

最新简易租房合同协议书 租房合同协议书 书简易(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

保安合同协议书篇一

甲方：

法定代表人：

地址：

联系电话： 传真：

乙方：

负责人：

地址：

联系电话： 传真：

甲、乙双方经友好协商，就甲方在乙方[]楼宇内的电梯厢内安装装饰镜框，用于环境装饰及刊登商业广告等事宜达成如下协议。

小区基本情况：

项目名称：

楼宇性质：公寓

地址： 邮编：

电梯数量： 部

1、乙方可以安装装饰镜框用于刊登商业广告的范围为： 小区楼宇内的 部电梯的电梯厢。

2、安装数量：每部电梯厢内安装 块，共计 块。

1、镜框规格：长 、宽 、厚度 。

2、镜框材质要求：环保人造大理石。

甲、乙双方商定装饰镜框的维护保洁费为：每部电梯厢 元/年，共 部电梯，每部电梯共安装 块装饰镜框，全部电梯厢合计每年支付 元/年。

2、支付方式：

具体交纳时间为：

3、如由于乙方原因致使甲方未能按本协议约定的数量安装，则维护保洁费按实际可以安装的数量计付。

4、如由于甲方自身原因，未能按本协议约定的数量安装，则维护保洁费按本协议的约定计付。

1、甲、乙双方合作期限为 年。

自 年 月 日至 年 月 日，含免费安装期一个月，该免费安装期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、本协议期满后，甲、乙双方如想继续合作，则需另行签订

协议。

3、无论装饰镜框内刊登的商业广告是否到期，本协议到期后，甲、乙双方的合作终止，甲方不得继续使用电梯厢，并应将装饰镜框及镜框中的内容进行清除。

甲方应在本合同正式签订日，向乙方支付保证金 元，用于保证甲方按本协议约定履行义务。本协议期限届满时，甲方如无违反本协议之行为，且在合同期满后10日内完成将装饰镜框及镜框中的内容进行清除等工作，则该保证金予以返还，但不计利息。

(一) 甲方权利

1、甲方负责装饰镜框的制作，并按双方认定的安装方式及位置进行安装(见附件2)，装饰镜框的产权归甲方所有。

2、本协议有效期内，甲方对电梯厢有独家装饰镜框广告发布权。对装饰镜框内发布信息的客户数量、画面布置形式、内容享有决定权。

3、为保证装饰镜框装饰效果，甲方将定期派员工进入电梯厢更换画面，以及对装饰镜框进行维护与保养，乙方应对甲方人员出入小区提供便利。

4、本协议期满后，乙方如想继续和他方开展此项合作，在同等条件下，甲方有优先权。

(二) 甲方义务

1、甲方保证装饰镜框安装方式具备安全性，不对乘客或电梯厢本身构成不当损坏。

2、甲方保证装饰材料符合人体健康要求，不对电梯用户构成

不良影响。

- 3、甲方刊登的广告内容必须符合有关广告的法律法规，广告刊登的界定及承诺(见附件1)
- 4、甲方保证装饰材料及画面在视觉上具备合理的美观性。
- 5、装饰镜框内没有刊登商业广告时，甲方应在装饰镜框内做公益宣传，以美化环境。
- 6、甲方应按本协议约定支付维护保洁费。
- 7、如因甲方的原因造成小区内的人员、建筑物及其他财产遭受损失，甲方应负赔偿责任。如乙方赔偿损失后，有权向甲方追偿全部赔偿额。

(一) 乙方权利

- 1、甲方安装装饰镜框时，乙方有权要求甲方提供保障电梯乘客安全的安装模式和符合健康要求的装饰材料。
- 2、在甲方安装过程中，乙方有权对甲方安装进行监督，如发现甲方安装方式违反本协议的，乙方有权责成甲方修改安装方案。
- 3、甲方对装饰镜框及画面材料进行更换或保养，违反本协议规定的，不符合人体健康要求的，乙方有权责成甲方限期改正。
- 4、为更好地美化电梯厢内环境，乙方有权为甲方提供合理化建议，经甲、乙双方协商后由甲方实施改进方案。
- 5、乙方有权要求甲方按本协议约定支付维护保洁费。

