

2023年印花税中权利许可证的税率是 商标授权使用许可合同(精选8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

公寓租房合同篇一

出租方：

承租方：

甲乙双方经协商，于20xx年x月x日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

1、甲方同意将(地址)房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：)

2、乙方租用上述房屋作之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转让。

3、甲方同意将房产证复印件提供给乙方，供乙方注册公司用，乙方将房屋用作住宅以及办公用，不得用作其它用途。如在20xx年x月x日之前，甲方未能提供给乙方所租地的房产证复印件，则本合同自动解除，甲方一并退回乙方所缴租金及押金。如乙方将房屋用作其它用途，则本合同自动解除，乙方承担违约责任。

1、租赁期自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前半个月通知甲

方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

1、租金须预付，乙方以每个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账号：

抬头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

1、物业管理费由乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气等。

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方壹个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还；若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

乙方不得发生下列行为：

1、房屋转让或用作担保。

2、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。经过甲方同意，才能将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火

灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

- 1、必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、不得在大楼内发生下列行为：

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为。

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同的有关规定的；
- 4、违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的。

甲方：

乙方：

20xx年x月x日

公寓房租房合同篇二

房屋所有人：

租房人：

乙方户籍所在地：

省市身份证号码：

经双方协商，甲方同意将_____区_____幢室房屋出租给乙方居住及管理，达成协议如下：

一、甲方出租房屋月租金为 元每月，签约即交 个月房租金，以后每个月交付一次，必须在下次到期之前十天交付房租金，不得拖欠违约。

二、房屋租期从 年 月 日开始到 年 月 日，为期 年，到期，如果乙方要继续租用，需再签订合同，在同等条件下，乙方可优先续签。

三、乙方在入住前需预付房屋物品等押金 元(不计息)在合同到期时，押金归还乙方。

四、租房期间所有水电气及物业费等由乙方支付，按水电卡等按期缴纳水电费，卡由 管理，按单目 。

五、乙方在租用期间应对物品妥善使用和保管，不得乱装置，损坏结构，影响下层住户，如有发生，乙方应承担所有责任和经济赔偿。

六、乙方在签订合同时应提供合法身份证件和有效通讯方式，租用期间应遵守国家的法律和法规，做到安全用电，用水，用气，严防各类事故发生，如有事故发生，均由乙方负责和

承担经济损失，与甲方无关，并且甲方有权终止租房合同。

七：合同期内双方均需遵守合同，如未到期，其中一方确有实际原因需终止合同，需提前一个月提出，并经对方同意，方可终止，否则应承担一个月房租违约金。 八：乙方入住人员必须按规定人员居住，不得搭住，钥匙由乙方保管。 九：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签约之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

公寓房租租房合同篇三

出租人：

承租人：

居间方：

依据《_民法典》及有关法律、法规的规定，甲方与乙方在丙方的居间撮合下，在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于临汾市区街道办事处，建筑面积__平方米。

房屋权属状况：甲方持有__房屋所有权证书编号：或房屋来源证明名称：__，房屋所有权人姓名或名称：__，房屋已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

租赁用途：__；如租赁用途为居住的，居住人数为：__，最多不超过__人。

第三条 租赁期限

房屋租赁期自__年__月__日至__年__月__日，共计__年__个月。甲方应于__年__月__日前将房屋按约定条件交付给乙方。

《房屋交割清单》经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

租金标准及支付方式：__元/，租金总计：人民币__元整。支付方式：__，押付，各期租金支付日期：__。

押金：人民币__元整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

公寓房租租房合同篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于成都市高新西区尚锦路268号上锦颐园佳境。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它。

四、乙方不得随意损坏房屋设施。

五、租赁期满后，乙方是否继续租赁，则须提前1个月向甲方提出。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金1000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

公寓房租房合同篇五

甲方（单位）：

乙方（个人）：

根据甲方规章制度，为维护乙方人身安全、保证乙方基本生活条件及正常作息，进入甲方工作的员工必须根据公司安排统一食宿。鉴于乙方向甲方申请自行租房居住，经甲乙双方协商，对乙方自行租房居住事宜双方自愿达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方申请，不接受甲方统一安排的食宿，自行租房居住。

