

最新开发项目承包合同(实用7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

开发项目承包合同篇一

发包方：

承包方：

经过双方商议确定 移民搬迁基础设施建设工程确定为 。依据《xxx合同法》《xxx建筑法》《xxx安全生产法》及其他相关法律，按照平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程建设事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

1. 工程内容： 移民搬迁基础工程道路硬化建设：长480米，宽米，共3760平方米
 2. 承包方式： 发包方以包工包料的形式一次性承包给承包方，当地农民可参与做工。
 3. 工程期限：20xx年5月1日至 20xx年6月31日前全部竣工，工期为60天。
 4. 工程价款： 发包方以每平方78元，共万元价格发包给承包方。
 5. 工程名称： 移民点
1. 乙方必须在甲方指定范围内进行施工，超出指定范围外的工程量，甲方不予以计量。

2. 施工完毕后，甲方应及时组织检查验收。
3. 施工现场应服从甲方技术指导及县级有关部门的监督检查。
4. 工程所用材料应符合质量标准。乙方应提供相应材质证明。

本工程采用完工后按实际工程量一次性结算。工程全部完工验收后七天内甲、乙双方办理工程结算手续。结算完毕后一个月内付清全部工程款的95%。甲方扣留5%工程款作为质量保证金，在缺陷责任期一年后，甲方返还给乙方全部质量保证金。

1. 承包方必须严格按照发包方对工程质量的标准要求组织施工，在规定工期内完成建设任务，承包方不能按时完成工程建设内容的，承担违约责任。

2. 工程建设指挥部有权对工程质量进行监督，他们指出的质量问题承包方必须立即进行整改，如施工方不整改，建设指挥部有权停止其施工，并由承包方承担因停工而造成的一切经济损失。

3. 承包方必须严格按照本合同，严把质量关，因承包方施工不当造成的质量问题必须返工，所造成的一切费用由承包方承担。

4. 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用，由承包人承担。

1. 工程建设因不可抗拒力造成工程延期承包方不负责任。

2. 本合同以外工程量按照实际费用结算。
3. 承包方若不按期完工，违约金每天按工程总造价千分之五计算，发包方将在总价款中扣除。
4. 本合同一式四份，发包方承包方各持二份。
5. 本合同自签订之日起正式生效。

发包方(盖章)： 法定代表人(签字)：

承包方(盖章)： 承包方代表(签字)：

签订日期：

开发项目承包合同篇二

甲方（发包方）： 合同编号：

乙方（承包方）： 签订地点：

根据《xxx经济合同法》和《全国室内装饰设计单位、施工企业管理规定》，结合本工程具体情况，经双方协商达成如下协议：

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、项目价格：
- 4、工程内容：顶面、地面、墙面装修（根据图纸施工）
- 5、开工日期：年月日

