

# 2023年宾馆拆了能赔多少钱 村庄房屋拆除合同(汇总9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 宾馆拆了能赔多少钱篇一

甲方(以下简称甲方):

乙方(以下简称乙方):

甲方将连坑村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同:

一、结算方式:甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程中发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表：

乙方代表：

年月日

## 宾馆拆了能赔多少钱篇二

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《xxx合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋拆除工程施工协商一致，订立本合同。

被拆除房屋名称：重庆嫦娥房地产开发有限公司临时办公楼

工程地点：重庆大渡口区钢花路(人武部左旁)

工程内容：房屋拆除

承包范围：房屋拆除和建筑垃圾装载上车

承包形式：甲方向乙方收取元房屋残值。被拆房屋的建筑材料归乙方所有并自行清运出施工现场。

开工日期 20xx年5月23日

完工日期 20xx年6月13日

合同工期总日历天数20天

乙方应做到精心组织、文明施工、搞好安全防护、保证施工安全、保持场地整洁、控制扬尘。施工中乙方因安全事故给自己或他人造成的任何伤害及损失由乙方承担。

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口, 所需材料和使用费由乙方承担。

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 宾馆拆了能赔多少钱篇三

地址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

## 第一条 项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

## 第二条 被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_。

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

## 第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

## 第四条 安置房屋的标准

(二) 建造质量应当符合\_\_\_\_\_;

(三) 房屋内应当有以下设施: \_\_\_\_\_。

## 第五条 拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_。乙方应与\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同, 持该合同办理房屋产权转移手续, 该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

## 第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元; 临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_\_元; 转学补助费\_\_\_\_\_元; 提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元; 其他补助费\_\_\_\_\_元; 共计人民币\_\_\_\_\_元。

## 第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿:

(一) 作价补偿。被拆迁房屋\_\_\_\_\_间, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿, 甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_元。本合同签订后, 由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

(二) 产权调换。甲方以\_\_\_\_\_地点, \_\_\_\_\_房屋, \_\_\_\_\_间, \_\_\_\_\_平方米, 补偿乙方; 乙方需支付: \_\_\_\_\_。

(1) 结构差价\_\_\_\_\_元;

(2) 面积差价\_\_\_\_\_元;

(3) 房屋成新差价\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_□

第八条 乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法\_\_\_\_\_处理：

(一) 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

(二) 逾期\_\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

\_\_\_\_\_□

### 第十三条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(一) 不可抗力造成安置房屋建设延期；

(二) 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

\_\_\_\_\_□

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：\_\_\_\_\_。

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份，留存一份报房屋拆迁主管部门备案。

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 宾馆拆了能赔多少钱篇四

乙方：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

甲方为了自建房工程的顺利施工，将(共约\_\_\_\_\_平方米)的拆除工程承包给乙方施工，经甲乙双方协商达成如下条款，以供甲乙双方共同遵守：

一、承包方式：乙方负责将本房屋三层

现状按甲方要求进行拆除，并将所有的拆除物清理出场并运送出去，甲方所需物归于甲方并交接放好。

甲方在本拆除完成后一次性支付乙方工程款\_\_\_\_\_人民币。

二、拆除时间(总计\_\_\_\_\_天)：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、拆除要求：

1、乙方拆除工作必须达到甲方的验收标准，若没有达到，则乙方负责赔偿甲方的一切损失并对工程进行返工，直到达到甲方标准为止。

2、按甲方现场人员的要求，按照甲方现场人员的监督进行拆除。

3、甲方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中注意安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生的一切安全事故，甲方概不承担责任，由乙方自负。

4、乙方必须在甲方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。

四、违约责任

1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致甲方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。

2、本合同一式贰份，各合同文本具有同等法律效力。

3、其他约定。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_



乙方(签字盖章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 宾馆拆了能赔多少钱篇五

为了加强对房屋拆除工程施工活动的管理,提高安全生产和文明施工水平,防止和减少安全事故的发生,确保工程施工活动的顺利进行,根据《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》和《苏州市建筑施工安全监督管理办法》等法律、法规的要求,我们保证做到:

一、建设单位或拆迁实施单位将拟拆除的工程发包给具有相应资质等级的施工企业,并在拆除工程施工15日前,持下列文件资料到苏州建筑业安全监督站办理安全监督手续:1、施工单位资质等级证明;2、拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑的说明;3、拆除施工组织方案;4、拆除工程项目负责人、技术负责人、安全员和作业人员名单及身份证复印件;5、堆放、清除废弃物的措施。