(二) 乙方义务

1、在本协议有效期内，乙方承诺不与任何第三方在太阳园小区进行相同或类似的合作，乙方授权甲方独家享有电梯厢镜框广告发布权。

2、乙方如发现装饰镜框出现问题，如遗失、掉落、毁损，应及时通知甲方，由甲方负责维修或重新安装。乙方不承担任何责任。

3、乙方在与甲方合作期间，如遇电梯厢改建、翻建不能正常使用时，应提前通知甲方，由双方共同协商解决方案。

4、乙方应向甲方提供授权书(见附件3)。

甲、乙双方应按本合同约定履行义务，任何一方有违反本协议约定之行为，应支付违约金，违约金为 元。

甲、乙双方如有争议，应友好协商解决，协商不成，任何一方均有权向 人民法院提起诉讼。

甲 方：乙 方：

法定代表人：法定代表人：

经办人：经办人：

年 月 日 年 月 日

附件1

广告刊登内容的界定及保证

一、我公司选择的广告客户以国内、外著名品牌企业为主，都具有良好的商业信誉。

二、广告刊登的内容：不违反中华人民共和国的相关法律法

规，遵守社会公德和职业道德，有利于人民身心健康，促进商品和服务质量的提高，保护消费者合法权益，不与合作方有利益冲突。

三、广告画面保证优美、大方，与所在楼宇的环境及档次相协调。

四、我公司在广告刊登前，将广告发布内容提交工商行政管理部门指定的广告审查人员审查备案，以保证广告刊登内容的合法性。

保安合同协议书篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地點：甲方同意把罗湖区龙园山庄3栋808室的房屋租借給乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为住宿所用

三、租期：自_____年____月____日起至_____年____月____日止。租赁期满，乙方如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月_____元，大写：_____元整

五、租房押金：本次合同不再另外支付押金，按上次的协议继承租房押金，租房终止后，凭甲方所开具的押金收据，将上次的租房押金退还乙方，不计利息。

七、补充条约与之前一致。

八、本合同未尽事宜，一律按照《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效应。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

保安合同协议书篇三

经办人：_____经办人：_____

1、乙方提供给甲方的广告位置为：_____小区内的_____。

2、广告尺寸：_____。

3、广告内容：_____。

1、甲、乙双方合作期限为____，自__年__月__日至__年__月__日。

2、本协议期满后，甲、乙双方如想继续合作，则需另行签订协议。

1、甲、乙双方商定_____小区广告费用为：由甲方为乙方提供一小区宣传栏。

(一) 甲方权利

- 1、甲方负责广告画面制作，并按双方认定的安装方式及位置进行安装(见附件)，装饰画面与广告栏的产权归甲方所有。
- 2、为保证画面装饰效果，甲方将定期派员工进入小区进行画面维护与保养，乙方应对甲方人员出入小区提供便利。
- 3、本协议期满后，乙方如想继续和他方开展此项合作，在同等条件下，甲方有优先权。

(二) 甲方义务

- 3、在合作期限内，如甲方原因未能按时安装广告画面，但广告费用仍依据本协议执行。

(一) 乙方权利

- 1、在甲方安装过程中，乙方有权对甲方安装进行监督，如发现甲方安装方式违反本协议的，乙方有权责成甲方修改安装方案。
- 2、乙方有权要求甲方按本协议约定支付广告费。

(二) 乙方义务

- 1、在甲乙双方合作期限内，乙方不得将广告位置转让他人，否则甲方将视为乙方违约。
- 2、乙方如发现广告画面出现问题，如遗失、掉落、毁损，应及时通知甲方，由甲方负责维修或重新安装。乙方不承担任何责任。
- 3、乙方在与甲方合作期间，如遇小区内改建而影响画面广告作用时，应提前通知甲方，由双方共同协商解决方案。

