

# 2023年农业投资项目合同下载(通用6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 农业投资项目合同下载篇一

乙方：身份证号：

为了盘活卫生院（以下简称甲方）医疗资源，进一步提高甲方口腔科诊疗水平，更好地为当地群众提供口腔科诊疗水平，更好地为当地群众提供口腔健康服务，（以下简称乙方）愿意对甲方口腔科进行一些设备、资金的投入，和甲方合作建设口腔科。本着双方互惠互利原则，经甲乙双方协商，就甲方的口腔科合作达成如下协议：

- 1、负责提供门诊口腔科诊室壹间包括办公室、桌椅壹套。
  - 2、合作建设的口腔科仍然属于甲方的临床科室，合作期间管理权仍由甲方负责。
  - 3、甲方在合作期内不得单方面再设同类科室。
  - 4、甲方负责对乙方的业务收入进行统一管理，由收费室收费，每月核算一次。
- 1、乙方至少需投入口腔科常用的医疗器械和设备。
  - 2、合作期间设备的更换、维修费用及药物、材料的消耗费用均由乙方承担，甲方概不负责。合作期满后，乙方投资的设备归乙方所有。

- 3、乙方必须从合法正规渠道购进设备、药物、材料，必须有“三证”齐全，不得使用过期、假劣药物材料。
- 4、乙方必须严格遵守甲方的各项规章制度，不得私自收费，否则按医院规定处理。
- 5、乙方因治疗不当引起医疗纠纷，造成经济损失由乙方承担，甲方负责协调解决医疗纠纷。
- 6、乙方每月向甲方交纳水电费伍拾元。

甲、乙双方的合作期限为年，自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

1、合作期内第一年科室业务收入的百分之八十由乙方所得，乙方每月以工资或奖金的形式在甲方的财务室报领。剩下的百分之二十作为甲方的管理费。

2、合作期内第二年的利益分配根据第一年的科室业务情况，由甲、乙双方协商到时再议。

1、本协议的变更，解除及未尽事项必须甲乙双方协商一致并签署书面合约才能生效，任何单方面因故造成停业或双方无法合作均应赔偿因此造成的经济损失。（政策或人力不可抗拒的因素除外）。

2、本协议一式两份，甲、乙双方签字盖章后各持壹份。

甲方（盖章）： 乙方签字：

甲方代表签字： 乙方签字：

\_\_年\_\_月\_\_日

## 农业投资项目合同下载篇二

甲方：

乙方：

- 1、甲方同意把门头沟第三区域的建设项目开发建设权，交以乙方开发。乙方出资开发门头沟棚改区第三区域的养生区楼房建设的全部资金。
- 2、甲乙双方同意，乙方以750亩地投资为第三区域的开发，以房地产开发为唯一的建设项目，乙方自筹资金，自行建设管理。
- 3、甲、乙、双方同意，在本协议签署的同时签署公司章程。
- 4、甲方按照乙方的要求出示各项有关投资手续，乙方手续审核后必须把五亿元资金打到甲方指定账户（北京市门头沟政府棚改区）内。
- 5、乙方资金到位以后，为了乙方对甲方的整体建设规划不许随意改动，甲方设置建设管理机构，派项目管理人员配合乙方项目建设工程。
- 6、乙方自行安排办公地点。
- 7、乙方对需要建设的750亩地范围内进行拆迁，甲方必须配合乙方拆迁工作的顺利进行。
- 8、甲乙双方各出财务管理人员，做到账目清晰，财务公开。

房地产及房地产项目相关的. 房地产开发投资、销售策划;自有房屋的物业管理、房地产信息咨询(中介服务除外)。

甲乙双方通过以双方分配股东收益的形式或甲方占第三区域建设总盈利的 %，乙方占总盈利的 %，并以（北京最新预算定额为准）作为依据分配。

---

□

1、本协议签署之后，根据本协议规定形成、签署、附加的一切协议、文件、授权、报告、清单、认可、承诺和放弃都构成对本协议的附加，并与本协议形成一个不可分割的整体。

2、本协议正本一式贰份，副本一式贰份，由甲、乙方各执两份，具同等法律效力。

3、本协议自双方授权代表签字并加盖公章之日起立即生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 农业投资项目合同下载篇三

