

工程建筑劳务合同 建筑劳务合同工期问题 (优质10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

工程建筑劳务合同篇一

甲方：

法定代表人：

企业地址：

施工地址：

工商注册机关：

乙方：

居民身份证号：

家庭住址

联系方式：

根据《_劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

1、有固定期限劳动合同

本合同于年月日生效，于年月日终止。

其中试用期至年月日止。

2、以完成一定工作为期限的合同。

本合同生效日期为年月日；以乙方完成工作任务为合同终止时间。

3、无固定期限劳动合同

本合同于年月日生效，于法定或约定的解除(终止)合同的条件出现时止。

其中试用期至年月日止。

第二条甲方招用乙方在(项目名称)工程中担任岗位(工种)工作。乙方的岗位(工种)上岗证号码为。

第三条甲方安排乙方执行下列第种工作时间制度。

1、执行定时工作制(乙方每日工作8小时，每周工作40小时)。

2、执行综合计算工时工作制(乙方每月工作不超小时)。

3、执行不定时工作制(在保证完成甲方工作任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间)。

第四条实行计时工资制，甲方安排乙方加班，应符合律、法规的规定。甲方安排乙方在日法定标准工作时间以外延长工作时间的，应支付不低于工资的150%的工资报酬。甲方安排乙方在休息日工作，又不能安排补休的，应支付不低于工资200%的工资报酬。甲方安排乙方在法定节日工作的，应支付不低于工资300%的工资报酬。

第五条甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。

甲方应当对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

第六条甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件应达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146—2004)。

第七条甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第八条双方约定的工资不得低于江西声郑虎颁布的当地最低工资标准和本企业工资集体协商的最低标准。

1、计时工资乙方在试用期间的工资为每月(日)xx元，试用期满后月(日)工资为xxx元。

2、按工程量计付工资

(1)按工程量单价计取工资；

(2)按工程量总量总价计取工资。双方约定的工程量单价不得低于江西省建设工程定额人工费标准。实行按工程量计付工资的，每月支付工资额不得低于当月完成工程量的70%。

甲方应在每月日前以货币形式计发乙方的工资，并由乙方签

字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后5天内应当一次性付清乙方的工资。

甲乙双方对工资支付的其他约定：

第九条甲方应为乙方办理养老保险、工伤保险和医疗保险手续，并为乙方缴纳养老保险、工伤保险和医疗保险费用。

第十条乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(三)严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定及施工质量管理规定的；

(四)被依法追究刑事责任的。

第十二条乙方解除本合同，应当提前日(3天以上30天以内)以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

第十三条乙方违法解除劳动合同，给甲方造成经济损失的，应当承担赔偿责任。

第十四条甲乙双方约定的其他内容：

第十五条双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向当地人

民法院起诉。

第十六条甲方依法制定的规章制度作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条本合同未尽事宜或国家、江西省规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)

乙方(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)

签订日期：年月日

工程建筑劳务合同篇二

工程承包人（甲方）：

劳务分包人（乙方）：

劳务施工作业队依照《_合同法》《_建筑法》、及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

工程所在地

三、承包方式：

四、承包范围

1、承包范围：按施工图纸设计规定的北流市二环路工业大道项目砌体及抹灰工程。

2、工作内容：

3、工程量计算及费用单价：工程量计算以为准；砖砌体工程按每立方米90元（包括大小砖：240×115×53、240×240×90）结算时按实际体积结算；抹灰不分内外墙、柱按每平方米11元计。施工所用脚手架按定额规定予以结算，钢筋植筋每个2元计。12转运楼砖砌体每立方米120元，抹灰不分内外墙、柱按每平方米16元计。

五、工程日期：

开工日期自年月日。

竣工日期止年月日或工程停工日。

六、结算办法

1、构筑物36元/工日，非构筑物38元/工日，计时工45元/工日（一天）。

2、每月20日前由甲方技术人员出具合格工程的工程量结算单，由甲方项目经理、技术负责人、质检员、乙方代表签字后按照本合同约定的单价予以结算，经双方负责人签字后，交甲方财务挂帐。付款根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后五天内按结算进度予以支付。