二、建设单位要向房屋拆除施工单位提供拟拆除的房屋建筑工程的结构图、管线图和周围环境的说明。

三、建设单位要对房屋拆除施工活动进行综合协调,按安全生产、文明施工的要求,检查、督促施工安全和环境卫生。

四、施工现场有下列情形之一的,建设单位要按照国家有关规定申请办理批准手续:1、需要临时占用批准范围以外场地的;2、可能损坏道路、管线、电力、邮电、通讯等公共设施的;3、需要临时停水、停电、中断道路交通的;4、法律法规规定的其它情形。

五、房屋拆除施工单位对拆除工程安全全面负责,不转包和违法分包拆房工程。

六、房屋拆除施工单位要对拟拆除的房屋建筑工程进行详细的调查和现场实地勘察，编制拆除施工组织方案。拆除三层或三层以上的房屋建筑工程和水塔、烟囱等构筑物工程，要编制专项安全施工组织设计。在编制施工方案或施工组织设计时，要制定预防拆除事故的安全技术措施。施工方案或者施工组织设计要经企业的技术负责人审核批准。采用爆破作业方法拆除房屋建筑工程时，其施工方案或施工组织设计要经公安部门批准。

七、房屋拆除工程，施工现场要设置封闭的围栏围护，拆除位于主次干道两侧及城区繁华区域和居民区的房屋建筑时，要做到“先防护，后拆除”。防护架搭设要采取全封闭形式，并做到节点可靠、固定点合理，能满足抗倾覆的要求。

八、房屋拆除工程门口明显处要设置施工标志牌，写明建设单位、围栏责任单位、房屋拆除施工单位及施工现场负责人姓名、技术负责人姓名、安全员姓名，安监登记编号、监督电话等，接受社会监督。施工现场的危险区域和临街、临路的危险地段要悬挂安全标志、夜间用红灯警示。在有车辆、行人通过的地方施工，要采取有效的便民措施。

九、位于主次干道两侧及城区繁华区域和居民区的房屋拆除工程，施工时间要避开上下班高峰期，不在晚上22：00至次日凌晨6：00进行施工；“中考、高考”期间在考场100米半径范围内停止拆房施工。重点工程或采用爆破工拆除的工程必须在夜间施工的，事先向工程所在居委会提出申请，报安监站审批、区环保局批准同意后才进行施工。

十、房屋拆除施工单位要规范用工行为，加强安全教育培训，不招收“三无”盲流人员，患有心脏病、高血压和癫痫病的人员不安排从事高处作业。新工人、换岗工人必须经培训合格后才能上岗，特种作业人员、机械操作人员等必须持证才能上岗。在拆房施工前，施工单位技术负责人要对作业人员进行安全技术和文明施工交底，告知该项作业的基本要求和

安全操作规程，交底人和被交底人须分别签字。施工现场负责人需对现场作业人员进行班前教育，并由施工现场安全员记录教育内容、人员和拆房施工“安全日志”。

十一、房屋拆除施工单位的项目负责人、技术负责人、安全员要在现场指挥，督促作业人员严格按施工方案规定施工。施工现场的所有作业人员要严格遵守国家制定的强制性标准和建筑安装工程安全技术规程，戴好安全帽，禁止穿汗背心、短裤、拖鞋和酒后上岗作业。高处作业不得任意向下抛掷拆除的物料，禁止用人力推倒方法进行拆除施工。使用吊机或起重设备，要有专人指挥，机操工、指挥和司索人员必须严格遵守操作规程，不允许超载、斜吊，严禁违章指挥和违章作业。

十二、房屋拆除施工单位进行管道、容器拆除时，要查清管道、容器的用途，采取相应措施清除废气、废液后方可施工。采用电气焊，要严格执行明火作业的有关规定，配备监护人员和灭火器材。

十三、遇有雨、雪、大雾及六级以上大风等恶劣天气时，要停止拆除施工。施工单位不得将未拆除的建筑物、构筑物等作为临时办公、住宿及仓库使用。

十四、施工作业发现文物、爆炸物以及不明的电缆、管道和构筑物时，要停止作业，保护现场，并向有关单位及部门报告，经同意后再恢复施工。十五、施工作业时要采取降尘措施，减少对环境的污染。拆卸的各种材料、构件要及时清理，堆放整齐。建筑垃圾要及时清运至市容环卫部门指定的场所倾倒，运输过程中不发生抛、洒、滴、漏等污染环境的行为。不在施工现场焚烧废弃杂物。