\_\_\_\_\_文化传媒有限公司和先生/小姐(以下简称乙方)，根据^v^有关法律、法规，本着平等互利的精神，通过友好协商，特签订本合同。

一、立约人：

文化传媒有限公司(以下简称甲方)，

法定登记地为： \_\_\_\_\_

法人代表为： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

乙方姓名： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

家庭住址： \_\_\_\_\_

## 农业投资项目合同下载篇四

甲方：

注册地：

法定代表人：

乙方：

注册地：

法定代表人：

根据《\_合同法》及有关法律法规之规定，甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，共同参与合作开发建设房地产项目。为明确双方的权力、义务和责任，通过友好、平等、认真协商，达成如下合作协议，共同遵守执行。

## 第一条、开发项目

## 第二条、项目占地面积和用地性质

开发项目占地\_\_\_\_\_平方米，土地性质为\_\_\_\_\_土地，项目所用土地文件以批复为准。

## 第三条、项目规模

在本协议所述地块上开发建设的具体内容包括：

1. 拟建商业及住宅工程\_\_\_\_\_平方米；
2. 拟建地下车库工程\_\_\_\_\_平方米。

## 第四条、甲乙双方合作方式

1. 甲乙双方共同出资合作开发房地产项目，共同管理、共享利润、共担风险。甲方出资总额占房地产开发项目资金总额的47%，乙方出资总额占房地产开发项目资金总额的53%，以出资比率确定股权比例，按照股权比例分配利润，利益、风险按各方的股权比例享有或承担相应的权利、义务和责任。

2. 本次合作开发项目投资总额为\_\_\_\_\_万元（人民币），按上述出资比率，甲方应出资额为\_\_\_\_\_万元、乙方应出资额为\_\_\_\_\_万元。

上述投资总额包括项目占地的拆迁、安置、补偿和办理项目报建手续等费用款项，也包括建筑安装总造价及各方按比率分得的物业相应应分摊的国有土地使用权出让金等。

## 第五条、合作项目付款方式

该项目资金在\_\_\_\_\_银行开户管理，在本协议经甲乙双方签署生效后按以下具体时间和额度支付各方应出资的款项：

1. 根据项目投资总额和各方出资比例，甲方应出资\_\_\_\_\_万元，分\_次支付，每次支付\_\_\_\_\_万元；乙方应出资\_\_\_\_\_万元，分\_次支付，每次支付\_\_\_\_\_万元。

2. 双方首次支付应出资的款项，应在本协议签定之后\_\_\_\_日内将相应额度的款项拨付至上述银行账户；其余分次应出资款项的时间由双方商定，但每次支付款项都应在确定支付时间之后的\_\_\_\_日内将相应额度的款项及时拨付至上述银行账户。

## 第六条、前期工作安排

合作开发项目的前期下列工作应由双方共同负责尽快落实：

1. 落实开发项目用地规划手续，尽快取得项目占地规划批文。土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。

2. 落实开发项目占地规划报建工作。

3. 完成开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作。

4. 落实开发项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装等手续。

5. 办理开发项目的开工手续，取得项目开工证，使项目得以合法开工建设。

6. 落实和完善与项目相关的其他未及工作，以防患未然。

## 第七条、项目工程建设的承包发包

为保证工程质量和工程进度，合作开发项目的工程建设承包发包，具体由合作双方共同协商、科学考证合理确定。

## 第八条、项目相关工程管理

1. 本协议签定之后，甲乙双方各自委派专人共同组建合作项目联合办公室，具体商定和落实项目管理和工程监理、财务及工程进度安排、与各级行政管理部門的联络以及与地方相关民事的沟通、后勤保障等工作。
2. 项目联合办公室按前述第六、七条工作内容，具体协调和落实。
3. 项目的各项行政管理工作，由双方商定委派指定有工作能力的专人负责。
4. 项目的工程建设管理和技术监督工作，由甲方负责委派指定具有专业技术管理和技术监督能力的专人负责，关键程序和步骤须相关领导或直接责任人签字落实。

## 第九条、物业交付

合作开发项目物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加承包商、设计单位的竣工验收。在取得《建设工程质量核验证书》后方可交付物业管理。

## 第十条、项目产权确认与产权过户

1. 本协议签署后应报送\_\_\_\_\_（开发项目的确权主管机关）审批，以便按本协议各方的出资比率确定合作开发项目物业的产权归属于各方的具体比率。
2. 按相关法律及政策规定，各方在分得产权物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国有土地使用权人变更为该方的手续。此项手续由乙方负责协调并办理。