3、乙方招录的人员，必须在到工地当月向甲方上报能证明其身份的有效证件；乙方在施工现场必须设置专职或兼职的考

勤人员和用工单位的考勤员在一起，每天对劳务工进行考勤，详细记录每天工地的出勤、工种、人员及人员的流动情况。每月劳务结算时必须上报当月农工使用考勤表（甲方项目部负责人与乙方共同签字）与工资表（乙方上报、甲方项目部审核），并在农工结算清单上（详见附表二）签字；否则工程结算不予办理。

4、每月结算款由乙方合同签订代表集中领取，按照工资表及考勤表，由甲方项目部派专人监督发放（发放完毕后工资表由甲方项目部保管），乙方不能对劳务工资出具欠条（出具欠条甲方一律不予认可）对无工资表、克扣劳务工及手续不全等引起的争议、诉讼聚众滋事、上访等造成甲方企业声誉或其他严重社会影响的，乙方将以结算劳务人工总额的5向甲方承担违约责任。

5、乙方施工所租房屋的租赁费用由甲方按乙方完成劳务结算额的在每月的结算中给予结算，水电费用由乙方自理。

6、质保金：质保金按工程总造价的10逐月或每单项工程逐次扣除，保修期为一年，保修期结束后，甲方除扣除代缴的总结算费用2%的个人所得税外，一次付清余款。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知三日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。如不扣除保修费，则结算总额按工程总造价的95予以结算，2%的个人所得税甲方按正常支付程序予以扣除代缴，一次付清余款。

七、工程质量与验收标准

1、工程质量标准：分部分项工程合格率100、优良品率90以上；单位工程竣工验收合格率100。

2、严格按照审核的施工图纸、施工验收规范及质量安全交底、

设计变更单、国家现行施工规范和质量验收统一标准施工，确保工程质量。

3、所有分部分项工程，必须经过与甲方质检人员及业主或监理验收后，方可进行下道工序，不经检查、验收，擅自隐蔽或进行下道工序施工者，每发现一次视情节给予一定500元以上的罚款。其所造成的一切后果由乙方自负。

4、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方，所造成的后果及损失由乙方承担。

5、如果乙方对工程进行施工中，质量达不到标准必须返工达到标准，全部费用由乙方自理，并没收保修金，另外给予一定数额的罚款。

八、甲方责任

1、甲方应在乙方工作开工前，向乙方提供图纸一套。

2、负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

3、负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，拨付工程款。负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

九、乙方责任：

1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作；未经甲方授权或允许，不得擅自与业主及有关部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度。

2、绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，

未经项目经理同意不得擅自离开工地。

3、必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、甲方损失及业主罚款等问题均由乙方承担。

4、乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

5、该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

6、乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

7、完工后，向甲方及时上报该工程的自检结果。

十：安全施工与检查

1、乙方应认真执行《建筑法》《安全生产法》《劳动法》，文明施工检查标准，安全施工要求达到的《建筑工程安全生产管理条例》，组织文明施工，安全施工。操作人员必须身体健康，患有高血压、心脏病、癫痫病的人员严禁上岗作业，乙方对有残疾及智力障碍的劳务工一律清退。如果乙方使用有健康缺陷的劳务工在工地现场出现意外及安全保护不当或违章作业等原因造成施工中发生一切伤亡事故均由乙方负责，甲方在任何条件下不承担连带责任，如果因某种原因造成本因由乙方承担的责任而归责给甲方，甲方有权向乙方追偿。

2、乙方在施工现场内使用的安全帽、安全带由乙方提供使用计划，经甲方批准后，由甲方负责供应。施工中其他劳动保护用品及属个人使用的带电操作用具（绝缘手套、胶鞋等）由乙方自行配备。

3、乙方必须服从用工单位施工人员的指挥，自觉接受各单位质量，安全检查人员的监督检查。

4、乙方必须严格执行施工现场的各项规章制度和国家、行业有关规范标准，严格执行安全技术操作规程，同时执行建设公司的有关规定。严格按施工工序和操作规程操作。

5、特种作业人员必须持证上岗。

6、治安：乙方必须遵守国家法律法规，不得偷盗工地任何材料及物品，一经发现，扣件每个按500元，架管每根按1000元，其他物资按照损失物资价值的5倍予以罚款，费用从总结算中扣除，相关人员立即清退出场。情节严重的送交公安机关处理。发生治安案件的由相关人员自己承担。

7、乙方须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费用（费用已含在调高的定额单价中）。

十一、事故处理

发生安全事故时，乙方应立即上报甲方施工现场负责人，同时积极组织抢救，防止事故的扩大，发生事故后不积极主动组织抢救，致使事故扩大，则甲方按事故处理费用的倍在工程结算时予以扣除。

