

幼儿暑期英语训练营 幼儿英语创意教学 活动方案(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

电梯门套安装合同篇一

乙方：扬州金辰xx程有限公司

甲乙双方友好协商，根据电梯的现状及安全使用要求，就润扬广场13栋5单元电梯轿厢控制板故障，采取更换维修方式，双方达成如下协议：

1、付款方式

工程协议总额实际支付最终按房管部门评估和审核为准，维修好经验收合格后凭发票结账。一周内支付30%，维修资金到账后支付70%余款，一年后支付30%余款。

1 本次电梯整改工程购买的配件均需正规厂家产品。 2 电梯工程完成后，保证电梯抱闸安全正常有效。

3 电梯维修施工人员应严格遵守施工安全规则，确保电梯维修工程安全有效完成。

4 乙施工期间，如发现新零部件需更换，乙方需经甲方相关负责人确认，甲方同意后方可更换，费用另计。

5、施工过程中的安全问题均由乙方负责，与甲方无关。 三
施工组织及工期

1 组织机构：扬州金辰电梯工程有限公司

2 工期：本工程拟在收到预付款3个工作日内，并具备施工条件后施工，施工工期约为1个工作日。

3 入场后进行安全教育，确保电梯安全运行，不能长时间影响电梯使用。 4、施工期间的安全问题由乙方负责与甲方无关。

4 甲乙双方紧密配合，确保电梯维修工程安全、顺利进行。
四 质量保证。

所更换的电梯配件正常使用下质保一年。 五 双方未尽之处，甲乙双方随时协商解决。

扬州诚兴物业服务有限公司 扬州金辰电梯工程有限公司

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

电梯门套安装合同篇二

乙方(广告主)： ____集团

合同编号：

签约地点：

签约时间： ____年__月__日

甲、乙双方根据《广告法》及《广告管理条例》就内容广告发布有关事项签定本合同并共同遵守：

一、广告形式：路牌

二、广告位置：__市__区__路__号

三、广告规格□6_10m

四、广告期限：自____年__月至____年__月，共计__年。实际发布时间以《验收报告》中确认的发布时间为准。

五、广告价格：

1、广告费：含发布费、占地费、维修费、保险费、基础架制作费，单价：1万元/块，19块。年合计__万元。

2、广告费的支付：第一期款：签定合同后15日内，乙方向甲方支付广告费，计__万元。

六、双方责任：

1、甲方负责户外广告报批手续，广告稿样审批，验收及发布期的保修维护。

2、甲方负责提供广告样件，甲方负责将广告稿样报有关部门审批，审批不合格，稿样退回乙方修改。稿样一经确认即作为制作及验收的有效依据，为本合同附件，与本合同一并保存。乙方再提出与稿样不同要求所发生的费用由乙方负担，由此而耽误的广告发布时间，甲方不予顺延。

3、甲方收到乙方第一期款，及广告稿样经确认后(30)天内，完成制作。制作完成后3天内，甲、乙、制作三方共同验收，验收合格，乙方在《验收报告》上签章，乙方接到甲方通知，不及时验收，超过3日后，甲方视同乙方验收合格。

4、乙方应按期付款，如乙方不按期付款，甲方有权终止本合

同并广告位置不予保留。

• 广告制作合同 • 小区广告合同 • 电梯广告租赁合同 • 广告刊登合同

5、广告发布期间，如因甲方责任造成广告发布终止由甲方承担责任；如因乙方责任造成广告发布终止由乙方承担责任；如因不可抗力造成广告发布终止，甲乙双方友好协商解决。

七、合同续签：

合同期满前1个月，双方可重新商讨延长本合同事宜。同等条件下，乙方享有优先权。如合同期满乙方未办理续签手续，乙方不再享有优先权，广告位置不予保留。

八、任何一方违反合同，双方协商不成，可向经济合同仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

九、附则：

1、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

2、合同附件一式两份，甲乙双方各一份。

3、合同中未尽事宜或本合同如需修改，可签订补充合同。

4、本合同自签字盖章之日生效。

甲方：_____广告公司 乙方：_____集团

代表：____代表：____

银行：_____银行 银行：_____银行

帐号：_____ 帐号：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电梯门套安装合同篇三

住所：_____

法定代表人：_____

乙方(承包方)：_____

住所：_____

法定代表人：_____

根据《_民法典》及相关法律法规的规定，为明确双方在供货安装工程中的权利、义务与责任，确保工程任务的全面完成，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商，于年月日(下称“合同订立日”)在市区(下称“合同订立地”)达成本合同，以资共同遵照履行。

一、工程概况

工程名称：_____供货安装工程

工程地点：_____

承包范围：_____的供货、安装、维护及保修

承包方式：_____乙方按报价方案和有关规范及甲方要求，以包工包料、包安全、包风险、包运输、包安装、包维护的方式承接本工程，并保证承担合同范围内的全部风险及相关包干工作。

本合同附件一所列价格为全部包干单价(其已包含包括但不限于设备费、人工费、辅材费、包装费、安装费、运输装卸和现场搬运费、仓储费、技术资料及政府管理部门收取的检验费、样品费、专利费、保险费、管理费、利润税金、质量保证期内维修费用等在内的全部价款, 本合同未单独列明的费用均包含在该综合单价中, 该综合单价不因人工费及原材料上涨等任何原因进行增调), 本合同暂定总金额

为: _____人民币_____元(大写: _____人民币圆整)。甲方除了按实际供货安装的数量以附件一所列单价向乙方支付价款外, 除非本合同另行约定, 乙方无权就其提供并安装的产品向甲方再主张任何其他费用。

二、质量及安装验收标准

质量及安装验收要求: _____合格。应符合国家、行业、项目所在地主管部门及其他相关部门颁布的标准及规范。若该等标准及规范内容存在不一致之处, 按照其中最严格的执行。