甲、乙双方应按本合同约定履行义务，任何一方有违反本协议约定之行为，应支付违约金，违约金为广告额的五倍。

甲、乙双方如有争议，应友好协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

经办人：_____ 经办人：_____

____年__月__日 ____年__月__日

保安合同协议书篇四

乙方：

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，在乙方对甲方公司情况、管理制度等充分了解的情况下，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同(以下简称合同)，共同遵守。

第一条本合同期限经双方协商一致，采取固定期限形式：
自20__年1月5日起至20__年1月4日止。

第二条乙方的工作区域或工作地点为重庆市璧山县建设宾馆3层

第三条乙方同意根据甲方工作需要，担任教师岗位(工种)工作。乙方同意甲方可以根据经营情况、工作需要，以及乙方工作能力和表现业绩、考核结果，安排和调整乙方的工作岗位、职务和相对应的工作级别，乙方同意服从甲方的管理和安排。

第四条(一)甲方安排乙方执行标准工时工作制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过8小时，每周

工作不超过40小时。

甲方安排乙方从事的岗位(工种)实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，平均每月工作时间不超过法定标准工作时间。

(二)甲方安排乙方加班的，乙方无正当理由，不得拒绝。有关报酬依据《劳动法》及甲方内部管理制度办理。

第五条甲方每月10日前以法定货币足额支付乙方工资。乙方的工资随甲方的经济效益上下浮动，具体的办法见附表1、2。

乙方同意甲方可以根据实际经营状况、规章制度、对乙方考核情况，以及乙方在甲方处的工作年限、奖惩记录、岗位变化等调整乙方工资待遇。

第六条甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。

第七条甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行：

(一)经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

(二)任何一方单方提出解除本合同，应提前30日书面形式通知对方。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同，并不支付经济补偿：

1. 在试用期间被证明不符合录用条件的；

2. 严重违反甲方劳动纪律或甲方规章制度的；如下内容均系用人单位的重大规章制度，如出现如下情况之一，除甲方有权随时解除劳动合同，乙方除无权获得任何经济补偿，并需赔

偿给甲方造成的一切损失。

(1)乙方在本合同签订前，未终止与其他雇主订立的劳动或聘用合同；或者乙方未经甲方书面许可在本合同有效期内同时受聘于其他雇主的。

(2)乙方在教育、学历、工作经历、身体状况等方面有隐瞒、造假、虚报等与事实不符的情况。

(3)乙方未能保守甲方商业秘密。乙方应当遵守甲方的保密制度，应对所有与甲方有关的商业信息(包括但不限于财务、客户、产品、销售等信息)予以保密。凡未经甲方批准不得将甲方有关资料(含复印峻、电子资料)带离工作场所，擅自传播和复制(拷贝)甲方有关资料，离职时未归还所有属于甲方的文件、物品均属于未能保守商业秘密的行为。

(4)乙方严重违反员工手册的规定。本合同签订前,乙方已经详细了解员工手册内容,承诺严格遵守。乙方累计违反劳动纪律或规章制度三次以上的视为严重违反甲方劳动纪律或甲方规章制度。

5. 因违反《劳动合同法》规定的情形致使劳动合同无效的；

6. 被依法追究刑事责任的。

(四)用人单位有下列情形之一的，劳动者可以解除劳动合同：

1. 未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

3. 用人单位的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的；

4. 因违反《劳动合同法》使劳动合同无效的；

5. 法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

(五)有下列情形之一的，本合同终止：

1. 劳动合同期满的；
2. 乙方没有依法享受基本养老保险待遇的；
3. 乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
4. 甲方被依法宣告破产的；
5. 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
6. 法律、行政法规规定的其他情形。

第八条甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接后才能支付。乙方工作交接未办结的，无权领取经济补偿。乙方离职时的工作交接手续、应当履行的义务等依照甲方各项规章制度执行，乙方必须在甲方要求的期限内提供相关资料、信息和文件，以确保甲方能够及时为乙方办理转移手续。乙方承诺按照甲方要求及时办理工作交接手续，在乙方未办理完毕前，甲方可以暂时不为乙方办理转移手续。