十二、奖与罚：乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间，如期按时完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，罚金1000元。

十三、其它有关事宜

- 1、乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。
- 2、乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任书无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。
- 3、乙方进入该工程的所有人员都要与甲方签订劳动合同。
- 4、乙方必须保证该工程的所需劳动力人。其中：管理人员人；瓦工人；木人；钢筋工人；砼工人；架子工人；普工人；及其它工种人。
- 5、乙方劳务工必须按国家有关规定办理有关证件，缴纳有关费用。
- 6、爱惜用人单位的一切机械设备和机具，承担所使用的一切机械设备和机具的维护与保管。违章操作致使机械设备和机具损坏的，其维修费用分清责任由责任方承担。
- 7、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。
- 8、本合同如发生争议，双方协商解决。协商不能解决的，向工程所在地劳动仲裁委员会申请仲裁或到当地人民法院提起诉讼。
- 9、后附：一公司农工结算清单《安全生产目标责任书》。

甲方负责人签字（盖章）：

乙方负责人签字（盖章）：

身份证号码：

签订日期：

工程建筑劳务合同篇三

承包方（乙方）：_____

根据《_劳动合同法》、《_民法通则》，结合本工程的具体情况，本着自愿、公平、互利、诚信遵守合同的原则，甲方愿意将座落在松木塘广幢办公楼工程承包给乙方。经双方共同协商，特签订本合同，并达成以下一致条款：

甲方以包工包设备及周转材料形式包给乙方。

按实际建筑面积计算每平米不论工料上涨下跌均以此价为准。

本工程具体内容_____

1、基础土方开挖回填，凿桩头、施工图所有的土建工程及内粉外贴、柱墙植筋、焊接、排水沟、散水、室内地面、养护、化粪池、外排水沟及零散用工所有工费。

2、工程所需大型机械设备（包检测费用）、工具、用具、水管等。

工程建筑劳务合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《_合同法》、《_建筑法》、《_安全生产法》等相关法律、法规和政策规定，甲方将广安《中源国际》项目所有泥工分项工程的机具、辅材人工费分包给乙方。为了明确双方在施工过程中的责任、权力和义务，遵循平等互利、自愿、公平和诚实守信的原则，特订立如下协议，以便共同遵守：

1、工程名称：广安城南《中源国际》；

2、工程规模：约34000平米；

3、工程类型：框支剪力墙结构

本工程质量标准达到国家现行施工验收规范规定的合格标准。

综合单价包干。

工程建筑劳务合同篇五

甲方：

乙方：

为确保涂料工程的质量和进度，保证双方的利益，明确双方权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》，以及其他相关法律、法规，经双方充分考虑及协商达成以下协议，望双方共同遵守执行。

一、 工程地点：

二、 承包方式：

三、 工程承包范围：

四、 工程工期及其他(双方协商签订日期为准):

1、工程开、竣工日期年日至

2、因乙方原因造成工期的工期延误,由乙方负责,并赔偿甲方因此造成的损失。

3、因甲方原因造成的工期延误,由甲方负责,并相应顺延工期。

4、因不可抗力原因造成工期延误,按双方约定,工期相应顺延。

五、工程造价

1、平方单价: 注:此报价不包括管理费、配合费及任何税金。

2、工程面积平方米

工程施工完毕,按照设计图纸、变更、公司技术核定单计算,梁柱子等全部按展开面积计算。

六、 付款办法

第七条: 工程质量、安全与文明施工

1、乙方必须严格按照国家质量标准和施工规范进行施工,如

2、乙方应如实做好安全生产工作,并做好施工防护措施,杜

第八条: 双方责任

1、 甲方责任

1.1开工前甲方向乙方进行现场技术交底和安全技术交底；

1.2甲方工程部统一协调指挥，并有权检查乙方的工程质量、文明施工和工程进度情况；

1.3甲方免费提供仓库、工人住宿用房、施工用水电。

2、 乙方责任

2.1甲方组织的现场技术交底和安全交底，严格按照甲方现场

2.2严格按照甲方的要求及时报送各种资料；

2.3拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，工程竣工后，及

2.4服从甲方统一协调指挥，按达标现场的有关规定文明施工；

2.5乙方施工过程中，不得损坏土建结构及建筑，并有保护成

2.6严格执行甲方《环境管理体系》及《职业安全健康管理体系》。

第九条：工程保修

第十条：合同生效条款

1、本合同经甲乙双方签字盖章以后生效，在竣工结算后，除有关保修条款仍有效外，其他条款终止。待保修期满，无质量问题后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可列为附件，附件与本合同具有同等法律效力。本合同如与国家法律、法规

