

# 2023年花店合作方案(精选9篇)

为了确保事情或工作有序有效开展，通常需要提前准备好一份方案，方案属于计划类文书的一种。通过制定方案，我们可以有条不紊地进行问题的分析和解决，避免盲目行动和无效努力。以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 花店合作方案篇一

号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址

号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：路弄号室；房型规

规格；居住面积平方米；

2、室内附属设施：

a□电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b□家俱：

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用年；自年月日起至年月日；

2、房屋租金：每月元人民币；

3、付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

乙方无故拖欠房屋租金达天；

连续三个月不付所有费用的。

三，双方责任及义务：

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙

方应负全部责任；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

签约日期：

年月日

## 花店合作方案篇二

乙方：身份证号\_\_\_\_\_住址\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，就双方共同出资购房的相关事宜，为了明确双方的权利义务，签订协议如下，以资共同遵守。

二、所购房屋的总价款：

三、甲乙双方各自出资的数额以及出资期限、方式：

四、产权证的办理：所购房产的产权属于甲乙双方共同共有，房产证及土地使用权证登记甲乙为共有人。办证所需税费由双方按出资比例分担。产权证由方负责保管。

五、在房产的使用方面：

1、如甲、乙双方自用，\_\_\_\_\_

2、如对外租赁，，所得租金的分配：\_\_\_\_\_

六、未经双方协商同意任何一方不得将共有房产进行转让、为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资等。

七、一方对外转让房产份额的，另一方在同等条件下有优先购买权。

八、因本房产的市场增值部分，属于双方共同享有。

九、因不可抗力或政府政策原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险有双方共担，所得补偿有双方按出资比例分配。

十、任何一方不得因个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

十一、本协议未尽事宜，双方另行签订补充协议。

十二、因本协议引起的争议，双方协商解决，协商不成，由本协议房产所在地法院管辖。

本协议一式四份，双方各执两份，双方签字后生效。

甲方：

## 花店合作方案篇三

甲方将位于北京市区栋单元四楼门的出租给乙方做为日常居住使用。

### 二、租赁期限

1、租期为不定期，任何一方均可解除该租赁合同，但须提前

一个月通知对方。

2、如任何一方有变动居所的意向，需提前至少一个月向对方说明，否则需要支付对方(因未被提前告知而受到损失的一方)一个月的租金做为损失补偿。

3、如甲方先变动居所，不再租赁该房屋，而乙方又想继续承租该房屋的，甲方须召集房主、乙方进行三方协商，由房主和乙方重新签订房屋租赁协议。甲方未召集的，须向乙方支付一个月的租金作为违约金。如房主与乙方达不成租赁协议且甲方的转租行为未取得房主同意导致乙方被迫搬离的，按照本合同第六条的约定处理。

### 三、租金

1、月租金为\_\_元，于阳历每月的日，乙方向甲方一次性支付租金且为现金。

2、甲方收取租金须向乙方出具收条，未出具收条的，乙方有权不支付相应月份租金。

3、甲方不得委托第三人向乙方收取租金，否则乙方有权拒付相应月份租金，待甲方能够亲自收取租金时，乙方将累月未付租金一次性给付甲方。

4、甲方不向乙方收取任何押金。

### 四、费用负担

1、电费由甲方单方负责。

2、水费、网费、有线电视费、煤气费、暖气费由双方日常生活共同产生的费用，由双方平摊。但如果某项费用是由房主(即出租本房屋给甲方的人)承担，甲方不得再让乙方承担，

否则乙方须双倍返还。

3、租赁物的维修费用，由甲方承担。但属于乙方过错导致租赁物损坏产生的维修费由乙方承担。

4、乙方做为承租人，有义务帮助甲方维持房屋财产的完整，不得恶意损害房中设施。但属于易耗易损物品且属于正常使用中的合理消耗的，应计入维修费用。

## 五、与房主纠纷处理

1、因甲方并非房主，甲方与房主签订的`租房合同，其相互间的权利义务均与乙方无关。如果甲方与房主发生任何权利义务纠纷，甲方不得牵连于乙方，或将任何不利的风险或结果加于乙方。否则，由此给乙方产生的损失由甲方承担。

2、由于甲方自己的行为违反与房主签订的合同，造成房主的损失，其责任由甲方单独承担！

## 六、其他事项

1、甲方转租房屋应当取得房主的同意，甲方保证已经获得房主同意。如因未取得房主同意而导致乙方不能正常居住的(包括但不限于被房主驱逐、经常性打扰、门被换锁、所属财产被丢弃等)，乙方有权随时解除合同，并要求甲方承担不低于月租金倍的违约责任。

