

# 最新学生实训协议书 荐学生实训协议书 集锦(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 委托物业出租合同篇一

甲、乙双方经友好协商，就甲方在乙方\_\_\_\_\_楼宇内的电梯厢内安装装饰镜框，用于环境装饰及刊登商业广告等事宜达成如下协议。

小区基本情况：\_\_\_\_\_。

项目名称：\_\_\_\_\_。

楼宇性质：公寓

地址：\_\_\_\_\_。邮编：\_\_\_\_\_。

电梯数量：\_\_\_\_\_部。

乙方可以安装装饰镜框用于刊登商业广告的范围为：\_\_\_\_\_小区楼宇内的\_\_\_\_\_部电梯的电梯厢。

安装数量：每部电梯厢内安装\_\_\_\_\_块，共计\_\_\_\_\_块。

镜框规格：长\_\_\_\_\_宽\_\_\_\_\_厚度\_\_\_\_\_。

镜框材质要求：环保人造大理石。

甲、乙双方商定装饰镜框的维护保洁费为：每部电梯厢\_\_\_\_\_元/年，共\_\_\_\_\_部电梯，每部电梯共安装\_\_\_\_\_块装饰镜框，全部电梯厢合计每年支付\_\_\_\_\_元/年。

支付方式：

具体交纳时间为：

如由于乙方原因致使甲方未能按本协议约定的数量安装，则维护保洁费按实际可以安装的数量计付。

如由于甲方自身原因，未能按本协议约定的数量安装，则维护保洁费按本协议的约定计付。

甲、乙双方合作期限为\_\_\_\_\_年。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，含免费安装期一个月，该免费安装期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

本协议期满后，甲、乙双方如想继续合作，则需另行签订协议。

无论装饰镜框内刊登的商业广告是否到期，本协议到期后，甲、乙双方的合作终止，甲方不得继续使用电梯厢，并应将装饰镜框及镜框中的内容进行清除。

甲方应在本合同正式签订日，向乙方支付保证金\_\_\_\_\_元，用于保证甲方按本协议约定履行义务。本协议期限届满时，甲方如无违反本协议之行为，且在合同期满后10日内完

成将装饰镜框及镜框中的内容进行清除等工作，则该保证金予以返还，但不计利息。

### （一）甲方权利

甲方负责装饰镜框的制作，并按双方认定的安装方式及位置进行安装，装饰镜框的产权归甲方所有。

本协议有效期内，甲方对电梯厢有独家装饰镜框广告发布权。对装饰镜框内发布信息的客户数量、画面布置形式、内容享有决定权。

为保证装饰镜框装饰效果，甲方将定期派员工进入电梯厢更换画面，以及对装饰镜框进行维护与保养，乙方应对甲方人员出入小区提供便利。

本协议期满后，乙方如想继续和他方开展此项合作，在同等条件下，甲方有优先权。

### （二）甲方义务

甲方保证装饰镜框安装方式具备安全性，不对乘客或电梯厢本身构成不当损坏。

甲方保证装饰材料符合人体健康要求，不对电梯用户构成不良影响。

甲方刊登的广告内容必须符合有关广告的法律法规，广告刊登的界定及承诺。

甲方保证装饰材料及画面在视觉上具备合理的美观性。

装饰镜框内没有刊登商业广告时，甲方应在装饰镜框内做公益宣传，以美化环境。

甲方应按本协议约定支付维护保洁费。

如因甲方的原因造成小区内的人员、建筑物及其他财产遭受损失，甲方应负赔偿责任。如乙方赔偿损失后，有权向甲方追偿全部赔偿额。

### （一）乙方权利

甲方安装装饰镜框时，乙方有权要求甲方提供保障电梯乘客安全的安装模式和符合健康要求的装饰材料。

在甲方安装过程中，乙方有权对甲方安装进行监督，如发现甲方安装方式违反本协议的，乙方有权责成甲方修改安装方案。

甲方对装饰镜框及画面材料进行更换或保养，违反本协议规定的，不符合人体健康要求的，乙方有权责成甲方限期改正。

为更好地美化电梯厢内环境，乙方有权为甲方提供合理化建议，经甲、乙双方协商后由甲方实施改进方案。

乙方有权要求甲方按本协议约定支付维护保洁费。

### （二）乙方义务

在本协议有效期内，乙方承诺不与任何第三方在太阳园小区进行相同或类似的合作，乙方授权甲方独家享有电梯厢镜框广告发布权。

乙方如发现装饰镜框出现问题，如遗失、掉落、毁损，应及时通知甲方，由甲方负责维修或重新安装。乙方不承担任何责任。

乙方在与甲方合作期间，如遇电梯厢改建、翻建不能正常使用时，应提前通知甲方，由双方共同协商解决方案。

乙方应向甲方提供授权书。

甲、乙双方应按本合同约定履行义务，任何一方有违反本协议约定之行为，应支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元。

## 九、争议解决

甲、乙双方如有争议，应友好协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 委托物业出租合同篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着互利的原则，经双方协商，达成以下协议：

一、甲方给乙方提供充足的广告播出时间，具体时间为：

6、在至时间中间不能播放任何广告(4分钟相差)。

二、乙方每月付给甲方广告费元，按月结算，并提前天预付广告费。

三、合同期为：年，即：年月日至年月日，如合同续签，乙方必须在年月日前签订。

四、在每次播出乙方广告的时段分钟(时分)，乙方占用广告时间至分钟

五、乙方必须保证的播出的药品广告真实性，如产生纠纷或法律问题，甲方不承担任何责任及连带关系。

六、甲、乙双方如一方违约，则赔偿另一方广告费用的2倍。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，从签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订日期： 年月日