相抵触，则以国家有关法律法规为准。

3、本合同一式两份，正本由甲乙双方各执壹份，本合同生效后，未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更、修改后终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程建筑劳务合同篇六

甲方：

乙方：

为了双方责任明确，经双方协商同意，特达成如下协议：

一、工程项目：楼房建筑，包工不包料，工程造价每平方米造价以实际面积为准，乙方保证阴历十一月二十五日必须全部完工，如有工期延误，一切责任由乙方自负。

二、质量要求：乙方必须按照双方之前商定的结构进行施工，在施工中发现小问题甲方可以提出维修，但大梁、柱子等不能出现蜂窝或变形。由建筑材料引起的质量问题，由甲方负责，乙方不承担责任。

三、甲方职责：水、电、路三通及施工中外界干扰，楼房所需一切建筑材料，不能延误施工。

四、楼房建筑所用的一切工具、机械全部由乙方负责，甲方

不负责提供。但甲方负责保管义务。

五、施工安全：乙方在施工一切工伤、事故及上下工交通安全均有乙方自负，甲方不承担任何经济和刑事连贷责任。

六、付款方式：工人进入工地后正常施工，出地基付款层上板完成付款 元，第二层上板完成付款 元，第三层上板完成付款元，工程全部完工后甲方付清全部工程款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。如有违约，有违约方赔偿对方一切经济损失。

甲方：

乙方：

年 月 日

工程建筑劳务合同篇七

甲方：

项目负责人：

乙方：

联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程劳务用工事项协商一致，订立本合同。

风险提示：工作岗位及工作时间

工作时间包括聘用期限，应注明从何时起知何时止；每周工作多少天，每天工作多少小时；一般每周至少有一天的休息日；按国际惯例，在节假日，雇员应享受所在国家规定的节假日，如所在国国庆、春节等。

建议双方在签劳务合同的时候最好明确约定相关工作岗位，工作时间以及劳务报酬等问题，避免之后因履行合同发生纠纷。

（一）工程名称：

（二）工程地点：

（三）劳务施工内容：

（四）工期

用工开始日期_____年____月____日，用工结束日期_____年____月____日。

风险提示：劳务费用

劳务合同雇员提供劳务服务，雇主主需要依据协议支付劳务报酬，这里要区别于劳动关系中的劳动者除获得工资报酬外，还需要为劳动者缴纳保险、福利待遇等；劳务关系中的自然人，一般只获得劳务费，雇主也不用像劳动合同那样为雇员缴纳社保的义务，是否缴纳可以双方协商约定。

另外，如果是在工作时间以外加班或上夜班，雇主应付加班费或夜班津贴等相应劳务费用，并据此作出详细约定，以免给雇主一方造成不必要纠纷。

（五）结算方式：采用以下第_____种结算方式。

第一种结算方式：包干单价。每平方米单价_____元。根据

乙方施工的建筑面积乘以包干单价确定最终结算总价。

第二种结算方式：计时工资。乙方的工资标准为_____元 / 天。甲方根据乙方实际出勤天数乘以工资标准后计算乙方最终结算工资。

第三种结算方式：计件工资。结算标准_____元 / 工日。根据定额工日数乘以结算标准确定最终结算总价。

1、无论采用上述何种结算方式，甲方均先向乙方支付生活费。具体支付办法为：签订本合同次月开始，每月支付一次，标准为_____元 / 人。乙方完成本合同全部施工内容，并达到本合同约定要求后，经双方确认结算金额，甲方一次性将结算余额全部支付乙方；若乙方施工工期跨越春节，则甲方于春节前 20 天向乙方结算已完工程量 80 % 的人工工资，其余 20 % 待乙方全部完成本合同施工内容后，一次结算。

