

最新二手屋买卖合同(通用10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

二手屋买卖合同篇一

合同和双方利益的保障，在签订之前慎重注意合同内容，欢迎大家阅读这篇文章，希望对你有帮助。

甲方(卖方)：_____

乙方(买方)：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

农村房屋买卖合同。该院落具体位置为：

东邻：_____西邻：_____

南邻：_____北邻：_____

登记长度为：_____米、宽度为_____米，面积共_____平方米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：_____

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写元。乙方在合同生效时一次性付清。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

八、其它：

1. 本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

2. 本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

3. 本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方(卖方)：(印)身份证号：_____

住址：_____电话：_____

_____年_____月_____日

乙方(买方)：(印)身份证号：_____

住址：_____电话：_____

_____年_____月_____日

村委会意见：_____

村委会盖章：_____年_____月_____日

二手屋买卖合同篇二

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（二）出售房屋的所有权证证号为_____；

（三）房屋平面图及其四至见房产证_____；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米_____元，总金额人民币_____元整；房价款的支付方式、支付时间为：_____。

乙方在年月日前付给甲方定金_____（人民币），_____（大写）元，_____（小写）元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调

整。

上述定金在乙方较后一次付款时充抵房款。

房屋价款乙方分___期付给甲方：

第1期：在_____年___月___日，付人民币_____万元；

：在交付房屋之日，付清尾款人民币_____万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

1、甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任。

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的所有权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同

第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

- 1、该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。
- 2、该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。
- 3、除本条第2款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期___天按房价的总额___%计算违约金给与乙方。逾期超过___个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日___%计算的违约金给与甲方。逾期超过___个月时，甲方有权解除本合同。

甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可

分割的部分。

甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

本合同一式___份。其中甲方留执___份，乙方留执___份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

本合同自甲乙双方签订之日自___之日起生效。

二手屋买卖合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区

_____拥有的房产住宅，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足

前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同一式 三份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，_____市房地产交易中心一份。

第八条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

二手屋买卖合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房

产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 房屋的基本情况：甲方房屋坐落于 ，房屋为 结构，房产证登记面积 平方米，土地使用权取得方式：出让，房屋权属证书号为 。

第二条 价格：甲乙双方商定成交总金额为人民币 元(大写 元整)。

第三条 付款方式：乙方于本合同签订时向甲方支付定金人民币 元(大写 元整)，在房屋过户手续前一日支付 (大写 元整)，在过户手续办理完毕之日起两个月之内结清余款 元(大写 元整)。

第四条 乙方在三个月内未结清余款，甲方有权收回房产，甲方不退还已交房款(含定金)，在此期间，房产所有权属于甲方。

第五条 甲方应于所有房款结清后两日内，将该房屋交付乙方。

第六条 甲方应协助乙方在本合同签订之日起 日内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。

第七条 签订合同之后，所售房屋室内设施(详见附件)不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关。

第八条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家有关规定由 交纳。

第九条 违约责任：自合同签订之日起，乙方中途毁约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途毁约，甲方应在悔约之日起

日内将订金 元(大写 元整)双倍返还乙方。甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，甲方向乙方支付房地产价款千分之 的滞纳金。

第十条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由 乙 方向所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲 方： 乙 方：

年 月 日 年 月 日

二手屋买卖合同篇五

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于___市_____区_____20xx最耐玩最火的手游__的房屋以人民币_____仟___佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金_____元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿20xx最耐玩最火的手游；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税□20xx最耐玩最火的手游土地出让金等由乙方负担。其

他税费20xx最耐玩最火的手游按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对_____的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、甲方应当于_____年___月___日交付乙方房屋，甲方如不20xx最耐玩最火的手游按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过_____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的20xx最耐玩最火的手游付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过_____个月时，甲方有权20xx最耐玩最火的手游解除合同。解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方20xx最耐玩最火的手游不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用寿命的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

签订日期：_____

二手屋买卖合同篇六

买方：

卖方：

经双方友好协商，乙方将二手挖掘机一台出售给甲方，并达成以下协议：

二手挖掘机整机总价人民币元，型号：

交货地点

运输方式：乙方负责联系车辆，甲方承担运费人民币元。

卡号：

开户行：

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可依法向密云县人民法院起诉。

本合同自双方签章之日起生效。

本合同一式三份，由甲方执两份、乙方执一份。

甲方：_____乙方：_____

地址：：_____

电话：_____

电话：_____

二手屋买卖合同篇七

卖方：身份证号码：

身份证地址：

现住址：

家庭电话：手机：

买方：身份证号码：

身份证地址：

现住址：

家庭电话：手机：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自

愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：【区(县)】
【小区(街道)】【幢】【座】【号(楼)】_单元_号(室)该房屋所在楼层为_层，建筑面积共_平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条 房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：.

