

# 农村大棚建设合同 农村建房建设合同(汇总10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 农村大棚建设合同篇一

承建方：\_\_

根据\_建筑法及合同法，经双方共同自愿协商，由乙方承建甲方自用小二层住房的施工工程。

### 一、承包方式及内容

- 1、甲方将自用小二层住房约为300平方米，承包给乙方，甲方负责将主材运输到工地。
- 2、房屋修建为二层砖砼结构，现浇砼楼板，砼构造柱。
- 3、正负零以下由乙方调配人员施工，甲方予以配合及负责人工及生活费用。
- 4、乙方承包由正负零以上修建，包括砌墙、钢筋、支模、内外墙抹灰及任意一方外墙瓷砖粘贴。
- 5、乙方自行负责提供所有支撑架、模板及所需一切机械。

### 二、收方方式及承包单价

1、乙方由正负零以上按实际建筑面积进行实收。

2、经双方协商以170元/m<sup>2</sup>计算。

### 三、甲方的责任和义务

1、甲方无偿提供给乙方水、电。

2、甲方自开工之日起满足提供建筑主材给乙方，以免造成停工待料，延误工期。

3、甲方在每层现浇当日提供所在工人一天生活，其余时间生活由乙方负责。

4、甲方一次性付给乙方安全费\_\_元。

### 四、乙方的责任和义务

1、乙方必须按质按量完成所承包的内容及项目。

2、乙方必须按甲方要求程序进行施工。

3、乙方必须做到安全文明施工，安全由乙方全面负责承担。

4、乙方不得随意浪费材料，不得故意延误工期。

5、各工种人员由乙方负责调配。

### 五、质量要求

1、砼强度要求达到：

2、砌砖饱满度，垂直度，平整度，砼构造柱砌砖要求4进4出。

3、抹灰面的垂直度，平整度。

## 六、付款方式：

开工之日付20%，约为\_\_元，以后按工程进度，在每层现浇完后付20%，约为二次，约为\_\_元，余款待工程全面完工后，经验收合格后一次性付清。

## 七、施工时间：

开工：\_\_

竣工：\_\_

## 八、本协议一式两份

甲、乙双方各执一份，经双方签字即时生效，希望双方共同遵守，若一方违反，必须承担相应损失，另外，本协议未尽事宜，应由双方共同协商确定。

甲方签字：\_\_

乙方签字：\_\_

日期：\_\_

## 农村大棚建设合同篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

一：甲方将坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_的房子租予乙方作为生活使用。

二：租赁期共为\_\_\_\_\_个月，年限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金；（租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。）

三：每月租金为人民币\_\_\_\_\_元，付款方式为\_\_\_\_付。押金为人民币\_\_\_\_\_元。

#### 四：协议事项

- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。
- 4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时或甲方确需收回房屋时，必须提前一个月通知对方。

#### 五：其他

- 1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须提前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

4、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

5、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

6、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

六：免责条件房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

七：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

(1) 向南京仲裁委员会申请调解或仲裁；

(2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八：本合同未尽事宜一律按《\_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

九：本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

乙方： 签章：

签章： \_\_\_\_日期： \_\_\_\_日期： 身份证号码：

身份证号码： 联系方式： 联系方式

## 农村大棚建设合同篇三

第一条 承包大棚的地点和数量 甲方将坐落在这场区南新建大棚基地的 号 栋钢骨架大棚承包给乙方。土地、大棚、机井及其配套设施所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权，在合同期内，乙方不得转让、出租和买卖。

第二条 合同承包期限 承包经营期限为\_\_\_\_年，自201\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至201\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日。

### 第四条 甲方权利和义务

3、甲方无偿提供有机肥；

4、甲方统一购进优良种子和苗木，并无偿提供乙方。

### 第五条 乙方权利和义务

1、依法享有承包经营大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏；

5、服从甲方统一制定的指导价格，自行销售，自负盈亏；

5、合同履行期满，乙方应将大棚、棚膜等配套设施如数归还甲方。

## 第六条 违约责任

3、合同期间，乙方保持甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的完好无损，如丢失、损坏，应据实赔偿。甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的自然损耗，乙方不负责任。

第七条 本合同自双方签字、盖章之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款于本合同有同等效力。合同期满后甲方如重新发包，在同等条件下，乙方有优先承包经营权利。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲方(盖章)：乙方(签字、手印)：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 菜园大棚承包合同范文二 甲方：东营xx公司 乙方： 身份证： 甲乙双方本着平等互利、自愿有偿、诚实信用原则，经协商一致，就21号大棚承包事宜，达成如下协议。

