

最新租户减免租金申请书 疫情减免租金 申请书(优秀8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

仓库合同简约篇一

法定代表人： _____

地址： _____

联系电话： _____

买受方(乙方)： _____

法定代表人： _____

地址： _____

联系电话： _____

经平等友好协商，甲乙双方就甲方所有的_____机械让给乙方一事达成一致协议如下：

一、_____机械/工程机械概况

品牌： _____

型号： _____

车辆识别代号： _____

二、转让价格

_____元

三、付款方式

_____□

四、甲方承诺对上述_____享有合法的完全的所有权，乙方基于该承诺购买上述_____机械。如因第三人向乙方主张_____机械的所有权或他物权导致乙方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

五、_____机械现状已由双方确认。因该_____机械系二手旧机，甲方对于_____机械的运行状况及工作状况均向乙方作了充分的说明，乙方对于该_____机械的现状以及日后运行可能出现的问题均已了解。

六、_____机械由甲方于_____年____月____日，在_____（地区）交付给乙方，乙方采取现场验收的方式进行验收，乙方对_____机械的运行状况及设备数量、质量有任何不符合双方在本协议中的说明及约定的，应当场以书面形式交由甲方确认并由双方协商解决，交付后即视为验收合格。

风险告知：因标的物质量不符合质量要求，致使不能实现协议目的的，买受人可以拒绝接受标的物或者解除协议。买受人拒绝接受标的物或者解除协议的，标的物毁损、灭失的风险由出卖人承担。故在产品验收的时候要谨慎。

七、_____机械交付后，因该_____机械的运输、运行所产生的任何责任均由乙方承担，包括_____机械本身的故障、质量问题产生的损失以及对第三人的侵权所产生的损失，交付后所造成的一切事故和违法事故责任均全部由乙方

承担，甲方不承担相应的法律责任。

八、如甲方在_____机械交付后承担了上述责任，甲方有权向乙方追偿。

九、因履行_____机械所产生的任何争议，由甲方住所地法院管辖。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

十、本_____机械转让协议自签订之日起，双方签字生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

买受方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

出卖方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

仓库合同简约篇二

受让方：（以下称甲方） 转让方：（以下称乙方）

甲方拟收购乙方拥有和控制的机器设备，经甲乙双方协商一致，特签订本合同：

第一条：设备名称、规格、数量、价格

乙方转让给甲方的设备 小松—270 ， 经双方约定价格为 85 万元。

第二条：付款方式

双方签订合同时甲方向乙方支付人民币 30 万元的金额， 其余转让款人民币 55 万元于20xx年12月10日前支付。

第三条：设备交付时间

在收到甲方支付的人民币 30 万元后， 乙方将机器设备交付甲方。

第四条：违约责任

本合同签订后， 甲乙双方应认真履行， 因一方过错给另一方造成的损失， 应当承担由此而产生的违约责任。

第五条：合同生效

本合同经甲乙双方授权代表签字并加盖公章后生效。

第六条：其他事项

1. 本合同未尽事宜， 由甲乙双方订立补充合同， 补充合同与本合同具有同等法律效力。
2. 设备一经转让， 由此设备引发的一切事宜包括维修、 安全事故、 经济事件等由甲方完全承担。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

日期： 日期：

仓库合同简约篇三

设备转让方：（甲方）身份证号码：

设备接收方：（乙方）身份证号码：

现经甲乙双方共同商定达成如下协议：

- 1、甲方现转让挖掘机台给乙方，工作小时 ， 出厂编号为 ， 经乙方负责人及技术人员现场看机试机后，甲乙双方达成协商价为人民币 ， 大写（ ）。
- 2、付款方式：乙方于年日预付定金人民币元整(大写： ， 余款人民币 元整(大写：)在交机时一次性付清。
- 3、甲方出售该设备提供该机：出厂合格证、购机发票、进口设备提供进口报关单等有效证件。
- 4、如该机是甲方偷盗或来路不明的，甲方将负全部法律责任。
- 5、如合格证、购机发票或者进口报关单丢失，需要在当地公安机关或者派出所开据证明，证明该设备属甲方所有。
- 6、如甲方以前和他人或合伙人由经济纠纷，产权问题将与乙方无关。
方的原因。比如，甲方尾款未付清造成gps卫星定位系统锁机后所造成的任何损失等误工费均由甲方负责赔偿。
- 8、甲方在自己的场地上负责将该机设备安全装上乙方的运输车上。保证乙方顺利离开，乙方将一次性付清余款，该机产权属乙方所有。
- 9、为了双方共同遵守特订立此协议，甲方需提拱身份证复印