## 委托物业出租合同篇三

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

根据《\_合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

### 一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共x平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

### 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

### 三、租赁期限

本合同租赁期为x年，自x年x月x日起至x年x月x日止。

### 四、租金及支付方式

1、租金每月为按每季度一次性付甲方xx元。每季度必须在前5日内缴纳下一季度房租。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担。

### 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、若乙方主动放弃租赁，不得向甲方要求门面装修补偿费。若非乙方主动放弃租赁，此项不成立。

5、甲方在乙方租用期内无权收回门面，乙方拥有使用权和转让权。

### 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

2、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法同约定使用房屋，承担门面损耗的赔偿责任。

3、按本协议第四条约定支付租金。

## 七、续租

合同期满后，如出租方仍然继续出租房屋，承租方享有优先权，但租金按当时的特价及周围门市租金涨幅作适当调整。

## 八、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方（签章）：

乙方：（签章）

xx年xx月xx日

## 委托物业出租合同篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

一、甲方租赁给乙方做广告位的详细位置： \_\_\_

二、租赁期限： 年 月 日起至 年 月 日止。共计 年；合同满期后，若甲方继续对外租赁，乙方在同等条件下享有优先租赁权。

三、租金数额及缴纳方式：租金按 年计算，每 年租金为元。合同签订时一次\_清 年租金，以后乙方须缴清下一阶段的租金。逾期超过日，甲方有权终止本合同。

四、乙方负责到城建、工商、税务等相关部门办理广告位施工建设、广告发布等全部相关审批、备案等手续，并承担因此发生的一切费用。

五、广告位的设计、制作、安装等均由乙方负责，乙方并承担一切施工和安装费用。乙方设计制作的广告牌应符合市政管理等部门的要求，与市容市貌相协调，否则，由乙方负责改造，费用由乙方承担。乙方必须按照抗风抗震等标准设计、制作广告牌，确保广告牌的质量与使用安全。

六、乙方在安装广告宣传牌的过程中，不得破坏甲方楼房的主体及结构。乙方负责合同期内广告牌的日常维护管理，确保牢固安全，如有损坏和安全隐患的地方，由乙方及时负责修复。乙方负责合同期内因安装广告牌造成的甲方楼体渗漏维修。

七、甲方及甲方的关联单位若需发布广告，在同等条件下乙方应给予甲方优先权。

八、甲方在乙方安装施工中和后期使用中应给予进出通行的方便。

九、广告牌安装施工过程中、使用中的用电由乙方自行解决，甲方应为乙方提供施工、操作的方便。

十、本合约双方应共同遵守，任何一方出现违约，按 年租赁金总额的赔偿违约金。

十一、本合同期满或依法解除后，乙方应在十日内自行拆除全部广告牌及设施，恢复原状。

十二、本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，具同等效力。

甲方代表：

乙方代表：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 委托物业出租合同篇五

承租方：

承租方：甲、乙双方依据《\_民法典》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

一、门面位置、面积及用途：

甲方将位于\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋，面积约\_\_\_\_\_平方米租赁给乙方使用，用于经营。

二、租赁期限：

1、本着赁合同期限为年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同；若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间：

本合同期内壹年租金为\_\_\_\_\_元，于签合同同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

#### 四、合同保证金的约定：

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金\_\_\_\_\_元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

#### 五、房屋装修：

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

#### 六、其他费用：

1、水、电等费用按照乙方日常使用数，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

#### 七、双方的权利、义务：

##### 1、甲方的权利、义务：

甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

##### 2、乙方的权利、义务：

按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担；

乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

合同期内，除房屋主体外的其他设施由乙方负责维修，费用由乙方承担；

合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

八、违约责任：

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

九、补充条款：

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

十、附则：

本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 委托物业出租合同篇六

出租方（以下称甲方）

承租方（以下称乙方）

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

### 第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址 位于西区经适房的二栋一楼2、3号  
门店 号，门店面积约60平方米左右 。

### 第二条 租赁期限及用途

1、租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 公司办公用房 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期满 3个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

### 第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为1300元（大写 佰 拾 元整）年租金总额为15600元（大写 仟 佰 拾 元整）租金第一年不变，第二

年租金按上一年度租金增加7%计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次\_清全年租金。如续租，次年租金在已交租金期满三个月前一次\_清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

#### 第四条 租赁期间各项费用的缴纳

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳（水表表底数为度，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）

2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁（包括门、窗、水、电、空调等），维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

#### 第五条 合同的变更、解除与终止

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

#### 第六条 房屋修缮与使用

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出

租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

## 第七条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

## 第八条 甲方违约责任处理规定

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金6000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第九条 乙方违约责任

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金5000元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
- (5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟30天以上的。
- (6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

## 第十条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。（如地震、台风等）

## 第十一条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条 本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共 页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方（盖章）

承租方（盖章）

法定代表人（签字）

法定代表人（签字）

## 委托物业出租合同篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，甲乙双方就租赁云阳青少年活动中心(两江广场)场地开展从事高考传媒培训的事宜经协商达成协议如下：

播音主持、广播电视编导、表演(舞蹈、影视、服装)、学前教育

三年，即20xx年12月28日至20xx年12月28日年。

1、租赁房间数目：乙方承租甲方教室2间，教师办公室1间，

形体训练室1间。

2、费用事项：乙方按年支付方式交纳场地租金，支付标准：元/年(含水电)。

1、甲乙双方依法制订有关治安、消防、卫生、用电、上班时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、甲方为乙方的提供场地及相关配套设施，保障在乙方培训期间能正常使用。

3、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的招生及培训工作。

4、乙方应按照规定开展正常培训工作，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度。

5、乙方应爱护并合理使用甲方提供的各项设备设施，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

甲方代表(签字盖章)： 乙方代表(签字盖章)：

签订日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日