第九条竞业限制条款

解除或者终止劳动合同后，乙方应把所有的有关商业秘密的资料移交甲方，并保证两年内不在璧山县行政地域范围内从事与甲方商业秘密有关的工作，且不在与本单位生产或者经营同类产品、从事同类业务的有竞争关系的其他单位任职，

或者自己开业生产或者经营同类产品、从事同类业务的竞争。

第十条甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

乙方申明：乙方在签署本协议时，业已获得公司的相关文件，并知悉全文，愿意遵守甲方的各项规定及以后颁布或修订的规章制度。

第十一条本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(签字或盖章)

甲方代表(签字或盖章)

年 月 日 年 月 日

保安合同协议书篇五

甲方□xxx实验小学（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

为加强学校的安全管理，维护正常的教学工作和生活秩序，确保全校师生的人身财产安全，控制校园安全事故和治安案件的发生，乙方向甲方提供保安服务，为维护甲、乙双方的权利，经双方协商，特签定以下协议。

一、乙方年龄不超过45岁（出具身份证，并将复印件交德育

处)，身体健康，道德品质良好，有一定文化程度。

二、协议期限：本合同从xx年月日起至xx年月日止，有效期一年。

三、甲方职责

- 1、为乙方提供良好的工作环境，配足配齐工作用具。
- 2、按时发放工资，不得拖欠。
- 3、为乙方提供必要的劳动保护设施设备。

四、乙方职责

- 1、必须服从学校的工作安排. 遵纪守法，礼貌待人，热情服务，坚持原则，恪尽职守，细心工作，不得擅自离岗，不无故请人代班，不迟到，不早退。
- 2、执行勤务时，必须着装统一保安服装，佩戴统一保安标志，并持有保安人员工作证件。
- 2、工作时间：每天上午6：30——12：00，下午13：30——18：00，星期天休息，长假及寒暑假与清洁工协商另行安排. 工作时间若需调整，双方共同协商。
- 3、必须做好每日值班记录，来客必须登记. 接待来客要热情、大方、礼貌，并问清来意。

任何车辆（摩托车、自行车除外）不得进入校园。

- 4、做好门前三包工作，始终保持校门口周围的清洁，校门口严禁停放车辆和摆摊设点. 如有不法人员进行捣乱、破坏，要及时打电话报告公安机关。

5、按时开关校门，协助德育处管理早到的学生；上课期间关闭所有校门，进出人员经门房出入，严禁学生出校门；上学和放学时间维持好校门前的秩序。

6、遇到学校重大活动或临时性活动，必须听从学校统一安排和调遣，协助德育处做好突击检查，随叫随到。

7、物品出入须有学校证明，并做好出入登记，发现可疑情况可暂扣其物品和运输工具，并及时报德育处处理。

五、待遇

1、每月工资800元（含医疗和劳动保险）。

2、甲方为乙方提供早餐。每月享受20元电话费补助，若甲方安排乙方加班，乙方享受国家规定的加班补助。

3、乙方若有失职行为，发现一次从当月工资中扣10元。如因严重失职或渎职给学校和师生造成重大损失，出现一次，扣除当月工资，经教育不改，继续出现类似错误，甲方有权单方解除合同。

4、乙方如特殊情况需解除本合同，应提前两周提出辞呈。

六、本协议一式四份，双方各执一份，德育处及总务处各执一份。双方签字即具法律效力。

甲方签字（章）： 乙方签字（章）：

保安合同协议书篇六

合同编号：

劳动合同

甲方：

乙方：_____ 身份证号码： 第三方： 身份证号码：

甲乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。本人加入__空港国际中心项目部，并同意服从、遵守项目部各项管理规定。

