

# 农村房屋对换协议书(优质8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 农村房屋对换协议书篇一

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):  
身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

- 1、施工地点：镇(乡)(村)组
- 2、住房结构： 平方米。
- 3、在修建过程中，甲方承担供水、供电、浸砖、平屋、整地及清洁卫生，注意家俱如有丢失，照价赔偿。乙方负责带圈梁模板，一切材料不得超过25米，脚子超过50公分另算工资。
- 4、生活：甲方负责。
- 5、承包方式：(只包人工费)。
- 6、工程价款的支付：但要按时支付工程款。

7、按图施工，墙体偏差不得超过2公分。装饰达到农村翻沙要求，砌砖、翻沙、屋内一概不贴砖，外砖前方贴砖。另三方水提提沙，贴砖另算工资，木工制模钉房盖(不包括水电门窗)。

8、修建楼房包工不包料，只包人工费，每平方米实际平方计算，滴水为界，房屋以施工面积计算。水波瓦以瓦平方计算。

9、付款方式：开工付元，二层盖板付元，外墙完后付

10、本合同签定后由甲方付乙方定金元;以保证确立为准。

11、施工设备、工具由乙方自行提供，甲方提供施工材料，甲方对材料的质量负责，并应保证工程施工的顺利进行。

甲方提供标准的施工图同时。必须按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工;隐蔽工程必须得到甲方认可(签字)，方可进行下一道工序;确保施工安全，承担处理施工中发生的一切伤亡费用。

由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方付乙方每人120元/天;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的5%支付违约金。

甲方不愿意通过协商、调解解决或调解解决不成时，可以向人民法院提起诉讼，但费用由甲方承担。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款2%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形



## 第二条 租赁期限

租赁期共8年，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条 租金和定金。

甲乙双方议定\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的每年的租金为人民币\_\_\_\_\_元整。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年租金为\_\_\_\_\_元整。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年租金为\_\_\_\_\_百元整。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年租金为\_\_\_\_\_元整。乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方定金\_\_\_\_\_元。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

## 第四条 交付房屋。

甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将该房屋交付给乙方装修使用。

## 第五条 租赁期间的房屋修缮和装饰

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方因使用需要，可以对承租房屋进行装饰，装修期间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日房租免费，装饰物及设备的所有权属乙方。

## 第六条 甲乙双方权利义务：

## 1、甲方权利及义务：

1、甲方应保证房屋权属清晰，主体结构完整，出租房屋已取得共居人同意，该房屋没有权属纠纷，所提供附属设备与《附属文件一，二》所列项目相符：

2、因乙方在租赁期间出现违法、行为并给甲方造成经济损失的，甲方享有索赔权力；

## 1、乙方权利义务：

1、合同签定后，乙方拥有受法律保护的物业使用权：

3、应甲方原应耽误乙方使用的，乙方享有索赔权力。

## 第七条租赁期满：

租赁期满后，本合同自动终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月，向甲方提出申请，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第八条违约责任：

1、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、乙方违约放弃租房的甲方没收订金

3、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

4、利用承租房屋进行违法活动的；

5、故意损坏承租房屋的；

6、其他违反政府相关管理规定或行政职能机关法令法规的行为。

1、甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同，所造成的损失全部由甲方承担：

1、擅自变更租金的；

2、擅自将房屋再转租给第三方的甲方赔偿给乙方人民币十万元整。

3、房屋权属出现纠纷的；

4、房屋主体结构损坏，不能再使用的；

5、未经有关部门验收或验收不合格的。

6、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方赔偿给乙方人民币十万元整。

7、甲方未履行第四条约定的有关条款的，延时交房赔偿乙方元。

8、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

### 第九条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

### 第十条合同终止：

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前宣个月书面通知

对方，经双方协商后签定终止合同书，在终止合同书签定前，本合同仍然有效。若出现不可抗力因素，而导致甲、乙双方无法继续履行租赁合同，本合同自然终止。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

第十二条本合同一式2份，甲乙双方各执份；

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

合同有效期限：至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村房屋对换协议书篇三

### 一、出租房屋情况

#### （一）房屋基本情况

1、产证编号：

2、权利人：

3、房屋座落：

4、建筑面积： 平方米

### 二、租赁用途

### 三、交付日期和租赁期限

#### 四、租金、支付方式和限期

(三) 乙方支付租金的方式如下：

#### 五、保证金和其他费用

#### 六、房屋使用要求和维修责任

#### 七、房屋返还时的状态

#### 八、转租、转让和交换

(二) 乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。

#### 九、解除本合同的条件

- 1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
  - 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；
  - 3、该房屋因\_\_\_\_市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
  - 4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- 1、甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_日内仍未交付的；
  - 3、乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
  - 4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
  - 5、乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；