第一条 承包位置及面积 位于\_\_\_\_\_区六户镇东营xx公司。

第二条 承包年限 自201\_\_\_\_\_年1\_\_\_月0\_\_\_日起 至20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条 承包费及支付\_\_\_\_\_年承包费3000元，大写叁仟元整。先交费后利用。乙方于签订本协议之日支付第\_\_\_\_\_年的承包费；以后每年的\_\_\_月\_\_\_日前一次交清次年的承包费用。

## 第四条 双方的权利和义务

1. 乙方利用上述土地仅用作种植，且只种植当年生当年收的作物，不能种植树苗等跨年度植物，更不允许在其上面建设永久性建筑物及设施。乙方不得出卖、赠与或与他人交换该土地中的土壤，不得运出或许可他人运出土壤。乙方违反上

述约定的，甲方有权终止协议，由此造成的一切损失由乙方负责。

2. 乙方在承包期内，不得转让、出租或抵押该土地。

3. 乙方在承包期内，不得损坏水库大坝、四周渠道、房屋、大棚、猪圈等建筑物、构筑物及树木。

4. 乙方在承包期内对土地平整、施肥和修建渠道等方面的投入，将被视为短期行为，若甲方依据本协议收回该土地使用权的，甲方对乙方上述方面的投入不予补偿。

5. 乙方在种植、生产、看护等过程中造成他人财产损失或人身伤害，或造成乙方本人或其工作人员财产或人身伤害的，均由乙方承担责任。

6. 乙方完全遵守甲方公司的统一管理。所种植的作物不得使用任何化学药剂和产生农药残留的药物。

## 第五条 协议的变更与解除

(一) 双方协商一致，可变更本协议的约定。

(二) 有下列情形之一的，甲方有权解除本协议，对因此造成的乙方损失不予赔偿：

1. 甲方或经甲方许可的

第三人因清淤、拉土方、搞水利工程等工作需要的；

2. 乙方未支付承包费逾期两个月以上的；

4. 因油田勘察、钻井、采油、铺设管线等利用该土地或其部分土地的。因该项所述土地利用。



5. 因东营xx公司整体规划和建设需要改土地的。

(三)乙方解除本协议的，应提前两个月通知甲方。甲方同意乙方解除本协议的，不退还当年的土地承包费。

第六条 违约责任 乙方违反本协议约定的，向对方支付年承包费的10%，并赔偿对方的损失。

第七条 争议解决的方式 因履行本协议产生的一切纠纷，双方友好协商解决之；协商不成的，一方可向协议签订地人民法院起诉。

第八条 其他约定 本协议自甲乙双方签字并交纳承包款项后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。甲方：(签章) 乙方：(签章) 代表签字： 代表签字： 签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签订地点：东营xx公司六户生态园 菜园大棚承包合同范文三 甲方(发包方)：\_\_\_\_\_ 乙方(承包方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_ 详细地址：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_ 经甲、乙双方协商，本着互惠互利原则，甲方将所属资产\_\_\_\_\_大棚\_\_\_\_\_栋，承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下：

1. 合同有效期限为\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2. 承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费\_\_\_\_\_元整，缴纳押金每栋大棚\_\_\_\_\_元，合同期满无纠纷押金退还乙方。

3. 交款方式：合同签定之日交纳承包费\_\_\_\_\_，并同时交纳押金\_\_\_\_\_，以甲方出据为准，不得拖欠。

4. 甲方大棚位于\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_亩。

5. 甲方不负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由乙方自行负责承担。

6. 合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由乙方自行承担。

7. 大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担，承包费及押金不予退回。

8. 乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。

9. 乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

3. 本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。 1

返

## 农村大棚建设合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等理解达成如下协议：

1. 1工程名称：

工程地点：

工程内容： 平米温室大棚，具体技术规格参数见合同附件。

1. 2工期要求： 天

1. 3合同价款： 元

金额（大写）： 。

2. 1本合同协议书；

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由 双方协商解决；双方意见仍不能一致的，按第20条约定的办法解决。