应满足现行货物验收规范、本合同约定及甲方要求, 并与乙方提供且经甲方最终确认并封存的样品一致。

供货产品的安装及验收标准详见本合同附件二。

三、履行期限

本合同项下的履行期限共计个日历日, 除甲方另行书面通知乙方对该期限进行调整外, 供货时间为年月日至年月日, 共计个日历日。该期限均已包含备货、运输、将符合要求的合格货物搬运至青岛市路号甲方工地甲方指定存放地点并通过甲方及监理方验收的全部时间。安装时间为年月日至年月日, 共计个日历日。该期限均已包含乙方按照甲方及本合同要求完成合同项下全部产品的安装工作并通过甲方及监理方验收的全部时间。上述期限均已综合考虑了节假日等各种可能影

响工期的因素，未经甲方书面盖章同意，上述期限不得延长。

分批供货的，各批货物的供货及安装期限应以双方另行书面约定的时间为准。

四、付款方式

本合同暂定总金额为：_____人民币_____元(大写：_____人民币圆整)

本合同签订之日起日内，甲方向乙方支付本合同暂定总金额的，计人民币_____元，作为合同定金。

该项目货物备齐且货到现场安装完毕并经甲方及监理方验收合格的，甲方向乙方支付所到货物货款总额的。

安装完毕验收合格后乙方根据实际供货数量计算结算价并向甲方提交结算书。甲方依据甲方盖章确认的收货证明(即，未经甲方盖章的收货证明不得作为结算依据)在个工作日内审核完毕，经甲方审核无误的结算价，即为本合同审定结算值。

项目货物全部安装完毕并经甲方及监理方书面验收合格且货物结算完毕后，甲方支付至合同审定结算值的。

审定结算值的作为质量保证金。若无质量问题，年质保期到期后，甲方根据乙方保修情况待扣除乙方违约金等金额后于日内向乙方无息支付剩余部分。

达到每笔付款条件后，乙方均应在甲方付款前向甲方提出付款申请及与甲方应付款等额的合格税务发票，经甲方审核无误后付款，否则甲方有权拒绝付款，且无需就此承担包括但不限于逾期付款在内的任何违约责任。乙方不得以甲方延期或拒绝付款为由要求顺延或拒绝履行本合同项下的任何义务。

五、保修

保修期：_____本合同项下供货产品的保修期为房屋交付之日起年。因乙方质量问题引起的包括但不限于损坏、变形、走样等情况，均应由乙方负责维修，其费用应由乙方承担。非乙方质量问题引起的损坏，由乙方负责维修，其费用由责任方承担。保修期外本合同项下产品出现损坏、变形、走样或故障，乙方应在接到甲方或该项目的物业公司或业主的电话小时内进行维修，其维修费用由相关责任人承担。

业主反映的急修问题，乙方接到甲方或该项目的物业管理公司的维修通知后，应立即到达维修抢修现场进行抢修，并在小时内修复完毕，并经甲方或业主方验收通过。一般维修问题，乙方须在小时内赶到现场。若第一时间无法修复，乙方须派人到现场向业主和物业公司讲明原因，并约定具体的维修时间。

乙方维修电话为，乙方保证该电话每日24小时(含任何节假日)畅通及有人接听，且不得擅自停机或变更维修电话；甲方、物业服务单位或业主只要拨打了上述维修电话即视为乙方收到了有效的维修通知。乙方更换维修电话的，需提前日书面通知甲方。

(1) 乙方联系方式改变未通知甲方或物业管理公司或因其他可归责于乙方原因导致甲方(或物业管理公司)无法联系到乙方。

(2) 甲方或物业公司或业主通知乙方后，乙方仍未在本合同约定的时间内派人到达问题现场。

因以上情况发生所引起的相关费用，甲方有权在质保金中扣除(乙方放弃就上述费用金额提出异议的权利)，若质保金不足，则甲方有权就不足部分向乙方继续追偿。

施工维修人员须在甲方或物业公司工作人员带领下并按照甲

方或物业公司的管理规定进户维修，服务态度应认真、负责、有礼貌，不得有损甲方和物业管理公司的企业形象。

在保修期间内，因乙方原因发生的所有质量问题，乙方必须无条件承担保修工作，保修的原料费及工程费用等均全部由乙方自行承担。

保修期内因乙方的原因所造成的损失，由乙方承担相关责任，甲方有权从质保金中扣除相关款项。

六、双方权利与义务

甲方权利与义务：_____

甲方负责协调现场垂直运输工作并负责安装施工期间与其他工程单位交叉作业的协调工作；

甲方有权对乙方的施工质量和施工进度、施工过程的卫生清理全程监督；

甲方应按本合同中约定的付款方式按时付款；

甲方有权对乙方所供应货物、施工等进行核准、监督等；

乙方权利与义务：_____

乙方应严格按照本合同条、条约定之约定及甲方具体要求进行的供货及安装。

进行的安装前，乙方负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件。若认为施工现场不具备条件，乙方应于施工前日内书面通知甲方并提出解决方案，否则视为施工场地已具备安装条件，且乙方不得以此为由要求顺延工期。

乙方负责到货时的卸货及到存储地点的搬运，乙方负责施工

期间现场保卫和看管，乙方负责按照条款的相关约定，交付验收。交付甲方使用前的一切风险及责任均由乙方承担。同时，乙方在货物安装期间不得损坏该项目中其他供货安装方已安装完成的货物，否则，乙方应承担相应的赔偿责任。

乙方负责由于安装质量问题造成的包括但不限于检验、整改在内的一切费用，因验收不合格由乙方负责维修，费用由乙方承担，若因维修造成工期延误的，乙方应按照本合同条约约定的方式承担违约责任。

乙方施工人员进入安装现场所需要的安装材料和自带工具等，必须自行保管，丢失或损坏，由乙方自行负责。

乙方严格按照本合同条约约定的标准、双方确认的图纸或甲方要求进行施工。

乙方应服从甲方的现场管理，遵守甲方现场的各项规章制度，做好与其他工种的配合工作，服从甲方及监理的统一安排。

乙方应配合甲方建筑施工，参加现场施工协调会议、每周工程例会及其他会议，因故不能参加应当提前24小时向甲方书面提出申请，经甲方批准后方可缺席，否则，如乙方未经批准擅自缺席上述会议，每发生一次乙方应当向甲方支付违约金人民币_____元。

