

个人商铺出租合同样本(模板10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

个人商铺出租合同样本篇一

出租方(以下简称甲方)

公司名称:

公司地址:

法定代表人:

承租方(以下简称乙方)

公司名称:

公司地址:

法定代表人:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积合计为平方米其中具体使用面积为：平方米甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

甲方为乙方提供的商铺包括有：室内装修装饰、水电照明器具、现有隔层、楼梯、围栏、现有门窗、门前路面地砖、门前店铺招牌。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

四、租赁期年，自年月日起至年月日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度月租金为元/月(人民币)。

六、每一个租赁年度按季度计算。

七、水、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月水、电费(甲方出示供电局收费发票)。其它费用(卫生费、治安费、于乙方经营有关的一切国家规定收取的其它经营费用)由乙方自行按时缴纳，并由乙方承担延期交费所引起的相关责任。

八、在租赁期内，按国家规定应由房屋出租方缴付的相关费用甲方须自觉、按时缴交;若因甲方不能按时缴付相关规费而令乙方不能正常经营所造成的乙方一切损失，甲方须负责进行全额赔偿。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并符合国家相关建

筑、建设相关规定。并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时,所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系,并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用,并经常检查其完好性(乙方自设除外),发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失,甲方应给予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内,甲方允许乙方根据其经营需要对该商铺进行装修装饰。

(六)甲方应保证所出租房屋的消防设施符合管理部门相关规定,并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换,如甲方不能及时实施,乙方有权代为修复或更换,费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

个人商铺出租合同样本篇二

1、该项目地址:

2、销售范围为开发商委托甲方销售的房源。

二、

1、甲方为本项目代理商，负责本项目的整体策划销售代理事宜。为了配合销售的

需要，乙方在合法范围内采用分销方式合作销售，具体分销的商务条件及各项

事宜由甲方与乙方共同商定，甲乙双方共同执行。

2、本合同委托期限：自 年 月 日起，至 年 月 日止。

三、

（一）为了保证案场接待过程中公平、公正、合理，对于各分销商带团过程中的客户确认

原则及归属核对予以一下规定：

1、除甲方指定的公司或个人以外的任何公司或个人均不得在营销中心派驻任何形式的工

作人员。

个人商铺出租合同样本篇三

甲方(售房者)，身份证号：

乙方(购房者)，身份证号：

丙方：

根据《民法典》及房地产出售有关文件，本着自愿、平等、协商一致的原则，甲乙双方签订该房买卖合同书，以资

共同信守，并严格执行。

一、该房屋位于____市达拉特旗树林召镇东源龙湾__3单__，建筑面积平方米。总售价大写叁拾壹万伍仟元整，小写：____元。

二、付款方式

乙方向甲方预交购房定首付款壹拾贰万元整，小写120000元整，如果乙方违约，预付购房定金概不退还；如果甲方违约，甲方将赔偿乙方购房首付款的贰倍。剩余房款大写：壹拾玖万伍仟元整，小写195000元整，甲方配合乙方办理完公积金贷款，贷款发放次日乙方负责将款打入甲方指定账户中。

四、乙方付清最后房款24小时之内，甲方给乙方交付房屋及钥匙，乙方当场验收房屋合格后，以后房屋任何问题均和甲方无关。

五、在过户之前和期间如出现产权纠纷，由甲方承担所有责任，按本合同第二条执行。

六、过户产生的一切费用全部由乙方承担。

七、领钥匙一切费用由乙方承担。

八、乙方交定金或首付款后，双方均不得违约，甲方违约，赔付所收款项的双倍，并在违约后7个工作日内交清赔款或以房抵顶，以房抵顶时房价不高于本合同。乙方违约，所交款项甲方均不退还，并且乙方负责所有中介费。甲方配合乙方过户，剩余房款必须在过完户60个工作日之内打入甲方指定账户中。如到过户后60个工作日后，不按时交剩余房款，最后延迟7个工作日，甲方交清剩余房款，最后延迟7个工作日后，乙方仍然未交清剩余房款，甲方有权收回此房屋，乙方将无条件重新过户给甲方，过户产生费用由乙方承担，乙方

并且承担金额中介费。如出现上述纠纷，此房居住权和所有权属于甲方，有一点除外，如果甲方故意拖延时间造成乙方无法正常办理公积金贷款，违约方不属于乙方，属甲方违约，按本合同第二条执行。

九、本中介积极协助甲乙双方过户。如有纠纷，只起证明作用，不负法律连带责任。

十、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，合同从缴款时起生效，且具有法律效力。如有违约，严格按本合同执行。其他未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人商铺出租合同样本篇四

出租方：

承租方：

承租方：甲、乙双方依据《民法典》等相关法律规定，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特鉴定本合同以便共同遵守。