3. 1甲方提供平面布置现状图纸资料：

4. 1甲方驻工地代表姓名： ；乙方施工代表：

5. 1施工现场达到具备施工条件水电路已具备施工条件；

5. 2资料完整。

6. 1按技术规格参数施工，提供材料达到约定要求；

6. 2工程质量达到合格要求

6. 3提供竣工资料一套。

本工程具备开工条件后工期为60天（因甲方原因造成延后，乙方不承担任何延期责任）

乙方不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期5日之前，书面向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在3天内书面答复乙方。甲方代表不同意延期要求，竣工日期不予顺延。

甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后可推迟开工日期，承担乙方因此造成的经济支出，相应顺延工期。

9. 1对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

(1). 合同外增加工程量及设计外变更；

(2). 不可抗力；

(3). 甲方代表书面同意工期相应顺延的其它情况。

10. 1工程的质量检验评定标准：按国家相关标准；

11. 1乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工。

12. 1双方责任：

由于设备选型、设备装配质量等原因达不到验收要求，由乙方负责修改、调换或维修，由此造成的费用由乙方承担。由于乙方施工原因达不到验收要求，甲方代表在24小时内提出修改意见。乙方修改后重新验收，所造成的经济支出由乙方承担。工期不予顺延。

12. 1检验

甲方代表不能按时参加验收或试车，须在开始验收或试车24小时之前向乙方提出延期要求，延期不能超过两天。

14. 1增加施工面积；

14. 2改变设计标准；

合同签订后，甲方支付合同总额的40%作为预付款，乙方按合

同要求，将设备运至甲方项目现场后，待工程安装合格，验收后7个工作日内，甲方付清剩余款项。

施工中甲方对设计进行变更，经批准后，向乙方发出书面变更通知，乙方按通知进行变更，并对变更的工程造价重新核定，费用由甲方承担，延误的工期相应顺延。

16. 1工程具备竣工验收条件，乙方按国家、省和本工程竣工验收有关规定，向甲方代表提供完整竣工验收请求。甲方代表收到竣工验收请求后，在协议条款约定时间内组织有关人员验收。

16. 2甲方代表在收到乙方的竣工验收请求后5天内无正当理由不组织验收。

16. 3无特殊原因，甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

乙方进行售后服务和免费保修一年（人为损坏因素除外）。乙方在将工程交付甲方的同时，与甲方签订工程售后服务和保修合同。

甲、乙双方发生争议时，可以通过协商或调解，协商或调解不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

19. 1因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后，合同可继续履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方代表通知受害情况，灾害继续发生，乙方应每天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

21. 1本合同自订立之日起生效。

22. 1本合同正本4份具有同等效力，甲、乙双方各2份。

合同订立时间： 年 月 日

发包方（章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号： 承包方（章） 地址： 法定代表人： 委托代理人：  
电话： 开户银行： 帐号：

## 农村大棚建设合同篇五

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

身份证号码：

具体地址：

经甲、乙双方相互协商，将位于羊街村上桥组15个（3165平方米）扶贫项目蔬菜大棚的承包相关事宜达成以下协议：

1、合同有效限期为 年， 年 月 日起至 年 月 日止。

- 2、承包费金额：每年每个大棚上缴承包费500元整。
- 3、交款方式：合同签订之日起乙方向镇人民政府缴纳当年承包费，总计7500元，其余部份逐年缴纳，每年缴纳的承包费将用于当地作转动扶贫发展资金。
- 4、甲方项目大棚位于羊街镇羊街村上桥组。
- 5、大棚仅限于种植或养殖生产使用，乙方不得擅自改变其生产用处，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强迫撤除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。
- 6、乙方要承包的大棚应加以保护，除自然灾害而外，其他人为酿成的损失由乙方自行承担。
- 7、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将消除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而酿成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。
- 8、乙方要学习有关建立农业合作社方面的有关知识，熟练掌握大棚的种植或养殖技术，总结经验，以传、帮、带的方式和周边群众一起致富，到达共同致富的目的`。
- 9、乙方用工时，必须使用羊街村贫困劳动力，且日工资不得低于40元/天。
- 10、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份送有关部分备案。

甲方：

乙方：

日期：

# 农村大棚建设合同篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《合同法》等法律、法规的规定，遵循公平自愿的原则，经甲乙双方友好协商，对蔬菜大棚承包事宜达成以下协议，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得位于前郭县镇南村的三栋蔬菜大棚出租给乙方作为培植树苗使用。

