

# 自建房水电合同(模板5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 自建房水电合同篇一

甲方：

(以下简称甲方)

乙方：

(以下简称乙方)

经甲乙双方协商，乙方承建甲方层民用楼房，面积大约在平方米左右，每平方米元，总造价为元(大写：)，承建方式，竣工验收后，按实际建筑面积付款，特定如下协议，望甲乙双方共同遵守。

一、基础为井桩基础，共计个井桩按图纸施工，建房规格米，共分为间门面；室内带个楼梯。正负零按现场确定，底梁以上混凝土必须用425#水泥进行施工，砌墙抹灰用325#水泥进行施工。

二、电路：每间房一开两插一灯泡，电线为众邦4平方铜芯线为主线，和插座线照明线为2.5平方铜芯线，由乙方完成。

三、本工程不包括涂料，确保水、电、路三通，由甲方供给，按期施工，施工期间如有特殊原因由甲方出面解决。乙方不承担任何职责。

四、经甲乙双方协商，工期为个月(除下雨天)，从开工之日

算起，为确保工程顺利进行，规范施工，未注明处，按图施工，甲方按照工程合同付款，有工程款不到位所造成的经济损失由甲方承担，乙方在施工期间积极配合甲方合理的提议，规范施工，安全事故全部由乙方负责。

五、付款方式：经甲乙双方协商，乙方进入现场由甲方付给乙方总造价的%的材料款，一层打混泥土前付乙方总造价的%，二层打混泥土前付给乙方总造价的%，三层打混泥土前付给乙方总造价的%，外墙粉刷完工后付给乙方总造价的%，内粉完工后付给乙方总造价的%，其余部分交工后一次付清。不能拖欠民工工资。

六、附注条款：。

本协议一式二份，签字后生效。

甲方(签字盖章)：

## 自建房水电合同篇二

房主（简称甲方）：

承包负责人（简称乙方）：

甲方位于××县××街修建别墅自建房一座，现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订如下协议：

工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、红砖等建筑原材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、卷扬机、振捣设备、模板、架材、铁钉铁丝、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

1、主体部分：甲方提供的设计施工图所标注的全部内容（含

水电及基础部分)。

2、装修部分：室外正立面为瓷砖饰面；室内楼梯间楼地面均为瓷砖；一层地面水泥砂浆找平；楼面均为瓷砖；屋面如甲方需增做防水隔热做法乙方应无偿按照甲方要求予以施工；所有厨房、卫生间内墙面瓷砖到顶。

墙再浇筑柱体且墙体应作马牙搓且设拉结筋。

4、双方责任：施工过程中，如果甲方指导失误造成的一切损失，由甲方自理并赔偿乙方劳动损失，如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方赔偿所有材料损失，工程结算时从工程款扣除。

5、结算付款方式：

(1) 工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每平方米建筑面积人民币壹佰壹拾元捌角计结算给乙方，每层楼板浇筑完工后甲方付清该层工程款60%；每层内粉刷完工后付15%，每层外粉刷完工后付10%，其余全部完工验收合格后，除质保金叁仟元外其余全部结算付清；房屋无其他质量问题则质保金一年内付清。

(2) 水电部分按拾元每平方米计，按照甲方二次装修要求予以穿线，安装各类开关插座及灯具、冷热水管路、卫生洁具等。各层主体完工后按陆元每平方米支付费用，工程完工后其余款项全部付清。

(3) 基础部分：按单价人民币壹佰壹拾元捌角计结算给乙方（面积按一层建筑面积计算）；如基础较复杂，超深（大于米）位置较多则另行协商处理。本房屋所有的渣土外运均由乙方负责，甲方不再处理。基础施工含地面回填、打夯。

乙方负全责；同时因甲方原因而延误工期则由甲方负全责。

7、**安全施工**：乙方施工队伍的技术素质必须讲究，要安全文明施工，按规范施工，如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责，甲方不予负责。

8、**施工期**：施工工期要求在开工之日起6个月内完成全部承包工程。工程完工后乙方应将房屋垃圾全部清扫干净。

9、本协议如有不尽事宜，双方共同协商解决或按合同法处理。

本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，双方签字生效。工程结束验收合格，结清工程款后自行终止。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 自建房水电合同篇三