一、合同期限

从____年____月____日起至____年____月____日止。合同期限如需变动，需及时办理合同变更手续。

二、工作岗位

甲方安排乙方在_____ 从事 工作。乙方应按劳动合同约定按时、按质、按量完成工作任务。

三、工作时间

采用不定时工作制，具体按照甲方安排，每日以考勤表的形式确定。

四、劳动报酬

每月工资报酬总额按考勤统计以工日形式计算，每工单价：_____元/工日，具体以工资单结算为准。

五、劳动纪律

乙方应遵守国家的法律、法规及施工规范、安全及项目各项规章制度。

乙方违反劳动纪律和有关的规章制度，甲方可给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

六、违反劳动合同的责任

甲、乙双方任何一方违反劳动合同，应支付违约金800元，给对方造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小，按法律规定承担赔偿责任。非因双方原因造成违约除外。

七、劳动争议

甲、乙双方履行本合同发生劳动争议时，可由甲、乙双方协商解决或向当地劳动争议调解委员会申请调解。若双方不能协商解决的，当事人应向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服仲裁裁决的，可在收到仲裁裁决书之日起十五日内，向工程所在地人民法院提起诉讼。

八、其它约定

乙方加入项目期间所发生的因自身原因所致的伤残、死亡以及因违反国家法律受到公安机关的处罚和所承担的法律責任均由当事人自行承担，甲方不负任何责任。

为乙方介绍进入甲方的第三方要为甲方承担担保责任，确保乙方履行上述条款并按要求完成工作任务。合同附件是本合同的组成部分，合同连附件一式三份，经甲、乙双方签字盖章后生效。甲方、乙方各存一份，甲方公示一份。

第三方（签字）：_____

_____年___月___日

保安合同协议书篇七

甲方： 乙方：

乙方是依法成立、为政府部门、企事业单位提供保安服务的专业防护卫公司，具备合法的劳务派遣资质。现应甲方需要，派遣乙方保安人员协助甲方维护交通秩序。为明确双方权利义务，现本着平等互惠的原则，依据中华人民共和国有关法律法规，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

第一条 派遣保安人员的任务

甲方使用乙方保安人员协助维护交通秩序、确保道路畅通、做好巡逻、报警监控、车辆秩序管理等项工作。

第二条 派遣保安人员要求、数量、服务期限和地点

1. 乙方派遣的保安人员必须为男性，且符合以下条件：

(1) 遵守法律、法规、政策和规章制度，政治合格，无违法违纪前科记录；

(2) 具有良好的道德修养、品行端正、吃苦耐劳、作风严谨；

(3) 具有驾驶资格、从业资格和较好的履行岗位职责能力，热爱公安工作；

(4) 初中毕业以上文化程度，身高在160厘米以上；

(5) 身体健康，无残疾，无口吃，无重大或传染性疾病，年龄为35周岁以下。

2. 乙方向甲方派遣保安人员的具体人数以实际人数为准。

3. 服务期限：1年[x年xx月xx日开始至x年xx月xx日，具体人员的到位时间以实际到位时间为准)。

4. 派驻服务地点：甲方指定的管辖区域。

第三条 保安人员服务费

1. 服务费标准：甲方根据派遣保安人员的实际到岗时间，在每人每月x元的基础上折算、支付保安服务费用。

2. 乙方的保安服务费由甲方每季度支付一次；甲方需在每季度结束后的10个工作日内支付上一季度的保安服务费。

第四条

乙方保安人员到达岗位后，接受甲方领导，具体工作由保安人员所在部门负责安排落实。

第五条 双方的权利和义务。

1. 甲方享有对乙方派遣的保安人员在职能工作方面的管理监督权，同时应仅限于在合同约定的服务范围内。

2. 因工作特点要求，需对保安人员进行培训，由甲方负责。

3. 甲方若发现乙方保安人员不尽其责，违反工作纪律和相关规章制度，经教育仍不改正的，除遇劳动法规定的不可抗拒的特殊情况外，有权要求乙方在3天内予以调换，乙方应予满足，并将符合甲方要求的保安人员及时送至甲方指定场所上岗履职，因未及时予以调换而产生的相关费用由乙方承担。

