

最新装修半包合同样本(优质6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

装修半包合同样本篇一

委托人：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)：

甲乙双方在平等，友好，自愿，协商一致的基础上达成以下协议，以资双方共同遵守：

第一条：工程概况

1、甲方装修房屋系合法住房

2、装修房屋施工地点：

3、施工范围：卧室，客厅，餐厅，厨房，卫生间，阳台等套内面积

4、装修内容：房屋内的水电，弱电工程，墙体增加工程：大衣柜，酒柜，吊柜，鞋柜，客厅，餐厅天花吊顶，电视背景墙等木工工程：房间地面找平，厨房卫生间的吊顶安装，洁具，灯具等安装，搬运工程及其它双方约定以及住宅内装修工程中应包含的所有工程。

5、承包方视为乙方，包工包部份材料

6、工程总价款

第二条：关于工程价款结算的约定：

双方款项往来，均应出具收据。

第三条：关于材料的约定

甲方提供的材料：

- 1、房屋内所有地面、墙面，瓷砖，地漏；
- 2、房屋内所有套装门(含防盗门)，门套，窗套；
- 3、三个房间的复合地板、客厅餐厅的角线；
- 4、所有灯具、开关、插座(包括电箱空开)；
- 5、洁具：马桶、洗脸盆、拖把池、五金挂件(含水笼头、分水筏、三角筏)；
- 6、厨房：厨柜门、灶台石、天花钻扣吊顶(含卫生间吊顶)；
- 7、大衣柜推拉门，飘窗台石，门槛石；
- 8、墙面墙纸，电视背景墙纸。

乙方提供的主材料，辅材料：

- 1、水电辅助材料：电线(二厂)，线管(金牛)、底盒：强电箱，弱电箱，
- 2、柜子主材料：兔宝宝免漆板，收边条；
- 3、柜子辅材料：五金件，拉手，白乳胶，枪丁，免丁胶；

- 4、天花吊顶：石膏板，木方，石膏线条及电视背景墙材料
- 5、乳胶漆墙纸辅助材料：优力邦腻子粉，胶水，多邦石膏粉、立邦乳胶漆
- 6、铺砖，砌墙辅助材料：水泥、黄沙、大汽块，小砖。

第四条：工程日期

第五条：工程质量要求：

- 1、工程使用主要材料的品种，规格，名称，经双方认可；
- 2、施工中，甲方若有特殊施工项目质量要求：双方应确认增加的费用，应
- 3、凡甲方自行采购的材料，设备，产品品质量，由甲方自行负责，施工质

第六条：自交付之日起，装修质保为壹年，如有质量问题由乙方负责维修。

第七条：其它问题，装修项目的具体要求由甲方提出，乙方实施，本协议未尽事宜，由双方协商解决，本协议自双方签字之日起生效。

- 1、本合同一式两份：甲乙双方各执一份，其有相同效应
- 2、本合同双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月____日_____年_____月____日

装修半包合同样本篇二

委托人：（以下简称甲方）业主 联系方式： 身份证号码：

承包方：（以下简称乙方）施工负责人： 联系方式： 身份证号码：

甲乙双方在平等，友好，自愿，协商一致的基础上达成以下协议，以资双方共同遵守：

第一条、 工程概况

1、甲方装修房屋系合法住房

2、装修房屋施工地点：

3、施工范围：卧室，客厅，餐厅，厨房，卫生间，阳台等套内面积

4、装修内容：房屋内的水电，弱电工程，墙体增加工程：大衣柜，酒柜，吊柜，鞋柜，客厅，餐厅天花吊顶，电视背景墙等木工工程：房间地面找平，厨房卫生间的吊顶安装，洁具，灯具等安装，搬运工程及其它双方约定以及住宅内装修工程中应包含的所有工程。

