

最新消防维保单位工作计划表(优质5篇)

当我们有一个明确的目标时，我们可以更好地了解自己想要达到的结果，并为之制定相应的计划。怎样写计划才更能起到其作用呢？计划应该怎么制定呢？那么下面我就给大家讲一讲计划书怎么写才比较好，我们一起来看一看吧。

消防维保单位工作计划表篇一

为深入贯彻落实《国务院关于进一步加强对消防工作的意见》精神，切实加强社区消防建设，不断提高居民群众消防安全意识，根据沙包堡办事处的安排，在辖区内开展消防安全工作。为确保消防安全工作的顺利开展，特制定本实施方案。

一、指导思想

以党的十-大精神为指导，提高全民消防意识，预防和减少火灾事故，确保人民群众安居乐业，保障和促进城区建设和经济发展为目标，切实预防和减少火灾事故的发生，确保人民群众的生命和财产安全。

二、工作目标

通过开展消防安全工作，建立健全社区消防安全管理体制，开创“消防安全管理规范、制度落实、责任明确、常识普及”的社区消防工作新局面。

三、工作重点

(1) 总结积累经验，以点带面、点面结合，推动消防安全工作的全面深入开展。

(2) 加强消防业务指导，社区将以书面报告等方式邀请消防工作人员到学校、居民区及辖区重点防火单位对消防安全工作

进行业务指导，使消防安全工作落实到位。

(3)利用一些节假日在群众聚集的地方作消防安全知识宣传，和以板报、横幅、标语形式进行大力宣传活动。

四、实施步骤

1、社区成立消防安全工作组织机构，明确分工，落实责任，制定本辖区消防工作实施方案，细化任务，及时部署。

2、完善并落实消防安全工作任务和目标，结合社区实际，扩大宣传覆盖面，提高宣传工作质量，增强宣传教育效果，全面推动社会化消防宣传工作的深入开展。

3、加强社区基础，社区消防要边建设，边工作。社区每季度对本辖区居民住宅楼防火检查宣传不少于一次，要对辖区情况进行全面的调查摸底，包括企业事业单位、个体工商户、学校、商铺，通过摸清底数，建立健全社区消防工作档案资料，确保社区消防工作健康，有序地开展。

消防维保单位工作计划表篇二

认真贯彻落实《_中央_关于推进安全生产领域改革发展的意见》精神，牢固树立红线意识和安全发展理念，强化职业病危害源头治理，强化监管监察执法，推动企业落实主体责任，推进职业病防治监管工作，全面提升监管水平，有效遏制职业病，切实保护广大劳动者的职业健康。

二、工作目标和指标

坚持依法行政、严格执法，积极组织各类专项检查和重点督查，严厉打击职业卫生监管领域的违法行为，确保职业病危害源头有效控制，职业病危害程度明显减轻，工作场所作业环境明显改善，职业病发病水平有所下降，劳动者健康及其

相关权益得到充分保障。具体工作目标和指标：

（一）重点行业的用人单位职业病危害项目申报率达到95%以上；

（二）重点行业企业工作场所职业病危害因素定期检测率达到85%以上；

（三）重点行业企业接触职业病危害的劳动者在岗期间职业健康检查率达到90%以上；

（四）重点行业企业主要负责人、职业卫生管理人员职业卫生培训率均达到95%以上；

（五）重点行业企业职业卫生监督执法检查覆盖率达85%以上；

三、工作任务

（一）进一步完善生产经营单位基本信息数据库。

1. 完善申报常态和动态化管理。继续加大职业危害申报情况的监督检查，督促企业主动落实职业病危害项目申报，重点抓好已经申报企业发生变化的变更申报及新检查出的未申报企业的申报工作，进一步增加申报数量。

2. 督促指导辖区从事生产经营活动的职业病危害严重行业企业，通过“工矿商贸企业职业卫生统计分析系统（企业端）”按时注册登录并进行数据填报。

3. 全年累计完成对255家涉及职业病危害企业安全生产和职业卫生一体化的执法检查，第一季度计划完成45家以上，第二季度累计完成115家以上，第三季度累计完成xx5家以上，第四季度完成255家以上。