乙方负责按本合同第条约定向甲方提供合格的竣工验收资料等。乙方负责本合同项下的货物供货安装工程一次性通过甲方及监理方的质量验收，且质量等级达到国家或地方要求(以要求严格者为准)。

乙方应对进场人员进行必要的安全生产教育，对施工人员的的人身安全应采取严格、周密的防护措施，并负责为乙方现场施工人员购买劳动保险和人身保险。如乙方安装施工、保修等过程中发生安全事故，由此造成包括但不限于甲方、乙方

及第三方的一切人身安全事故及财产损失，均由乙方承担赔偿责任。如因此给甲方造成包括但不限于第三方索赔在内的造成任何损害的，乙方应据实赔偿；如甲方因此受到相关行政机关的处罚，乙方还应据实赔偿甲方因此所遭受的损失（该损失包括但不限于甲方缴纳的罚款等）。

乙方指派为其驻工地代表，负责合同履行，负责安装施工现场的全部工作，按要求组织安装施工，保质、保量、按期完成货物安装任务，解决由乙方负责的各项事宜，并常驻施工现场；组织强有力的项目管理班子，保证各专业人员齐全，且施工中不得更换。该驻工地代表为乙方特别授权代表，乙方无条件认可该驻工地代表的全部行为及签署的全部文件，并承担由此产生的全部责任及后果。

除本合同另有约定外，乙方应在供货安装工程竣工验收合格后、或在收到甲方按照本合同约定的发出的解除通知后日内将其全部人员、设备等撤离施工现场，并将施工现场清理完毕。

乙方应在货物安装完毕后，将货物擦拭、清洁完毕并通过甲方及监理方的验收。

乙方保证具备签订和履行本合同所需的合法资格；未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下部分或全部工程转包给第三方或交由第三方完成，乙方违反本款任何一项约定的，甲方有权解除本合同，且乙方应按照本合同暂定总金额的向甲方支付违约金。

乙方应在本合同签订的同时无偿向甲方提供本合同约定所供货物之样品，由双方确认后封存，作为检验货物的标准之一。

七、产品质量保证

乙方保证所供货物是全新、未使用的。乙方须严格按照国家

及地方现行有关装饰装修施工规范、标准进行供货安装。上述规范及标准与本合同约定标准不一致的，以高标准为准。

乙方须按本合同规定的材料规格型号使用全新的材料并保证其均符合国家环保要求。

八、合同变更和违约责任

合同履行中，甲、乙双方任何一方要求变更合同的，应以书面形式通知对方，并征得对方的书面认可。因甲方原因引起的合同变更而增加的费用由甲方承担，因乙方原因引起的合同变更而增加的费用由乙方承担。

乙方交付的货物应符合本合同约定质量标准。如乙方交付的货物不符合本合同约定质量标准，或乙方所用原材料与本合同约定不符，乙方不得将货物用于本合同约定工程，甲方有权要求乙方无条件整改，并承担由此发生的一切费用，直至符合本合同约定及甲方的要求，乙方还须向甲方支付本合同暂定总造价违约金，并另行据实赔偿甲方损失(包括但不限于延期交房损失、第三方索赔、诉讼费、律师代理费、评估费、差旅费等，以下简称甲方损失)且工期不得延误，工期如有延误，乙方还须按第条的约定另行承担违约责任。

如乙方未按本合同约定的时间交货，或未按本合同约定的期限进场施工，每逾期一日应按本合同暂定总造价的向甲方支付违约金，并另行据实赔偿甲方损失;逾期超过日，就全部违约期间每日按本合同暂定总造价的向甲方支付违约金，并另行据实赔偿甲方损失，同时甲方有权单方面解除本合同。

除不可抗力和甲方原因外，乙方应按合同约定的总工期完工，若乙方不能按期完工，则乙方每逾期一日应按本合同暂定总造价的向甲方支付违约金，并另行据实赔偿甲方损失;逾期超过日，就全部违约期间每日按本合同暂定总造价的向甲方支付违约金，并另行据实赔偿甲方损失。同时甲方有权单方面

解除本合同。

乙方未按本合同约定期限撤离并清理施工现场的，每逾期一日应按本合同暂定总造价的向甲方支付违约金，并另行据实赔偿甲方损失；逾期超过日，乙方除按前述约定承担违约责任外，同时视为乙方放弃场内所有的货物及设施设备的所有权，甲方有权无偿接管并自行处置。

本合同项下的产品交付使用后，如果由于产品质量问题给最终用户带来损失的，则乙方须处理并直接向使用者承担赔偿责任，如甲方因乙方产品质量问题遭受损失的，甲方有权向乙方追偿。

除本合同另有约定外，若乙方存在其他违约情况(含迟延履行)，就违约期间每日应按本合同暂定总造价的向甲方支付违约金，并另行据实赔偿甲方损失；违约超过日，就全部违约期间每日按本合同暂定总造价的向甲方支付违约金，同时甲方有权单方面解除本合同。

甲方应按合同约定向乙方支付工程款，若延迟付款，应按同期银行贷款利率赔偿乙方，且违约金最高不超过本合同预期总金额的。

因乙方原因导致甲方解除本合同的，乙方应在收到甲方解除合同通知书后日内退还甲方已支付的全部合同价款和同期银行贷款利息，并按本合同暂定总价款向甲方支付违约金，并另行据实赔偿甲方损失。

除本合同另有约定外，甲、乙双方中任何一方单方终止合同的，须向对方偿付违约金，违约金为本合同预期总金额的，并据实承担由此给守约方所造成的全部损失(包括但不限于第三方索赔)。

