

拆房免责协议 免费拆除合同共(优质9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

拆房免责协议篇一

乙方：_____

第一条：根据xxx经济合同有关政策规定，经双方协商一致，签订以下项目。

第二条：工程范围：乙方依照设计详图、施工说明书。经甲方同意签证后，依所列项目进行施工。

第三条：工程期限：

(1)乙方应自本合同签字之_____日起备料完毕，甲方亦在此段时限内完善必要的施工场地，乙方应在开进工地_____天完工。

(2)若因甲方追加工程或工程中途有所变变更时，完工日期即应由双方另行协商规定工期顺延。

(3)尚因不可抗力的原因或因其它不能追究乙方之事故，致使工程进度受到影响，应经双方会同至现场查验属实后，酌情延长完工日期。

第四条：付款办法：

(1) 签订合同后，乙方材料进场，甲方应付工程总价款的50%作为材料入场费，计人民币：_____元。

(2) 工程完成80%左右，甲方应付工程总价款的30%，计人民币：_____元。

(3) 尾款20%，计人民币：应于完工验收三日内付清。

(4) 若甲方未依约定日期付款，乙方可停工，迫甲方付款后，再行复工，责任由甲方负责。

第五条：工地安全：施工期间，乙方应切实做到安全生产，文明施工，甲方应提供必要的安全施工条件。

第六条：保固期限：本工程自正式验收之日起保固六个月，在保固期内因乙方原因，乙方应负责修复，因不可抗力或其它原因则不在此列。

第七条：本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，以资信用。

第八条：结算方法：工程完工经甲乙双方验收合格后，按实结算(以预算单价)，预算单价以保同订立时实物计算。

第九条：如有发生纠纷，双方协商或到当地法院解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

拆房免责协议篇二

拆房发包方：_____（以下简称甲方）

拆房承揽方：_____（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》等规定，对范围内的所有建筑物、构筑物实施统一拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作进行顺利，签订合同如下：

一、拆房工程项目：

拆房工程范围：拆除房屋建筑面积约积为准，按本合同确定的单价结算。

二、合同价格：

确定拆除旧房建筑面积单价为元/平方米，合计总价人民币元，大写人民币xxx元。结算时拆除旧房面积按实际调整。

三、付款方式：

区域内房屋拆除完毕，经结算后乙方应一次性付清。

四、合同工期：

1、本工程自_____年_____月_____日开始拆房，各单体建筑物（构筑物）拆除工期自拆迁户签约腾空后，一个月内完成。其中单家独院房屋在十五天内完成，公寓式房屋在三十天内完成。情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

五、拆房要求：

1、乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计（包括施工方案及安全技术措施计划），并报管理单位审批备案；应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案；乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有1—2名施工管理人员（持有上岗证）留在拆房现场指挥拆除作业。

拆房免责协议篇三

甲方：

乙方：

甲方将xxx所有建筑物拆除工程等，全部承包给乙方拆除。为了保证安全，按时完成拆迁任务。根据《xxx建筑法》《xxx合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、甲乙双方对拆除房屋的约定：