（二）大力开展职业病防治宣传培训工作。

4. 开展主题宣传活动。根据全市统一部署，开展20xx年《职业病防治法》宣传周、职业病防治工作巡回宣传培训等大型主题宣传活动。

5. 增强普法宣传。主动到用人单位发放职业病防治常识、职业病法律法规等宣传材料，为企业送“法”；积极沟通企业负责人，采取电话、短信、约谈会等形式，积极听取企业负责人对于职业卫生工作的建议与意见，并加强对企业负责人的职业病防治法律法规宣传教育，强化用人单位法制观念和责任意识，促使企业主动做好职业卫生工作，为劳动者创造良好的工作环境。

消防维保单位工作计划表篇三

根据公安部《关于抓紧建立和认真落实建筑消防设施检查维修保养管理制度的通知》的要求，为保证大楼内的消防设施正常运行，确保大楼的人身和财产安全，依靠现有的高科技联网平台，拟制定该大楼消防设施的维修、保养服务方案如下：

一、消防设施维护、维修范围

火灾自动报警系统的维护、维修范围包括：1、灾自动报警系统2、自动喷水灭火系统；3、气体灭火系统；4、消火栓系统；5、消防联动设备的维护维修负责到消防联动设备的接口；6、消防报警线路和消防联动线路及消防联动电源线路、管路出现问题包括短路、断路。

我公司将对维护、维修范围内出现的故障免费人工进行修复（如人为的短路、断路、设备损坏等故障则不属维修范围）；如设备老化损坏，无法修复的，由贵单位负责购买新的设备，我公司负责安装。