5、承包方视为乙方，包工包部份材料

6、工程总价款

第二条：关于工程价款结算的约定：

2双方款项往来，均应出具收据。

第三条：关于材料的约定

甲方提供的材料：

- 1、房屋内所有地面、墙面，瓷砖，地漏；
- 2、房屋内所有套装门(含防盗门)，门套，窗套；
- 3、三个房间的复合地板、客厅餐厅的角线；
- 4、所有灯具、开关、插座(包括电箱空开)；
- 5、洁具：马桶、洗脸盆、拖把池、五金挂件(含水笼头、分水筏、三角筏)；
- 6、厨房：厨柜门、灶台石、天花钻扣吊顶(含卫生间吊顶)；
- 7、大衣柜推拉门，飘窗台石，门槛石；
- 8、墙面墙纸，电视背景墙纸。

乙方提供的主材料，辅材料：

- 2、柜子主材料：兔宝宝免漆板，收边条；
- 3、柜子辅材料：五金件，拉手，白乳胶，枪丁，免丁胶；
- 4、天花吊顶：石膏板，木方，石膏线条及电视背景墙材料
- 5、乳胶漆墙纸辅助材料：优力邦腻子粉，胶水，多邦石膏粉、立邦乳胶漆基膜；
- 6、铺砖，砌墙辅助材料：水泥、黄沙、大汽块，小砖。所有材料、搬运，垃圾清理费用由乙方负责。以上项目，如有增加双方另行协议。

第四条：工程日期

1、开工日期□20xx年日，竣工日期20xx年月程总天数 天

第五条：工程质量要求：

1、工程使用主要材料的品种，规格，名称，经双方认可；

3、凡甲方自行采购的材料，设备，产品品质量，由甲方自行负责，施工质量由乙方负责。

第六条：自交付之日起，装修质保为壹年，如有质量问题由乙方负责维修。

第七条：其它问题，装修项目的具体要求由甲方提出，乙方实施，本协议未尽事宜，由双方协商解决，本协议自双方签字之日起生效。

1、本合同一式两份：甲乙双方各执一份，其有相同效应

2、本合同双方签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

装修半包合同样本篇三

委托人：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方在平等，友好，自愿，协商一致的基础上达成以下

协议，以资双方共同遵守：

第一条、 工程概况

1、 甲方装修房屋系合法住房

2、 装修房屋施工地点： _____

3、 施工范围： 卧室， 客厅， 餐厅， 厨房， 卫生间， 阳台等套内面积

4、 装修内容： 房屋内的水电， 弱电工程， 墙体增加工程： 大衣柜， 酒柜， 吊柜， 鞋柜， 客厅， 餐厅天花吊顶， 电视背景墙等木工工程： 房间地面找平， 厨房卫生间的吊顶安装， 洁具， 灯具等安装， 搬运工程及其它双方约定以及住宅内装修工程中应包含的所有工程。