2、乙方承担本合同之外的施工内容，事前须征得甲方书面同意，事后 7 日内向甲方签证确认，否则甲方不予结算工资。

3、乙方人员增加，须经甲方书面同意，否则增加的人员甲方不予结算工资。

4、乙方施工结束后，若人工费超过合同总价，超出部分由乙方承担。

（六）文明施工、标准化管理

施工现场乙方必须达到_____级文明工地要求；必须达到_____级标化工地要求。

（七）双方责任

风险提示：雇主义务

但是，雇主必须按所在国有关规定提供符合安全生产的场所和必须发放劳动保护费用或物品，如安全帽、手套、滤光墨镜等；在所在国工作期间，如果发生疾病或工伤，雇主都应提供必要的医疗和购买必要的药物。

另外，建议雇主应给雇员购买人生意外保险，使劳务人员在受到意外伤害时能得到及时合理的赔偿，保险费由雇主负担。

甲方责任

- 1、编制施工组织设计和施工方案，对乙方进行现场交底、施工交底和三级安全教育，并提供施工图纸。
- 2、提供施工临时设施和水、电源，提供乙方人员的住宿。
- 3、为乙方人员代办暂住证、胸卡等有关证件。

乙方责任

- 1、乙方须经甲方审核同意后进场，进场前必须向甲方提交或办理有关证件（身份证复印件、暂住证、务工证、上岗证等），保证提供证件的真实性和有效性。
- 2、进场前，乙方须确定其负责人，并订立委托书，授权委托其负责人代为与甲方结算、领取工资以及处理与其相关的事务。
- 3、保证向甲方填报各种资料的真实性，禁止弄虚作假，维护公司正常的经营管理秩序。
- 4、严格按照甲方的施工组织设计、交底和方案组织施工，必须更改时应征得甲方的书面同意，否则甲方有权拒绝验收和结算工资。
- 5、乙方人员进出现场、生活区必须佩戴胸卡，不得带无关

人员进出现场和生活区，非作业时间，不得进入工地。

6、乙方须严格按甲方认可的月节点进度计划组织施工，确保工程进度。如乙方不能按期完成计划，甲方可以采取相应措施以保证进度，所发生费用由乙方承担。若乙方连续二个月未完成计划，甲方可以单方面终止本合同，由此造成的损失由乙方承担。

7、乙方人员在施工中须服从甲方管理和指挥，增强自我管理意识，做到安全施工，文明施工。

8、乙方进场前必须如实向甲方告知健康状况，包括有无残疾、传染病等影响从事本工种施工和他人健康的各种疾病。如因乙方残疾而造成的安全事故，其后果全部由乙方承担；进场后甲方发现乙方人员中健康状况不适于现场施工作业者，必须无条件退场。

9、乙方必须遵守甲方关于劳务用工的管理制度，不符合甲方要求的，甲方有权辞退。

10、严格按照施工工序组织施工，未经甲方验收合格不得进行下道工序的施工。

11、对甲方所提要求存在异议时，可采取协商办法处理。

12、乙方违反国家法律和甲方的规章制度，扰乱生产、生活和社会秩序，由此所引起的一切后果，乙方承担全部责任，并无条件退场。

（八）工程质量与验收

1、验收以《建筑工程质量评定标准》及国家和地方制订的其他强制性标准和规范为依据。

2、施工中若国家或地方颁布强制性标准或规范则执行新标准或规范。

3、未达到本合同约定的质量标准，乙方需进行返工，直到达到本合同约定的质量标准，并承担返工费用。甲方向乙方约定的质量标准的费用已包含在本合同价中，乙方不得再要求增加费用。

4、乙方应向及时甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

5、甲方一经发现乙方在施工中未能按验收规范和质量评定标准施工，乙方必须返工；由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担；此类返工不顺延工期。

（九）安全施工

1、无重大安全事故。

2、乙方应遵守国家有关劳动管理的政策、规定及甲方管理制度。

3、对甲方提供的安全生产设施，乙方应检查合格后方可使用。乙方不得擅自拆除或损坏甲方采取的安全防护措施；如遇特殊情况需拆除的，必须征得甲方同意，否则由此引起的一切后果由乙方承担；乙方认为甲方的安全措施不完善的，可向甲方提出，甲方应及时处理。