本款约定的乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金等，甲方有

权自尚未向乙方支付的款项中直接扣除，不足扣除部分，乙方须另行据实予以赔偿。

九、不可抗力

如果双方中任何一方由于不可抗力的影响致使本合同履行受阻，履行合同的期限应予延长，延长的时间相当于不可抗力影响的时间，如果不可抗力的影响时间持续日以上的，双方应通过友好协商在合理的时间内达成如何进一步履行本合同的协议。

不可抗力发生后，受影响方应立即将不可抗力发生的情况通知另一方，并应在不可抗力事件发生后个工作日内提供由当地公证机构出具的不可抗力事件证明；否则，受影响方无权主张因不可抗力事件免责。

不可抗力事件发生后，受不可抗力事件影响的一方应当采取合理的措施减少不可抗力事件对对方的影响。任何一方在迟延履行后遭受不可抗力事件，不能免除其在本合同项下应承担的违约责任。

十、其他

关于验收：_____

货物进场时乙方需提供所有货物的验收资料(包括合格证、有效的备案证明、)甲方审查验收资料合格后，组织监理方、甲方指定第三方及乙方进行到货验收。若发生货物数量、质量、包装、规格型号、品牌等不符合合同约定及甲方要求时，甲方有权拒收全部或部分货物，乙方须在甲方限定的期限内重新供货至合格，由此产生的费用均由乙方自行承担，工期不予顺延。经各方验收合格的，则参与交货验收合格的单位应签收收货证明，此收货证明为乙方交货的凭证，也是乙方申请付款的依据之一；货物在验收合格前所有权不转移，其灭失、

损坏的风险由乙方承担。甲方的初验合格或确认并不能减轻或免除乙方的任何责任。如乙方的供应的货物存在任何质量问题，乙方仍应按本合同约定及相关法律规定，承担相应的质量保证责任。

工程完工后，乙方须服从甲方装修施工交工验收的整体安排。

工程完工后日内，乙方向甲方提交竣工验收报告及验收申请资料，甲方审查竣工资料合格后组织初验。甲方自接到验收报告后个工作日内组织乙方、监理方共同按有关国家现行规范、经甲方最终确认并封存的样品及本合同约定的质量标准进行验收。初验不合格的，乙方须在日内无条件整改，费用由乙方承担，且工期不予顺延。若乙方对工程质量有异议，可委托相关主管部门进行认证，相关认证、检测的费用由责任方承担。甲方的初验合格或确认并不能减轻或免除乙方的任何责任。如乙方的供应安装的货物存在任何质量问题，乙方仍应按本合同约定及相关法律规定，承担相应的质量保证责任。

乙方应在竣工验收后日内向甲方提供套完整的竣工验收资料原件，包括但不限于完整的技术资料、竣工图、隐检工程记录资料、性能测试报告、产品设计图、安装图、操作、维修手册、使用说明书及各类产品证明书等。

知识产权保护

乙方应保证其供应本合同项下货物不侵犯任何第三方知识产权。

乙方应保证甲方在使用本合同项下货物时不受第三方提出的侵犯知识产权的指控。如果任何第三方提出上述指控，乙方须及时与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用及损失(包括但不限于第三方索赔)。

甲方通讯地址：_____

乙方通讯地址：_____

任何一方均保证上述联系地址真实有效，保证对方按该地址邮寄或送达的邮件或物品均能送达本方，若出现拒收、代收、退回等情形，均视为已送达本方。任何一方更改地址应在日内以书面形式通知对方。

本合同所有附件，均为本合同不可分割的组成部分，均与本合同具有同等的法律效力。

甲、乙双方发生纠纷应友好协商解决。若协商不成，则任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

本合同自双方盖章后生效。

本合同一式份，甲乙双方各执份，具有等同法律效力。

如有未尽事宜，甲乙双方可另立补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

附件一：_____《供货产品明细及价格表》

附件二：_____供货产品的安装及验收标准

(以下无正文)

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

开户银行：_____开户银行：_____

银行账号：_____ 银行账号：_____

日期：_____

电梯门套安装合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《电梯监督检验和定期检验规则》《电梯使用管理和日常维护保养规则》等要求，为确保电梯安全、可靠运行，并明确甲乙双方在电梯管理、维修保养中的权利与义务，甲乙双方本着“平等、自愿、合法”原则，经友好协商，签订本合同。

工程名称：济宁市人文嘉园居住小区住宅电梯 地址：济宁市机电一路与古槐路交界处

1、乙方根据甲方的实际需求并根据国家及行业现行法律、法规、条例等提供维保服务。

2、电梯日常维护保养期限：乙方根据《电梯日常维护保养规则》严格执行半月、月、季度、半年及年度定期对电梯进行维护保养工作，保养工作完成后交甲方相关负责人对保养单进行签字确认后存档。

4、电梯年检及费用：乙方负责按期向质量技术监督局检验检测机构申报电梯年检并进行组织工作，甲方承担年检费用。

：拨款节点及拨款金额如下表，乙方需在拨款节点前3日向甲方按拨款金额提供发票，甲方在拨款节点后7日内将款项汇入乙方指定账户。

1、甲方提供的电梯必须具有政府主管部门颁发的有效的《安全检验合格标志》，并保证上述维保设备属于甲方合法财产或甲方对其拥有合法的委托维保的权利。

2、在本合同有效期内，甲方负责电梯及附属设备的使用管理，并配备经过专业培训的设备管理人员。甲方管理人员应对乙方的工作进行确认，并在作业表签字确认。

3、在本合同有效期内，在乙方履行本合同规定的任何工作时，甲方有责任提供适当工作环境，务必使其完成工作。

4、甲方如发现设备出现任何故障应立即停用，且及时拨打乙方的急修电话通知乙方，并提供有关细节，使乙方能够顺利排除故障。

5、甲方应配合乙方进行年度安全、性能检查。如存在非保养原因存在的问题，甲方应根据乙方的建议进行整改或委托乙方整改，委托乙方整改的费用由甲方另行支付。上述不安全隐患未完全处理完毕前，该电梯应处于停止运行状态，否则因此发生的安全事故由甲方承担。