(二) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以(出让或划拨?)方式获得。土地使用权证号为：，土地使用权年限自年_月_日至_年(月_日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三) 该房屋性质为商品房。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五) 该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条 买卖双方通过_公司居间介绍(房地产执业经纪人：，经纪人执业证书号：)达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的3%，买卖双方各承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全部退还。

第四条 成交价格和付款方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为:人民币____元(小写)，元整(大写)

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二)买方付款方式如下:

- 1、本合同签订后3日内，买方向卖方支付定金成交总价的10%，即人民币____元。
- 2、该房屋过户到买方名下后3日内，买方向卖方支付成交总价的80%，即人民币____元。
- 3、该房屋验收交接完成后3日内，买方向卖方支付成交总价的10%，即人民币____元。

第五条 权属转移登记和户口迁出

(一)双方同意，自本合同签订之日起3日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

(三)卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过90日，

买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

第六条 房屋产权及具体状况的承诺

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的. 各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：_费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第七条 房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后30日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

- 1、卖方与买方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行了验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品。

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字。
- 3、移交该房屋房门钥匙。
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续。
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户。
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条 本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条 税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1、卖方需付税费：

- (1) 营业税。
- (2) 城市建设维护税。
- (3) 教育费附加。
- (4) 印花税。
- (5) 个人所得税。

- (6) 土地增值税。
- (7) 房地产交易服务费。
- (8) 土地使用费。
- (9) 提前还款短期贷款利息(如有)。
- (10) 提前还款罚息(如有)

2、买方需付税费：

- (1) 印花税。
- (2) 契税。
- (3) 产权登记费。
- (4) 房地产交易服务费。
- (5) 《房地产证》贴花。

3、其他税费由买卖双方各承担一半：

- (1) 权籍调查费。
- (2) 房地产买卖合同公证费(如有)。
- (3) 评估费。
- (4) 保险费(如有)。
- (5) 其他(以实际发生的税费为准)

因一方不按法律、法规规定缴纳 相关税费导致交易不能继续

进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

第十条 违约责任

一、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

1、逾期在30日之内，自第七条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，卖方应按日计算向买方支付已交付房价款万分之五的违约金，并于该房屋实际交付之日起3日内向买方支付违约金，合同继续履行。

(2)逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

1、逾期在30日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买方按日计算向卖方支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起3日内向卖方支付违约金，合同继续履行。

(2)逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

第十一条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行

合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第十二条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决。协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方：

买方：

中介方：

合同签订日期：__年__月__日

二手屋买卖合同篇八

地址：_____

身份证件号码：_____

联系电话：_____

乙方（购买方）：_____

身份证件号码：_____

联系电话：_____

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

2、出售房屋的所有权证证号为_____；

3、房屋平面图及房产证见本合同附件一；

4、出卖人还应当将附属于该房屋的附属设施设备转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。房屋及附属设施设备见清单（附件二）。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定抵押、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

乙方在_____年____月____日前付给甲方定金（人民币）：
（大写）_____元，（小写）_____元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：_____，付人民币_____万元；

第二期：在乙方取得交易过户受理单后的当日支付人民币_____万元；

第三期：乙方采用以下第种付款方式：

1、在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款_____万元。

2、乙方向银行申请商业/公积金贷款人民币_____元整，该贷款由银行直接转至甲方账户，若贷款银行实际放贷金额小于贷款申请金额，乙方应于收到银行同意放贷金额之日起_____日内将差额部分直接支付给甲方。办理按揭贷款所应缴纳的费用由乙方自行承担。

以上款项，由乙方直接通过转帐或者直接存入等方式支付到甲方提供的本人银行帐号（银行帐号见附件三）。每次收到款项后三日内甲方应当开具收据给乙方。如甲方三日内未开具体要求收据的，则乙方凭其持有的银行开出的转帐凭证或者存入凭证作为付款的有效证明。