二、在自行租房居住期间，严格遵守《xxx治安管理处罚法》及我国相关法律法规，如果乙方行为违反相关法律法规，其后果与甲方无关，乙方依法接受法律制裁以及自行承担相关民事责任。

三、乙方自行租房居住应遵守甲方规章制度及纪律，做到上班不迟到、不早退，不旷工，按时按量完成本职工作。

四、乙方如果违反《xxx治安管理处罚法》及我国相关法律法规及公司规章制度，自愿接受甲方依据《劳动合同》及公司相关规定做出的处罚，直至解除劳动合同且甲方无需向乙方支付各类经济补偿。

五、乙方在外租住期间保护好人身和财产安全，树立交通安全意识，自行租房居住期间如人身安全和财产遭受损失，乙方自行承担全部法律责任，乙方放弃追究甲方相关民事责任的权力。

七、为维护乙方合法权益及自由生活之便利，以及乙方自愿遵守本协议，甲方同意乙方在外居住。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字或者盖章生效。

甲方：

乙方：

XXXX年XX月XX日

公寓房租房合同篇六

承租方：_____

根据《_》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、房屋

房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条、租赁期限

租赁期共____年零____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达____个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条、租金的标准和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条、出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在____个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条、违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿____元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金____元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，应支付违约金____元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支

付违约金_____元;如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。

第七条、免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

第八条、争议的解决方式

本合同范本在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁,也可以向人民法院起诉。

第九条、合同范本其他约定事项

第十条本合同范本未尽事宜,一律按《_经济合同法》的有关规定,经合同双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份,出租方、承租方各执1份;合同范本副本_____份,送_____单位备案。

出租方(盖章)_____承租方(盖章): _____

法定代表人(签名): ____ 法人代表人(签名): _____

委托代理人(签名): ____ 委托代理人(签名): _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

公寓房租租赁合同篇七

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

依据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

- 1、经甲乙双方协商决定,甲方将x号楼x单元x号房屋租赁给乙方使用,房屋建筑面积x平方米,该房x室x厅。
- 2、租期定x年,自x年x月x日至x年x月x日止,租期满后,乙方必须提前七天向甲方说明是否续租。
- 3、租金每年x元,大写x整;租住期内乙方承担x费用。未在约定的费用由甲方承担。水表底数为x□
- 4、付款方式按x一次性付清,乙方应提前七天向甲方缴纳房屋租金。
- 5、乙方在租住期内不得擅自将该房转租给他人。
- 6、乙方在租住期内不得破坏、损坏原房内的设施和物品。
- 7、房屋如因不可抗力的原因导致毁坏和造成承租方损失的,双方互不承担责任。
- 8、乙方在租住期内,应遵纪守法,遵守楼内及周围院落公共秩序,服从住区内统一管理,做文明市民,不违法乱纪,打扰邻居生活。
- 9、租住期满后,甲乙双方结清债务,按约定终止合同。

10、本合同在执行中，如乙方违约，须赔偿甲方违约金x元。

11、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商增补。

出租房(甲方)签章： 承租房(乙方)签章：

公寓房租房合同篇八

出租方：____县__公司(以下简称甲方)

承租方：__公司(以下简称乙方)

根据《xxx民法典》《xxx市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下房屋租赁合同：

甲方将位于____县东城河路157号锦霖华庭宾馆北头

第一间门店租赁给乙方使用，房屋面积160平方米(房屋面积以城建部门实际测绘面积为准)，房屋租赁用途为商业。

甲方因出租房屋而由税务等相关部门收取的税、费均由乙方承担。税务等相关部门收取税、费时，由乙方直接向税务等相关部门缴纳税、费。租赁使用期间房屋卫生费、水、电、暖气费、物业管理费、房屋设施维护费等所有费用全部由乙方承担。

租赁期满，乙方若继续承租的，应提前____日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同，未签订租赁合同继续使用房屋为不定期租赁合同。

租金标准为一个年度肆万捌仟元整(：48000.00)实行先交租金后使用的原则，签订合同时一次xxx清。租赁期满，乙方若继续使用该房屋未与甲方签订房屋租赁合同的，租金标准按