七、本协议双方签字，即为有效。一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

联系电话：

联系电话：

身份证号码：

身份证号码：

## 花店合作方案篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲方、乙方经友好协商，根据<sup>^v^</sup>法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲、乙双方合作投资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

1、甲、乙双方同意，以甲方为法人注册成立的\_\_\_\_\_公司为项目投资主体，投资主体资产，销售渠道，商标，知识产权等共计人民币\_\_\_\_\_万元。

2、乙方投资人民币\_\_\_\_\_万元参股（暗股）于\_\_\_\_\_名下，折合\_\_\_\_\_在该企业股权的\_\_\_\_\_%，双方合作投资于\_\_\_\_\_项目。

1、乙方按其出资额占资产总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

2、投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，乙方以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

3、乙方以暗股出资形成的股份及其孳生物为投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

1、乙方委托甲方执行共同投资的日常事务。

2、甲方有义务向投资人报告投资的经营状况和财务状况。

3、甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成投资人损失时，应承担赔偿责任。

4、乙方可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。

1、乙方向甲方以外的人转让其在甲方股份中的投资中的全部或部分出资额时，须经甲方同意。

2、乙方出让其出资额的，在同等条件下，甲方有优先受让的权利。

乙方\_\_\_\_\_年内不得从投资中抽回出资额，除非甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成投资人损失。

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有投资标的投资提供担保。甲方承诺在其违约并造成乙方损失的情况下，以上述财产向乙方承担违约责任。

1、本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经双方签字后即生效。

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

乙方：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 花店合作方案篇五

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_



丙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方为了合伙经营宾馆，经商议决定共同出资购买重庆\_\_\_\_房地产开发有限公司开发位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_路a栋88-4、88-9和a栋b-2□b-3□b-4□b-5□b-6之房屋，现就上列房屋(以下简称协议房屋)之产权及使用事宜，达成如下协议：

一、协议房屋共计价款\_\_\_\_\_元。协议三方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份各出资\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)共计\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)缴付了协议房屋的首付款，余款\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)通过银行按揭方式支付。

协议三方按各3的比例共同偿还银行贷款的本金和利息。

二、三方一致同意将该协议房屋登记在甲方名下。该产权登记并非协议房屋真实的权利归属，协议房屋之所有权由甲、乙、丙三方按份享有，每人享有3的权属。

三、未经甲、乙、丙三方协商一致书面同意，甲方不得私自处分……。

四、鉴于协议房屋用于合伙经营宾馆，因此，各方应按各3之比例按份承担所有房屋装修费用。

五、各方承诺并保证：

六、任何一方因其个人债务需要以协议房屋抵偿，均只能按照本协议第五条之规定办理。若因其个人债务影响宾馆经营，该债务人应对其他各方(宾馆)承担损害赔偿赔偿责任。

任何一方因其个人原因使协议房屋被司法查封或被其他单位(个人)妨碍使用，给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

七、各方均应恪守本协议约定，任何一方违反本协议之任一条之规定，均属于违约，应支付其他各方违约金\_\_\_\_\_万元，并应赔偿因其违约给其他方造成的损失。

若因一方违约致使本协议终止或解除，违约方应赔偿协议其他方的经济损失\_\_\_\_\_万元，违约方并放弃以任何理由要求减少此项赔偿金额的权利。但若该金额不能完全赔偿守约方的损失时，则守约方有权要求违约方承担全部损失的赔偿责任。

八、本协议未尽事宜，由协议各方另行协商签署补充协议约定。

九、本协议经各方签署后生效，一式叁份，各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字捺印)： \_\_\_\_\_

乙方(签字捺印)： \_\_\_\_\_

丙方(签字捺印)： \_\_\_\_\_

## 花店合作方案篇六

甲方：

乙方：

根据《<sup>v</sup>合作经营企业法》，经双方认真协商，甲方就乙方的项目投资和融资合作及有关事宜，经考察无误后，就地实施运作共同为筹建中外合作公司达成协议，条款如下：