1、拆除房屋的范围□xxxx办公楼、一栋食堂、二栋职工宿舍及地面其他附属建筑物等。

2、甲方将上述所有的房屋交由乙方进行拆除，清运旧房屋拆

除的所有材料归乙方所有，甲方不向乙方支付其他任何费用。甲方负责到交通、城建部门办理旧房拆除、清土、清运等所需的相关手续。

二、房屋拆除要求：

1、乙方必须按照甲方指定的旧房屋及地面建筑物有序拆除，拆除房屋必须从屋面至室外地坪面，甲方负责渣土清理，乙方不负任何费用。

2、拆除工期60天，自____年____月____日至____年____月____日前必须全部拆除，清完场地，并将现场交甲方验收，雨天顺延。

3、甲方以每平方米按 元残质费承包给乙方拆除，乙方收首付 万元作为此拆除工程定金。乙方进场以天核量为准，乙方一次性向甲方付清此次拆除工程费。

三、乙方自签字之日起，甲方必须保证所有搬迁过程中，每户门窗齐全及建筑附属物不得他人拆除。

四、乙方在此次拆除工程期间确保安全，文明施工。在拆除过程中出现小工伤事故一切由乙方承担，甲方不负任何法律责任。

五、乙方进场施工，必须确保1520人团体保险。

拆房免责协议篇四

乙方：_____

法定代表人：_____

甲乙双方本着*等自愿，共同受益的原则，经过友好协商，根据

《_合同法》的有关规定，就空调空调机组保养事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

1. 空调机组所在地点：_____。

2. 空调机组品牌：_____。

3. 空调机组型号：_____。

4. 空调机组数量：_____。

1. 观察机组运行的状况（烟色、声音、各种仪表的显示），尽早排除可能发生的隐患；

2. 检查冷却液（水箱水）；

3. 检测并清洁散热器；

4. 添加防锈水（需要的情况下）；

5. 检查空气滤清器；

6. 更换机油及机油滤清器（需要的情况下）；

7. 更换柴油滤清器（需要的情况下）；

8. 检查及调整皮带；

9. 紧固发动机螺丝及螺母；

10. 检测电力输出。

本合同空调机组保养期限为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1. 每月每台人民币_____元整（大写：_____），_____年_____台机组共计人民币_____元整（大写：_____）。

2. 上述价格包括机组保养工作，但不包括提供以下内容：

（1）配件及物料（配件及物料由乙方另行支付）；

（2）除本合同所述工作之外的任何维修工作；

（3）合同列明机组以外的设备修理工作；

（4）由于外部因素引起的故障或损坏的修理工作（如水管破裂、地震或其它人力不可抗拒的事故）。

乙方应于本合同签订之日向甲方付清_____年_____台机组共计人民币_____元整（大写：_____）的保养费用。

1. 若乙方未按合同约定按时足额支付保养费，甲方有权拒绝提供服务，直至款项付清为止，并有向乙方追回余款及求偿利息损失之权利。

2. 甲方应提供良好的技术人员和工具仪器，最佳的服务质量和态度，严格按照机组的保养标准做好维护保养工作，并认真填写运行报告，使设备处于良好运行状态。

3. 由于甲方技术人员维修不当引起的故障或损坏或在_____个月内出现同样的故障，甲方负责免费维修，还应赔偿因此而给乙方造成的损失。

4. 甲方不得将此保养工作转包给第三方，否则乙方有权解除本合同。

5. 合同期内，甲方提供紧急检查服务，应自接到乙方通知起_____小时内赶到，并不再另外收费。

6. 甲方须每月对乙方设备按合同例行保养一次。

7. 甲方为乙方提供技术咨询, 免费在现场为乙方操作人员进行日常操作及保养培训。

8. 保养期内, 所有零配件包括滤清器及机油等到均须由甲方提供。

1. 乙方应具有高度责任心, 发现机组异常情况, 应立即暂停使用, 并尽快告知甲方。

2. 签定合同后, 乙方应及时按合同付清保养费用, 否则视为违约。

3. 保养期内, 未经甲方许可, 乙方不得擅自修理及拆卸设备元件等。

4. 若甲方未能按本合同要求空调机保养要求进行保养工作, 乙方有权提前解除本合同。

1. 违反本合同约定, 或无故终止合同视为违约, 违约方应按合同法有关规定, 承担违约责任。

2. 在合同有效期内, 若无不可抗拒因素发生, 甲乙双方中的任何一方都不得终止合同, 终止合同方视为违约。

3. 违约金的计算方法: _____。

1. 甲方向乙方陈述和保证如下:

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(3) 本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下:

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

1. 本合同适用_有关法律，受_法律管辖。

2. 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

1. 本合同如有未尽事宜，由甲乙双方签订补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

2. 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

3. 本合同一式____份，具有相同法律效力。各方当事人各执____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）： _____

乙方（盖章）：_____

日期：_____

拆房免责协议篇五

甲方：

乙方：

根据《_民法典》、《_建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规规定，结合本次工程实际情况，经甲乙双方协商，达成一致意见，签订本合同。