5、 承包方视为乙方， 包工包部份材料

6、 工程总价款

第二条： 关于工程价款结算的约定： 双方款项往来， 均应出具收据。

第三条： 关于材料的约定 甲方提供的材料：

1、 房屋内所有地面、 墙面， 瓷砖， 地漏；

2、 房屋内所有套装门(含防盗门)， 门套， 窗套；

3、 三个房间的复合地板、 客厅餐厅的角线；

4、 所有灯具、 开关、 插座(包括电箱空开)；

5、 洁具： 马桶、 洗脸盆、 拖把池、 五金挂件(含水笼头、 分

水篾、三角篾)；

6、厨房：厨柜门、灶台石、天花钻扣吊顶(含卫生间吊顶)；

7、大衣柜推拉门，飘窗台石，门槛石；

8、墙面墙纸，电视背景墙纸。乙方提供的主材料，辅材料：

2、柜子主材料：兔宝宝免漆板，收边条；

3、柜子辅材料：五金件，拉手，白乳胶，枪丁，免丁胶；

4、天花吊顶：石膏板，木方，石膏线条及电视背景墙材料

5、乳胶漆墙纸辅助材料：优力邦腻子粉，胶水，多邦石膏粉、立邦乳胶漆基膜；

6、铺砖，砌墙辅助材料：水泥、黄沙、大汽块，小砖。所有材料、搬运，垃圾清理费用由乙方负责。以上项目，如有增加双方另行协议。

第四条：工程日期

第五条：工程质量要求：

1、工程使用主要材料的品种，规格，名称，经双方认可；

3、凡甲方自行采购的材料，设备，产品品质量，由甲方自行负责，施工质量由乙方负责。

第六条：自交付之日起，装修质保为_____年，如有质量问题由乙方负责维修。

第七条：其它问题，装修项目的具体要求由甲方提出，乙方实施，本协议未尽事宜，由双方协商解决，本协议自双方签

字之日起生效。

1、本合同一式两份：甲乙双方各执一份，其有相同效应

2、本合同双方签字后生效。

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

装修半包合同样本篇四

甲方：_____ 乙方：_____ 甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工程。

二、包干承包费用：_____人民币整(小写4670

4.2元)详见报价表。

三、支付方式：_____

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付总工程款的60%(小写元)；

2、全部装修施工完成后，甲方支付余款(小写元)。

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期为60天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元天支付违约金；

5、该房屋装修保修期为_____年，保修期内乙方应该及时

负责为甲方维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____日期：_____房屋装修半包合同范委托方(甲方)：_____承接方(乙方)：_____甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：_____

2. 居室规格：总计施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：_半包_____。

5. 开工日期：_____年___月___日，竣工日期_____年___月___日，工程总天数：_____天。

第二条：_____工程价款工程价款_元整_____ (金额大写)_____。

第三条：_____质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应

确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

2. 甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延

迟完工，每延迟____日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1. 甲方责任1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2. 乙方责任1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，并负责把施工产生的垃圾运出施工现场。2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。发生，必需尽快负责修复或赔偿。3) 乙方因工程施工出现乙方人员伤亡及施工现场周围人员的伤亡，由乙方负全部责任。

第八条：违约责任合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民

法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：工程完成后，甲方按照国家相关标准验收，合格后交付给乙方全部余款。

第十二条：自交付之日起，装修质保为两年，在此期间，如有质量问题，乙方负责维修。

第十二条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。2本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

电话：_____电话：_____

装修半包合同样本篇五

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，结合本市建筑装饰装修的特点：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的建筑、住宅、装饰工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程承包方式：双方商定采取下列第

(1)承包方式。

(1) 乙方包工、包全部材料、包质量；

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料；；

1.3 工程期限 20 天开工日期：竣工日期：年 年 月 月 日
日

1.4 合同价款：2 本合同工程总造价为(人民币)_ 金额大写：
；_元 ；注：

1、按照预算报价表上的材料品牌、产地、等级、规格、价格购买材料(若市场缺货，以业主同意的高于同等材料代替)及预算报价的项目照图施工。

2、在施工过程中，预算项目可能存在增减或变更，增项以预算单价计增，减项以原预算单项全减；若原预算无此增项，由乙方提出书面报价，经甲方审核定价，并以此为结算依据；但无论任何情况下，均不得以任何理由为借口，拒绝或拖

延工程进度。

第二条 工程设计及相关资料

- 1、公司装饰设计书
- 2、预算报价书
- 3、装饰工程安全施工协议书

第三条 甲方工作

3.2 _____开工前_____天， 向乙方提供经物业管理部门确认的施工图纸或作法说明份， 并向乙进行现场交底， 为乙方入场施工创造条件。

(包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖， 以不影响施工为原则)

3.3 负责无偿提供水源、电源为乙方使用； 负责处理装饰施工负责人与相关其他单位的协调工作。

3.4 如确需原建筑物或设备、管线改动， 甲方负责到有关部门办理相应的审批手续， 并承担相关费用。

3.5 防工作。 施工期间甲方仍需部分使用该居室的， 负责做好施工现场的保卫及消防。

第四条 乙方工作

委派_____为乙方驻工地代表， 负责合同履行。

4.1 求组织施工， 保质、保量的按期完成施工任务， 解决有关乙方责任的各项事宜。

4.2严格执行施工规范、安全操作规程(防火、安全、环境保护)规定。做好施工现场管理，施工现场应配备干粉灭火器。

4.3保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的原有畅通，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(居民)的关系。