照本合同约定租金标准的双倍计算租金。签订本合同时乙方向甲方交纳租赁保证金(大写):), 租赁保证金在租赁期满或合同解除后, 抵扣应由乙方承担的费、欠交租金、违约金以及乙方应承担的财产损失赔偿款外, 剩余部分如数返还乙方。活动期间租赁开办特色餐饮者, 免房屋押金和房屋使用税_____年, 从签订之日起计算, 第_____年乙方给甲方按相关标准缴纳房屋押金和房屋使用税。

乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施, 因乙方保管不当或不合理使用, 致使房屋及其附属设施发生损坏或故障的, 乙方应负责维修或承担赔偿责任。租赁期间乙方应当保持房屋及其附属设施的原状, 不得改变房屋的结构及用途。乙方在租赁期间应加强安全管理, 确保租赁财产的39;安全, 否则由乙方承担赔偿责任。乙方租赁期间发生人身伤害及被盗、火灾或其他事故均由乙方承担, 若对房屋、设施、设备或临近他人的物品有损坏应由乙方进行赔偿。租赁期内乙方不得擅自变动或更改供水、供暖、消防、供电设施的容量、安装位置, 不得存储危险物品。租赁期间, 房屋及其附属设施的维修由乙方负责, 费用由乙方承担。

签订本合同并且乙方交清租赁保证金和租金后, 甲方向乙方交付房屋及其附属设施。租赁期满或合同解除后, 乙方应按签订合同时的现状向甲方返还房屋及其附属设施。

经甲方同意后, 乙方可对房屋进行增添附属设施。但乙方对房屋增添附属设施时不得对房屋有任何损坏行为。租赁期满或合同解除后, 乙方不得拆除不可分割的附属设施, 必须保证原貌、不得损坏, 附属设施甲方不予补偿。

经甲乙双方协商一致, 可以解除本合同。乙方有以下情形之一的, 甲方有权单方解除合同, 收回房屋:

- 1、乙方不按约定交纳租金的。

2、乙方不按相关单位要求交纳税款、房屋卫生费、水、电、暖气费、物业管理费及设施维护费的。

3、擅自将房屋转借、转租给第三人或者抵押的。

4、未经甲方同意，擅自改变房屋用途及房屋现状的。

5、任何有损房屋及附属设施行为的。

6、利用承租房屋进行违法活动的。

甲、乙双方任何一方违反本合同约定，擅自解除本合同的，应向对方支付违约金(大写)伍万元整(：)，若支付的违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应该承担赔偿责任。乙方不按约定数额及时间支付租金的，自本合同约定的应付款期限的第二天起至实际付款之日至，乙方按日向甲方承担逾期应付款10%的`违约金。租赁期满或者解除合同后，乙方为及时交付房屋的，乙方除交纳正常租金之外，每延迟交付一天承担100元违约金。

甲方：

乙方：

签订日期：

公寓房租房合同篇九

身份证号：_____

出租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

根据《_民法典》及有关的规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就乙方向甲方租用房屋事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

一、房屋基本情况

甲方同意将座落在_____市_____区_____栋_____层_____号，建筑面积为_____平方米的房屋出租给乙方作住宅使用。乙方对该房屋已作充分了解并愿意承租该房屋。

二、租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止共_____个月。甲方应于_____年_____月_____日前将该房屋交付乙方使用。

三、租金及其缴纳办法

1、租金为每月人民币_____元(大写：_____元)。

2、签订本合同的同时，乙方向甲方支付租赁保证金_____元，(大写：_____元)。本合同期满终止时，甲方在查明乙方并无拖欠租金、有线电视费、管理费、水电费、煤气费、电话费等应付款项，经检查房屋在使用中无损坏以及其它违约行为后，须在_____日内将租赁保证金无息退还给乙方。

3、乙方必须于每月_____日前向甲方缴交当月租金。

四、房屋的维修及保养

甲方在交付房屋给乙方使用时，应保证该房屋在出租使用时

的质量符合安全使用的要求，并按照移交物品、设备清单把有关的物品、设备移交给乙方(见附件)。本合同终止后，乙方按照清单所记载物品、设备的状况、特征，将其交还给甲方。在出租使用时，由于使用不当等人为因素所造成该房屋、物品、设备的损坏，由乙方负责修复或赔偿。