6、乙方逾期不支付租金累计超过 个月的；

## 十、违约责任

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。十

## 二、其他条款

# 农村房屋对换协议书篇四

出租方：（以下简称甲方□xx联系地址：证件号码：电话：

承租方：（以下简称乙方□xx联系地址：证件号码：电话：

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立本合同，  
并就以下各条款达成协议：

### 第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将（地址）房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑  
面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：）

2、乙方租用上述房屋作之用，未经甲方同意，乙方不得将房  
屋另作他用或转让□xx附加：

3、甲方同意将房产证复印件提供给乙方，供乙方注册公司用，  
乙方将房屋用作住宅以及办公用，不得用作其它用途。如  
在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，甲方未能提供给乙方所租  
地的房产证复印件，则本合同自动解除，甲方一并退回乙方  
所缴租金及押金。如乙方将房屋用作其它用途，则本合同自  
动解除，乙方承担违约责任。

## 第二条：

1、租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前半个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第三条：租金 租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

## 第四条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号□xx开户银行□xx账号□xx抬头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

## 第五条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气等。

## 第六条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方壹个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还；若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿\_\_\_\_市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

## 第七条：禁止房屋的转让及转借 乙方不得发生下列行为：

1、房屋转让或用作担保。

2、未经甲方同意，在租赁场所内与

第三者共同使用。经过甲方同意，才能将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

## 第八条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

## 第九条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十条：损害赔偿 由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十一条：甲方免责： 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

第十二条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十三条：合同终止 因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十四条：合同解除 乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同的有关规定的；
- 4、违反本合同
- 6、有明显失信或欺诈行为的事实的；

7、甲方出现前述第

3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

#### 第十五条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十六条：租赁场所的归还 合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十七条：纠纷解决 对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

#### 第十八条：补充条款

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

注：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

## 农村房屋对换协议书篇五

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁\_\_\_\_期限。

1. 甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_\_\_付。

2. 由乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。

3. 以后支付房租应在付款期末前\_\_\_\_天支付。

乙方按 月 支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

1. 乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金\_\_元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

2. 乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金\_\_元。三个月后按合同第四条执行。

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一) 甲方为乙方提供物品如下：\_\_\_\_\_

(二) 当前的水、电等表状况：\_\_\_\_\_

(1) 水表现为：\_\_吨；(2) 电表现为：\_\_度；

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

### 第十三条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，

任何一方均可向当地\_\_村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

## 农村房屋对换协议书篇六

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

一、甲方同意将位于\_\_\_\_市新\_\_\_\_区\_\_\_\_的房屋出租给乙方。

二、该房屋租金为人民币元月，先付后用，本次收取，下次收款日为。甲方另收取乙方租赁保证金人民币元，租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方应全额无息返还该保证金。

三、该房屋租赁期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权。如租赁期满乙方不再续租，则乙方应提前一个月告知甲方，并如期将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时，甲方对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。



四、乙方承租甲方房屋仅作居住使用。乙方在租赁使用期内发生的水、电、气等费用由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。合同签订时：水表，气，电表。并转交乙方钥匙把、电卡壹张、气卡壹张，合同结束时交回。

五、乙方须按合同规定的时间和方式支付租金。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人，租赁期内如乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生人身伤亡，则由乙方自行负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

\_\_\_\_日期： \_\_\_\_日期

## 农村房屋对换协议书篇七

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及

第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

1. 发生不可抗力事由的；

2. 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
3. 非乙方原因致使房屋无法居住的；
4. 经双方协商一致并书面更改的。

第三方后，该

## 农村房屋对换协议书篇八

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

甲方将坐落于\_\_\_\_\_的合计面积为\_\_\_\_\_平方米的建筑物\_\_\_\_\_间租予乙方作为\_\_\_\_\_使用。

租赁期共为年另\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达\_\_\_\_\_个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前一个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整，付款方式为现金支付。

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由乙方负担。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

2、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

3、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件搬出，并将房屋设备清点后归还甲方。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提起诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

4、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

1、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

2、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲、乙双方可协商解决。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) \_\_\_\_\_仲裁委员会申请调解或仲裁;

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。