系统检测和维修过程中贵单位应提供必要的工作环境及人员配合，否则出现不可预知的损失我公司有权拒绝赔付及提供以上服务。

二、消防系统中各子系统的服务范围

1、火灾自动报警系统

(1) 对火灾报警系统作定期检查和试验

a□对火灾报警控制器的各功能进行试验。

b□采用专用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示。

c□每年对备用电源进行1—2次充放电试验，1—3次主电源和备用电源自动切换试验。

(2) 对消防系统联动设备作定期检查和试验

a□每年对防排烟设备、防火卷帘门等控制设备做消防联动试验两次。

b□每年对火灾事故广播进行消防联动试验两次。

c□每年对电梯进行强制停于首层消防联动试验两次。

d□每年对消防通讯设备在消防控制室进行对讲通话试验两次。

e□每年进行强制切断非消防电源消防联动试验两次。

(3) 对火灾自动报警系统控制线路及联动线路的故障进行维修。

(4) 对火灾自动报警系统的故障进行维修。

(5) 对火灾自动报警系统的消防通讯线路、消防主机电源检查及消防主机接地线路的故障的检查及维修。

2、消火栓系统

(1) 每月对消防泵进行启动运转试验，并对消防泵进行消火栓按钮联动启泵试验。

(2) 每月对系统上所有的控制阀门进行检查，保证控制阀门处于正常工作状态。

(3) 每月对消火栓进行检查，发现问题及时处理。

(4) 每季度对最不利点消火栓进行静压压力试验。

(5) 每半年对室内消火栓箱内的水枪、水带等设备进行检查，发现问题及时通报用户。

(6) 每年对水泵接合器的接口及附件进行检查。

(7) 每年抽查消火栓的出水情况对重点部位的消火栓每年进行出水检查。

3、自动喷水灭火系统

(1) 每月对水源控制阀、报警阀组进行检查，保证系统各种阀门处于工作状态。

(2) 每月对喷淋水泵进行启动运转试验一次。

(3) 每月对电磁阀作启动试验一次，动作失常时马上通知责任单位及时更换。

(4) 每月对喷头进行外观检查，发现有不正常的喷头及时更换，当喷头上有异物时及时清除。

(5) 每季度对湿式报警阀旁的放水试验阀进行泄水试验，验证湿式报警

阀的供水能力。

(6) 每半年利用末端试水装置对水流指示器进行试验。

(7) 每年对水泵接合器的接口及附件进行检查并进行维护。

(8) 每年对消防水池，消防水箱及消防气压给水设备的消防储水位及消防气压给水设备的压力进行检查，发现问题及时协助贵单位处理。

4、气体灭火系统

(1) 检查保养气体控制屏，保证正常运行。

(2) 检测气瓶的压力是否达到规范要求，有无泄漏现象。

(3) 检查试验手动和自动放气装置是否正常。

(4) 模拟自动报警系统中的烟、温感探测器同时动作，检查气瓶的电磁阀是否动作，控制屏是否有放气信号，警铃、蜂鸣器是否动作。

(5) 每月检测控制屏的功能情况、气瓶压力是否正常。

(6) 每季度检查试验手动和自动放气装置。

(7) 每季度模拟进行烟、温感探测器动作，是否有放气信号，警铃、蜂鸣器是否动作灵敏。

5、防火分区

(1) 每周检查木质防火门、防火卷帘门、电动防火门等的完好情况。

(2) 每季度手动或自动启停防火卷帘门、电动防火门试验。检查其性能。

6、防排烟系统

(1) 每周检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风阀、排烟阀等是否处于正常完好状态。

(2) 每半年手动或自动打开排烟阀、启/停送风机、排烟机查看其性能。

(3) 每半年手动或自动方式关闭空调通风系统、电动防火阀试验，检查其性能。

7、应急照明疏散指示

(1) 每周检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好使用状态。

(2) 每月试验应急照明灯和疏散指示灯切断电源后是否能正常工作。

8、其它

(1) 每季度检查干粉灭火器的压力、重量、有效期等。必要时做喷射试验。

(2) 每月检查集水坑排设备、自救逃生设备，消防电源及自动切换设备是否处于正常完好状态。

(3) 每季度试验消防电源末端的切换功能。

三、维护标准

(1) 保证系统正常工作。

(2) 维护质量必须符合经双方核定的竣工图纸的要求，并且满足现行消防规范的要求。

(3) 设备发生故障，我公司接收到故障信息或接到使用方通知十二小时内派人到达现场，二十四小时内检修解除故障。在确实没有配件的情况下应及时向贵单位汇报，并采取有效的应急措施，防止出现安全事故。

(4) 提供详细的月检、季检及年度试验报告，以方便贵单位备案。

四、建筑消防设施检查维修保养服务方式

在维保期内，对双方共同确认的维保范围内设备统一由我公司根据要求进行检查、维修、保养。在维护保养期间所更换的材料、元器件、配件由贵单位承担。

消防维保单位工作计划表篇四

委托方(以下简称甲方):

服务方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称:

二、项目地点：

三、委托内容：

1、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有____个系统：

(1)火灾自动报警/消防联动控制系统

(2、)消火栓系统

(3、)自动喷淋灭火系统

2、消防系统的维护保养：共个月

四、协议起止日期：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为__年__月日至__年__月日。

五、双方义务和责任：

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、乙方派驻现场技术人员一名，维保的乙方人员应遵守甲方的管理制度及作息时间，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，完成每日的维护保养工作。

2、协议生效一个月内乙方负责对甲方消防值班人员进行一次培训。

3、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位值班人员可以正确和熟练操作设备，掌握发生火灾或故障时的处理方法。

4、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

5、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

6、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作

7、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备

严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每季度的维护保养费元。（大写：元整）。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的____%的维护费，即：元。（大写：元整）。

3、需维修更换的故障设备，元以下费用，由乙方承担，包括打印纸、色带、滤波器、二极管、三极管等维修配件；500元以上费用或非自动报警系统设备时，由甲方承担。

七、维修方案：

乙方应根据甲方维保标准开展相应的维护保养工作，保证系统的正常运行。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1、双方应严格遵守自己的责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2、本协议一式二份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方：（签章）乙方：（签章）

甲方代表： 乙方代表：

年月日：

消防维保单位工作计划表篇五

甲方：

乙方：

为了保障公司和人员的生命财产安全，防止因消防设备维修保养不及时而导致消防设备不能正常工作，一旦发生火灾，不能真正起到自动报警和自动灭火的作用。根据国家消防有关规定，现甲方将公司内所有的消防设施的维护保养工作委托给乙方。为了明确责任，分工协作，互相配合，经双方协商同意，特订本合同如下：第一条：维护服务的消防工程名称：张家界唱响天下娱乐城消防设施维护。