4.4保证施工现场的清洁，做好施工现场的清洁、保卫及垃圾处理工作。

4.5工程竣工未移交甲方之前负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更工程项目及做法

如需变动，由甲、乙双方应协商，并由甲、乙双方签定书面变更单，结算时作为结算依据。

第六条 材料供应

6.1按合同约定由甲方提供的材料、设备应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到指定地点，乙方验收并办理交接手续;6.2按合同约定由乙方提供的材料、设备双方共同验收，不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用;如因乙方单方原因，未经共同验收使用不合格产品，对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期

7.1因下列原因造成工期延期，工期相应顺延：

1) 工程量变化或设计变更；(注意：此条不适用本工程，即：不作为延期依据)

2) 不可抗力4 3) 停水、停电或者甲方同意工期顺延的其它

情况。

7.2甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，乙方在工程条件具备时应同意，适当支付乙方赶工费并签定工期变更协议。

7.3 7.4 7.5因甲方未按合同完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

因甲方未按期支付工程价款导致停工者，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，其返工全部费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 质量标准

本工程施工质量按下列第____(1)___项标准执行：

(1)工程以施工图纸、设计变更的内容和《重庆市住宅装饰工程质量验收标准》为依据，质量达到“优质样板工程”。

(2) 双方约定：

备注：

1、施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由相关质监部门对工程质量予以认证，认证所需费用采取“谁提出谁垫付”的原则。经认证，工程质量不符合合同约定标准的，认证费用由有责任方承担；工程质量符合合同约定标准的，认证所需费用由甲方承担。

2、工程质量及进度不能达到甲方要求的，甲方有权拒付工程款或责令停工，直至清退出场为止。

第九条 工程验收、工程价款结算及保修

9.1甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，由施工方组织；甲方若不参加隐蔽工程和中间工程验收者，乙方可自行验收并记录，甲方应予承认。

若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，甲方应承担复验费用，工期顺延，若复验不合格，其验收返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

9.2双方约定在施工过程中分为下列几个阶段对工程质量验收：

1) 、水电及隐蔽工程验收

2) 、基础工程验收

3) 、漆类工程验收

4) 、竣工验收乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

单项全部验收合格后，仍需对整体工程进行验收。

9.3工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方至接到通知后三天内组织验收，并办理验收、移交手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收时，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

9.4工程竣工验收后，乙方应提交工程结算单及有关竣工及结算资料给甲方，甲方至接到上述资料三天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在一周内结清尾款。

9.5本工程自验收合格双方签字之日起保修期为贰年(其中：质保金满壹年后退还)。验收合格签字并按合同结清工程尾款后，由施工方签定工程保修承诺(见附件二工程保修承诺书)

9.6验收不合格，乙方负责返工及全部费用。

9.7因甲方购买材料未达到国家标准而出现的工程质量问题，乙方负责返工，甲方负责全部费用。

第十条 安全生产及防火

10.1乙方提供的施工图或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范，主要包括电气线路、管道、自来水和其它线路管道畅通、合格。

10.2乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工人安全技术规范》和《建筑安装工人安全操作规范》，注意施工安全。

6 10.3此合同总价中，已包含施工现场人身意外保险费用，施工方必须为现场购买集体意外保险。10.4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

第十一条 工程价款支付方式

第十二条 违约责任

12.1甲、乙双方当事人中的任何一方，因未履行合同的约定或违反国家法律、法规，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任。

12.2甲、乙因单方原因，造成合同无法继续履行时，应及时通知对方，办理合同终止协议，并由责任方承担由此造成对方的经济损失。

12.3本合同生效后甲乙双方应认真履行本合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将支付对方工程价款10%的违约金，并承担因此造成的经济损失。

甲方责任：

- 1、未办理任何手续，乙方有权拒绝改造原有建筑受力/外结构及设备管线，甲方强行要求乙方改造原有建筑结构及设备管线，由此导致的损失或事故（包括罚款）由甲方负全责并承担响应责任。
- 2、未按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料7 以及由甲方引起的其它原因等，工期得予以顺延。
- 3、未经验收，甲方不得提前使用。
- 4、甲方未按期支付或未按期完全支付合同约定款项，每逾期一天，按未付款额的_5_%支付违约金。