一、投资和融资合作金额性质与条件：

1. 投资和融资合作金额，根据乙方申请及项目资金需要，甲方同意为该项目投资和融资合总额 亿 元人民币（含不可预计费用）。
2. 合作性质，为中外合作。本项目由乙方负责经营管理，自负盈亏，甲方不参与经营管理，乙方负担企业风险。
3. 合作条件，双方确定合作期为十五年整，甲方投入的资金以收取“固定回报”方式收回投资和融资本金及利润。前三年建设期不收取回报率，从第四年末开始至第十五年末收取投资和融资总额的 % 的固定回报率，共收十二年，双方合作合同终止。合作期满后，甲方投资和融资本金不须收回，全部资产归乙方所有。
4. 投资和融资的贴息、手续费，经双方协商确定为投资和融资总额的 %，甲方投资和融资款批拨批扣。

二、协议签订后乙方向甲方递交有效合作文件如下：

1. 企业投资和融资合作（贷款）申请报告。
2. 项目立项报告及省市政府对立项报告的批复。
3. 项目可行性研究报告及省计委可行性研究报告确定的批复。
4. 政府对项目企业法人项目建设开发、组织实施的授权书。
5. 企业工商营业执照、法人代码证、法人身份证，税务登记证（国 税、地税）。
6. 银行确认合作企业红利结算固定回报（取款）凭证的样本。

三、运作程序：

- 1、 本协议签订后乙方陪同甲方赴实地考察，核实项目的可

性行及有关政府和省计委、省经委、银行、外汇管理部门许可。

2、 核实无误后，甲方代理及时将考察的实际情况综合报告连同甲方的有关资料呈报给甲方总裁及董事会。邀请总裁两周内带 10 % 的款到乙方所在地，甲乙双方法人签订投资和融资合作合同，成立中外合作公司。

3、 双方签的合作合同必须由甲、乙双方的法定代表人和双方律师共同签署，并办理公证（公证费由双方对等承担）。

4、 年度固定回报率的实施方法：按合作公司出具的《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》样本，并有合作公司开户行和国际业务部签章为准。

5、 双方投资和融资合作合同公证后，在14个银行工作日内，甲方为新成立中外合作项目公司投入资金总额的10 %的资金，打入乙方为该合作公司开立的中国 银行 分行业务部833帐号，作为办理合作公司的注册资金，亦为甲方进入合作项目前期的第一批开发费用。

6、 甲方第一批投资和融资总额 10 %的投资和融资款到乙方中国 银行 分行业务部帐号后，乙方负责根据双方签订的合同和协议、章程，向国家经贸委或乙方当地外经贸委审批；负责报送国家工商管理部门申请登记，领取中外合作营业执照；负责报送税务机关办理税务登记；负责向国家外汇管理部门申请领取外汇登记帐号即开立企业外汇帐号，并把第一批划入833帐户的投资和融资款转入本户头。

#### 四、 拨款方式：

待合作公司正式领取中外合作企业营业执照及持有国家外汇登记证后，根据乙方提供“工程项目用款计划表”以及双方正式签合同的用款要求，将投资和融资总额的90 %款项分期

分批汇入企业帐户。

## 五、结算方式：

- 1、 在甲方投入第一批投资和融资总额的 10 % 到乙方的合作公司帐户后的两日内，按乙方的合作公司开具中英文《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》由乙方到开户银行国际业务部盖章后交给甲方。开具日期从进款之日后第四年末到第十五年末。
- 2、 按合同规定的每批进款，同样按上述结算方式办理，每批进款不论大小均开具12张《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》。进款多少开多少，每批款到位之日起，开具《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》，时间不得超过两个工作日。
- 3、 乙方向甲方支付的贴息手续费，在甲方每批款进入合作公司帐户时，直接扣除投资和融资总额 %，入款一批，扣除一批。

## 六、违约责任解释处罚：

- 1、 乙方所提供本协议文件，应承担文件责任有效、真实、可行性的法律责任，如在考察期间因某种文件失真、失效、或有伪造行为，致使本协议不能履行和不能正签合同同时，乙方自负其责，并视为乙方违约。
- 2、 甲方提供投资和融资的款项每批进入合作公司帐户或企业帐户后，如乙方未按协议规定的日期开出《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》时视为乙方违约。
- 3、 本协议的签订，以乙方提供本协议文件手续为准。此文件作为正签合同附件。