门面位置、面积及用途：

巴南区鱼洞黄溪街_____门面，面积29平方米。用途：_____

二. 租赁期限

1. 本租赁合同期限为___年，即从___年___月___日起至___年___月___日止。
2. 合同期届满，甲方有权收回出租房屋，但必须提前三十天告之乙方，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享优先权，但必须在租赁期满前三十天向甲方提出请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租权利。续签时租金参考当时周围门市租金涨幅作适当调整。
3. 甲·乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，经双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期内的租金外，还需支付给乙方人民币__元整，违约金。反正，若乙方违约，则甲方有权不退租金及押金。

三. 租金.. 押金及支付方式:

1. 该门面房年租金额为人民币___元整;押金为人民币___元整。
2. 房屋租金支付方式: 乙方以现金形式支付给甲方租金和押金，签订合同之时一次性付清所有费用。一次^v清半年租金，提前一周交清租金。以此类推。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。
3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金，如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%，向乙方加收滞纳金。拖欠30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋，押金不退。
4. 合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金元整。合同终止无违约一次性退还乙方押金。

四. 房屋装修:

1. 乙方进行装修不得影响. 破坏房屋整体结构和建筑风格, 装修费用由乙方自行承担。
2. 租赁期满, 对乙方装修未拆除部分, 甲方不给予补偿。其所有权属甲方享有。

五. 其他费用:

1. 水. 电等按照乙方日常数, 按相关部门统一收费标准按月缴纳。
2. 乙方经营所发生的各项税费, 由其自行承担。

六. 甲方出租门面给乙方时, 应保证租赁物的完好并能够正常使用。

七. 合同期内, 除房屋主体外的其他设施. 设备由乙方负责维修费用由乙方自行承担。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损。本合同则自然终止。

八. 乙方交还甲方房屋应当保持房屋设施. 设备的完好状态, 不得影响房屋正常使用。

九. 违约责任: 乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由转租给他人经营和使用, 否则视为乙方违约。甲方有权收回门面, 终止乙方合同。乙方若有特殊情况, 需转让门面, 必须经得甲方先同意, 门面租金由甲方决定。对乙方无权作主, 否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切由乙方负责。

十. 本合同一式两份, 甲. 乙双方各执壹份, 自签字之日起生效, 若未尽事宜。双方协商解决。

出租方承租方

身份证号身份证号

电话电话

签字日期 签字日期

个人商铺出租合同样本篇五

承租方(乙方): _____

依据^v^法律、法规,甲乙双方经友好协商,就乙方承租甲方位于_____店面之事宜,订立本合同,以兹共同遵守。

第一条 租赁店面位于_____ ,
该店面建筑面积为_____平方米。

第二条 乙方同意租赁店面只作为_____使用。

第三条 租赁期限

本合同正式租赁期限为_____年,自_____年_____
月_____日起至_____年_____月_____日止。

本合同租赁期限届满,合同自动终止。乙方如要求续租,应在合同期满前_____天发出书面申请,双方重新签订合同,否则视为乙方在合同期满后不再续租(甲方未作书面答复,视为合同期满后不同意乙方续租),甲方有权在合同期满后将本合同租赁店面出租给他人。

本合同期限届满,如该店面继续对外出租,在同等条件下,乙方有优先续租权。

第四条 店面租金

甲乙双方约定的租金为人民币每平方米_____元/月，即_____元/月(大写：_____)，以后按每年_____递增。

租金和支付方式

甲乙双方约定租金按先交费后使用的原则进行如下约定：乙方租金每六个月支付一次。

个人商铺出租合同样本篇六

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《xxx民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

2. 内附属设

施：_____。

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为_____元人民币，大写_____圆整。第二年租金经双方协商约定_____。租金支付方式_____。

五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

6. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4. 按本协议约定支付租金。

六、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4. 在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十一、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的_____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、其他条款

4. 本合同连补充条款及附件共_____页，壹式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

十三、其他约定

租赁期间的水费、电费（其中水____元/吨，电____元/度）无特殊情况约定不变。

出租方（甲方）：_____承租方（乙方）：_____

个人商铺出租合同样本篇七

甲方： 合同编号：_____法定代表人： 签订地址：_____乙方： 签订日期：_____年____月____日法定代表人：甲乙双方经过友好协商，根据《xxx民法典》的有关规定，就商铺转让事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 转让标的甲方于_____年____月____日前将位于_____路____号的店铺（面积为_____平方米）转让给乙方使用。

第二条 所转让标的的情况该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____年____月____日止，月租为_____元人民币。

第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条 乙方权利义务

1、店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

2、店铺现有装修、装饰、设备全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第五条 债权债务该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业_____饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 违约条款

1、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之___的违约金，逾期___日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____%向甲方支付违约金。

2、甲方应保证丙同意甲转让店铺租赁权，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

3、若甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失_____元，并支付转让费的_____%的违约金。

第七条 其他约定1、遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

2、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____%

的违约金。

3、如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

第八条 不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第九条 修改或补充本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十条 法律适用与纠纷解决方式