第五条交房

1、甲、乙双方定于_____将房屋交付给乙方使用，甲方应在交付房屋前腾空该房屋。

2、甲方应在_____前将原落户于该房屋的所有户籍关系迁出。

第六条过户手续办理

1、甲、乙双方同意，双方应于_____内到房地产主管部门办理过户手续。

2、如因甲方的原因造成合同房产无法过户至乙方名下，乙方有权解除合同，甲方须在乙方要求解除合同之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按合同房款的30%赔偿乙方损失。

3、该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

若该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金，双方约定，该费用由_____承担。

4、办理以上手续应当缴纳的税费，按以下第____种方式承担

(1)、由_____方承担

(2)、由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第七条违约责任

(一) 甲方违约责任：

1、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交给乙方使用、办理房屋过户手续或者将户籍关系迁出，乙方有权向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按合同总金额的_____%向乙方支付违约金。逾期超过____日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，要求甲方退还所有已支付款项，并有权要求甲方向乙方支付合同总金额30%的违约金。

2、如甲方在合同生效后，有其他违约行为，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方，同时，乙方有权要求继续履行合同；如果确定无法继续履行的，甲方还应当赔偿乙方实际损失。

(二) 乙方违约责任：

1、乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的

逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的_____%向甲方支付违约金。逾期超过3个月时，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并有权要求乙方向甲方支付合同总金额30%的违约金。

2、如果乙方有其他严重违约行为的，则乙方已经支付的定金归甲方所有，甲方有权解除合同，乙方其他已经支付的款项退还给乙方。

第八条甲方承诺并保证：

- 1、其为本合同项下房屋的合法所有权人，其有完全的权利处分该房屋并完全有权签署本房屋转让合同及相关协议文件。
- 2、本合同项下房屋不存在任何限制或者影响本次转让的情形，包括但不限于查封、冻结、抵押、共有人反对（如有）等情况。
- 3、甲方保证没有与任何第三人签署转让房屋的合同，并保证在本合同签署后，及时办理有关将房屋过户到乙方名下的相关手续。

第九条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

- 1、甲方应缴清自交房之日之前的物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等一切与该房屋相关的费用。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。
- 2、甲方向乙方提交房屋全套钥匙，双方共同清查确认电、水、煤气等度数。
- 3、甲方应协助乙方办理物业管理的相关入户手续。

4、甲方应协助乙方办理水、电、煤气、有线电视、通讯等相关的更名手续。

5、甲方应向乙方提供房屋的维修基金发票、物业管理费押金等相关收据。

6、甲方应向乙方提供附属设施的设备发票及保修卡。附属设施见清单（附件二）

第十条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条甲乙双方应房产管理部门要求签订的购房协议仅供登记之用，双方的权利义务以本合同为准。

第十二条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十三条本合同一式____份。其中甲方留执____份，乙方留执____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十四条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

附件一：房屋平面图及房产证

附件二：房屋及附属设施设备见清单

（以下无正文）

甲方（签章）：_____

签约日期：_____年____月____日

乙方（签章）：_____

签约日期：_____年____月____日

二手屋买卖合同篇九

本合同双方当事人：

卖方（以下简称甲方）：（本人）（法定代表人）姓名：
国籍：（身份证） 邮政编码： 联系电话： 买方（以下简称
乙方）：（本人）（法定代表人）姓名： 国籍：（身份证）
（护照）（营业执照号码）： 地址： 邮政编码： 联系电话：

第一条 房屋的基本情况。甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第层，共（套）（间），房屋结构为，建筑面积平方米（其中实际建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米），房屋用途为；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为。

第二条 房屋面积的特殊约定。本合同第一条所约定的面积为（甲方暂测）（原产权证上标明）（房地产产权登记机关实际测定）面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。

第三条 价格。按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该房屋售价为（币）每平方米_____元，总金额为（币）亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

第五条 付款方式。乙方应于本合同生效之日向甲方支付房款（币）___亿___千___百___拾___万___千___百___

拾__元整，并应于本合同生效之日起将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限。甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起____日内，将该房屋付给乙方。

第七条 乙方逾期付款的违约责任。乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期超过__天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第 种约定，追究乙方的违约责任。

1. 终止合同，乙方按累计应付款的 %向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2. 乙方按累计应付款的 %向甲方支付违约金，合同继续履行。

3. _____。

计算。逾期超过个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第 种约定，追究甲方的违约责任。

1. 终止合同，甲方按乙方累计已付款的 %向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 甲方按乙方累计已付款的 %向乙方支付违约金，合同继续履行。 3. _____