6、竣工日期：年月日

1、图纸提供日期和套数：年月日提供全套

2、施工防护工作的要求：现场、地面、顶面墙面及前期成品或半成品保护，无损坏。交接完成后若有损坏与乙方无关。

3、装饰材料及配套用品的存放、保护的要求：材料堆放整齐、正规、一致。

4、施工场地的卫生要求：每天一次清扫，保持现场有序、清洁。

1、工程质量的等级及要求：标准的工艺，达到合格，工程墙面一平方米范围内无凹凸不平，无明显色差；瓷粉要求平整、光滑、阴阳角基本垂直。

验收时间：提前3天通知内部验收；内部验收合格后提前两天通知客户验收。

结算方式：工程完工后验收合格付总工程款的10%，其余在工程款收到后扣10%质保金后全部结清（最多扣满一万，扣满为止）。

1、乙方工期延误的责任：延误一天按总工程款作为违约金（由于客户方造成工期延误，乙方顺延工期）。

2、其他违约责任：工程完工后按照工程进度结清相应款项，延期一天付所剩金额的的违约金。

1、乙方按照甲方指定的《施工现场管理办法》进行施工，严格遵守总包方管理制度，如有违反甲方将有权扣发乙方施工费，凡因乙方原因造成的损失由乙方全部承担。

2、乙方必须按照甲方提供的施工图纸及现场实际情况进行施

工，不得擅自更改或偷工减料，否则造成的损失由乙方全部承担且工期不顺延。

3、工程完工前，甲乙双方资金往来均以借贷形式立以凭证，双方保留至结款时核算。

4、本合同若有争议，由贵阳市仲裁委员会进行仲裁，仲裁是终局的双方必须遵守。

5、本合同一式两份，双方各执一份，签名后方可生效。

合同签订日期： 合同签订份数：

甲方（签章）：

地址：时代x楼25楼c坐

工程部：

电话：58015295801539乙方（签章）：

地址：

身份证号：

电话：

开发项目承包合同篇三

项目名称：_____项目

委托方：_____（甲方）

承接方：_____（乙方）

为充分利用internet商业效用，开展电子商务活动，_____（甲方）委托_____（以下简称乙方）设计开发_____工程，双方本着公平友好的原则，签订本合同，以兹信用。

第一条合同内容和技术要求

1. 合同内容：

(1) 合同内容为_____项目。

2. 技术要求：乙方应该采用目前流行和先进的技术设计开发整个_____项目，各项功能的实现程度和性能指标应该达到现阶段的先进水平，并具有安全性、规范性、灵活性及可扩展性。

第二条合同价款与工期

1. 合同价款：合同总价为：人民币_____元整(rmb)□

2. 工程工期：

(1) 工程开工之日起_____个工作日内，甲乙双方共同完成_____开发项目。

开发项目承包合同篇四

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平诚实原则，双主就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：_____

二、工作地点：_____

三、工程内容：方案设计图（见附件一）范围内所有_____种植等全部施工内容，以及完成本工程所需的一切劳务及材料。包括已指明或未指明的机械及设备，以及使整个工程得以正常操作所需的一切附带零件、所需的劳务等。

一、开工日期：_____年____月____日，竣工日期：_____年____月____日，共_____天（含所有节假日及恶劣天气）。

二、如遇下列情况之一，乙方应就延误工期的内容在_____天内向甲方代表提交报告，经甲方审核批准并通过书面形式确认工期是否顺延：

- 1、工程量大量增加；
- 2、不可抗力；
- 3、合同中约定或甲方书面同意给予顺延的其他情况。

乙方在以上情况发生后_____天内，就延误的工期向甲方现场代表提交报告，并经甲方同意后方可延期。否则，视为放弃申请权利，甲方不再给予工期顺延。

三、因乙方责任未按时完工的，每逾期_____天，按每天乙方自愿承担合同总价的千分之五支付延期违约金。累计延误超过_____天，按每天乙方自愿承担合同总价支付百分之二支付违约金，同时，甲方有权解除合同。

四、本合同履约保证金_____万元，如不履行合同，保证金不退还。

五、如甲方原因致工程停工或缓开工，工期可以顺延，但乙方不能索赔其它任何费用。

一、工程技术要求：

1、本工程采购的绿化植物采用购运包栽包活的方式，一年的养护期，栽植的地块、树种、株行距要严格按照甲方提供的造林设计方案进行施工，绿化种植工程成活率100%，并通过甲方的验收。

2、本工程内的高大植物必须为一次成型，胸径、地径、树冠外型尺寸必须按照要求，并且所有高大植物必须主干笔直不弯曲，分叉均匀对称，无病虫害。

3、绿化灌木位置需回填30厘米厚种植土，大乔木都有适当支撑，完成种植后需立即对所有种植之植物浇水，并保持所有绿化位置泥土有适当水分。种植后立即采取相应的保养、绑扎、支撑、固定等措施。回填土前，需除去所有杂物、石砾等。

