

小学生阳光校园我们是好伙伴的演讲稿(大全7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

砖厂卖砖合同篇一

受让方(以下简称乙方)：_____

甲乙双方依据《农村土地承包法律等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为_____。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为_____ (具体内容见附件)。时间为_____。

土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为_____或实地一次性全部交付。

承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
- 5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。
- 6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
- 7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。
- 8、其他约定：_____。

违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。
- 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机

关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

发包方(签章)：_____年____月____日

砖厂卖砖合同篇二

卖卖方：(以下简称甲方)

身份证号：

买方：(以下简称乙方)

身份证号：

根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

第一条因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。

乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

第二条由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。

甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

第三条根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款(房屋平均价格为每平方米元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算)。

除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米元的酬谢金。

第四条乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的%;待房屋主体结构完成后再支付%;基余的待楼房交付后日内支付完毕。

第五条上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于。

如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

第六条乙方有权利在甲方与相关单位结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。

如果需要甲方方面的. 相关手续，甲方有义务协助提供。

第七条

如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。

乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。

如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

第八条乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第九条

本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。

如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付人民币(大写)

元的违约金。

第十条本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。

任何一方违反本协议的，应当支付对方元(大写：元整)的违约金。

第十一条在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

第十二条本协议一式份，双方各执份为凭。

第十三条本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

住址(工作单位):

住址(工作单位):

砖厂卖砖合同篇三

乙方: _____

甲方现将位于____商品房(四室二厅二卫一厨, 建筑面积____平方米)有偿转让, 乙方以现金购买。根据《_房地产管理法》及《合同法》等有关规定, 双方在平等、自愿的原则上达成如下协议:

一、甲方保证上述房产产权清晰, 与开发商及其它单位、个人之间无产权、经济等各方面纠纷, 并确保有单独房产证。

二、经双方协商一致同意, 以上房产转让总价为人民币贰拾贰万壹仟捌佰元整。乙方同意购买后, 即付首批房款贰万壹仟捌佰元整, 第二批房款壹拾万元整须在同县房地产开发公司签订正式合同时一次性支付; 余款壹拾万元整待乙方办理完按揭有关手续后一次性付清。特别说明: 乙方不得以任何理由延期支付第三批(最后一批)房款, 经甲方同意, 双方商定办理完按揭手续后, 乙方最迟不得超过三天付清全部购房款, 延期则每日按欠款部分的1%支付利息。

三、双方商定, 办证、按揭等一切税费均由乙方承担, 甲方需无条件全力配合办理有关手续。

四、此协议一式二份, 甲、乙双方各执一份, 经双方共同签字盖手印后生效, 二份具有同等法律效力, 任何一方违约, 则按总房价的30%赔付对方, 承担违约责任。

特此协议

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____

签订时间: __年__月__日

砖厂卖砖合同篇四

出租方: _____ (以下简称甲方)

身份证: _____

承租方: _____ (以下简称乙方)

身份证: _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 房屋基本情况

甲方将坐落在_____的房屋,建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米,出租给乙方使用。装修及设备情况:_____。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月,甲方从_____年_____月_____日起将此房屋交付乙方使用,至_____年_____月_____日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的。甲方可以终止合同,收回房屋。

合同期满后,如甲方仍继续出租房屋,乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金_____元，计人民币(大写)_____，交纳方式为_____付。由乙方在_____年_____月____日交纳给甲方。先付后用。以后支付应在付款期末前_____天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 水电气

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水_____吨，电_____度，气_____方。

第七条 押金

甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条 违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金_____元，大写_____。

第九条 免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民起诉。

第十一条 其他约定事宜

1□_____□

2□_____□

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。从签字之日起生效，到期自动作废。

砖厂卖砖合同篇五

租房合同编号：（）

租房合同出租方：_____（以下简称甲方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

租房合同承租方：_____（以下简称乙方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

甲乙双方经协商，于_____年____月____日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1，甲方同意将____市____路____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：____字第____号）

2，乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1，甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2，乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1，租赁期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2，租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1，租金须预付，乙方以每个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2，乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：_____