1、保证电梯安全运行

4、应按相关要求进行调整、点检、注油、润滑、清洁、修理等维修保养工作。每次工作完毕，乙方维保人员应请甲方管理人员在维保记录上签字确认。

5、当发生或发现非维保责任事故时，应及时书面通知甲方整改。当事故严重影响电梯安全运行时，应及时通知甲方停止使用该电梯。

6、配合甲方接受政府主管部门对电梯的年度定期检验，并对因维修保养不良而产生的整改项目进行免费整改。

7、如遇不可抗力因素造成的电梯或零部件损坏，乙方应根据甲方需求予以修理或进行更换，但甲方应向乙方另行支付材料费及人工费。

8、指导甲方完善各项电梯安全管理制度

9、非维保原因造成故障需要更换配件的，乙方应列出维修项目、费用，以估价单的形式报与甲方供其做出决定。

10、乙方必须保证所有更换配件均为原厂原装配件。

2、对电梯困人事故要求自接到报警后30分钟内必须把人员从轿厢中救出，对于非需更换配件的故障要求在1小时内排除，对需更换配件的故障在合理时间内解决。

3、因保养不当导致电梯停止运行，若在7日内不能恢复的，招标人将免付该台设备一个月的保养费，在15日内不能恢复的，招标人将免付该台设备服务期限内的保养费。

4、配合政府部门对服务期内的设备实施并通过年检，如因维保质量原因未能通过定期检测或年检的，发生的复检费用由乙方负责。

5、因保养不当造成事故或导致业主投诉或索赔的，所有费用由乙方全部承担。

1、后附乙方免费提供维保配件清单、易损及非易损配件价格表

2、本合同书在执行中发生争议，以双方协商解决为原则，协商不成可向服务地人民法院诉讼解决。

3、其他未详尽事情甲乙双方可签订补充协议。

本合同书一式四份，甲乙双方各持两份，加盖双方公章有效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签

字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

电梯门套安装合同篇五

买方： 住所地： 法定代表人： 职务：

卖方： 住所地： 法定代表人： 职务：

本买卖合同由买方和卖方共同签订，买方同意买入和卖方同意售出以下商品，并遵照以下条款和条件执行。

1、商品名称、数量、型号和价格：

1.1 商品名称： 电梯；

1.3 合同总价：共 部电梯，总价为b [大写：人民币 元整) (含进口关税和中国国内增值税)。此价格不含安装、维修费。

2、商品规格：

2.2 如经买方同意电梯规格变更，费用和交货期另议。

3、制造者和部件原产国家：

3.1 本合同所指的全部电梯的制造商为 。

3.2 电梯主要进口部件产地见附件三《电梯进口部件清单》。

4、包装：

4.1 卖方提供的全部货物，均应采用国家或专业标准保护措施进行包装。电梯设备均由木箱包装，使用长途公路或铁路运

输，并有良好的防湿、防潮、防震、防腐蚀的能力，电梯设备的导轨为可以妥善保护的软包装，若由于包装不妥引起的货物锈蚀、损坏和损失均由卖方承担。

4.2 在每个包装箱表面，应印明有关订货合同号、装箱号、商品名称、体积、毛重、净重和勿倒放、小心轻放、避免潮湿的字样。若单个的木箱重量为2吨或2吨以上，在箱面上须标明重心和起重点，以便装卸和搬运。

5、电梯设备的交货、货物保管：

5.1 交货方式以及地点：卖方将本合同项下设备运到买方指定地点交货，交货地点： 。电梯设备的运输、装卸等费用，均由卖方负责。

5.2 交货期限：

5.2.1 本合同项下 部电梯的交货，为分期交货。

5.2.2 本合同签订之后，卖方根据买方建筑图制作电梯施工图、装潢式样图于_____年___月___日之前交付买方，买方应在收到该电梯施工图、装潢式样图后___日内予以书面确认或提出书面异议；卖方在收到买方书面确认通知后 最迟在 个月内将全部运到买方指定地点交货（ 部电梯因属分期交货，具体交货、安装期限与数量待买方、卖方在卖方提交电梯施工图、装潢式样图之日起 个工作日内予以书面确认，形成《住宅小区电梯分期交付进度表》以便执行）。

5.2.3 若买方需要延迟收货，应提前 天通知卖方，但延期不得超过 天。

5.3 货物保管：买方和卖方共同对运抵的所有货物进行拆箱验收后，由卖方自行负责保管直至货物安装验收完毕。货物保管期间，货物的灭失、受损等后果均由卖方负担。买方在卖

方通知交付前，将协助卖方寻求合适的货物堆放场地。

5.4本合同项下所有设备运输途中、保管期间、安装阶段的保险事宜由卖方负责。

6、电梯设备的货到验收、安装、安装验收：

6.1 货到验收：在本合同第5.2.2款规定的交货时间内，在每一期设备到达交付地点后 个工作日内，买方和卖方共同对运抵的所有货物进行拆箱验收（数量、规格）。卖方必须保证货物与装箱清单数目、规格一致，若发现货物与装箱清单数目、规格不符合时，应由卖方无条件补齐或调换；在交货日期以后发现货物与装箱清单数目、规格不一致的，也不能排除卖方对此的保证责任。

6.2 卖方应提供进口部件的相关海关证明文件。

6.3安装：货物经开箱验收合格后，由卖方指定的有资质的、合格安装人员依据本合同附件五《电梯设备安装合同书》进行安装。卖方应派出技术人员负责监督安装、调试。

6.4安装验收：在电梯安装完毕后____日内必须报请官方验收。卖方应按照设备安装地电梯质检部门的有关规定，对安装调试完毕的电梯设备进行报检，买方应积极配合卖方。若安装验收没有通过的，卖方有义务在该结论被出具之日起____日内完成整改并报请第二次官方验收。若因卖方原因导致安装验收没有通过而给买方造成交房延误等责任的，由此产生的买方损失由卖方承担。