4、甲方如发现植物确实死去或不合格，乙方需于____天内立即作出答复，并在甲方指定的合理期限内进行更换，否则甲方有权委托第三方进行更换，乙方应承担相应的费用。

二、因乙方原因造成质量事故的，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。由此造成甲方经济损失的，乙方应全额赔偿。

三、采取现场验收方式，乙方苗木到现场后，甲方采取随机抽样的方式进行验收，具体抽样比例根据到场苗木数量而定。栽植完毕后甲方到现场进行验收。养护到期后，甲乙双方到现场进行存活验收，根据实际存活株数付清尾款。

一、本工程为固定单价合同，合同单价（见附件二）包括苗木费、运输费（包括转运费）、人工费、养护费（一年）、

机械费、措施费、管理费、利润、安全文明专项费用、验收、售后服务和保修之费用、一切国家及重庆市政府现行法规所规定的税收等全部费用。该价款不因现场施工条件、工期、市场材料价格而变化。其中苗木数量为暂定，以实际栽植存活的苗木数量为结算依据。

二、工程完工，通过甲方验收合格后5天内，甲方支付合同总价的50%。

三、工程完工，通过甲方验收合格后30天内，甲方支付合同总价的40%。余下合同总价的10%作为质保金，一年养护期完毕后结算。

四、一年养护期完毕，通过甲方验收合格后，甲乙双方以实际栽植存活的苗木数量进行结算。价款金额多退少补，据实支付。若甲方已支付乙方的价款多余结算金额的，乙方应在结算后10天内将超额部分退还甲方；若甲方已支付给乙方的价款少于结算金额的，甲方应在结算后10天内将余款支付给乙方（本金不计息）。

上述款项支付前，乙方须先行向甲方提供所在地税务局发票和完税证明为前提。

一、甲方在开工前提供方案设计图两份，并做好栽种树木的前期准备工作。

二、甲方现场代表为：_____，电话：_____，负责现场管理及工程质量等工作。只有甲方书面签发指定和确认确认的身份证才为有效。

一、乙方必须具备履行本合同就有的资质及能力，做好施工进度、材料进场等各项工作。

二、乙方现场代：_____，电话：_____，负

责合同履行，按甲方要求和进度计划组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各种事宜。合同期间乙方如需变更该人选，应书面通知甲方并须得到甲方书面同意。

三、严格按照方案设计图施工，保证质量与安全，做到文明施工，遵守甲方及工地各项规章制度，并承担与之相关的一切责任。

四、承担事故安全保卫责任，24小时设立施工安全保卫工作，按有关规范、规程组织施工，保证安全、质量，防止苗木被盗和被伐。因乙方施工问题（包括施工质量、材料设备问题等）造成任何人身、财产损失的，由乙方全部承担。甲方委托给乙方保管的财物如有丢失由乙方负责按原价赔偿。

五、在甲方未竣工验收前做好成品保护工作，期间若发生损失，乙方自费予以修复。

六、本工程不得分包。未经甲方同意，乙方擅自发包的，乙方应当向甲方支付违约金。同时，甲方有权单方面解除合同，由此造成的全部损失由乙方独自承担。

一、乙方需对其施工的所有种植之植物和设施进行为期一年的免费保养，保养期自竣工验收通过之日起计（补植植物保养期自补植之日起计）。免费保养包括所有人力、植物材料、工具、必要的肥料及开销。

二、保养期内，乙方需就所有绿化位置做浇水、除虫、施肥及对所有植物进行修剪，对死亡或形成较大缺损之植物进行更换，保证所有植物在保养期内正常生长（常绿树常绿、开花植物到季开花）。乙方未能及时履行保养义务，乙方有权委托第三方进行保养，所需费用从质保金中扣除，如不足，甲方有权向乙方追债。

一、栽种完毕后，即_____年____月____日起，甲方对乙方栽种的苗木进行随机抽样检查，抽取比例为造林面积的50%以上，若苗木干径小于约定尺寸，必须重新补植。

