

最新红色诗词短诗 红色诗词的心得体会和感悟(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

店面出租合同标准版篇一

身份证号： 出租方(甲方)： 承租方(乙方)： 身份证号：

根据《_合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋基本情况

甲方出租给乙方的房屋位于张掖市甘州区东环路257号河西宾馆院内，面积400平方米(六角楼二楼)。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为ktv经营使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方不得改变上述约定的使用用途。

三、租赁期限、租金、支付方式

3-1 甲乙双方约定，房屋租赁期为三年，自20xx年9月1日起至20xx年8月30日止。

3-2 甲乙双方约定该房屋租金详见附表。

3-3 乙方应于每年9月15日前向甲方支付当年全额租金。逾期支付的，每逾期一日，乙方需支付滞纳金100元。

3-4 乙方支付租金的方式如下：乙方使用现金支付房租。

3-5 房屋租赁税由乙方承担。

四、保证金和其他费用

4-1 甲乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为人民币1000元(大写：壹千元整)。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、采暖、房屋和设备日常维修等费用由乙方承担。

五、房屋使用要求和维修责任

5-1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-2 租赁期间，乙方需另装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定需向有关部门审批的，则还应由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5-3 乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

5-4 乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，乙方承担全部责任。

5-5 乙方保证在房屋租赁期间配合甲方及有关部门的定期安全检查，对检查中发现的安全隐患应及时整改，乙方经营中雇佣人员的一切安全责任由乙方全权负责。

六、房屋返还时的状态

6-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日(即20xx年8月30日)无条件返还该房屋及设施。

6-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并结清乙方应当承担的费用。

6-3 属于乙方的家具、电器等设备由乙方负责搬走。由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况。

七、解除本合同的条件

甲乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

(四) 因战争、地震、水灾或其他不可抗力原因，导致合同无法履行的。

八、违约责任

8-1 租赁期内，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按月租金的2倍支付违约金。

8-2 租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方可书面通知乙方解除本合同，并要求乙方按月租金的2倍支付违约金；支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(二) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(三) 乙方擅自转租房屋、转让房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(四) 乙方逾期不支付租金累计超过30日的；

(五) 合同期满或合同解除后，甲方要求收回该房屋，乙方逾期返还的；

(七) 租赁期内，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的。

九、其他条款

9-1 未征得甲方书面同意，乙方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换。

9-2 乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情；乙方保证房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

9-3 若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，

甲方

有权提前终止合同，且乙方须承担因违法活动而引起的一切法律责任与经济赔偿。

9-4 甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并自愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。违约方拒不理赔的，另一方有权依法向人民法院起诉，并要求违约方承担诉讼费、律师费等相关费用及其他损失。9-5 本合同一式四份，经双方签字后立即生效。甲、乙双方各持两份，均具有同等效力。

出租方(甲方):

身份证号码:

住址:

邮编:

电话:

签名盖章:

签约日期:

店面出租合同标准版篇二

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(甲方): 身份证号:

甲、乙双方经友好协商，就“ ”ktv店铺永久性转让事宜达成以下协议:

一、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，转让金额为50000元，大写：伍万元整。

二、该店铺的营业执照、卫生许可证等相关手续暂由乙方使用，但相关费用及乙方引起的债务全部由乙方负责，与甲方无关，甲方必须配合乙方转移相关手续(法人过户)。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责承担，与乙方无关，乙方接手经营后该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由乙方负责承担，与甲方无关。

三、乙方在接手经营后，可对该店进行装修和改造，相关费用乙方自理，与甲方无关。

四、合同未转让时，如因自然灾害和人为造成的损失和不可抗拒的因素，导致乙方经营受损，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

五、本合同一式二份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期：

店面出租合同标准版篇三

受让方(乙方)：_____身份证号码：_____

根据《_合同法》，经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

一、甲方将自己位于_____省县社区内(_____栋_____单位_____号门面)的中_____转让给乙方。

二、经甲乙双方协商，转让金额为人民币：_____元(大

写：_____）。

三、转让物权有：

1、_____经营权；

2、位于_____省县社区内的_____门面资产：门面装修、门面租金(到期时间为_____年____月__日)、电动三轮摩托车_____辆、_____未结货款_____元、_____押金_____元(大写：_____元)、门面内的电脑、视频监控和工具等。

四、付款方式：乙方先付定金_____元(大写：_____)，甲乙双方至公司签属转让协议后，当日付转让费尾款_____元(大写：_____)，乙方不得无故拖欠甲方，如有拖欠视为违约。

五、本协议甲乙双方到_____签属转让后生效。

六、转让生效后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答，并在转让后_____个工作日内免费予以业务指导。