6.5有关开工申报，电梯质检主管部门及其他有关部门所进行的与电梯有关的检验、验收手续及费用均由卖方承担。

6.6电梯产品未经验收合格并发放准运证之前，买方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由买方负责。同时，电梯安

装验收通过、交付买方并不排除卖方对电梯及其部件的质量、规格等潜在缺陷的全面保证责任。

6.7 电梯经验收合格并发放准运证后，买卖双方办理电梯移交手续。电梯保修期从电梯移交给买方之日起算。

7、本合同总价款的支付方式：

7.1 本合同签订后____日内买方向卖方支付合同价款总额的 % 作为定金，即b □大写：人民币 元整）。

7.2 在本合同第5.2.2款规定的《住宅小区电梯分期交付进度表》中约定的各批次电梯交货时间之前 个月内，买方向卖方支付应当交付的最近一个批次电梯价款总额的 %（各批次均支付完本期价款后，其总额为b □大写：人民币 元整）。

7.3 在本合同第5.2.2款规定的《住宅小区电梯分期交付进度表》中约定的各批次电梯交货时间之前 个月内，买方向卖方支付应当交付的最近一个批次电梯价款总额的 %（各批次均支付完本期价款后，其总额为b □大写：人民币 元整）。

7.4 在本合同第5.2.2款规定的《住宅小区电梯分期交付进度表》中约定的各批次电梯货到合同指定工地、并经双方拆箱清点确认无误后 天内，买方向卖方支付该批次已经到货的电梯价款总额的 %（各批次均支付完本期价款后，其总额为b □大写：人民币 元整）。

7.5 在各批次电梯经当地电梯质量检查部门验收合格、颁发准运证后 天内，买方向卖方支付已经领取准运证的该批次电梯价款总额的 %（全部批次电梯均支付完本期价款后，其总额为b □大写：人民币 元整）。

7.6 本合同价款总额的 % 留作质量保证金□b □大写：人民币 元整），有效期至电梯保修期结束。

7.7 本条规定各笔款项的支付方式可通过银行承兑汇票或银行转帐。

7.8 卖方在每次收款同时应向买方开具等额的正式发票。

8、技术文件： 每台电梯应具备以下整套技术文件并经妥善包装随货物一同发运，若有任何文件遗失，卖方须在15天内将这些资料邮寄给买方：

8.1 装箱清单；

8.2 一整套操作和维修手册（包括电路图）；

8.3 品质证书。

9、质量保证：

9.1 卖方保证其提供的货物是在本合同签署以后开始专门制造的、全新的、未使用过的，是用一流工艺和最佳材料制成的。卖方保证所出售的商品在卖方安装、用户正常使用和卖方的维护下，有令人满意的性能和使用效果，且符合本合同规定的质量标准。

9.2 卖方保证卖方提供的电梯均按 电梯技术规范（见附件四）、中国的电梯制造及安装安全规范的国家标准、以及双方约定的其他标准（包括卖方的单方承诺）设计制造。设计寿命为_____年。

9.3 电梯保修期自电梯经验收合格、移交给买方之日起 个月（起始日按照电梯移交批次计算）。在电梯保修期内，卖方将对除由于买方使用不当或人为损坏之外的原因引起的任何损坏部件负责维修、更换。经卖方维修、更换以后还是不能符合质量标准以及安全运行需要的，卖方还应当作出赔偿。

9.4 如双方对质量问题的认定有争议，由设备安装地技术监督局或质量监督站等电梯质检权威机构检验并裁定。

9.5 电梯保修期满后，卖方仍对所供电梯具有永久维修服务的责任，具体约定见本合同附件六《永久维修服务承诺书》。

9.6 电梯保修期满后，卖方保证仍对所供电梯持续提供维修必需的备品、备件。

本合同附件七《备品、备件清单及费用》中的报价在电梯保修期结束后_____年内有效。

10、违约责任：

10.1 买方因其过错若没有按照本合同第7.1款第7.5款之规定支付合同价款，则交货期限相应推迟。同时，买方因其过错若没有按照本合同的规定延期支付任何一笔合同价款，均应每延期____日按应付而未付的款项金额的千分之五向卖方支付违约金。

10.2 卖方因其过错若未能在本合同以及其附件约定的期限内交付货物或交付的货物经拆箱验收后发现不符合本合同约定的，则应每延期____日按延期交货货物价款总额的千分之五向买方支付违约金。同时，买方对下一期的付款期限可以相应推迟。

10.3 若因卖方（包括卖方指定的安装方）原因导致货物无法通过安装验收或者安装验收拖延的，则应每延期____日按延期通过验收货物价款总额的千分之五向买方支付违约金。

10.4 若因卖方未能及时安装、调试、维修、调换而造成买方工期延误或对买方造成其它损失的，则卖方应承担由此产生的全部责任。

10.5在保修期内，卖方在收到买方通知的合理期限内未能提供维修、调换服务的，买方有权委托第三方进行维修，维修费用由卖方承担，直接从卖方的质量保证金中扣除。

10.6本合同生效后，任何一方若不符合本合同约定或者民法典律的约定单方面解除合同，均应按照本合同价款总额的百分之五向另一方支付违约金，并赔偿给另一方造成的实际损失。

10.7不可抗力：凡因发生地震、台风、暴雨、火灾等其它不能预见、不能避免也不能克服的原因导致合同不能按照约定履行时，则遭遇不可抗力的一方，应在该不可抗力事件发生后15天内以书面形式通知另一方，并提供不可抗力的证明事件的证明。因遭遇不可抗力而不能按照合同约定履行的一方，可免除违约责任，但该方仍有责任采取必要措施以尽可能履行自己的义务。