4. 甲方不得安排乙方保安人员从事与职责不相符的工作，不得从事违法、犯罪行为，乙方派遣的保安人员在听从甲方指挥、开展工作的过程中，因职务行为导致自身或第三方遭受人身伤害、经济损失的，且甲方负有责任的，由甲方承担适当的赔偿责任。甲方无责任或因乙方派遣人员个人原因产生的赔偿责任，甲方不承担赔偿责任；甲方因该类侵害、损失

被相关权利人追究赔偿责任并先予赔偿的情形下，甲方有权就其所承担的损失最终向乙方进行追偿。

5. 被派遣的保安人员在甲方的具体领导下工作，完成合同规定的疏导交通秩序、保障安全工作，保安人员在执勤过程中遇到重大突发事件，保安人员应立即向甲、乙双方领导汇报。

6. 与甲方管理部门保持经常联系，随时沟通情况，及时解决执勤与管理中的问题。

7. 乙方负责为保安人员配备开展工作的制服、标志及基本安保装备（制服、标志及装备的标准由双方另行确定），并负责为保安员缴纳社保等各项法律规定费用，发放工资。

8. 乙方根据甲方人事部门的要求向甲方下属部门派驻保安人员后，未经甲方人事部门同意，不得擅自变更在各部门的保安人员人数。乙方未经甲方下属部门同意，不得擅自调动派驻到甲方下属部门工作的保安人员，如须调动，应提前征得保安所在部门的同意后方可进行。

9. 因乙方派遣的保安人员不符合合同约定的要求，而产生的费用和责任由乙方承担。

第六条 违约责任及合同的变更、解除和终止

1. 经双方协商一致，可以书面变更和解除本合同。

2. 甲方违反本合同约定，逾期、不足额支付服务费的，乙方有权自应付之日起每日按甲方未支付金额的5%要求甲方支付违约金，至甲方付清之日止。

3. 如任一方在合同期间无任何理由单方面终止合同，由责任方承担因此造成的损失，并负责赔偿对方合同期总金额25%的违约金。

4. 一方因政策规定或其它特殊原因需要终止合同时，须提前30天通知对方，由甲乙双方协商解决。若不按照约定提前通知对方，由违约方承担支付对方合同总金额15%的违约金。

5. 因不可抗力因素导致本合同不能履行，合同终止，双方不负违约责任。

6. 合同的变更、解除和终止，均不影响本协议违约责任条款的效力。

第七条 其他

协议为准。

2. 履行合同中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉解决。

3. 本合同自双方负责人或签约代表签字并加盖公章之日成立生效。

4. 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

负责人/签约代表： 负责人/签约代表：

签约地点：

签约日期： 年月日

保安合同协议书篇八

委托单位(甲方)：

劳务承包单位(乙方)：

甲方为确保运营线施工安全，防止已施工完毕的接触网线材被盗，根据工程需要，将西格二线护线工作交由乙方组织的保安队伍进行看护，形成劳务关系，依据《中华人民共和国合同法》以及有关规定，为明确双方的权利、义务和责任，经双方协商同意，签订本合同书。

第一条：保安项目及包价。

- 1 保安项目：西格二线工程接触网所有线材及设备。
- 2 负责区段：
- 3 劳务工期：依照上岗时间确定，直到所管区段送电为止。
- 4 劳务人员及单价：夜间接按每3公里2人进行人员安排，每人每天80元。

第二条：保安要求

在负责保安期内乙方的保安队伍要服从甲方的施工计划安排，遵守《巡视护线制度》，如因乙方原因没有派出保安，未安排巡视所造成的损失，甲方按造成损失情况给予罚款。乙方连续2日自行停止巡视，视为单方中止承包合同，甲方有权不付已完劳务款。