账号：_____

抬头： _____

3, 乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1, 物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2, 租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3, 其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水，电，煤气，有线电视，电话费等。

第七条：押金

1, 为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2, 租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3, 甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1, 租赁权转让或用作担保。

- 2, 将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3, 未经甲方同意, 在租赁场所内与第三者共同使用。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

砖厂卖砖合同篇六

甲方(出售人):

乙方(购房人):

根据《_合同法》、《_城市房产管理法》及拆旧房建新房集资自建房的暂行销售办法之规定。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就买卖集资自建房一事, 达成如下合同:

- 1、土地位置xx镇北一路南80米火车站正北处, 甲方拥有该土地使用权, 甲方经批准在上述地块面积上集资自建房, 除集资者自行居住外, 余房对外出售。
- 2、该集资自建房的用途为住宅, 属砖混结构, 阳台是封闭式, 简装配置(进户防盗门、门窗)。
- 3、房屋建筑面积。

砖厂卖砖合同篇七

卖方(以下简称甲方): 姓名: 身份证:

买方(以下简称乙方): 姓名: 身份证:

依据《^v^合同法》及相关法律法规之规定, 买卖双方本着平

等、自愿、协商一致的原则，就套房买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

途为：住房

第二条 价格及付款方式

该坐落和套房经过甲乙双方平等协商，中间调解人公开、平等调节，双方自愿买卖协议，以 万元成交(大写： 万 仟)。乙方应于本合同签订之日向甲方支付80%房款，其余20%的余款在乙方认为套房质量、生活用水、生活用电、厨房、厕所，下水道排水等无任何问题时，乙方将20%的余款一次^v清给甲方。

第三条 交付方式

自本合同签订之时起，房屋的所有权、使用权、转让权统归乙方所有。

第四条 乙方具体要求

- 1、因甲方所建房屋为农村集体土地，乙方能否办理房产证，乙方通过有关部门咨询后，如能办理，甲方应提供相应证件予以积极协助解决，如不能办理，乙方有权要求甲方退还全部金额及利息。
- 2、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向当地法院起诉。
- 3、套房在使用期间，包括套房质量、生活用水、外电等出现任何问题时，甲方应负全部责任，房屋公共部分损坏如：大门等，乙方概不负责。

4、套房在使用期间内，如有屋顶漏水，楼上户主必须对厕所、卫生间、厨房等做好防水、隔水措施。

5、今后房屋无论涨价、降价甲乙双方都不得反悔。

6、今后乙方如进行房屋转让、出租、抵押等工作时，需要甲方证明、签字，甲方应当义务配合乙方证明、签字。

7、本合同经甲、乙双方签字后即日起生效。

8、本合同共两页，一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

9、其他未尽事宜

甲方签字(手印)： 乙方签字(手印)：

证明人签字(手印)：

年 月 日

砖厂卖砖合同篇八

卖甲方： _____ (受让方)

身份证号码： _____

乙方： _____ (受让方)

身份证号码： _____

丙方： _____ (出租方)

身份证号码： _____

在本协议签订前，丙方与甲方已于_____年签订了房屋租赁合同，现就甲方与丙方所生之权利义务，三方经协商达成本协议如下：

一、原甲丙双方合同权利义务承受

1、三方同意，自本协议生效之日起，甲方基于原甲丙双方合同所享有或承担之全部权利、义务，除本协议另有约定外转由乙方享有或承担。

2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。

4、本协议生效前已发生之甲方应履行义务或责任，不论甲方是否已履行完毕，均自本协议生效日起由乙方承受。本协议生效后，丙方不得基于原甲丙双方合同再对甲方行任何主张。

二、各方如因本合同产生争议，应友好协商解决，协商不成的，应向房屋所在地法院提起诉讼，通过诉讼方式解决。

三、本《转让协议》与原甲丙双方签订的《房屋租赁协议》一同构成有效的合约文件，二者缺一不可。

四、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份，经三方盖章后生效。

甲方签字(盖章)：_____

乙方签字(盖章): _____

丙方签字(盖章): _____

日期: _____