11、附加条款：

11.1本合同自甲方、乙方签章之日起生效。

11.2卖方负责良好的安装、售后服务。

11.3本合同附件是本合同的有效组成部分，对于双方具备同等的效力。卖方、买方的任何书面单方义务承诺，一经对方接受，也构成合同的有效部分。

11.4本合同及附件生效后，合同的任何修改均必须得到双方的确认。

11.5未经买方同意，卖方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。

11.6合同争议的解决：如双方在本合同履行过程中产生争议，

应通过友好协商方式解决。如协商解决不成，可向电梯安装地人民法院提起诉讼，诉讼费用及胜诉方为此而支出的律师费用由败诉方承担。

11.7 本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。

一：《居住小区电梯统计表》；附件

二：《电梯参考规格表》；附件

三：《电梯进口部件清单》；附件

四：《电梯技术规范》；附件

五：《电梯设备安装合同书》；附件

六：《永久维修服务承诺书》；附件

七：《备品、备件清单及费用》。

买方：（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）：

卖方：（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）：

签署日期：_____年____月____日

签署地点

电梯门套安装合同篇六

订合约人：（以下简称甲方）

xx有限公司（以下简称乙方）

感谢您选择我们xx有限公司的服务，同时也感谢您为我们提供了显示湖北华菱奥机电工程有限公司实力的机会。

xx有限公司以

为确保电梯质量，延长电梯使用寿命，我们建议对您的电梯进行全面、持续、规范维护保养服务，这种服务将于 年 月 日开始。您的电梯明细及服务费用为：

一、 维护内容

2.4 当电梯发生故障时，接到客户通知，我们派遣技术人员2小时内到现场进行紧急处理。

一、积极配合客户通过年检；负责完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作。

二、自行配备工作所需的工具及设备。

三、将随时听取客户的反馈，对不正常的运行状况做以认真分析及纠正。

四、保修期间，因乙方责任引起的电梯事故由乙方负责。

一、因非乙方的责任导致电梯设备丢失、损坏，合同履行的延误，以及甲方或第三方的损失，乙方不承担任何责任。

二、因甲方未及时处理本公司所提合理的建议所产生的事故或合同终止期间产生事故和损失的，乙方不承担责任。

三、出现紧急报修的情况，甲方要未予及时直接通知本公司而导致现场故障排除措施的延误及扩大的损失，对于扩大损

失的部分本公司不承担责任。

一、甲方有义务提供有关电梯及其运行的准确消息和基本情况。

二、甲方应按本公司设备维护服务的要求，为机房提供足够的照明、冷暖风气，按温度的要求做好通风，并协助本公司电梯工作人员作其他必要的工作，以保证设备高效率运行。

三、甲方有义务依据相关法律、法规和安全惯例，提供设备的安全设施以及保安服务。

四、由甲方负责办理电梯年检的申报工作并支付年检费用，如一次不能达标，复检费由乙方承担，直至技术监督局发证为止。

付款方式：_____。

本合同有效期为_____年，时间从_____至_____。经甲乙双方签章后即刻生效，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

电梯门套安装合同篇七

1、甲方将位于_____楼的电梯(扶梯)维修工程发包给乙方。

2、乙方依据甲方提供的施工图纸的要求进行施工，包括但不限于施工材料的采购、安装及为本系统正常施工和调试运转所必须的验收工作等。

3、甲方驻工地联络人： ；乙方驻工地联络人： ；甲、乙双方派驻的联络人均有权代表双方签署同履行本合同相关的文件。

4、经甲、乙双方共同确认，待修理的电梯的现状为：

_____□

1、甲方应于本合同签署后 日内向乙方提交全套设计图纸及相关技术

要求，并且提供符合施工条件的场地。

2、乙方在甲方履行完毕本条前款义务且支付了第 笔工程款后 日内完成修理及验收工作。

3、因发生不可抗力事件或甲方的变更施工内容行为导致延误工期的，乙方的竣工期限可以相应顺延。

1、乙方完成承包工程的总价款为人民币 元。

2、甲方按照以下第 种方式支付：

a) 分期支付：

a.本合同签定后三日内，甲方向乙方支付50%合同款即 元；

b.本工程完工后三日内，甲方向乙方支付50%合同款即 元；

b) 一次性支付：甲方在本合同签订后 日内，一次性向乙方支付全部工程款 元。

3、依甲方要求发生工程内容的增减可以调整本合同价款。甲方应当书面通知乙方工程内容的变更，乙方应在得知变更内容后5日内向甲方提供变更造价方案，甲方应在收到变更造价方案后5日内予以答复并同乙方达成工程洽商，否则乙方有权依据原设计继续施工，如因此延误了工期，竣工日期可以相应顺延。

4、在本合同签订后，若乙方施工所用原材料市场价格浮动超过 %，就该浮动部分导致的成本增加或减少，甲、乙双方应另行达成协议予以解决。

1、负责提供存放装修材料的工作间及施工的便利条件。

2、负责提供修理电梯所需的全部图纸和技术资料。

3、负责做好施工场地保卫、消防、垃圾处理工作。

4、对工程质量、进度进行验收和检查，并按合同约定按期向乙方支付工程

款。

1、严格按照甲方的要求和图纸认真组织修理。

2、做好施工现场安全、保卫、消防、清洁工作。

3、对施工场地原有的设备和成品做好保护工作。

4、凡因施工不当而造成的设备损坏和人身伤害均由乙方承担。

1、乙方应当提前48小时通知甲方安排工程验收工作，甲方应

当派人参加，

甲方如果不参加验收，则乙方可以组织自行验收；甲方应当依据乙方的验收结果签署验收报告。

2、甲乙双方同意因本工程验收产生的异议由 作出最终的验收结论并依据该机构的验收结论来履行合同。

3、甲乙双方同意参照劳动局验收规范及验收方法，对以上确认项目进行验收。

1、本工程质量保修期()个月，自甲方签署验收报告的次日起计算。

2、对于易损性照明灯具(指白炽灯、灯泡)，乙方只负责安装时一次性提供，如需更换，由甲方负责购买。

3、甲方在电梯使用过程中造成的划痕、外力变形等损害，乙方可以予以维修，但甲方应支付合理的费用。

1、若甲方因未如期向乙方提供施工所需的便利条件而导致乙方延误工期超过30日的，甲方应向乙方支付相当于合同总价款30%的违约金；如果违约金不足以弥补因此给乙方造成的损失，甲方应当依据乙方的实际损失补足。