二、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担违约责任并支付违约金后仍应继续履行合同。

三、因一方违约使合同不能履行，另一方有权提前终止或解除合同，由违约方承担违约责任并支付违约金。

四、违约金：除本合同另有约定外，违约金以合同总价的10%计报。

五、乙方根据本合同约定应支付的违约金、损失赔偿等款项，甲方有权从根据合同应付或届期应付给乙方的工程款内直接扣除相应款项，不足部分应由乙方另行支付。

一、因解除而终止

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可以继续向乙方追偿。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

3、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

4、合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

二、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、本合同已按约定履行完毕；

2、本合同经各方协商一致而终止；

4、法律法规规定终止的其他情形。

一、在本合同订立前、履行中及终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

二、一方违反上述约定的，责任方应按工程预算总价款的10%向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

三、保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

1、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解

决；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

本合同自订立之日起生效。本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方另行协商加以补充，并以书面形式认可。补充协议与本合同不一致的，以补充协议约定为准。

开发项目承包合同篇五

项目名称：_____

委托方（甲方）：_____

受托方（乙方）：_____

甲方委托乙方研究开发_____项目，并支付研究开发经费和报酬，乙方接受委托并进行此项研究开发工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本协议研究开发项目的要求如下：

1. 技术目标：_____；

2. 技术内容：_____；

3. 技术方法和路线：_____。

第二条 乙方应在本协议生效后_____日内向甲方提交研究开发计划。研究开发计划应包括以下主要内容：_____。

第三条 乙方应按下列进度完成研究开发工作：_____。

第四条 甲方应向乙方提供的技术资料及协作事项如下：

1. 技术资料清单：_____；

2. 提供时间和方式：_____；

3. 其他协作事项：_____。本协议履行完毕后，上述技术资料按以下方式处理：_____。

第五条 甲方应按以下方式支付研究开发经费和报酬：

1. 研究开发经费和报酬总额为_____。其中：_____。

2. 研究开发经费由甲方_____（一次、分期或提成）支付乙方。具体支付方式和时间如下：_____。

3. 双方确定，甲方以实施研究开发成果所产生的利益提成支付乙方的研究开发经费和报酬的，乙方有权以_____的方式查阅甲方有关的会计账目。

第六条 本协议的研究开发经费由乙方以_____的方式使用。甲方有权以_____的方式检查乙方进行研究开发工作

和使用研究开发经费的情况，但不得妨碍乙方的正常工作。

第七条 本协议的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更协议权利与义务的请求，另一方应当在_____日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意。

第八条 未经甲方同意，乙方不得将本协议项目部分或全部研究开发工作转让第三人承担。但有下列情形之一的，乙方可以不经甲方同意，将本协议项目部分或全部研究开发工作转让第三人承担：

乙方可以转让研究开发工作的具体内容包
括：_____。

第九条 在本协议履行中，因出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成一方或双方损失的，双方按如下约定承担风险损失：

1. 双方确定，本协议项目的技术风险按_____的方式认定。认定技术风险的基本内容应当包括技术风险的存在、范围、程度及损失大小等。认定技术风险的基本条件是：

(1) 本协议项目在现有技术水平条件下具有足够的难度；

(2) 乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

2. 一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在_____日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担赔偿责任。