4、所有人员进入施工现场必须穿戴安全防护用品，特殊作业必须采取系安全带等安全措施，禁止吸烟。

（十）产品保护

1、在工程尚未验收交付之前，乙方施工区域内已完工程、

甲供材料、成品及设备的产品保护工作由乙方负责，期间发生损坏、遗失，乙方自费予以修复和赔偿。

2、乙方在施工期间必须做好建筑材料、施工工具、设备的保管和维护工作，以及公共部位的成品保护。

（十一）违约责任

1、施工期间发生以下之一情况，均视为乙方违约，甲方有权单方面终止合同，并追究违约方的责任。

（1）接到甲方的进场通知未按期进场。

（2）因乙方原因造成重大安全事故或存在重大质量事故隐患且不及时整改。

（3）现场施工管理混乱且不及时整改。

（4）乙方连续两个月未完成甲方的进度计划。

（5）乙方不能达到甲方施工要求。

2、乙方不得浪费材料，否则甲方有权要求乙方赔偿浪费的材料款；因乙方使用不当造成材料、设备损坏的，乙方应承担赔偿责任。

3、未达到本合同约定的质量、安全、文明施工、标化工地要求，乙方承担违约责任，违约金按乙方结算金额计算。

4、乙方发生重大安全事故，视情况乙方承担50—80%的责任。

（十二）争议

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可

向_____仲裁委员会申请仲裁。

(十三) 其他事项:

1、本合同一式_____份, 甲方执_____份, 乙方执_____份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效, 至乙方全部施工完毕, 甲方结算后终止。

甲方(盖章):

项目负责人(签字):

_____年____月____日

乙方(签字、指印):

_____年____月____日

工程建筑劳务合同篇八

甲方: 楼房建筑合同 身份证号: 住址:

乙方: 身份证号: 住址:

甲方在建框架楼房一栋, 建筑层数两层, 每层86平方米, 由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则, 确保工程安全、优质、高效、低耗完成, 经双方协商同意签订本合同, 以期共同遵守:

一、承包方式

1、采用包工不包料方式承包。

2、甲方提供建房所需的材料, 包括: 红砖、河砂、角石、灰

油、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、水电等建筑材料。

3、乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的所有材料、用具。

二、承包建筑项目：

乙方须按照甲方设计图纸(以随附图纸为准)或提出的要求承建。

1、建筑项目：挖地基(地基规格1.5mx1.5mx1.5m)□捣地网、装柱、捣圈梁、装模(必须用新模板)、扎钢筋、捣好楼面(每层楼面厚度12厘米)、砌墙(含拦河，90厘米高)、卫生间沉池(池底及四周厚度12厘米)、化粪池(长3.2米，宽1.8米，深1.5米)、楼梯及地面、门前台阶垫层、四面洒水，要求柱顶一定垂直，不得扭曲，否则，一切责任由乙方负责。

2、装修项目：室内墙全面批挡、粉刷，贴好地板、楼梯、步级、地脚线、厨房等瓷片，每层一个卫生间、厨房贴墙瓷片到顶；前沿外墙贴瓷片、其余三面外墙批挡，过好灰油和水泥油，(排栅乙方负责)。安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理；做好太子楼(盖瓦)、拦河、四面洒水和化粪池。

三、承包价格

每平方米人民币大写：三百元，建筑面积按楼滴水计算。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，捣好基础预付5000元，每捣制好一层楼面付10000元，砌好砖付10000元，装修好付10000元，工程全部完工，预留3000元作为质量保证金外，余款付清，质量保证金交付使用五个月内无质量问题，结清

款。

五、双方责任

- 1、甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。
- 2、乙方必须保证工程每一工序质量，严格按甲方设计图纸和要求施工，不合要求由乙方负责；因前期做工质量问题造成后期做工质量问题，责任乙方承担；节约材料，并保管好材料和自身工具、用具。

六、安全等事项

- 1、做好劳动保护措施，施工防护到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切责任由乙方承担。
- 2、文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

七、工期要求

工期从20xx年5月23日始，室内墙砖和拦河砖必须在20xx年7月30日前全部砌好，至20xx年12月31日楼房交付使用，如非自然因素造成的工期延误，扣乙方总做工款的5%。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备，如甲方按乙方要求所准备的建筑材料，乙方未能按时使用所造成的损失(如钢筋的锈化、被盗、水泥的硬化等)，由乙方承担。

八、后期维修

因乙方原因造成的质量问题所产生的维修费用及由此发生的其他相关责任由乙方承担。

九、其它

其它未尽事宜，双方协商解决。

合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，本合同至质量保证期到期前都有效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