4、 乙方在不违背本协议第二条款的真实、有效、可行性及不触犯文件法律条款的情况下，如因甲方未将财团总裁按时请到乙方签约，使投资和融资合作无法进行，则视甲方违约。

5、 甲方之投资和融资如未按协议书规定进入指定帐户，或因甲方原因进入后不能使用，或者又被甲方抽走时，则视为甲方违约。

6、 甲乙双方的法人所签订正式合同的条款，应在原则性和主要框架上和本协议一致，否则任何一方擅自更改，视为该方违约。

7、 如有违约，违约方应赔偿守约方本协议投资和融资总额的 %的处罚违约金，并追究当事人经济法律责任，违约金的 %支付给中介方。

投资和融资合作协议书（共肆页） 甲方小签 乙方小签 第三页

## 七、 仲裁解释：

甲乙双方均应本着实事求是，严肃负责的原则签定此协议，在履行过程中，如发生某些争议或疑义，双方应在不违背原则的条件下，友好调解。当调解无效，可诉讼法院机关仲裁。

八、 本协议未尽事宜，尚可补充完善，凡与本协议有关的补充文件与本协议同具法律效力。

九、 本协议一式捌份，甲乙双方各执贰份，政府和银行各执贰份。

十、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，双方均应严格遵守。

甲方：

乙方：

日期：

## 花店合作方案篇七

甲方：

乙方：

以上双方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据<sup>v</sup>法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就共同合作投资农业种植项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

经五方协商同意，共同投资注册成立公司(以下简称公司)。公司总投资预算为俩佰万元(2000000元)。五方各占百分之贰拾(20%)，即各方需投资计币：肆拾万元。投资方式为现金。

- 1、共同投资人平均享有公司的利益，平均对公司承担责任。
  - 2、共同投资人的出资形成的公司财物及孳生物为共同投资人的共有财产，由五方共同处置。任何一方不得私自处置，如有此类行为一律视为无效。严重者可追究法律责任。
  - 3、若协议终止或者清算时，共同投资人平均参加剩余财产的分配；
  - 4、法律、行政法规及入股条款协议所赋予的其他权利和义务。
1. 共同投资人委托方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务；

5. 共同投资人可以对方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行，经协商同意方可继续执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

1、公司成立起五年内，共同投资人任何一方不得撤资或退股、转让。如果任何一方私自强行撤资、退股或转让，视为其自行放弃公司内的权利，公司不承担（承认）任何责任。如其行为有对公司造成损失，公司将依法追究其责任。

3、共同投资人任何一方依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

本协议在履行过程中如发生争议，由投资五方共同协商，协商不成时，可依法向所在地人民法院起诉。

1、本协议有效期与公司同步。

2、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

3、本协议经全体共同投资人签字（盖章）后即生效。本协议一式伍份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 花店合作方案篇八

本出资经营合同书(以下简称本合同)由下列双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在营山县订立。



鉴于：

\_\_\_\_\_□

2、双方均在充分理解本次共同经营过程中各自的权利和义务，并均同意按照本合同约定的方式进行出资和经营。

甲乙双方根据<sup>v</sup>有关的法律、法规的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，现签订本合同，以资各方共同遵守。

第一条 出资经营项目和地址：

出资经营项目：\_\_\_\_\_

出资经营项目地址：\_\_\_\_\_

第二条 出资金额和方式：

甲方同意，乙方出资金额为\_\_\_\_\_元人民币，享有\_\_\_\_\_的经营权。甲方占\_\_\_\_\_%的经营权，估值\_\_\_\_\_万元人民币。

乙方出资方式：现金。乙方出资以甲方收据为准。

乙方出资款应在本合同签字之日起十日内交付甲方。

双方约定除此次出资外，不得再另行增加出资额。

乙方应按甲方的通知，按时将出资资金以人民币形式向甲方指定的帐户交付出资款。

双方按上述资金份额享有经营权份额，承担出资义务。

第三条 双方的权利和义务

甲方和乙方，应尽力以最有效和最经济的方式，实现\_\_\_\_\_的经营宗旨和目标，确保双方的利益得以实现。

甲主的权利和义务

甲方对\_\_\_\_\_进行经营、管理。

享有确保乙方(每年按\_\_\_\_\_个月计，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共计\_\_\_\_\_个月)每月固定分利\_\_\_\_\_元后，剩余利润归甲方所有的权利。

在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日后，享有一次性原价(\_\_\_\_\_万元人民币)退还乙方出资款的权利。甲方退还乙方出资款后，不再向乙方分配利润。

中途乙方如有人抽回出资，则按抽回出资比例相应扣减经营时间，并且相应扣减应分利润。

履行甲方与\_\_\_\_\_签订的\_\_\_\_\_合同书的内容。确保本合同生效后，未经乙方同意不得与\_\_\_\_\_另行签订\_\_\_\_\_方面的合同和协议。