七、协议未尽事宜，双方可协商解决，并另行签定补充协议。

八、本合同一式_____份，双方各执_____份。

甲方签字：_____乙方签字：_____

_____年____月__日

店面出租合同标准版篇四

承租方(乙方)：_____

甲乙双方经过协商同意，就乙方同意向甲方租赁车辆事宜签订如下合同条款：

乙方租赁车辆情况如下表，详细车况见合同附件《车辆交接单》车型_____车牌_____颜色_____，租赁车辆时间_____。

1，乙方租用甲方车辆时，需要支付押金(大写)元，还车当天结清相关费用后，甲方将押金退回乙方(无利息)，但需扣留(大写)元作为交通违章保证金，一个月内核实乙方在使用上述车辆过程中确实无交通违章罚款后无息归还给乙方。

2，租金：乙方向甲方支付租金_____元，总费用_____元，租金_____支付。

3，限行里程及使用时间规定“日租”按自然日计算时间，规定每日限行_____公里，超过限行里程按每公里加收_____元车辆磨损费。超时按元/小时计算，以日租金为上限。

4，付款方式：承租方用车前需支付规定押金和租金。

5，乙方承担租赁期间的车辆燃油费、过路过桥费、停车费、违章罚款等车辆所发生的一切费用。

1，甲方在收到乙方的租金、押金当天将所租赁车辆加满油料交付给乙方，乙方还车时需加满油料后还给甲方。

2，双方交接按《车辆交接单》为交接车车况依据。

3，交车，还车地点为：_____

1，甲方拥有车辆的所有权。

2，若乙方有任何将所租用车辆作为以下非法用途的，则甲方

有权没收乙方所交之押金，如乙方押金不足以补偿甲方因此造成的实际损失，乙方需支付不足部分。在下述任一情况发生时，甲方有权随时随地收回租赁车辆，给甲方造成经济损失的，乙方应作相应赔偿，经济损失还包括租金损失，租金损失赔偿标准按合同所列标准计算：

(1) 乙方利用所租车辆从事违法犯罪活动

(2) 乙方将所租车辆转让、转租、发售、抵押、质押

(3) 乙方从事其他有损甲方合法权益的活动

3，合同期间由于乙方保管不善，或其他原因造成车辆损伤等情况，甲方有权要求乙方立即处理并修复车辆，如乙方拒绝修复，甲方有权收回车辆并修复，修复费用按照发票向乙方报销。

4，义务：

(1) 为乙方提供状况良好，相关证件齐全有效的车辆。

(2) 承担租赁车辆非人为原因造成的故障正常维修和保养，如果维修保养时间预算超过两天无法交给乙方使用，超过部分甲方保证提供同一档次的车辆作为乙方使用的替代车。

1，乙方拥有车辆租赁期间的使用权。

2，自行承担车辆租赁期间的燃油费、路费等相关开支。

3，按照合同规定时间向甲方支付租金及违章等相关费用。

4，遵守《汽车承租人须知》的条款规定。

5，遵守国家交通法规及有关法律、法令、安全行车，如因违规、违章等负民事或刑事法律责任，或导致被国家执法部门

扣车及罚款的，乙方除需自行承担法律责任外，还须赔偿甲方因此造成的经济损失。

1，甲方负责向保险公司为受益人担保车辆损失险、交强险、全车盗抢险、第三者责任险、座位险(每个座位购买赔付一万元人民币保险)等。若乙方要求增保其他险要种，甲方可代办手续，费用由乙方承担。

2，乙方在承租期间车辆若发生因乙方造成的车损事故，乙方应在事发后及时通知甲方协商车辆维修事宜，并配合交通警察处理事故现场事宜，如果因为乙方不报案或现场灭失造成不能出险的，由乙方承担事故的全部损失。

3，事故车辆维修期间租金正常收取，如乙方需甲方提供替代车辆的，则替代车辆租金由乙方支付，车辆维修费用先由乙方垫资，保险公司赔款后，再退还乙方垫付的修车款。

4，乙方在承租期间若因乙方原因造成车辆被盗、报废或其他形式的灭失，乙方应承担车辆灭失之日起至甲方获得保险公司赔偿款为止的车辆租金的50%，以及保险公司免赔部分。

5，乙方承担自己责任范围内的保险公司险种赔偿之外的事故损失及相关费用，甲方承担因车辆本身原因造成的故障，甲方承担保险及其他费用，由于乙方驾驶原因造成交通事故，保险不理赔部分由乙方承担。