2、若甲方未依据合同约定履行付款义务，则每延期一日，甲方需按应付施工款的 %向乙方支付违约金；若甲方延期付款超过30日，乙方有权终止本合同，并有权要求甲方承担相当于合同总价款30%的违约金；如果违约金不足以弥补因此给乙方造成的损失，甲方应当依据乙方的实际损失补足。

3、若乙方未在本合同约定期限内竣工，每延期一日，乙方需按甲方已付施工款的 %向甲方支付违约金；若乙方延期竣工超过30天，则甲方有权终止本合同，并有权要求乙方承担相

当于合同总价款30%的违约金;如果违约金不足以弥补因此给甲方造成的损失,乙方应当依据乙方的实际损失补足。

4、若乙方交付的工程未通过验收,乙方需对工程进行整改,直至验收合格;整改期间如影响甲方的正常使用,每影响一天,乙方需按合同总价款的 %向甲方支付违约金。

5、如果任何一方无正当理由擅自终止本合同的履行,则须向对方支付相当于合同总价款30%的违约金,如果该违约金不足以弥补对方损失的,还应依据实际损失予以补足。

因本合同及补充协议发生的一切争议,由双方协商解决。协商不成,任何

一方可向北京仲裁委员会申请仲裁。

甲、乙双方选择下列相关文件作为本合同的附件,附件作为本合同的组成

部分,与本合同文本具有同等法律效力:

()本合同协议书

()本合同合同条款

()标准、规范及有关技术文件

()本工程效果图

()本工程报价单

1、本合同条款未尽事宜,由双方另行协商作补充协议,补充协议与本协议

具同等法律效力。如补充协议的约定与本协议的约定不符,

以签订时间在后的补充协议约定为准。

2、本协议自双方签字盖章后生效。

3、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，各份具同等法律效力。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

签约代表人： 签约代表人：

年 月 日 年 月 日

电梯门套安装合同篇八

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

根据《经济合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权力义务，双方协商一致，签订本合同。

一、租赁机械的名称、型号、数量、地点：

1、名称：

2、型号：

3、数量：

4、地点：

二、进出场费、租金及其交纳期限：

1、进出场费为人民币 元整，机械进场后五日内一次结清。

2、按月结算当月租金，每月租金为人民币 元整，一次性定价不作调整。

3、租赁费付款方式：从安装调试验收合格之日算起。下月月初3日内付清上月租赁款，如未按期付款，每天加收月租金1%的滞留金。

4、春节放假期间，按租金的____%收取台班。

三、甲方责任：

1、负责设备基础施工、制作。

2、提供安全、可靠的电源，并将电源引入设备电源箱。

3、积极配合升降机安装，拆除工作，保证进出场道路畅通，负责夜间施工照明。

4、提供设备料具用房。

5、承租过程中，确保机械辅件免遭丢失或损坏。

6、提供操作人员食宿条件，伙食费用。

四、乙方责任：

1、机械操作人员由乙方配备，保证持证随机上岗。

2、配备三名操作人员，实行机械设备施工管理和安全管理的机长负责制。

3、积极努力配合甲方施工，对工作不认真或服务态度差的操作人员，甲方有权提出更换。

4、向甲方提供有关地基处理要求与基础图纸等有关技术资料，

并进行书面交底，负责机械设备的进场安装、拆除，并向上级主管部门申请出具一切技术安全验收合格资料，甲方现场配合。

五、人员管理及安全责任

- 1、乙方操作人员应严格遵守操作规程操作，严禁违章作业，因违规操作引起的责任由乙方负责。
- 2、乙方应配合甲方做好文明施工、安全生产检查并参与创建文明工地活动。
- 3、甲方违章指挥时，乙方操作人员有权拒绝作业，甲方人员不得进入机械操作室。
- 4、甲方必须通知各施工队不得随意打开平台安全门，随手关门，不得违犯；如在电梯周围作业或需进入电梯运行场地，施工队要通知电梯司机停机，方可安全工作。电梯是垂直运行的，看不到上一层和下一层，如在电梯周围或场地内发生意外，乙方无任何责任。

六、租赁期间机械设备的维护保养及故障排除：

- 1、租赁期间机械设备的维修保养及其费用均由乙方承担，并且保证机械设备的性能、技术性能符合国家规定。
- 2、故障排除：乙方应使机械设备随时保持良好运转状态。若设备发生的故障现场人员不能排除时，乙方应迅速派专业人员赴现场排除。

七、违约责任：

- 1、甲方若不能按期足额付清月租，乙方有权停机待款，停机待款期间租赁费按正常租费全额结算，停机所造成的一切损失

由甲方负责。

2、因甲方的原因造成停工的，十五天内按正常费用结算。若超过十五天应以书面形式通知乙方，超过十五天的部分按正常租费的 % 结算。

3、甲方于报停前十五天以书面形式通知停机时间。机械使用完毕，甲方结清租赁费之日起十五天内退场。

八、其他约定事项：

九、争议的解决方式：

本合同履行中如发生争议，双方友好协商解决，无法协商时，依法向人民法院起诉。

十、本合同一式二份，具有同等法律效力。甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，所有条款履行完毕后自动失效。

甲方： 乙方：

（签章） （签章）

代表签字： 代表签字：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

电梯门套安装合同篇九

甲方：

法定代表人：

地址：

联系电话： 传真：

乙方：

负责人：

地址：

联系电话： 传真：

甲、乙双方经友好协商,就甲方在乙方[]楼宇内的电梯厢内安装装饰镜框,用于环境装饰及刊登商业广告等事宜达成如下协议。

小区基本情况：

项目名称：

楼宇性质：公寓

地址： 邮编：

电梯数量： 部