保证不得对\_\_\_\_\_的经营权和收费设立担保。

保证乙方每月固定分利为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。否则，由乙方经营。甲方每月应分给乙方利润，按三次支付给乙方(即每月\_\_\_\_日、\_\_\_\_日、\_\_\_\_日)。保证乙方利润后，剩余利润归甲方。

乙方的权利和义务

在未保证乙方利润的前提下，乙方享有对四川省营山中学校学生食堂的经营、决定权和管理权。

享有每月固定分利\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )的利润分配权。

按时足额交纳出资资金，保证资金来源合法。中途未经甲方同意不得退资和转让。

保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日后，一次性原价(\_\_\_\_\_万元人民币)转让本合同金额出资给甲方，收回出资款。乙方收回出资款后，不再参与利润分配。

履行甲方与\_\_\_\_\_经营合同中的内容。

保证不得对\_\_\_\_\_的经营权和收费设立担保。

履行乙方每月固定分利\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )后，剩余利润归甲方的义务。

#### 第四条 共同出资经营期限

双方约定共同出资经营期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。因学校每年放寒暑假两个月，所以，每年分利按10个月计算。

双方在期满后，如需继续共同经营，可另行订立书面合同。

#### 第五条 违约责任

双方同意，如果一方违反其在本合同的权利和义务，致使另一方遭受损失，违约方应赔偿守约方\_\_\_\_\_万元的违约金。

#### 第六条 争议的解决

在执行本合同中所发生的与本合同有关的一切争议，双方协商解决。

如果双方协商不成，任何一方有权向营山县人民法院起诉。

## 第七条 合同文本及生效要件

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本合同经双方签字，乙方出资款交付甲方后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 花店合作方案篇九

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

### 一、房屋的座落面积

1-1. 甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

1-2. 甲方将出租的房屋房型为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫。

1-3. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

### 二、租赁用途

2-1. 乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

2-2. 在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

### 三、租赁期限

3-1. 该房屋租赁期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

### 四、租金及支付方式

4-1. 该房屋的月租金为人民币：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(此租金\_\_\_\_\_物业费\_\_\_\_\_发票税金)，租金以\_\_\_\_\_方式支付。此租金\_\_\_\_\_年不变，不递增。

4-2. 双方议定首期付\_\_\_\_\_个月租金，押\_\_\_\_\_个月押金，以后按每\_\_\_\_\_个月结算一次，提前\_\_\_\_\_天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具\_\_\_\_\_予乙方。

### 五、其他费用

5-1. 乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及宽带费等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

5-2. 乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

### 六、甲方的义务

6-1. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2. 房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

6-3. 甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

6-4. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

6-5. 在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

## 七、乙方的义务

7-1. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7-2. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7-3. 未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

7-4. 乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事，否则甲方有权终止合同，收回房屋，押金租金不退。

7-5. 如果乙方拖欠房租超过\_\_\_\_个月以上的，或故意不接听电甲方电话的，甲方有权通过警方，中介方协助进入室内，收回房屋。

7-6. 乙方在租赁期限内，应正确使用家电设施，安全使用电，煤气，且有义务注意自身人身及财产安全。

八、甲方提供的设备如下(或另附清单说明)：

1、电话\_\_\_\_\_部

2、淋浴器\_\_\_\_\_台

3、柜式空调\_\_\_\_\_台,挂式空调\_\_\_\_\_台

4、彩电\_\_\_\_\_台

5、冰箱\_\_\_\_\_台

6、洗衣机\_\_\_\_\_台

7、微波炉\_\_\_\_\_台

8、沙发\_\_\_\_\_组

9、床 \_\_\_\_\_张

10、衣柜\_\_\_\_\_组

11、书桌\_\_\_\_\_张

其他家具，家电：\_\_\_\_\_

九、押金及违约金

9-1. 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：(人民币大写)：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。租赁期满后，乙方按期归还房屋给甲方，如超出一天，按\_\_\_\_\_元补偿

给出租方。期满乙方迁空，清点，交还房屋及室内设施，并付清所应付的费用后，经甲方确认后，应立即将押金无息退还承租的乙方。

9-2. 甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理退房手续。如果双方有一方无故违约，对方不同意终止合同的情况下，则向对方支付违约金人民币大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

9-3. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地仲裁机构进行仲裁。仲裁不成，可以向管辖地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

## 十、其他条款

10-1. 甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10-2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

10-3. 本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_份。其中，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，中介方壹份，均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方)： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_



电话： \_\_\_\_\_

产权证号： \_\_\_\_\_

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

中介方： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

证件号： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_