

迎元旦专题演讲稿 元旦专题演讲稿(通用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

无偿提供房屋使用协议篇一

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经过友好协商，就房屋租赁事宜，依据合同法及其他房屋租赁的相关法律规定达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1、甲方租赁的房屋（以下简称该房屋）坐落于： ，面积为 平方米。

2、甲方承诺对该房屋享有所有权，在签订本合同时已告知乙方租赁房屋存在抵押，但是不影响乙方对房屋的正常使用。

第二条 房屋用途

1、乙方租赁该房屋用于合法经营并应登记注册合法企业：

2、除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋经营用途。

第三条 租赁期限

1、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，乙方若需继续租赁，需要在合同期满前3个月向甲方提出，并通过协商可续订租赁合同。

第四条 租金

1、该房屋由甲方无偿出租给乙方使用。

第五条 交付房屋期限

1、甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方，并确保房屋的完好。

2、该房屋交付时，甲乙双方确认房屋内的相关物品的完好和房屋结构的完好，如乙方在使用期间造成物品或房屋损坏的，乙方和乙方注册成立的公司应照价赔偿。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方和乙方注册成立的公司承担赔偿责任。

4、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第六条 关于房屋租赁期间的有关费用。

1、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水、电费、煤气费、物业管理费；相关费用的标准全部按照物业管理公司和国家规定执行，与甲方无关。

2、甲方同意乙方在租赁期间，对房屋进行必要的装修，但乙方不得破坏房屋的主体结构，租赁期间届满后，乙方对房屋的不可拆除的装修设施均归房屋所有人所有，乙方不得随意拆除。

3、乙方使用租赁进行任何经营的行为均与甲方无关，经营中产生的各项税费、工人工资、用工风险等全部由乙方和乙方注册成立的公司承担。

第七条 违约责任。

1、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的所有规定。

2、在租赁期间内，乙方应进行合法经营，若因经营中违反法律规定的，给甲方造成的所有损失，应由乙方和乙方注册成立的公司承担。

3、甲乙任何一方在租赁期间内，若需提前解除合同的，应提前3个月通知对方。

第八条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第九条 其他约定

(一) 甲方为乙方提供物品如下：

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：度； (2) 电表现为： 度；

(3) 煤气表现为：度。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日 年 月 日

无偿提供房屋使用协议篇二

甲方： （以下简称“甲方”）

乙方： （以下简称“乙方”）

由于乙方为甲方的股东，为方便甲方公司的统一经营管理，经双方友好协商，乙方将自有车辆无偿借给甲方使用，并一致同意以下协议：

乙方无偿将该车辆借给甲方使用，使用起止日期为 年 月 日至 年 月 日。

车辆规格型号 ， 车牌号 ， 车辆发动机号 ， 车辆购置时间 ， 车辆使用性质 ， 车辆识别代号 ， 车辆状况 。

1、甲方为无偿使用该车辆，不支付任何租赁费用；

3、甲方应负责报销在车辆使用期间内所有与车辆使用有关的保险费、过路费、汽油费、年检费等与该车辆一切相关的费用。

四、其他事项：

1、乙方不论以何种原因在甲方公司离职并撤股的当日，本协议即时作废。

2、甲方不论以何种原因终止营业的当日，本协议即时作废。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具法律效力。

4、本协议如有不足之处，由甲、乙双方另行订立补充协议。

甲方（盖章） 乙方（签字）

代表人（签字） 身份证号：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

无偿提供房屋使用协议篇三

甲方： 乙方：

为更好地利用起该房屋，使其发挥最大作用，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，本着甲乙双方互惠互利共赢的原则。经过甲乙双方友好协商就 房屋租赁 事宜签订如下合同：

第一条 房屋坐落位置及具体情况

1、坐落位置

该房屋位于山东商河县城区产业园商西路8号。

2、房屋面积及房产原值

该房屋所有权归甲方所有，共80平方米。该房屋价值2万元。

第二条 房屋的租赁期限及登记

1、该房屋的租赁期限自20xx年3月18日至20xx年3月18日。

2、甲乙双方应当在本合同签订之日起十日内，共同持本 租赁合同 及有关文件申请房屋使用权出租登记。

3、该房屋甲方无偿供乙方使用。

第三条 费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的费用由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月一交。

第四条 房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

第五条 房屋的改建、装修条款

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

第六条 合同的解除和终止条款

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、政府 决定 征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；

3、甲、乙双方协商一致，达成终止协议。

第七条 合同的延续及优先权

本合同有限期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有限期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第八条 善后条款

合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)同时结算应当由乙方承担的各项费用。

第九条 免责条款

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第十条 解决争议的方式

在本合同履行过程中双方发生争议，双方应当本着友好的态度遵照本合同协商解决，协商不成时由该宗地所在地人民法院管辖。

第十一条

本合同由双方签字盖章后生效。合同正本一式四份，甲、乙双方各执两份，四份具有相同的法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日：