乙方责任：

- 1、妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其它物品，如有故意或意外损坏，需照价赔赏。
- 2、未经甲方授权或同意，乙方擅自改造原有结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由乙方负责并承担损失。
- 3、由于乙方原因，工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责返工及其相关费用，工期不得顺延。
- 4、由乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付工程总价款的 3%违约金。

第十三条 争议解决方式双方发生争议协商解决不成时，按下列第__ (1) __种方式解决：

- 1、向 _重庆市____仲裁委员会申请仲裁。

人民法院起诉。

第十四条几项具体规定

14.2保管。施工期内，甲方将进户门施工钥匙_壹_把交给乙方代表 张林 负责

14.3乙方按合同约定和规范施工，工程质量达到“优质样板工程”。

第十五条 附则

15.1本合同经甲、乙双方代表签字(盖章)生效

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

装修半包合同样本篇六

发包方(以下简称甲方)：

委托代理人(或甲方代表)：住所地址：

联系电话：承包方(以下简称乙方)：

委托代理人(或乙方代表)：联系电话：根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，结合本市建筑装饰装修的特点：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的建筑、住宅、装饰工程(以下简称工程)的有关事宜，

达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程承包方式：双方商定采取下列第

(1)承包方式。

(1) 乙方包工、包全部材料、包质量；

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料；；

1.3 工程期限 20 天开工日期：竣工日期：年 年 月 月 日
日

1.4 合同价款：2 本合同工程总造价为(人民币)_ 金额大写：
；_元 ；注：

1、 按照预算报价表上的材料品牌、产地、等级、规格、价格购买材料(若市场缺货，以业主同意的高于同等材料代替)及预算报价的项目照图施工。

2、 在施工过程中，预算项目可能存在增减或变更，增项以预算单价计增，减项 以原预算单项全减；若原预算无此增项，由乙方提出书面报价，经甲方审核定价，并 以此为结算依据；但无论任何情况下，均不得以任何理由为借口，拒绝或拖延工程进度。

第二条 工程设计及相关资料

1、 公司装饰设计书

2、 预算报价书

3、装饰工程安全施工协议书

第三条 甲方工作

3.2 _____开工前_____天，向乙方提供经物业管理部门确认的施工图纸或作法说明份，并向乙进行现场交底，为乙方入场施工创造条件。

(包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则)

3.3 负责无偿提供水源、电源为乙方使用；负责处理装饰施工负责人与相关其他单位的协调工作。

3.4如确需原建筑物或设备、管线改动，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续，并承担相关费用。

3.5防工作。施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防。

第四条乙方工作

委派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。

4.1求组织施工，保质、保量的按期完成施工任务，解决有关乙方责任的各项事宜。

4.2严格执行施工规范、安全操作规程(防火、安全、环境保护)规定。做好施工现场管理，施工现场应配备干粉灭火器。

4.3保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的原有畅通，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(居民)的关系。

4.4保证施工现场的清洁，做好施工现场的清洁、保卫及垃圾

处理工作。

4.5工程竣工未移交甲方之前负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更工程项目及做法

如需变动，由甲、乙双方应协商，并由甲、乙双方签定书面变更单，结算时作为结算依据。

第六条 材料供应

6.1按合同约定由甲方提供的材料、设备应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到指定地点，乙方验收并办理交接手续;6.2按合同约定由乙方提供的材料、设备双方共同验收，不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用;如因乙方单方原因，未经共同验收使用不合格产品，对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期

7.1因下列原因造成工期延期，工期相应顺延：

1) 工程量变化或设计变更；（注意：此条不适用本工程，即：不作为延期依据）

2) 不可抗力4 3) 停水、停电或者甲方同意工期顺延的其它情况。

7.2甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，乙方在工程条件具备时应同意，适当支付乙方赶工费并签定工期变更协议。

7.3 7.4 7.5因甲方未按合同完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

因甲方未按期支付工程价款导致停工者，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，其返工全部费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 质量标准

本工程施工质量按下列第____(1)___项标准执行：

(1)工程以施工图纸、设计变更的内容和《重庆市住宅装饰工程质量验收标准》为依据，质量达到“优质样板工程”。

(2) 双方约定：

备注：

1、施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由相关质监部门对工程质量予以认证，认证所需费用采取“谁提出谁垫付”的原则。经认证，工程质量不符合合同约定标准的，认证费用由有责任方承担；工程质量符合合同约定标准的，认证所需费用由甲方承担。