五、甲方的权利、义务

- 1、有权享有国家有关法规赋予出租人的权益。
- 2、甲方保证该房屋权属清楚。
- 3、租赁期内，甲方保证不将该房屋租给第三方。

六、乙方的权利、义务

- 1、在租赁期内，在乙方履行本合同前提下，依法使用该房屋，享有国家有关法规所赋予承租人的权益。
- 2、在租赁期内，乙方必须服从管理公司的管理及遵守楼宇《管理公约》及《住户守则》；不得有喧哗或骚扰邻居之举动，若乙方受到投诉仍不予改善，则甲方有权解除本合同，收回该房屋，租赁保证金不予退还。
- 3、乙方须按期如数向甲方交纳租金。
- 4、从房屋交付使用之日起，乙方负责缴纳该房屋所发生水、电、煤气、有线电视、电话、公用分摊等费用。
- 5、在租赁期内，物业管理公司对该房屋收取的管理费及其它卫生、环保、消防、治安等部门按规定收取的费用均由乙方支付。
- 6、乙方须确保该房屋的结构及其附属物品、设施不被损坏、改变，并负责对该房屋及其附属物品、设施的日常维修、保

养。

7、在租赁期内，乙方不得将房屋转租或转借于任何第三方。如确需转借或转租给第三方，必须征得甲方书面同意。转借或转租后，乙方对第三方使用该房屋时所负责任须承担连带保证责任。

8、租赁期满，如甲方继续出租该房屋，在同等条件下乙方享有优先承租该房屋的权利，但须在租赁期满前 日提出，经同意后双方另行签订租赁合同。

9、在租赁期间，乙方如需对该房屋增加固定装修或安装设备，须经过甲方书面同意，并应严格遵守本条第6款的规定，在安装完毕时，通知甲方检查。

七、出租方与承租方的变更

1、如果甲方将该房屋所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖该房屋，须在 个月前通知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

八、违约责任

1、任何一方因没有履行本合同而造成另一方经济损失时，违约方应承担另一方由此而造成的经济损失。

2、甲方不能把该房屋交付乙方使用，应双倍退还租赁保证金。

3、甲方不能按规定的日期把该房屋交付乙方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按月租金的_____ %向乙方支付违约金。

4、如乙方拖欠支付租金，每逾期一日，甲方有权按每月租金

的 %计收滞纳金，逾期超过 个月的，甲方有权单方解除合同，收回房屋，租赁保证金不退还乙方，乙方需向甲方支付_____个月租金作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

5、在租赁期内，乙方将该房屋超出合同约定的范围使用，在该房屋内存放危险品及从事非法活动，经甲方书面通知后 日仍未改正，甲方有权单方解除合同，收回房屋，租赁保证金不退还乙方。造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的损失。

6、未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租或转借的，甲方有权解除合同，租金保证金不予退还，造成甲方损失的，还应赔偿甲方的损失。

7、由双方根据具体情况选择

除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如乙方提前退租，甲方有权不退还其保证金；如甲方提前收回房屋，须退还保证金并支付与保证金数额相等的违约金。

任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起届满_____日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

九、免责条件

如因不可抗力的原因导致房屋毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

十、合同的终止

1、符合下列条件之一，本合同终止

a 合同期满；

b□双方中任何一方违约而致使租赁合同不能履行时；

2、本合同终止后，乙方对于嵌入墙体、天花、地面等的固定装修，拆除后可恢复原状的，应恢复原状；不能恢复原状的，不得予以拆除，否则，由此造成甲方损失的，甲方有权从租赁保证金中扣除，租赁保证金不足以弥补甲方损失的，甲方保留追偿的权利。乙方应在合同终止后 日内清场完毕并办理退租手续，将所租用的房屋及其有关的物品、设备(依据附件)完好地移交给甲方。

十一、合同的生效

本合同及其附件，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。本合同一式 份，双方各执____份，每份均具同等的法律效力。

十二、其它事项

1、租赁期内，甲方不得对乙方正常的使用进行干涉和干扰。但在甲方预约情况下，甲方有权带准租客或准买家进入该房屋看房，乙方应给予配合。

2、本合同在履行中如发生纠纷，双方应协商解决。如协商不成时，任何一方可向 人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签订后与本合同具有同等效力。

4、其它：