第三条：甲方责任

- 1 甲方根据铁路附近施工的安全规定，对乙方保安人员进行铁路知识以及安全知识培训，经考试合格后，方可上岗。
- 2 甲方负责发放防护背心及照明设备。其它防护用品乙方自行解决。
- 3 甲方在现有架线区段的情况下，如有增加需每日中午提供当天的架线区段和公里数。

4 甲方应随时对乙方保安巡视进行督查，如发现违章问题，有权责令乙方整改。同时按照《护线巡视制度》视情节进行处罚。

5甲方负责远处统一出工接送工作。

第四条：乙方责任

1 乙方要结合铁路附近巡视护线的特点，每天上岗前对其保安人员进行点名和安全讲话，确保人身安全。

2 乙方每夜应对管辖区段的护线巡视情况进行检查，按照《巡视护线制度》执行检查内容。

3 乙方必须按照甲方每日提供的架线区段和要求的保安人员，增加足额保安人员到新的管段。

4 乙方在合同执行期，不论任何原因、任何地点由乙方责任造成的人身、行车安全事故均由乙方处理，自负责任并承担其费用。

5 乙方的吃、住、等生活问题及队伍的管理由乙方负责。乙方自行解决巡视所需用具、水、电、油及其他设施。

6 乙方负责保安期间与相关单位协调并自负相关费用。

第七条：劳务费的结算及支付

劳务费结算及支付办法：每月初根据乙方的考勤人数和天数，对照甲方的记录，汇总发放。

第八条：清算以保安工作完成，以乙方实际劳务工作量为准，并附国家正式发票。

第九条：本合同的附件《护线巡视制度》和本合同的条款具

有同样法律效力。

第十条：1 任何一方未按本合同规定执行，视为违约并承担违约责任。

2 本合同一式三份(甲方两份，乙方一份)。

3 本合同甲乙双方签字盖章生效，甲乙双方履行完各自的义务后本合同自行终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

保安合同协议书篇九

甲方：

乙方：

根据《劳动法》，厦公综(20xx)117号《关于进一步加强中小学幼儿园及周边治安保卫工作的通知》，厦公综(20xx)37号《厦门市学校保安员岗位职责(试行)有关规定，经甲乙双方友好协商，就甲方聘用乙方作为学校保安员的劳务事宜达成如下协议：

一、 甲方对乙方的工作要求

2、乙方应加强在岗培训，提高业务水平，接受甲方的监督和管理；

3、工作时间和工作纪律：(1)乙方每天到甲方新安小学上班10.5个小时，即：早上7：00----下午5：30；(2)每周上班5天，保员安要坚守岗位，不得中途溜岗。

4、保安上班时应严格遵守《厦门市学校保安员岗位工作职责(试行)》，认真学习政治、业务和法律知识，尽职尽责，为甲方提供高质量的保安服务。

5、保安员在维护甲方正当权益及查纠和阻止不法分子不法行为而受到侵犯和伤害时，所受侵害和损失由甲方负责。

二、乙方对甲方的要求与约定

1、甲方指定专人负责管理保安员，会同保安员建立联系制度，积极协调双方业务关系。

2、甲方应支付保安员劳务费每人每月1700元(含各类补贴和过节费)，由区教育局按年度统一划拨。如甲方需要乙方保安员加班，可由甲方与保安员本人视情协商，一是可按乙方保安员本学期内应上班1050小时计算，所超时间的加班费由甲方每人10元/小时直接付给保安员本人；二是可由甲方安排保安员在其它时间内调休。

3、甲方应提供保安员值班所需场所、设施、设备和登记表等值班所需物品。

三、双方商定

1、保安员在承担甲方保安工作期间，因工作失职或故意行为造成后果，构成犯罪的，由司法机关追究治安刑事责任。

2、保安员在保安范围内，甲方未明确交待乙方保安员的隐匿性的贵重物品、危险品，若出现意外，由甲方自行承担 responsibility。

3、甲方有权监督、检查、考核乙方保安员履行岗位职责情况，对工作表现突出者，可给予一定的物质奖励；对保安员上班时间不遵守《厦门市学校保安员岗位工作职责(试行)》或者不服从甲方管理，不能胜任本职工作或经教育后仍不改正者，甲方可随时解聘。