(一) 工程名称□ xx 水塔拆除工程。

(二) 工程地点：

(三) 工程范围：

- 1、拆除地面以上整座水塔；
- 2、拆除水塔的水管、水泵等全部交给甲方；
- 3、清理因拆除水塔所产生的全部垃圾(运到指定地点)。

(四) 施工方式：人工作业拆除。

(五) 工程施工期间□20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，共xx天。

(一) 工程总价：人民币xx元。

(二) 付款方式：水塔拆至三分之一处时，甲方给付乙方合同

总价款的40%，剩余工程款在乙方全部拆除完毕并将垃圾清理干净后经甲方验收合格的在十个工作日内无息付清。

(一) 甲方权利及义务

- 1、清理工程施工范围内的财物；
- 3、为乙方的施工提供电源，保证乙方的用电；
- 4、乙方人员的配置使用，甲方不得干涉。

(二) 乙方的权利和义务

- 2、乙方必须具有符合国家规范要求的施工资质；
- 3、在施工中，必须按照国家颁发的施工规范和要求进行；
- 5、乙方在施工前必须注意对周围建筑物、暖气管道及其他设施进行保护，因施工造成损坏，乙方负责赔偿。
- 7、乙方不得将工程分包、转包，保证按时保质完工。

完工验收以国家颁发的验收规范、甲方的要求为标准。

乙方必须在规定的时间内完工，每逾期一日支付给甲方工程总价款1%的违约金，超过十天的甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同总价款30%的违约金。

在合同履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的由x人民法院管辖。

- 2、本合同自双方签字盖章后生效，本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；
- 3、未尽事宜，以双方书面补充协议为准。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

拆房免责协议篇六

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

经双方协商, 甲方同意将_____厂旧改项目立筒库爆破拆除工程承包给乙方施工。根据《_经济民法典》及国家法律的有关规定, 为明确双方的有关责任、权利和义务, 特签订以下协议条款, 双方共同遵守。

一、工程名称: _____爆破拆除工程

二、工程地点: _____面粉厂

三、工程承包范围和内容:

按甲方安排的爆破范围及拆除顺序。

3、办理全部爆破工程审批手续。

4、做好安全防护栏的搭设, 并满足验收要求。

四、工程量：按实际方量。

五、结算方式：按实际方量，以单方人民币_____元包干，结算时扣除税金后支付给乙方。

六、施工工期：_____天

七、施工要求：确保安全快速施工，爆破后钢筋与混凝土块基本分离，满足甲方、监理及业主要求。

八、双方责任：

(一)甲方责任

- 1、协助乙方办理有关爆破报批手续和协调施工现场内的施工单位业主的关系；
- 2、负责为乙方提供施工用房两间，作为乙方施工材料、施工人员休息和爆破时汇集点；
- 3、负责提供施工有关的图纸；
- 6、负责提供乙方施工用电。

(二)乙方责任

- 3、在甲方气割钢筋时，乙方派安全员全程监护；
- 7、满足业主、监理、甲方要求，因爆破、防护等原因，业主、监理及主管部门对甲方的处罚由乙方承担，并有权暂缓支付工程款。

九、本合同双方代表签字盖章后生效，如发生争议由甲乙双方协商解决，协调不成由人民法院解决。

十、本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，双方签字盖章后生效，工程款结清后自动失效。

甲方：

法定代表人(或委托代理人)签字：

日期：年月日

乙方：

法定代表人(或委托代理人)签字：

拆房免责协议篇七

乙方：_____

一、施工内容及工程量：_____

1、施工内容：_____建筑物拆除及间墙地上加高的砖土清运。

2、拆除标准：_____按甲方要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、工程价款：_____

经甲乙双方协商拆除项目总金额为()元。结算方式：_____甲方应在乙方完成工程量50%时，付一部分工程款。其余工程款再施工完闭后3日内付清。

三、施工日期：_____

本合同工程定于2012年7月26日开工，于2012年8月8日竣工。

四、双方责任及权力

- 1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
- 2、负责协调切断通往拆除区域内的电源、通信等线路。
- 3、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督乙方的施工过程。