## 第十一条、项目相关财务管理



财会管理人员须具备良好的职业道德、工作能力和好的人品，遵守国家的法律法规。项目财务主管的聘用须具备会计师职称，其他财务人员须具备会计从业资格。

1. 财务管理部门须制定严谨的财务管理制度和各岗位职责；
2. 严格执行财务管理制度，严格履行财务管理手续，做到日清月结。各项财务支出须由相关领导批准，支出票据的报销须按程序有直接经手人和验收人及相关领导的亲笔签字。

各项财务收入须开具正规的收入票据，杜绝打收入白条。

3. 合作开发项目产品的出售，要严格执行定价范围。超出定价范围出售合作开发项目产品时，须合作双方商定并写出文字纪要，任何个人无权超出定价范围出售合作开发项目产品。
4. 项目开发建设成本核算、决算编制、财产清偿、利润分配等，严格遵照国家财务税收制度执行。

## 第十二条、售后产品的维修与管理

严格按照国家对房地产开发建设售后相关规定执行，按甲乙双方权利、义务承担相应的责任。

## 第十三条、违约责任

1. 甲乙双方应全面、实际履行本协议约定条款所确认的各项义务，任何一方如果没有依照协议约定履行自己应尽的义务，均构成对本协议的违反，应承担违约责任。违约方除继续履行合同义务外，应该赔偿另一方由此而引发的全部经济损失。
2. 合作一方如果未按双方约定的计划和期限支付应出资的额度，应当赔偿由此而造成的全部经济损失。
3. 合作一方未经另一方同意不得私自向第三方转让其股份或

财产份额，否则，违约方应当赔偿另一方由此而造成的全部经济损失。

4. 合作一方严重违反本协议、或者因一方的重大过失、或者因一方违法乱纪而导致项目中止或终止的，应当承担相应的一切法律和经济赔偿责任，同时赔偿由此而给合作的另一方造成的一切经济损失。

#### 第十四条、声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

#### 第十五条、保密约定

甲乙双方保证对在合作协商进行讨论、签订、执行本协议过

程中所获悉的属于对方的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_年。否则，违约方应当赔偿另一方相应的或者一定的经济损失。

## 第十六条、通知告知约定

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知告知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知告知和要求等，必须用书面形式（可采用书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达时，方可采取公告送达的方式。
2. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_日内以书面形式通知对方，否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 第十七条、协议变更的约定

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时以书面形式通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的一部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，违约方应当赔偿由此而给对方造成的全部经济损失和其他相关连带责任。

## 第十九条、协议转让的约定

除本协议中另有规定外或经双方协商同意外，本协议所规定的双方任何权利和义务，任何一方在未征得另一方书面同意之前，不得转让给第三方。任何一方未经另一方书面明确同

意向第三方转让本协议，均属无效。

## 第二十条、双方争议的处理

1. 本协议受\_法律管辖并按其进行解释。
2. 本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，可以按下列方式解决：
  - (1) 提交项目所在地仲裁委员会的仲裁；
  - (2) 依法向人民法院起诉。

## 第二十一条、不可抗力

1. 如果本协议任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。
2. 受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间以内书面形式通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。一方声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或者不实际时，其有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的不利影响。

## 农业投资项目合同下载篇五

甲方(剧本著作权所有人)姓名：

地址：

乙方(制片人)名称:

地址:

作品名称:

甲乙双方达成协议如下,

第一条 甲方授权乙方将上述作品摄制成电影,在 地区发行(播映)。

第二条 乙方承担摄制上述作品所需要费用,负责安排摄制及电影片的推广、宣传。

第三条 甲方保证拥有上述作品的摄制电影权,保证上述作品中不含有侵犯他人版权和其他权益的内容。

第四条 乙方要求上述作品符合下列摄制的要求:

第五条 为摄制需要对上述作品进行改编,由 方负责。

第六条 甲方承担改编,应于 年 月 日之前将改编稿交付乙方(乙方承担改编,甲方应于 年 月 日前将作品稿交付乙方)。甲方因故不能按时交付,双方另行商定日期。协商不成,乙方可以终止合同。