件附合同上。

10、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效。

11、如该设备属于两人合伙制经营或多人合伙经营，需所有人共同签字，按手印生效。

12、甲方银行收款账号：

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

仓库合同简约篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商，就甲方二手设备转让给乙方有关事宜达成如下协议：

一、甲方转让的二手设备为，型号，转让价格为人民币元(不含税)

二、该二手设备的交付方式为：乙方转至甲方指定账户。

三、乙方付款的方式和期限为：，

四、甲方为满足本协议第二条的约定条件，须向乙方提供下列证明文件：

- 1、二手设备的原销售合同、发票;(如有)
- 2、二手设备的产权登记文件;(如有)
- 3、保证该二手设备所有权无争议、债务已了结、来源合法的声明和承诺书。

九、本协议一式份，自双方签字盖章之日起生效。

十、因本协议发生的争议或纠纷，由乙方所在地人民法院管辖。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

仓库合同简约篇五

甲方(出让方) 身份证:

乙方(受让方) 身份证:

甲乙双方多次协商一致，本着诚实、公平、信用 的原则，自愿达成以下合作条款。合同依法生效后，对甲、乙双方都具有约束力，任何一方违约将承担本合同规定全部损失及法律责任。

一、甲方将所属物 机壹台(编号)： 车架号 转让给乙方，成交价为 元，大写:

二、本合同签定后，本机械的所有权、使用权属乙方，与甲

方无关。

三、本机证件包括：

四、本机械转让以前所发生的债权、债务、经济纠纷、安全事故、法律责任等由甲方全部承担，与乙方无关。

五、本机械转让以后所发生的债权、债务、安全事故、机械故障等与甲方无关，由乙方负责。

六、合同生效后，乙方不得以机械故障、价额过高、未看清楚等要求甲方退款。甲方不得以任何理由要求乙方退机。甲乙双方任何一方违约将承担对方全部经济损失。如引发诉讼，所产生的一切费用由违约方全部承担，并支付违约金贰万元给对方。

七、乙方先预付甲方定金，并在 天之内提车，待甲方配合乙方将设备装上拖车后，乙方将余款 一次性支付给甲方。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，甲、乙双方签字生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

仓库合同简约篇六

出卖方：(以下称甲方)

买受方：(以下称乙方)

甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成

如下协议：

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

第一条：买卖标的物

名称：

规格/型号：

制造商出厂：

数量：

单价：

金额总价：（大写）_____。

第二条：设备资料

甲方向乙方尽可能提供现有的设备图纸等技术资料。

第三条：设备验收

1、乙方应于双方在合同签字盖章后_____日内先行验收设备，并在设备验收单证上签字，以示符合乙方质量要求。

2、乙方验收认可后，双方将上述设备进行封存。

3、乙方在设备验收单上签字无异议后，若在接受后再出现任何质量问题，甲方概不对上述设备承担质量瑕疵责任。

风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题；履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如“一个月内履行完毕”，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释；如果将期限明确化，约定在“某年某月某日前履行完毕”则就避免了歧义的产生。

第四条：设备交付

1、甲方于收到乙方按本合同约定的全部设备款后____日内向乙方交付已验收的设备。

风险提示： 交货地点

对于“交货地点”应当明确约定，因为它涉及双方的利益实现和标的物毁损灭失风险承担问题。一一般情况下，标的物的所有权自交付时转移，风险承担随之转移。如：在合同中约定交货地点为卖方的仓库，则意味着该货物一旦出库，其毁损、灭失的风险则转移到买方处，因此，在签订合同时，对于交货地点的选择上，应慎重对待。

2、设备交付地址：_____。

3、双方应在交付设备清单上签字，以示乙方收到上述设备。

风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

第五条：付款

乙方应于本合同生效之日起_____日内将上述设备的全部转让款支付给甲方。

风险提示： 违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定“违反合同约定，支付违约金10万元”，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

第六条：违约责任

1、本合同生效后，若一方要求解除合同，应经另一方同意，并承担合同总价的_____%的约定损失赔偿责任。

2、若乙方逾期付款，应向甲方支付逾期额的日千分之___的

违约金，逾期三十日，视为乙方不再履行合同，应向甲方承担约定损失赔偿责任。

风险提示：争议解决方式

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

第七条：在本合同履行中，若发生争议，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地法院管辖处理争议。

第八条：本合同在乙方对上述设备先行验收合格并在验收单上签字之时生效。

第九条：本合同一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

风险提示：证据保留

注意保留和收集合同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

甲方：

____年____月____日

乙方:

____年____月____日