1、本合同适用xxx有关法律，受xxx法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

第十一条 权利的保留任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追

究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十二条 后继立法除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十三条 通知

1、本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2、前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列x的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十四条 合同的解除和变更

1、当合同一方要求变更或解除合同时，在新协议未达成前，原合同仍然有效。要求变更的一方应及时通知对方，对方在接到通知____日内给与答复，逾期未答复则视为已同意。

2、如乙方要求变更或解除合同，所造成的损失由乙方负责。

第十五条 合同的解释本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

个人商铺出租合同样本篇八

法定代表人： 签订地址：_____

乙方： 签订日期：____年____月____日

法定代表人：

甲乙双方经过友好协商，根据《xxx合同法》的有关规定，就商铺转让事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

甲方于_____年__月__日前将位于_____路__号的店铺(面积为_____平方米)转让给乙方使用。

该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____年__月__日止，月租为_____元人民币。

乙方在_____年__月__日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币_____元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

1、店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

2、店铺现有装修、装饰、设备全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，

但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业_____饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

1、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之___的违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____％向甲方支付违约金。

2、甲方应保证丙同意甲转让店铺租赁权，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

3、若甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失_____元，并支付转让费的_____％的违约金。

1、遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

2、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____％的违约金。

3、如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

1、本合同适用xxx有关法律，受xxx法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

1、本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2、前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

1、当合同一方要求变更或解除合同时，在新协议未达成前，原合同仍然有效。要求变更的一方应及时通知对方，对方在接到通知15日内给与答复，逾期未答复则视为已同意。

2、如乙方要求变更或解除合同，所造成的损失由乙方负责。

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

授权代理人（签字）： 授权代理人（签字）：

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

个人商铺出租合同样本篇九

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店面转让事宜达成如下协议：

转让店面位于_德兴广场精品走廊2-3号_，丙方为上述转让店面的所有权人。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店面承租权的行为，丙方同意。原甲、丙双方所签店面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行。本合同生效和店面交接完毕后，甲、丙双方之间原店面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

乙方享有丙方与甲方原租赁合同中承租方的所有权利和义务，店面转让前尚欠租金、水电费等由甲方全部承担，上述欠交款项由甲方在本合同生效后三日内支付清。店面转让乙方后，甲、丙双方原店面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据原合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不负有支付义务。

店面现有装修设施经甲、丙方确认后归乙方所有。转让店面租赁期(含店面租赁合同续签期限)届满后，营业设备等装修设施动产归乙方所有。乙方在接收该店面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金计人民币贰万_元。甲方在___年7月1日前正式向乙方交接转让店面，同时乙方向甲方支付转让费(含甲方已交给丙方的剩余房租)共计人民币壹拾叁万贰仟伍佰元，(小写：元)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取其他任何费用。

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产

转让店面定于___年7月1日前正式交接。店面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持店面已有装修、装饰、设施、门窗、墙面、地面和天花板面的整体完好，以便于使用。办理店面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，经丙方确认的不动产

移交后，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付店面钥匙。店面钥匙一经交付，转让店面即告验收、交付完毕。转让店面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付店面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

1、甲方应该按时交付店面，如逾期交付店面时，按超过15天甲方仍不能交付转让店面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的店面转让费和定金，并由甲方向乙方支付违约金计人民币贰万元整。并且，由此给乙方造成的损失，乙方有权追究甲方的责任，并且向甲方索取赔偿。（如因丙方原因造成的店面不能及时交付店面，双方另行协商解决）

2、乙方应按时接收店面和支付店面转让费。乙方逾期接收店面超过7天时或不能及时支付店面转让费，甲方有权通知乙方解除合同并扣除定金。由此给甲方造成的一切损失，甲方有权追究乙方的责任，并且向乙方索取赔偿。

3、如因甲方原因造成店面所有权、租赁权纠纷，应由甲方承担违约责任，赔偿乙方违约金，该违约金按下述方式计算违约金：乙方获得的违约赔偿=本合同所付年租金×2。

如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁店面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由甲方按照本合同约定的租金标准赔偿给乙方。

本合同如发生争议，可由合同甲、乙双方共同协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交本市仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

原甲方与丙方所签订的店面租赁合同与财物交接清单为本合同的附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。

本合同由三方签署后生效，一式三份，三方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人商铺出租合同样本篇十

备案、联系银行为客户办理按揭及办理产权的管理。

2、按本合同约定支付分销佣金给乙方。

3、需要时为看房客户提供车辆进行接送，提供午餐并协助服务好进案场之所有客户。

4、甲方负责与乙方介绍客户进行实质性谈判，负责沟通洽谈下定签约等符合结佣全过程。

5、甲方不得故意引导乙方介绍的客户避开乙方分销代理。

6、同时有数个客户争同一房源时，甲方应售予首先支付定金者。

7、负责按管理办法公平公正处理案场事物。

8、根据按揭银行要求负责按揭客户全部资料的准确收集。