第七条 乙方收到改编稿(作品稿)后,应在 日内书面通知甲方是否采用。逾期未通知的,视为同意采用。

第八条 在本合同有效期内,双方均不得擅自将本合同第1条规定的权利授予第三方。如有违反,受害一方有权向对方追索经济赔偿并解除合同。

# 农业投资项目合同下载篇六

甲方：

乙方：

根据 市城市规划城区西段和 区产业调整及发展方向，乙方愿在 市 区投资开发市场和房地产项目（综合性商住小区），并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订意向书一份。现经双方友好协商，本着平等、自愿、互惠互利的原则，在双方签订的意向书的基础上，就乙方投资开发的项目达成如下合同条款：

第一条甲方同意将位于一带、区政府新址对面的面积约为亩的土地使用权出让给乙方进行综合性商住小区开发。

甲方承诺上述国有土地使用权的出让年限为\_\_\_\_年，用地性质为商住用的，商住小区建筑容积率为不低于\_\_\_\_。

第二条甲、乙双方商定上述土地使用权的地价款和各类费用价款为每亩\_\_\_\_万元人民币，上述价款已包括土地使用权的出让金、拆迁安置补偿费用、城市建设综合配套费、土地造地费、绿化费、人防费为获取土地用地指标应支付的各项费用、土地使用权证的办证费用、建设用地许可证的办证费用等各种税费。

第三条付款时间及条件

- 1、本协议签订后 日内由乙方向甲方支付 \_\_\_\_万元人民币；
- 2、甲方将已完成拆迁并搞好三通一平（即通水、通路、通电和平整）的土地使用权交付给乙方使用之日起 \_\_\_\_日内由乙方支付 \_\_\_\_%。
- 3、在乙方的国有土地使用权证办妥后，由乙方支付\_\_\_\_ %。

4、其余款项在本合同签订后二年内付清。

如整个商住小区项目乙方分期开发的，则乙方的上述款也应分期支付，每期乙方应支付的款项按每期甲方交付的土地使用权面积和本条上述款项支付的比例和时间确定。

按本协议第二条规定应由甲方支付给政府各有关部门的各类款项，甲方未及时支付影响项目进度的，乙方有权催告甲方及时支付，甲方在收到催告函三天内仍未支付的，乙方有权自行支付，乙方支付的款项有权在各期付款中由乙方自行扣除。

#### 第四条甲方的责任

- 1、按时提供已完成拆迁和三通一平的土地使用权；
- 2、负责为乙方建设项目办妥立项批复；
- 3、负责为乙方办理土地使用权证；
- 4、负责为乙方办理建设用地许可证；
- 5、负责合同规定的土地的拆迁安置和三通一平工作；
- 6、负责按乙方的总体规划进程落实乙方建设用地的用地指标；
- 7、协助乙方协调济南市政府及相关各行政主管部门的关系。

甲方保证在本合同签订后 日内办妥本条第二款、第三款、第四款规定的为开发本合同规定的商住小区所需的政府立项批文及证件。

#### 第五条乙方责任

- 1、按时支付本合同第三条规定的价款；

2、按照合同规定的时间完成项目的开发。

第六条本合同签订后，甲方即向乙方提供本合同第一条规定地块的四址规划红线图并提供分之一或分之一的地形图各张。乙方承诺在本合同签订后四个月内做好小区开发的详细的总体规划方案供甲方进行报批。

第七条甲方承诺在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前将已完成拆迁和三通一平的土地使用权交付给乙方进行开发建设。如逾期的，每逾期一天则按合同总金额的万分之三向乙方支付违约金。

第八条乙方同意争取在\_\_\_\_\_年一季度内对本进行实质性开发建设，争取在年内完成整个小区项目的开发建设。

第九条甲方承诺对乙方在市区的开发建设提供优惠政策，同意将乙方交纳给甲方所属税务部门的建筑税和所得税通过财政的渠道予以返还并以政府相关部门的有效法律文件予以落实确定。对于不属于甲方决定给予的优惠政策，甲方承诺予以积极配合乙方争取。

第十条为了使乙方的项目开发建设的顺利完成，甲方同意在政府部门中专门成立一个办公室具体负责开发项目和政府各个部门的协调工作。

第十一条为了整个项目能够得到顺利的开发建设，乙方决定成立一个房地产项目公司具体负责开发建设，对于项目公司成立所需的各种批文和房地产开发资质，甲方应尽力予以帮助，使该项目能早日开工建设。

第十二条本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律性。

第十三条本合同经双方代表签盖章后生效，本合同一式陆份，甲方二份，乙方四份。



甲方： 乙方：

代表： 代表：