

2023年农村农房买卖合同 农村买卖土地 合同(精选6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村农房买卖合同篇一

甲方（出售方）： 乙方（购买方）：

经甲乙双方共同友好协商，乙方同意将位（ ）村的土地，卖给甲方（ ）使用，，双方达成具体协商如下：

一.：乙方本着自愿购买甲方土地原则，购买其土地位于 ，面积共 平方米，约 亩。

二：.期限为 年.即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三.土地费按每亩 元计算，总额为 ，

支付方式为1：一次性： 2：分期：

四：.其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力.

五：本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责.

甲方（签字） 年 月 日

乙方（签字） 年 月 日

农村农房买卖合同篇二

签订时间：

签订地点：

甲方：_____

乙方：_____

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为_____，建筑面积_____，北屋_____，东屋_____，西屋_____，南屋_____，院落面积为_____，房屋登记在_____名下或宅基地使用权证登记在_____名下。

买卖合同

农村农房买卖合同篇三

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____房屋院落（包括：正房_____间、厢房_____间）出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻：_____西邻：_____

南邻：_____北邻：_____

登记长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写 元。乙方在合同生效时一次性付清。

四、甲方应在 前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

八、其它：

1. 本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

2. 本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

3. 本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方（卖方）： 乙方（买方）：

(印) 身份证号: (印) 身份证号:

住址: 住址:

电话: 电话:

年 月 日 年 月 日

村委会意见:

村委会盖章: 年 月 日

农村农房买卖合同篇四

买方: (以下简称乙方) _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定, 合同双方在平等自愿、友好协商的基础上, 一致达成如下协议:

第一条: 买卖之土地(以下简称该物业)地址为: 沧州市运河区解放路, 面积: 18467.1平方米(以《国有土地使用证》面积为准), 地号:15-1-1052;图号: 4241.20-483.50。

第二条: 卖方持有该物业之权属证明, 卖方保证对该物业享有完整处分权, 保证该物业没有被司法机关查封, 且出售该物业没有侵犯第三人的权利, 并保证本合同所载有关该物业的情况以及所提供的全部资料均真实、合法、准确、完整, 否则卖方应承担由此而引起的一切责任, 由于卖方的原因, 造成该物业不能办理交易过户手续或与第三人产生纠纷的, 由卖方承担全部责任。

第三条: 买卖双方同意该物业成交价为人民币大写: 壹仟万元整(小写: 10000000元), 买卖双方的实际付款方式如下:

第五条：该物业以现状售予买方，现状是指。

第六条：合同双方如任何一方违约时，按交易价款的20%计算违约金，同时违约方应承担守约方因主张权利产生的有关费用。(如诉讼费、律师费等)。

第七条：本合同经双方签名或盖章后生效。

第八条：双方约定的其他事项(对本合同及附件条款的修改或补充)：

第九条：本合同一式2份，买方执1份，卖方执1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村农房买卖合同篇五

1. 乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款___%的违约金。

2. 乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3. 乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物

损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4. 乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之____计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过___日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5. 乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6. 货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7. 乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款；合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任；甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后__日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8. 其它：_____.

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后___日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十一条 争议解决：1. _____.

2. _____. 3. _____.

第十三条 其它事项： 1. 按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保

养费和各种经济损失，应当在明确责任后__日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2. 约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3. 本合同自__年__月__日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

4. 合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

5. 双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码以__方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的__日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

6. 本合同正本一式__份，双方各执__份；合同副本一式__份，分送_____等单位。

授权代表：（签字）_____ 授权代表：（签字）_____

委托代理人：（签字）_____

本合同于____年____月____日订立于____（地点）。

农村农房买卖合同篇六

出卖人（卖方）：（个人写明姓名、性别、年龄、住址；单位写明名称、法定代表人、住所）

买受人（买方）：（个人写明姓名、性别、年龄、住址；单位写明名称、法定代表人、住所）

买卖双方依据国家有关的规定，经过平等协商，就（合同的名称）达成协议：

第一条（顺序可以用条文式，也可以用一、二、三……）卖方向买方提供（买卖合同的标的，可以用列表形式，把出卖物的名称、数量、质量、单价、总价款等写清楚），总价值元。

第二条 交提货方式：（不同的交付方式，其责任是不一样的）。

第三条 质量标准（要明确依据什么标准验收货物的质量，双方可以约定适用国家标准或者行业标准，但应写明标准名称、编号。没有国家或行业标准的，可以由双方商定其他质量标准）。

第四条 卖方应当提供 部门（有的买卖物须经主管部门批准，这个条款是必要的，否则买卖物所有权转让可能无效）出具的证明文件（或者批准证书），因文件不全而导致货物的所有权不能及时转移给买方的，卖方应承担违约责任。

第五条 价格条款（要明确货物的价值及其货款的支付方式）。

第六条 数量条款（写明数量，必须用通用的计算方式）。

第七条 验收方式条款（可以明确卖方应当提供据以验收的必要的技术资料或者样品，验收后，对标的物的质量有异议的，应当明确在什么时间向对方提出，方为有效）。

第八条 合同履行期限。

第九条 担保条款（双方可以依据担保法的规定，要求对方提供相应的担保，例如，质量保证金、保证人保证、抵押等）。

第十条 包装条款（要明确包装的条件，包装物是否回收，包装物的价款由谁承担等内容）。

第十一条 质量异议条款（要明确在什么时间内对买卖物的质量提出异议才是合法有效的）。

第十二条 变更和解除合同条款（要明确在什么条件下一方可以向对方提出变更或者解除合同的要求，对方应当在多少日内回复，不回复的是否就是默认对方的要求等）。

第十三条 标的物风险条款。

第十四条 违约条款（明确不履行合同规定义务应承担何种责任）。

第十五条 本合同一式两份，买卖双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

买方：（签字或盖章）

卖方：（签字或盖章）

日期：