第十条 在本协议履行中，因作为研究开发标的的技术已经由

他人公开（包括以专利权方式公开），一方应在_____日内通知另一方解除协议。逾期未通知并致使另一方产生损失的，另一方有权要求予以赔偿。

第十一条 双方确定因履行本协议应遵守的保密义务如下：

甲方：

2. 涉密人员范围：_____；

3. 保密期限：_____；

乙方：

2. 涉密人员范围：_____；

3. 保密期限：_____；

第十二条 乙方应当按以下方式向甲方交付研究开发成果：

2. 研究开发成果交付的时间及地点：_____。

第十三条 双方确定，按以下标准及方法对乙方完成的研究开发成果进行验收：_____。

第十四条 乙方应当保证其交付给甲方的研究开发成果不侵犯任何第三人的合法权益。如发生第三人指控甲方实施的技术侵权的，乙方应当_____。

第十五条 双方确定，因履行本协议所产生的研究开发成果及其相关知识产权权利归属，按下列第_____种方式处理：

（甲、乙、双）方享有申请专利的权利。

2. 按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：

(1) 技术秘密的使用权：_____；

(2) 技术秘密的转让权：_____；

(4) _____。专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：_____。双方对本协议有关的知识产权权利归属特别约定如下：_____。

第十六条 乙方不得在向甲方交付研究开发成果之前，自行将研究开发成果转让给第三人。

第十七条 乙方完成本协议项目的研究开发人员享有在有关技术成果文件上写明技术成果完成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。

第十八条 乙方利用研究开发经费所购置与研究开发工作有关的设备、器材、资料等财产，归_____（甲、乙、双）方所有。

第十九条 双方确定，乙方应在向甲方交付研究开发成果后，根据甲方的请求，为甲方指定的人员提供技术指导和培训，或提供与使用该研究开发成果相关的技术服务。

1. 技术服务和指导内容：_____；

2. 地点和方式：_____；

3. 费用及支付方式：_____。

第二十条 违约责任

1. 甲方

(1) 甲方迟延支付研究开发经费，造成研究开发工作停滞、延误的，乙方不承担责任。甲方应当支付数额为投资总额_____ %的违约金。逾期一定期限不支付研究开发经费或者报酬的，乙方有权解除协议，甲方应当返还技术资料或者有关技术成果补交应付的报酬，支付数额为项目投资总额_____ %的违约金。

(2) 甲方未按照协议约定提供技术资料、原始数据和协作事项或者所提供的技术资料、原始数据和协作事项有重大缺陷，导致研究开发工作停滞、延迟、失败的，甲方应当承担责任，但乙方发现甲方所提供的资料和数据有明显错误而没有通知甲方复核更正和补充的，应当承担相应的责任。甲方逾期二个月不提供技术资料、原始数据和协作事项的，乙方有权解除协议，甲方应当支付数额为项目投资总额_____ %的违约金。

(3) 甲方逾期二个月不接受工作成果的，乙方有权向协议外第三方转让或变卖工作成果。

2. 乙方

(1) 乙方未按计划实施研究开发工作的，甲方有权要求其实施研究开发计划并采取补救措施。乙方逾期二个月不实施研究开发计划的，甲方有权解除协议。乙方应当支付数额为项目投资总额_____ %的违约金。

(2) 乙方将研究开发经费用于履行协议以外的目的，甲方有权制止并要求其退还相应的经费用于研究开发工作。因此造成研究开发工作停滞、延误或者失败的，乙方应当支付数额为项目投资总额_____ %的违约金并赔偿损失经甲方催告后，逾期二个月未退还经费用于研究开发工作的，甲方有权解除协议。乙方应当支付违约金或者赔偿因此给委托方所造

成的损失。

(3) 研究开发成果部分或者全部不符合协议约定条件的，乙方应当返还部分或者全部研究开发经费，支付数额为项目投资总额_____ %的违约金。

第二十一条 双方确定，甲方有权利用乙方按照本协议约定提供的研究开发成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其权利归属，由_____（甲、乙、双）方享有。具体相关利益的分配办法如下：_____。乙方有权在完成本协议约定的研究开发工作后，利用该项研究开发成果进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归_____（甲、乙、双）方所有。具体相关利益的分配办法如下：_____。

第二十二条 双方确定，在本协议有效期内，甲方指定_____为甲方项目联系人，乙方指定_____为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：_____。一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本协议履行或造成损失的，应承担相应的责任。

因发生不可抗力或技术风险；

第二十四条 双方因履行本协议而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第_____种方式处理：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