十六、房屋拆除施工单位要为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。

十七、施工作业结束后，做到场清地平，及时修复因施工损坏的市政公用设施。

十八、对安全生产监督机构在不影响工程正常施工活动的安全监督检查，我们要予以配合支持。

十九、本工程项目拆除过程中，将严格执行国家和省制定的有关房屋拆除工程标准、规范、规程，确保安全生产。

二十、本保证书一式二份，一份交安监站备案，一份留施工现场项目部。

建设单位/拆迁实施单位(盖章)

现场代表签字：

年 月 日

房屋拆除施工单位(盖章)

项目负责人签字：

年 月 日

## 宾馆拆了能赔多少钱篇六

为搞好老村庄土地复垦，增扩土地面积，\_\_\_\_将\_\_\_\_生产组原老庄房进行改造复垦，现\_\_\_\_与拆迁户\_\_\_\_就房屋拆迁相关事宜达成如下协议：

一、拆迁项目：

乙方将自己老庄房\_\_\_\_间主房、\_\_\_\_间附属房；\_\_\_\_间猪圈、\_\_\_\_间厕所，\_\_\_\_座水井；\_\_\_\_棵银杏树等地上物

进行拆除让地。

## 二、补偿标准：

甲方将参照有关拆迁标准给乙方补偿，其标准如下：（一）房屋补偿金额   x  x   /平方米；（二）猪圈补偿金额   x  x   元/间；（三）厕所补偿金额   x  x   元/间；（四）水井补偿金额   x  x   元/座；（五）银杏树补偿金额   x  x   元/棵。

## 三、拆迁时间：

           对本建筑物的拆除期间为 年 月 日至 年 月 日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，将土地按约定时间交由           。

## 四、安全责任：

           在组织房屋拆迁过程中，应注重安全，对拆迁过程中出现不安全因素造成后果，由            自行负责，与            无任何因果关系。

## 五、拆迁补偿金额：

(1) 房屋拆迁面积            平方米，按建筑面积每平方米            元，小计            元。

(2) 附属物：猪圈        间，按补偿金额            元，小计            元；厕所        间，按补偿金额            元，小计            元；水井        座，按补偿金额            元，小计            元；银杏树        棵，按补偿金额            元，小计            元。

(3) 拆迁补助费            元。

合计：            元。

## 六、结算方法：

拆迁费用结算与镇费用结算同步。

## 七、相关事宜：

因\_\_\_\_\_申请需要重新安排房屋宅基地，经\_\_\_\_\_双方商量，甲方原则同意在原基地给予定位，其条件：(一)经上级国土部门验收后；(2)\_\_\_\_\_具备开工条件，\_\_\_\_\_方可负责安排。

本协议正本一式二份，双方各执一份，签字后具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 宾馆拆了能赔多少钱篇七

乙方：\_\_\_\_\_

现有\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_镇，\_\_\_\_\_村，\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：\_\_\_\_\_市、\_\_\_\_\_镇、\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工\_\_\_\_\_圆

整(\_\_\_\_\_元)。

四、安全责任：所有安全由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 宾馆拆了能赔多少钱篇八

甲方：委员会(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方将xx村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同：

一、结算方式：甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程中发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协

调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

## 宾馆拆了能赔多少钱篇九

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将 拆迁项目中所涉及的部分建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、 施工内容及工程量：

1、 施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、 工程数量□ m<sup>2</sup>

3、 拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

4、 注意；施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、 工程价款及结算方式：



## 1、工程价款：

(1) 双方商定：本工程单价为 元/m<sup>2</sup> □

(2) 项目总金额；

## 2、结算方式：

(1) 自签订合同开工日，甲方付工程款的30%( )；

(2) 乙方完成全部拆除清运工作后2个工作日内，甲方一次性支付工程尾款。

## 三、 施工日期：

1、本合同工程定于20\_\_年 月 日开工，于20\_\_年 月 日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

## 四、 双方责任及权力：

### 甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、负责通知乙方领取拆房单

4、尽量保证向乙方所交房屋的完整性，维护乙方的合法利益。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

5、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家及上海市有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：洒水降尘，控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、 违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向上海市人民法院起诉。

六、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表：

年 月 日 年 月 日