承建方：以下简称乙方

根据中华人民共和国建筑法及合同法，经双方共同自愿协商，由乙方承建甲方自用小二层住房的施工工程。

### 一、承包方式及内容

1、甲方将自用小二层住房约为300平方米，承包给乙方，甲方负责将主材运输到工地。

2、房屋修建为二层砖砼结构，现浇砼楼板，砼构造柱。

3、正负零以下由乙方调配人员施工，甲方予以配合及负责人工及生活费用。

4、乙方承包由正负零以上修建，包括砌墙、钢筋、支模、内外墙抹灰及任意一方外墙瓷砖粘贴。

5、乙方自行负责提供所有支撑架、模板及所需一切机械。

## 二、收方方式及承包单价

1、乙方由正负零以上按实际建筑面积进行实收。

2、经双方协商以170元/m<sup>2</sup>计算。

## 三、甲方的责任和义务

1、甲方无偿提供给乙方水、电。

2、甲方自开工之日起满足提供建筑主材给乙方，以免造成停工待料，延误工期。

3、甲方在每层现浇当日提供所在工人一天生活，其余时间生活由乙方负责。

4、甲方一次性付给乙方安全费元。

## 四、乙方的责任和义务

1、乙方必须按质按量完成所承包的内容及项目。

2、乙方必须按甲方要求程序进行施工。

3、乙方必须做到安全文明施工，安全由乙方全面负责承担。

4、乙方不得随意浪费材料，不得故意延误工期。

5、各工种人员由乙方负责调配。

## 五、质量要求

1、砼强度要求达到：

2、砌砖饱满度，垂直度，平整度，砼构造柱砌砖要求4进4出。

3、抹灰面的垂直度，平整度。

## 六、付款方式：

开工之日付20%，约为元，以后按工程进度，在每层现浇完后付20%，约为二次，约为元，余款待工程全面完工后，经验收合格后一次性付清。

## 七、施工时间：

开工：

竣工：

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字即时生效，希望双方共同遵守，若一方违反，必须承担相应损失，另外，本协议未尽事宜，应由双方共同协商确定。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 自建房水电合同篇四

甲方：姓名(或名称)：住址：乙方：姓名(或名称)：住址：

一、承包方式：甲方按实际施工面积以元/平方米的价格计价

承包给乙方。

二、施工安全：乙方负责施工期间的安全生产责任。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，从工程开工到工程竣工验收合格为止，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。在施工过程中，由于乙方的原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

三、工程质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求，并保证施工质量，灰浆饱满，横平竖直，柱、梁、墙角误差不能超过2公分。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1)线路不通；

(2)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(3) 主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(4) 横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(5) 梁、柱中空；

(6) 墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(7) 屋顶漏水，浸水。

6、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执行。

#### 四、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的电费、施工人员生活用煤、住宿由甲方承担。

3、施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

#### 五、付款方式：

工人进入场地开工时，甲方支付生活费用1万元，房屋基础完成后支付2万元，房屋主体完工后支付全部工程款的70%，剩余工程款项于工程竣工后15日内支付全部工程款的20%，另外工程款的10%于工程完工后一年如无质量问题付清。

六、工程结束后，乙方负责房屋周边散水及清运工地周围、室内所有的建筑垃圾，打扫干净。

七、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

八、本合同共二页一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

## 自建房水电合同篇五

甲方：

乙方：

由于我家楼房长期无人居住，年久失修，现对房屋进行翻修重做。甲、乙双方本着公平、诚实和信用的原则，就房屋翻修重做事项协商一致，订立本协议：

### 一、工程承包范围、承包形式

本工程以包工包料形式承包给乙方施工。承包范围：原屋面凿除、升层、内外墙翻新等。

### 二、质量要求

严格按图纸及甲方要求施工，质量到达甲方要求。

### 三、合同工期

本工程总工期为\_天，开工日期以甲方通知为准。

### 四、价款及工程款支付

1、升层单介每平方米人民币元，内外墙翻新及升层建筑面积等按实计算。

2、经验收合格后现金一次性付清。

### 五、礼貌、安全和消防约定

1、施工期间礼貌、安全、消防、卫生和环境等方面严格按本村要求实行。

2、翻修施工期四邻关系由甲方负责。

3、施工过程中，乙方发生一切安全职责事故，后果由乙方负责。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议未尽事宜双方协商解决，签字后生效，完工结算后自行失效。

甲方： 乙方：