乙方：_____

- 1、负责编制施工方案，制定安全环保措施。
- 2、积极配合甲方的工作。
- 3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。
- 4、负责机械及人员安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失，并负责施工人员的安全保险，对施工中所发生的任何安全责任事故责任由乙方承担。
- 5、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。
- 6、乙方指定()为工程项目负责人。

五、违约责任：_____

违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任，造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

六、其它：_____

本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。本合同一式两份甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

拆房免责协议篇八

*方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，*乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

一、项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____，《拆迁许可*》文号_____。

二、房屋基本状况

1. 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2. 乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3. 被拆迁房屋的产权属于_____。

三、拆迁安置

*方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

四、拆迁补偿

1. 房屋的货*补偿金额为**_____元整；
2. 附属物补偿金额为**_____整；
3. 搬迁补助费为**_____元整；
4. 设施设备迁移费为**_____元整；
5. 其他费用为**_____元整。

五、搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经*方确认，旧房由*方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

*方在_____年_____月_____日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

乙方应在_____年_____月_____日前向*方移交有关房屋、土地*件，由*方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其它文件上签字。*方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。*方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律

不负责任。

九、违约责任

*方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____ %向乙方偿付违约金；*方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求*方按合同履行义务。

乙方如经*方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由*方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向*方偿付违约金_____元，*方并可向有管辖权的*法院起诉。乙方如遇*雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知*方情况。

十、声明及保*

1. *方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. *方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对*方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. *方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是*方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保*对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、*、*行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、争议的处理

(一) 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(二) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向*法院起诉。

十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，*乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十七、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

*方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____授权代表（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

拆房免责协议篇九

2023发光字广告拆除工程施工甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，为保护双方的合法权益，结合本合同施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的广告拆除工程相关事宜，达成如下合同：

1、 工程概况

工程名称：

工程所在地点：

2、工程承包范围、承包总价、付款方式及验收标准乙方对本拆除工程实行乙方自备拆除用工具设备、包施工安全、包拆除质量、严格按照拆除施工期完工，一次性包定价12500元，拆除工程经甲、乙双方验收合格后，一次性付清工程款，付款时乙方需提供等额的材料发票。

3、拆除施工任务完成后验收合格的标准：

(2) 乙方完成本合同约定的其他义务。

4、乙方完成拆除任务所涉及的主要工作内容施工前乙方(如有需要)应当取得必要的政府行政许可,拆除现场应设置安全生产所采取的必要措施及设备;拆除双方约定范围内的所有与之相关的设施构件;处理较大物料的二次切割;拆除施工完成后场地平整;拆除施工时对邻近设施、建筑物、植物等的防护;拆除垃圾的清理;因拆除需要在建筑顶部安装的卷扬机等设备对建筑主体结构、防水层的破坏须进行恢复。

5、拆除施工的工期要求

自双方订立本合同之日起7个工作日内,按约定完成拆除范围内的所有拆除任务。

6、拆除废旧钢铁、钢架等构件,作为废旧物资由乙方回收利用,回收金额为5000元整,工程结算付款时一次性扣回。

7、乙方必须派有经验的施工人员进场做好安全生产的监督、管理工作,严格按照国家及当地有关安全法律法规开展拆除工作,针对本项目的特点制定安全保证措施,确保拆除施工在安全的状态下进行。

8、甲方义务

- (1) 协助乙方做好施工时所涉及的其他工种关系的协调;
- (2) 给乙方提供拆除施工时的临时用水用电;
- (3) 按照拆除验收标准组织验收并办理结算手续。

9、乙方义务

- (2) 拆除施工过程中乙方必须接受甲方对安全生产、拆除进度等的全面监督检查;
- (3) 乙方在拆除施工过程中应严格执行以上所有内容并自行

承担可能发生的事故责任。

10、违约责任

11、乙方必须自己处理好安全工作，在工地上必须佩带安全帽，高处施工者必须系好安全带，每个工人必须购买安全保险，凡拆除工人发生安全事故与甲方无任何责任。

12、本合同一式二份，甲方、乙方各执一份，具有同等的法律效力。

13、本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____