2、工程质量及进度不能达到甲方要求的，甲方有权拒付工程款或责令停工，直至清退出场为止。

第九条 工程验收、工程价款结算及保修

9.1甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，由施工方组织；甲方若不参加隐蔽工程和中间工程验收者，乙方可自行验收并记录，甲方应予承认。

若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，甲方应承担复验费用，工期顺延，若复验不合格，其验收返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

9.2双方约定在施工过程中分为下列几个阶段对工程质量验收：

1) 、水电及隐蔽工程验收

2) 、基础工程验收

3) 、漆类工程验收

4) 、竣工验收乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

单项全部验收合格后，仍需对整体工程进行验收。

9.3工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方至接到通知后三天内组织验收，并办理验收、移交手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收时，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

9.4工程竣工验收后，乙方应提交工程结算单及有关竣工及结算资料给甲方，甲方至接到上述资料三天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在一周内结清尾款。

9.5本工程自验收合格双方签字之日起保修期为贰年(其中：质保金满壹年后退还)。验收合格签字并按合同结清工程尾款后，由施工方签定工程保修承诺(见附件二工程保修承诺书)

9.6验收不合格，乙方负责返工及全部费用。

9.7因甲方购买材料未达到国家标准而出现的工程质量问题，乙方负责返工，甲方负责全部费用。

第十条 安全生产及防火

10.1乙方提供的施工图或做法说明，应符合《中华人民共和国

国消防条例》和有关防火设计规范， 主要包括电气线路、管道、自来水和其它线路管道畅通、 合格。

10.2乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工人安全技术规范》和《建筑安装工人安全操作规程》， 注意施工安全。

6 10.3此合同总价中， 已包含施工现场人身意外保险费用， 施工方必须为现场购买集体意外保险。10.4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、 消防条例， 导致发生安全或火灾事故， 乙方应承担由此产生的一切经济损失。

第十一条 工程价款支付方式

第十二条 违约责任

12.1甲、 乙双方当事人中的任何一方， 因未履行合同的约定或违反国家法律、 法规， 受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任。

12.2甲、 乙 因单方原因， 造成合同无法继续履行时， 应及时通知对方， 办理合同终止协议， 并由责任方承担由此造成对方的经济损失。

12.3本合同生效后甲乙双方应认真履行本合同所规定的各项条款， 不得擅自变更或解除合同， 否则违约方将支付对方工程价款 10%的违约金， 并承担因此造成的 经济损失。

甲方责任：

1、 未办理任何手续， 乙方有权拒绝改造原有建筑受力/外结构及设备管线， 甲方强行要求乙方改造原有建筑结构及设备管线， 由此导致的损失或事故（包括罚款） 由甲方负全责并承担响应责任。

2、未按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料7 以及由甲方引起的其它原因等，工期得予以顺延。

3、未经验收，甲方不得提前使用。

4、甲方未按期支付或未按期完全支付合同约定款项，每逾期一天，按未付款额的_5_%支付违约金。

乙方责任：

1、妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其它物品，如有故意或意外损坏，需照价赔偿。

2、未经甲方授权或同意，乙方擅自改造原有结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由乙方负责并承担损失。

3、由于乙方原因，工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责返工及其相关费用，工期不得顺延。

4、 由乙方原因致使工期延误， 每延误一天向对方支付工程总价款的 3%违约金。

第十三条 争议解决方式双方发生争议协商解决不成时，按下列第__ (1) __种方式解决：

1、向 _重庆市____仲裁委员会申请仲裁。

人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定

14.2 保管。施工期内，甲方将进户门施工钥匙_壹_把交给乙方代表 张林 负责

14.3乙方按合同约定和规范施工，工程质量达到“优质样板工程”。

第十五条 附则

15.1本合同经甲、乙双方代表签字(盖章)生效

甲方：_____委托代理人：_____法定
代表人_____：

乙方：_____委托代理
人：_____：

年月日