第二十五条 双方确定：本协议及相关附件中所涉及的有关名

词和技术术语，其定义和解释如下：_____。

第二十六条 与履行本协议有关的下列技术文件，经双方以_____方式确认后，为本协议的组成部分：

6. 其他：_____。

第二十七条 双方约定本协议其他相关事项为：_____。

第二十八条 本协议一式_____份，具有同等法律效力。

第二十九条 本协议经双方签字盖章后生效。协议有效期限为_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

_____年_____月_____日

开发项目承包合同篇六

代表人：_____

乙方(责任方)：_____

责任人：_____

依照相关法律、法规规定，双方协商后约定，将_____工程_____项目委托乙方施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共

同遵守执行。

第一条、工程概况

第二条、双方责任

1、甲方责任：

(1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

(3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

(4) 工程完工时，及时安排人员组织验收。

(5) 及时支付工程款，不可拖欠劳动报酬。

2、乙方责任：

(1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

(2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。

(3) 工人进入施工现场佩戴安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、

指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工。

(5)乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。

(6)乙方不得将本项目未经甲方同意再行转包、分包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(7)工程完工时，乙方应积极配合甲方完成验收。

第三条、工程验收

1、工程完工后，乙方向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

2、甲方接到验收报告后三日内组织验收，并在验收后三日内予以认可或提出修改意见。乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用；由甲方原因造成的修改，其修改费用由甲方负责。

3、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后三日内不组织验收，或验收后三日内不提出修改意见，视为验收合格。

4、工程未经竣工验收或验收未通过的，甲方不得使用；如甲方强行使用，乙方不予承担保修，并视为工程竣工及验收合格。

第四条、工期

1、计划开工期限_____年_____月_____日，计划完工期限_____年_____月_____日，总历时_____日。

2、乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任

务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的_____‰
或_____元向甲方支付罚金。

第五条、违约责任

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按_____元/天
支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔
偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，
则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由
乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负
责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修
复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除
承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由
乙方退回。

第六条、争议解决

双方约定在履行合同中发生争议时：

1、请上级建设主管部门调解

2、采用第1种方式调解不了时，可向_____市有管辖权的法
院诉讼解决。

第七条、附则

1、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

2、本协议未尽事宜，双方协商解决。

3、本协议经双方签字、盖章后生效。

4、本协议于_____年_____月_____日
在_____ (地点) 签署。

5、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

开发项目承包合同篇七

工程项目：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程地址：_____。

2. 居室规格：房型_____层（式）_____室_____厅_____厨_____卫，总计：施工面积_____平方米。

(1) _____室，计_____平方米；

(2) _____厅，计_____平方米；

(3) _____厨房，计_____平方米；

(4) _____卫生间，计_____平方米；

(5) _____阳台，计_____平方米；

(6) _____过道，计_____平方米；

(7) 其他（注明部位）_____，计_____平方米。

3. 委托方式：_____。

工程开工日期：_____年_____月_____日

工程竣工日期：_____年_____月_____日

第二条 工程价款

工程价款（金额大写）_____元。

(1) 材料款_____元；

(2) 人工费_____元；

(3) 设计费_____元；

(4) 施工清运费_____元；

(5) 搬卸费_____元；

(6) 管理费_____元；

(7) 税金_____元；

(8) 其他费用（注明内容）_____元。

第三条 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。《家庭装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准，双方同意参照_____市地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部

门：_____。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的_____ %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的_____ %；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费

的_____%. 剩余_____%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方付清工程价款，《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第六条 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的_____ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的_____ %作为误工费支付给乙方_____元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解

或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条工程验收

1. 工程质量验收，《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条其他事项

1. 甲方。

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈

设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方。

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2) 指派（姓名）_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为_____个月。

第九条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的

前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向_____市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁，或向_____人民法院提起诉讼（二者只能选择一种）。

第十一条合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式_____份，甲乙双方及见证部门各执壹份。