二、合同期限自20xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。

三、租金价格，年租金为元，一次性以现金形式结算。

四、甲乙双方以承包合同为凭。

五、乙方在本合同期限内只能按约定的用途（培植树苗）使用大棚，不得用于其它。

六、若因国家、政府或开发商征地，本合同提前终止，剩余租金不返还，乙方将无条件撤出，甲方不给予乙方任何损失补偿（包括青苗、树苗、地上附着物等一切补偿）。

七、承包期间，如遇大风雪，乙方应及时清积雪，因积雪堆压造成大棚倒塌，乙方应承担大棚修复的一切费用。

八、违约责任：上述条款是甲乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式二份，甲乙双方各



执一份。

甲方：

乙方：

日期：

## 农村大棚建设合同篇七

甲方：（以下简称甲方） 身份证号：

乙方：（以下简称乙方） 身份证号：

依照《合同法》等法律、法规的规定，遵循公平自愿的原则，经甲乙双方友好协商，对蔬菜大棚承包事宜达成以下协议，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得位于前郭县镇南村的三栋蔬菜大棚出租给乙方作为培植树苗使用。

二、合同期限自20xx年月日至20xx年月日止。

三、租金价格，年租金为元，一次性以现金形式结算。

四、甲乙双方以承包合同为凭。

五、乙方在本合同期限内只能按约定的用途（培植树苗）使用大棚，不得用于其它。

六、若因国家、政府或开发商征地，本合同提前终止，剩余租金不返还，乙方将无条件撤出，甲方不给予乙方任何损失补偿（包括青苗、树苗、地上附着物等一切补偿）。

七、承包期间，如遇大风雪，乙方应及时清积雪，因积雪堆压造成大棚倒塌，乙方应承担大棚修复的一切费用。

八、违约责任：上述条款是甲乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

## 农村大棚建设合同篇八

甲方：

乙方：

一 . 甲方位于白家树林三十亩. 大棚二座平房三间. 租赁给乙方使用，租赁期为三年，租赁期间为年10月18起至年10月17日止，租赁费用为 元， 甲方提供打井用水，租赁期内甲方不得进行树木砍伐，如有不可抗因素(修路. 征地等)除外。

二. 乙方租赁期间，因生产经营所发生的所有事故和造成的人员损伤与甲方无关，责任全部有乙方承担。

三. 合同到期后，经双方协商同意可以续签，若不再续签，乙方要在合同到期后三日内办理交接手续，交接完毕后乙方人员及物品全部撤离租赁区。

四. 电费缴纳：乙方自签定合同日起，与甲方共同记电表底数，按时缴纳电费。

五. 乙方租赁期间应对大棚及房屋 电线 杨树进行管理，如有损坏(如大风. 火灾)应及时修复原样。

六. 乙方承租本宗土地大棚及房屋必须进行合法经营. 否则甲方有权收回以上项目的使用权，合同将自动终止。

七. 自双方签定合同日起合同生效，本合同一式二份。

甲方：

乙方：

年月日

## 农村大棚建设合同篇九

委托方：(以下简称甲方)

服务方：(以下简称乙方)

项目名称：

根据甲方项目建设的需要，现甲方委托乙方对其开发建设的工程进行各项检测，双方经友好协商，就相关事宜达成如下协议：

### 一、工程概况

工程地址： 建设单位项目负责人： 联系电话：

施工单位： 施工单位项目负责人： 联系电话：

监理单位： 项目总监： 联系电话：

建设(监理)单位见证员： 联系电话： 送样员： 联系电话：

## 二、检测项目

根据省建设厅认证颁发的资质证书认定的检测范围及项目(具体项目详见附件)对乙方开展检测服务。

## 三、检测收费

根据云发改价格(20xx)989号文件《云南省建设工程质量检测 and 建筑材料试验收费标准的通知》标准收费并按实结算。

## 四、付费方式

检测费用支付方式如下：先预付人民币5000.00元，透支额度500.00元，透支期限15天。

## 五、双方权利、义务

### (一)甲方义务：

1. 工程开工后，凡建设过程发生的相关检测均委托乙方进行。
2. 根据付款条件支付相应检测费用。

### (二)甲方权利：

1. 对在建工程各类检测数据有知情权，协议执行过程，可随时查询。
2. 从乙方获取工程检测咨询服务的权利。

### (三)乙方义务：

1. 根据相关标准及甲方要求，在承诺期限内完成检测任务，并及时提供检测报告。
2. 对发现的重大质量问题(如水泥安定性不合格、实际检测结果不满足设计要求等)，及时向甲方通报。
3. 做好相关服务工作，特殊项目检测(或乙方检测能力以外的项目)，分包前应将分包单位情况通报甲方征得甲方同意后 再进行分包。
4. 提供检测咨询服务，若甲方需要时应指导甲方抽样送检工作。
6. 检测费用透支期限超过15天，中心将电话通知甲方，一星期内未来续款，则停发报告。