_____。

权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲

方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的 %赔偿乙方损失。

第十条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十五条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十六条 本合同连同附表共页，一式 份，甲、乙双方各执一份， 各执一份，均具有同等效力。

签于_____ 签于

二手屋买卖合同篇十

甲方(卖方):

单位: 职务: 身份证号: 家庭住址: 邮编: 电话:

甲方(与上述甲方系夫妻关系):

单位: 职务: 身份证号: 家庭住址: 邮编: 电话:

甲方夫妻身份证、结婚证见合同附件一

乙方(买方):

单位: 职务: 身份证号: 家庭住址: 邮编: 电话:

乙方(与上述乙方系夫妻关系):

单位: 职务: 身份证号: 家庭住址: 邮编: 电话:

买方夫妻身份证、结婚证见合同附件二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲乙双方就买卖商品房事宜达成如下协议:

第一条 甲乙双方经协商,乙方决定购买甲方拥有土地使用权、房屋所有权的商品房(以下简称商品房),商品房位于山东省寿光市清河路华宇文苑幢楼第 单元 楼 号房屋。商品房建于 年 月 日,土地使用权证号为,房屋所有权证号为。属_ 砖混_ 结构,建筑层数为6层。

第二条 乙方向甲方购买商品房的建筑面积共_____平方米,共_ 室_ 厅_ 卫。(该商品房房屋平面图见本合同附件三)。

第三条 自商品房交付之日起,商品房所占用的土地使用权依法随之转移给乙方。

第四条 商品房总金额为共()万___()千___()百___()拾___() (人民币)元整。(括弧外填汉字大写,括弧内填阿拉

伯数字，发生争议以汉字大写为准)

第五条 乙方应当在甲乙双方共同到房地产产权登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日付房款70%。否则，甲方有权解除合同，或者要求乙方每日甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。鉴于乙方经济困难，甲方同意乙方在乙方居住该商品房3个月内付清房款的30%。若乙方违约，甲方有权要求乙方每日甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

甲方应当在甲乙双方共同到房产登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日，即本条第一款日期将商品房钥匙交付给乙方。否则从该日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第六条 甲乙双方应当在签订合同之日起7日内携带有关商品房登记过户所需的所有证件、资料、票据等，到市房产局将商品房办理产权登记过户给乙方。否则从甲乙双方签订合同之日第8日起，违约方每日向未违约方支付相当于总房价0.1%的违约金。

该商品房登记过户由乙方负责，甲方协助，所需契税、评估费等过户费用由乙方负担。商品房无法登记过户的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，并自确定不能登记过户之日起有权要求甲方每日支付乙方相当于总房价0.1%的违约金。

甲方应当在甲乙双方办理完毕付清房款之日将商品房钥匙交付给乙方。否则从乙方付清房款之日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。甲方要将房子在过户交屋前，将室内清扫干净，不能留有垃圾，废弃物等。

第七条 甲方承诺该商品房内从未发生过任何人死亡、从未发生过娼妓嫖客有违社会道德违法事件、从未发生过恶性伤人等涉嫌犯罪案件、以及从未发生过其他使社会一般人居住在

该房产生精神紧张、惊恐等不利益的不法事件，否则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起7日内向乙方支付违约金5万元，逾期则甲方再每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。该商品房所有权转移后，甲方承诺其不欠任何物业管理费、水费、电费等。如发生此种情况，甲方承诺在接到乙方所称甲方拖欠上述费用通知之日起7日内结清。否则从乙方通知甲方之日起第8日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

该商品房所有权转移过程中及转移后，甲方承诺其他任何第三方不会对乙方所购的商品房及该房屋相关设备、设施等提出任何权利(包括但不限于抵押权、留置权、交纳土地出让金权利等)要求，不会要求乙方支付除房款以外其他任何价款才能使乙方达到取得商品房的土地使用权、房屋所有权等设施、设备的目的。如发生此情况，则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金，直至甲方将上述妨碍乙方利益行使的事项消除。

第八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名捺手印认可，否则所作修改无效。

第九条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十条 本合同连同附件共_2_页，一式_3_份，甲、乙双方各执一份，另一份提交市房产局办理过户手续，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

2005年__月__日签于____ 2005年__月__日签于____

我保证甲方以后不会违约，如果甲方违约，我承担保证责任。
甲方保证人： 身份证号： 单位：

年 月 日

我保证乙方以后不会违约，如果乙方违约，我承担保证责任。
乙方保证人： 身份证号： 单位：