四、甲方若遇较大型活动需保安员承担特殊保安任务时，乙方应积极配合，通力协作。

五、寒暑假月工资750元，应为学校服务9天。

六、合同期限

本合同自20xx年1月19日起生效，有效期限至20xx年7月1日止。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份为据。任何一方要求提前终止合同，需提前一个月通知对方，经双方共同达成协议后，方可终止合同，否则须付所聘用保安员一个月的保安费。本合同自签订之日起生效，在实施期间，如有未尽事宜，经双方协商可另行补充。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

保安合同协议书篇十

甲方(用人单位)：

法定代表人：

地址：

乙方(劳动者)：

住址：

合性别： 编号： 身份证号码： 动同

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等法律、行政法规、行政规章的规定，甲方与乙方按照平等自愿、协商一致的原则，在双方熟知法律情况下订立本劳动合同，共同遵守。

一、劳动合同期限

第一条合同期限从年元月日起至年月日止。其中试用期：自年月日起至年月日止。

合同期限届满双方未签订新合同视为本合同自动终止。

二、工作内容

第二条乙方同意按甲方求派驻在单位从事保安工作，并服从甲方调动，从事派驻单位分配给保安的具体工作，并同时遵守甲方和派驻单位的规章制度和工作安排。

第三条甲方可以根据工作需要以及乙方的工作能力和特点，调整派驻乙方的保安工作地点，乙方应当按照保安岗位职责要求，按时完成派驻单位规定的工作内容和任务。甲方通知调整乙方的工作岗位后，乙方24小时内不到岗视为乙方主动解除本合同。

三、工作时间和休息、休假

第四条因乙方所从事的工作的特殊性，甲方和派驻单位根据

工作需要或出现法律、行政法规规定的其他情形的，可以依法调整和延长工作时间。

第五条乙方在合同期内享受国家规定或用人单位安排的各项休息、休假的权利。

四、劳动报酬

五、社会保险和福利

第八条甲乙双方必须执行国家和地方政府有关社会保险和福利的规定，属于乙方个人应交纳的社会保险费，乙方委托甲方从工资中代扣代缴。

第九条乙方患职业病或者因工负伤的工资和医疗保险待遇按照国家 and 省市有关规定执行。

六、劳动合同的变更和解除

第十条甲乙双方在本劳动合同的有效期内，可以遵循平等自愿、协商一致的原则，依法变更劳动合同。

第十一条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十二条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，不支付乙方经济补偿金。

(一)在试用期内被证明不符合录用条件的；

(二)严重违反劳动纪律或者甲方依法建立的规章制度的；

(三)严重失职、徇私舞弊，对甲方利益造成损害的；

(五)因乙方工作的特殊性，乙方被依法行政拘留、劳动教养、收容教育、强制戒毒、追究刑事责任的。

第十三条乙方有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

(二)不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任的；

(四)法律、行政法规规定可以解除劳动合同的。

第十四条有下列情形之一的，劳动合同终止：

(一)乙方已达到法定退休年龄的；

(二)乙方死亡；

(三)乙方被批准自费出国留学或出境定居的；

(四)甲方在本合同中所派驻乙方的工作岗位已经被撤销；

(五)甲方上级要求不准再聘用合同制人员；

(六)本劳动合同期满；

(七)法律、法规、规章规定的终止条件出现。

七、甲乙双方协商约定的其他事项

第十五条若本合同终止或解除，乙方应交回制服、工作证件并将甲方交给乙方无偿使用、保管的物品、工具、技术资料等，如数交还给甲方，如有遗失应予赔偿。

第十六条本合同未尽事宜可以签订补充合同、专项协议。无特别约定的，按照国家有关规定执行。本合同条款或与国家、省、市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十七条本合同一式二份，甲乙双方签字(盖章)生效，双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日