6，发生车辆事故折旧计算：

(1)车损在3000元以上的，未损坏主要部件，车辆加速折旧费为车损额的20%；

(3)3000元以下的车损按照保险条款免赔处理，保险不理赔部分由承租方自行修复。

7, 担保人就乙方履行本合同规定的义务连带保证责任, 保证期间从担保人手续上签字之日起至被担保人归还车辆, 结算全部款项为止。

1, 合同期间, 因甲方原因造成车辆停驶, 并未能提供可行的替代车辆, 则视为甲方违约, 甲方需支付合同未履行部分总租金的20%, 作为违约金给乙方。

2, 合同期间, 因乙方提前终止合同, 则视为乙方违约。甲方按合同总租金收取。

1, 由合同引起的纠纷由双方友好协商解决处理。

2, 本合同一式两份(有担保方为一式三份), 各持一份, 对合同内容的任何修改、删减、补充应有双方及担保方以书面形式作出。

3, 本合同未尽事宜, 经由双方协商后签订补充协议。

4, 本合同自签订之日即提车之日生效。

1, 驾驶人需要有效的中华人民共和国驾驶证且驾驶证上准驾车类别与所租车车辆相符。

2, 为车辆的良好性能, 请每天对机油、刹车油、防冻液、轮胎气压、灯光等做常规检查, 如果发现问题, 及时和出租方联系。

3, 如果车辆发生异常或者故障, 请立即联系出租方, 如擅自继续使用车辆, 造成的`损失将自行承担。

甲方: _____

乙方: _____

年____月____日

店面出租合同标准版篇五

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互惠、互利、平等、自愿、协商一致的原则，根据《xxx合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租房屋为_____。面积 平方米。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行出租。

三、租金、保证金及租金交付期限：

该商铺的租金：年租金总额为人民币： 万 仟 佰 拾 元。租金在交房时一次xxx清。以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币： 元整，作为履约保证金。租金、保证金乙方必须按时一次xxx齐，交不齐则视为违约。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任

与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更：

在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的，甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、租赁期间，甲方有权依照法定程序出售房屋，须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十二、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

十三、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4. 乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的10%罚款。

十四、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十五、本合同未尽事宜，依据《xxx合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十六、本合同自签字之日起生效。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

店面出租合同标准版篇六

甲方：

乙方：

甲方将自己拥有位于 一个门面租给乙方使用，经甲乙双方协商，为明确双方关系，维护合同利益，双方达成如下合同条款：

一、租期定为 年，从 年 月 日起至 年 月日止。

二、乙方在租用期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对方的停水、停电，甲方概不负责。如拖欠水、电费过多，导致供水、供电部门利用行政手段断水或断电达两次以上，甲方有权收回门面。所欠费用(含房租费、水电费、恢复费等)按合同依法追收，追收所发生的费用由乙方负责。

四、在租用期内，乙方遵守国家法律法规，不得非法生产、储运、经营危禁物品，不得从事违法犯罪活动。如因不服从统一管理，不遵守国家法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、乙方需要提前退租，乙方已交租金甲方不退还，附属主体的装修乙方在离开前后均不得自行拆除。在不损坏门面的情况下退还保证金。

六、合同快要到期，如甲、乙某一方退租或延租，必须提前一个月告知对方。

七、门面到期，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、甲乙双方必须信守合同，不得违反。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

店面出租合同标准版篇七

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

甲方出租的商铺坐落地址：位于西区经适房的二栋一楼2、3号门店xx号，门店面积约60平方米左右。

1、租期x年，自20xx年x月xx日起至20xx年12月30日止。租赁期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为公司办公用房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期满3个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

1、该房屋每月租金为1300元（大写佰拾元整）年租金总额为15600元（大写仟佰拾元整）租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加7%计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次xxx清全年租金。如续租，次年租金在已交租金期满三个月前一次xxx清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳（水表表底数为x度，电表底数为x度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）

2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁（包括门、窗、水、电、空调等），维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装饰装修及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金6000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金5000元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

(3) 改变本合同规定的租赁用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟30天以上的。

(6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。（如地震、台风等）

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共x页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方（盖章）：

承租方（盖章）：

20xx年xx月xx日

签约地点：：

店面出租合同标准版篇八

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租房屋为“ 间。

二、租赁期限。租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金、保证金及租金交付期限：

租金交付期限：每季度前交清季度租金；

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币： 元整，作为履约保证金。租金乙方必须按时一次性将租金交齐，交不齐则视为违约。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它责任与甲

方无关。

六、出租方与承租方的变更：

在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

- 1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。
- 5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《xxx经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章):

乙方(公章):

20xx年 月 日