(四) 乙方权利根据相应服务内容收取检测费用。

六、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。本合同自签订日生效，若一方毁约，则毁约方应按本合同额的15%赔偿另一方经济损失。

七、未言明事项双方协商解决，协商未果，由工程所在地人民法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 农村大棚建设合同篇十

委托人(甲方):

受托人(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、和有关建设项目管理办法规定,经甲、乙双方友好协商,甲方委托乙方负责 的建设工程管理,现将有关事宜签订合同如下:

工程名称: 。

工程地点: 。

工程总占地面积: 约亩。

工程总建设期: 个月(自开工之日起计算)。 质量标准: 合格。

甲方委托乙方负责设计、勘察、监理、施工、招标、施工管理、配套工程管理等各项管理任务。包括但不限于以下事项:

- 1、在合同履行期间,按月、季向甲方报告工程进展情况;
- 2、负责招标代理、造价咨询、监理及建设过程的全过程管理;
- 3、编制工程招标文件,组织建设工程施工及设备材料的招投标工作;
- 5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标,并进行控制和检查;

6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动;

8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度,保证现场安全;

9、主持现场施工管理例会,解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施;

10、协助甲方办理工程决算审计。

1、乙方管理费依据财建[20xx]394号《基本建设财务管理规定》的规定计取。

2、本合同签订之日起十五日内,甲方向乙方预支管理费 万元。

3、剩余管理费依照工程进度,分批申请支付。

4、工程竣工验收审计决算后一个月内,甲方按实际工程量付清剩余管理费。

1、甲方委托乙方以甲方名义具体负责工程建设管理工作,其中包括组织招投标、制定工程管理总体规划、组织检查验收、严格档案管理等。

2、甲方有权对委托事项的具体要求指示乙方。乙方应当按照甲方指示处理委托事务。因特殊原因乙方无法执行或须变更执行的,乙方应事先征得甲方书面同意。

3、未经甲方书面同意,乙方不得将受托事项转委托给第三人。

4、乙方在甲方委托的权限范围内,对工程管理拥有相对独立的管理权。但甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告。

- 5、在工程建设中发生建材价格波动、政策变化或其他不可预见因素，可能对工期、投资造成较大影响时，乙方应及时书面报告给甲方。
- 6、因不可抗力导致工程不能按时完工的，乙方应当书面报告甲方，甲方应根据实际情况适当调整工期。
- 7、乙方应严格执行档案管理规定，要有专人负责保管，工程完工后移交给甲方。
- 8、因甲方决策原因造成工程不能正常进行，拖延工期的，乙方有权向甲方提请顺延工期。
- 9、如乙方不按合同履行义务，严重影响本合同执行，甲方有权终止合同。
- 11、乙方应严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。
- 12、乙方应按照甲方要求组织各单项工程的质量验收，负责按竣工验收制度申报项目竣工验收、移交等工作，将验收合格后的建设项目和完整的建设档案资料移交甲方和相关档案管理部门。
- 13、乙方应做好建设项目三控(三控指控制投资、质量、工期)工作，确保建设工期、质量、安全目标实现。
- 14、乙方驻地管理机构及其职员不得接受工程项目任何参建各方的任何报酬或经济利益。乙方不得参加合同规定与甲方的利益相冲突的任何活动。
- 1、因乙方管理原因未能按期完工，应对乙方进行处罚，按以下方式计算处罚金： $罚金=管理费用总额合同期(日)延长工期$



(日)，最高罚金为50万元。

2、因甲方原因导致工期延长，甲方同意按以下的计算方法计算并支付乙方延长期工程项目管理费：延长期管理费=管理费总额合同期(日)延长工期(日)，延长期管理费最高为50万元。

4、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行或未完全履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚(1万---5万元)作为乙方的违约金，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知7日内没有收到答复，可在第一个通知发出后15日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任并赔偿甲方因此遭受的所有损失。

，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，可起诉至人民法院。

;副本肆份，双方各执贰份，正、副本具有同等法律效力，遇争议时以正本为准。