无偿提供房屋使用协议篇四

一、甲方将出租房屋 面积 平方米租给乙方使用。地下室乙方可无偿使用，但必须对所存商品(物品)妥善保管，如意外发生水泡、漏水或其它灾害，甲方不承担任何责任。

二、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，共计 月。

三、租赁期限，每月租金人民币(大写) 元。合计 元。房屋抵押金 元，实行上打租金，合同签订日交齐。

四、甲方将保证乙方在租赁期内的水、电、供热设备的正常使用(非物业原因的除外)，并不干涉乙方在租赁期内的正当、守法经营活动。

五、乙方在承租期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。如因甲方施工需要，场地暂时影响乙方出入库的，乙方需谅解。甲方不退还房租费。对此，乙方如有异议可不承租。

六、乙方所承租的房屋如产权发生变更，乙方应按甲方规定的时限内自行迁出。甲方退还剩余月份的租金。如乙方购买，同等条件下优先于乙方。

七、乙方在承租期内，必须按有关规定做好“四防安全”工作，如乙方原因发生火灾或其它灾害事故，造成损失的由乙方承担全部责任。给他人造成损失的要承担赔偿责任，直至追究法律责任。乙方在承租期内，原则上不准装修，如自行装修，期满不再承租时，自行拆除，恢复原样，损失自负。不能影响甲方的再租利益，否则赔偿甲方因此受到的经济损失。

八、乙方在承租期内，对所经营的商品要妥善保管、如发生虫咬、鼠嗑、霉变、水泡、意外的室内漏水、倒灌、丢失灭失的物品，甲方不承担任何责任。

九、乙方在承租期内必须按照甲方的要求，货物摆放整齐，服从管理，如乙方态度不讲理，不服从甲方管理的，甲方将取缔乙方的租赁资格，房租费将不与退还。

十、乙方在承租期内无权将所承租的房屋，自行、私自转租他人。一经查实，甲方有权收回房屋，并不予同乙方再履行原合同。由于乙方违约在先，故剩余的房屋租金甲方不予退还。

十一、此协议一经签订，即刻生效。双方如有反悔或不遵守本协议条款，由此而产生的一切后果均由违约者承担。

十二、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

无偿提供房屋使用协议篇五

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，

结合本房屋修建工程的具体情况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，房屋拟修建两层半。层高为：第一层3.6米，第二层3.3米，第三层3.0米。建筑面积约为260平方米。

第二条、承建方式及施工准备。

1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋建筑主体工程，包括泥工(含钢筋工)、木工、水电工，承包给乙方承建。

2、甲方应适时提供房屋工程所需全部材料及铁丝、钉子等辅助料，并负责水电到工地。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、模板、木板等施工器械。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第三条、建房工期。

本工程从月开始，整体工程最迟于年底完工。

第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面搪糊，室内及楼梯梯步地板砖安装，室内外地坪处理，上下水管、厕所、便盆，电路、闭路电视线等预埋安装。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米 写：

3、付款方式：基础和地圈梁浇筑完成，预付元；每层楼面层

现浇完成，各预付 元；待工程全部完工后，经双方检查无质量问题，付清余下的工钱。

第五条、工程质量要求。

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程符合质量和技术要求。工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

2、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商后，乙方方可再进行施工。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第六条、施工安全要求。

1、乙方必须抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、安全责任：一切安全责任事故(包括第三者)由乙方负责承担赔偿责任和支付各种费用，甲方概不负责。

第七条、违约责任和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时提供相关材料造成停工，乙方不负责任。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、

返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

无偿提供房屋使用协议篇六

本合同当事人：

丙方： 身份证号：

丁方： 身份证号：

第一条 本合同所指标的为珠海市御花园小区坤宁格1405室。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方、丙方、丁

方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方、甲方、丁方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期租期为____年____月____日起
至____年____月____日终止。租金分别为甲方每月 元、乙
方每月____元、丙方 元、丁方 元，并于每月____号支付
下个月的房租。各方需交付押金，由甲方统一收齐交付给房
东，一年期满退还两个月押金，押二付一。押金甲方 元、乙
方 元、丙方 元、丁方 元。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的
的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、
乙、丙、丁四方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同
维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空
间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生
活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解
决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不
得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 任何一方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则
不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 任何一方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，

收回房屋使用权。

1、未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会各方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

丁方：_____

年月日：_____

无偿提供房屋使用协议篇七

本合同当事人：

第一条 本合同所指标的为_____市_____区_____小区_____号楼_____门_____房间，其中_____为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同

意。

第三条 该房屋租赁期共_____个月。租金为每月_____,
如果房东加租,讨论后定,押金_____元(押金会在合租关系
正常中止时退还)。支付形式为:每月交付房租,每_____月
交付水电燃气费。水费_____/吨,电费_____/度,燃气
_____,其他_____该房屋现有装修及设施、设
备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区
域里面的相关设施。

第五条 合租期间,水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、
乙两方共同支付。

第六条 合租期间,本着和平、友好相处的原则,双方应共同
维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空
间。对方的合理建议,应积极采纳。

第七条 朋友来访,应尽量保持安静,以不干扰对方学习、生
活为宜。超过2个朋友来访,应提前告知对方。

第八条 各自做饭,还是搭伙,根据双方的饮食习惯,协商解
决。因生活需要,添置设施发生的费用,依具体情况而定。

第九条 在租住期间,双方应本着“节约、爱惜”的原则,不
得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话,因提前一个月告知甲方,否则不退
押金。租住不满一月,租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质,甲方和房东租赁关系中止时,

本租赁合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日