年月日：

工程建筑劳务合同篇九

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为维护双方经济利益，明确义务和责任，经双方就劳务分包事项协商一致，特签订本合同。

一、 劳务分包工作对象及劳务内容

1.1工程名称：公共租赁住房楼

1.2 工程地点：

1.3 分包范围：图纸包含所有钢筋工程量

1.4承包方式：甲方以包工不包料的形式承包给乙方。

二、 合同价款

2.1 工程合同价款，根据国家现行相关法律法规按建筑面积

以每平方米乘以单价 元(人民币)计算，大写 元(人民币)。

三、分包工作期限

开工日期□20xx年 月 日

竣工日期□20xx年 月 日

总日历天数为 天。

四、质量标准

4.1、 工程质量：按国家现行《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》本工作必须达到质量评定 合格 等级。

4.2、 文明施工：做到文明施工，承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

五、合同价款与支付方式

5.1、 正负零以下按单层建筑面积的1/2计算，阁楼按单层建筑面积的1.5倍计算。

5.2、 合同签订生效，基础验收合格后支付该工程量价款的90%，主体部分每层封顶后支付相应层工程量价款的85%，抹灰完毕后再支付10%，其余部分价款交工后付清。

六、双方义务

6.1、 甲方提供住宿、材料，如有变更双方协商解决。

6.2、 乙方应该按图纸施工，保质保量完成。

七、分包合同自双方签字盖章后生效，并在分包工程竣工交付、双方签订分包工程保修合同、发包人付清分包工程结算尾款后终止，中途离场、清场本合同自行终止。

八、合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效应。

合同签订时间

甲方： 乙方：

年 月 日

工程建筑劳务合同篇十

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订以下劳动合同条款：

一、合同期限和聘用条件

从本合同签订之日起至 福林厂房3、4、5、办公楼 工程项目劳动合同约定工程完成之日止，乙方应具有相应工作资质证书。

二、工作内容和工作要求

甲方同意乙方在 福林厂房3、4、5、办公楼 工程 砼班组 从事 砼浇筑 工作。乙方工作必须达到同行业管理要求和质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

甲方为乙方提供必要的劳动条件，建立健全安全生产制度、操作规程、工作规范及工作标准。

四、劳动报酬和福利待遇

(一)乙方工资按以下第 1 种方式计算：

- 1、月薪不低于元，多余1500元以实际工程量计算工资总额。
- 2、按件或建筑面积计酬，每平方米

(二)若按工程进度量支付工资的支付方式为：

- 1、每月按工期实际完成量足额计算工资总额并于每月16至18日将工资表格张榜公布以便乙方进行核对，以现金足额发放。
- 2、发放工资时间定于每月18至20日由甲方和工程承包方进行集中发放，领款人必须持身份证领取工资，签字并打指模为准。

(三)甲方按公司制度对乙方实行奖罚制度。

(四)甲方按规定给乙方购买工伤保险。

五、劳动纪律

(一)乙方必须遵守国家的法律、法规，必须遵守各级政府部门以及总承包的规章制度，必须服从项目管理人员的指挥。

(二)乙方必须遵守本劳动合同，乙方在本劳动合同期间受本公司制度的约束。

六、劳动合同的解除规定

(一) 合同约定工期完成或经甲、乙双方协商一致，解除劳动合同

(二) 乙方有以下情形之一，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间，发现乙方不符合录用条件的；
- 2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益和声誉造成较大损失的影响的；
- 3、乙方因病因事等原因不能再从事该岗位工作的。

(三) 甲方有下列情形之一，乙方可通知甲方解除劳动合同：

- 1、甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。
- 2、乙方因其他情况需要辞职的，需要15日前以书面形式通知甲方。

七、违反劳动合同责任

(一) 甲、乙双方任何一方违反劳动合同，给双方造成经济损失，按违约方过错和实际损失情况承担赔偿责任。

(二) 乙方擅自停工、擅自离岗、停止施工、延误工期，视为乙方违约，乙方工程结算按照70%记取，并承担因此给甲方带来的损失。

(三) 乙方施工人员在劳务合同期间发生的安全事故由乙方承担。

(四) 乙方及施工人员因自身原因如患病、酗酒等造成的身体伤害自行负责。

八、劳动争议的解决

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，则申请劳动部门调解或仲裁解决。

九、其他约定 其它事项双方协商解决

十、本合同自双方签字之日起生效，合同一式两份、甲、乙各持一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日