第二条：维护服务的消防工程地址：张家界市永定区三角坪唱享天下娱乐城。

第三条：维修服务的消防工程范围及维护内容要求：

一、维护服务的消防工程范围：

- 1、火灾自动报警系统；
- 2、消防控制联动系统；
- 3、消火栓系统；
- 4、自动喷淋系统；
- 5、应急照明及疏散指示系统；

二、维护内容及要求：《消防工程维保技术协议》。

第四条：维护期限、费用及付款方式：

本次消防系统维护周期为壹年，自年元月1日起至2013年12月31日止，年维护费用为：15000整(大写：壹万伍仟圆整)，当维护周期达到半年时支付乙方本合同款的50%，维护周期结束后10日内再支付本合同款的50%，二次付清。该合同期满时，乙方有优先续签合同的权利。

第五条：双方责任：

(一)甲方责任：

1、甲方应安排专人负责该消防系统的日常管理和监护，坚持24小时值班制度，并按消防规范的要求，对公司的消防设施进行日检查制度，并做好记录。

2、当甲方发现消防设施故障并不能自行排除时，应及时以电话方式通知乙方，乙方在与甲方联系确认后12小时内，必须派维护人员到现场进行处理。并根据实际情况，填写维修记录，甲、乙双方有关人员签字后交双方分别存档。

3、甲方必须按本合同按时付给乙方维护款，不得以任何理由拖欠应付款项，如发生拖欠款项现象，除按《经济合同法》规定承担责任外，乙方将自动转为待工期，其间，该消防维护服务的项目所发生的任何消防安全事故，乙方不承担任何责任。

4、甲方应积极配合乙方工作，提供公司的消防图纸资料及有关设备的材料，以利乙方能顺利地进行维护。

(二)乙方责任：

1、乙方负责本合同范围内消防系统维护工作，以确保整个系统处于正常运行状态。

2、乙方根据维护细则定期进行月检、季检、年检工作，同时对消防维护工程范围内的设备进行维护保养，每次维护保养工作完成后填写相关的维护记录表，分别由双方负责人签字后存档。(注：年检和季检的当月不再进行月检)。

3、乙方在月检、季检和年检的维护工作完成后，应做出维护报告书，经由甲方现场负责人签字后存档。当消防系统出现故障时甲方通知乙方到现场，乙方两次不按时到达现场处理故障，视为违约，由此造成一切后果由乙方负责，造成的经济损失由乙方赔偿。

4、乙方为确保防爆实验室的浓度探测器处于完好状态，应每半年请有资质的检测机构对浓度探头进行检测并出具合格的检测报告，当检测发现探头达不到使用要求时乙方应将探头送至厂家进行重新标定使其达到正常使用要求，上述所产生的费用由乙方自行承担。

5、若遇以下情况，乙方不承担责任：

第六条：其它：

1、消防工程的维护保养工作，需更换设备、零配件、材料单价在100元以内，由乙方承担。如超过100元的设备由甲方承担购买，乙方负责安装；甲方亦可委托乙方购买，乙方需提供正规发票，其采购费用由甲方支付。

2、防暴实验室的浓度探头每半年需请有资质的供应商对其灵敏度进行检测

2、甲方现场负责人为：张露，乙方现场负责人为：马强，如双方现场负责人有所变动，应书面通知对方。

3、本合同有效期间，双方均应严格履行，任一方违约均需承担相应的违约责任。甲方擅自关闭被维护设备；值班人员不在值班现场；当确定设备、备件已损坏时，乙方提出需要更换，甲方不与采纳的；甲方不及时反馈给乙方设备运转故障情况。

4、本合同履行期间若发生争议，首先由双方友好协商解决，协商不成则提交甲方所在地人民法院进行裁决。

第七条：合同生效

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，自双方代表签字，单位盖章后生效，本合同有效期自元月1日起至月31日止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日