

2023年物业安保监控室工作计划(汇总5篇)

时间就如同白驹过隙般的流逝，我们的工作与生活又进入新的阶段，为了今后更好的发展，写一份计划，为接下来的学习做准备吧！我们在制定计划时需要考虑到各种因素的影响，并保持灵活性和适应性。下面我帮大家找寻并整理了一些优秀的计划书范文，我们一起来了解一下吧。

物业安保监控室工作计划篇一

为了能保卫公司的安全，我们必须有一支出色的保安队伍。要成为出色的队伍，严明的纪律和严格的管理是少不了的！鉴于在上个月中出现的一些问题，我们决定加强对队伍的管理工作，让队员们能够严格的遵守公司以及队伍中的规则和要求，做到严格执行！

作为保安，我们的工作是为了保护公司的安全。虽然是一个团队，但是我们不能什么都靠着团队去完成，我们要在发挥团队精神和作用的同时，努力的发挥个人的力量。首先就是在个人巡逻和站岗的职责中，我们就要做到，严查、细找、多查。保证公司中自己负责的区域的安全！

在保卫安全的工作中，我们不能自己引狼入室，要是出现了这样的情况，那可真是摆了个大乌龙。我们在9月中，依然要求严格遵守公司的规定，对没有公司牌证或是允许的人和车辆坚决不放行。在这种情况下请求通行的话，要做到及时报告，及时和公司询问，准确核对信息后才能放行。

我们是保卫公司安全的最前线，也正因为如此，我们才知道在公司的防卫中依然有许多的不足。但是因为种种原因，我们也只能去慢慢的去解决。为了防止这些“漏洞”被利用，我们只能加强巡视，增加在这些地区的巡逻，保卫公司的安

全。

作为保卫者，我能在公司的保卫处工作是我的荣幸，正因如此，我才要在工作中以更严格的要求去要求自己，去管理我们的队伍，让我们成为公司坚不可破的一道防线！

物业安保监控室工作计划篇二

1、建立、充实保安队伍。保安部早期的管理过程中，因编制不合理，直接导致员工工作情绪低下，人员流动率高。在此严重的形势下，保安部及时调整工作岗位编制，使员工工作积极性得到极大的提高，劳动强度在原有基础上有了很大的降低，人员流失率得到了很好的控制，逐步形成了岗位确定、职责分明、工作有序的良好局面，并且在人员严重缺编的情况下完成了酒店的安全保卫工作。

2、强化技能、体能训练。根据保安部所担负的任务及酒店的要求，对新招队员进行了严格的`军事训练。今年以来共组织各类技能、体能训练、消防培训约60课时。保安队伍基本达到了警容严整、队列有形、举止端庄、礼貌待客。

1、以规章制度规范保安队伍建设，是我们建设和管理保安队伍的原则。保安部组建以来，以法律法规为依据，以酒店服务标准为准绳，先后建立健全了保安队伍管理标准、奖惩制度、培训制度、班前会、班后会制度、部门例会制度、各类人员岗位职责、外来施工人员管理制度、车辆安全管理制度、各类消防安全管理制度等。

2、狠抓制度的落实。

一是同各部门主要负责人签定《治安、消防安全责任书》；

二是建立健全《消防档案》；

三是明确分工、责任到人；

四是重大活动随时总结讲评，以利于工作的提高。

酒店面积大、出入口多，再加上外包单位多，管理上的复杂性，直接导致酒店的安全管理工作任务很重。

1、抓好安全工作硬件建设。一是注重队员对酒店监控系统的熟悉掌握和使用；二是加强“技防”建设以弥补“人防”的不足，今年来在原有的基础上增加监控镜头3路，填补了多数监控盲区的空白，将原来不合理的监控镜头重新调整位置，将贵重物品室的监控位置调到消防中心；三是定期检查酒店所有区域的治安、消防安全隐患，并及时要求整改；四是确保消防器材的完好率100%，制定了防火巡查制度。

2、组织消防演习，提高员工疏散逃生能力。今年是落实社会单位消防安全“四个能力”最重要的一年，保安部共组织各类消防演习、实战灭火等演练8次，使酒店全体员工和外包单位员工在扑救初起火灾、人员疏散逃生方面的能力有了明显的提高。在酒店全体员工的共同配合下，为酒店赢得了“社会单位消防安全4a级”证书、“合肥市消防安全工作先进单位”、“包河区消防安全工作先进单位”等称号。

3、抓好重大活动的安全保卫工作和其他工作，今年以来酒店先后4次接待星评人员，保安部所有人员每次都是全体上岗，有的是带病坚持工作，不少队员都是连续工作16小时以上，但都无怨无悔，恪尽职守，圆满完成了安全保卫任务，树立了酒店保安的良好形象。

4、多次组织队员为酒店各部门义务劳动，今年来公差勤务共计约80余人次，队员都是毫不犹豫的为了酒店整体利益，从不计较个人得失。

一年来保安部的工作虽然取得了一些成绩，但存在的问题也

不少。

一是在管理上还有时紧时松的现象，有的工作缺乏连续性、系统性；

二是与公安、消防、交警、城管等部门的沟通有待加强；

三是有的部位的安全防范工作还有待改进和加强；

四是培训工作没做到位，导致队员和领班执勤的灵活度欠佳。这些问题在20__年的工作中要加大力度，争取克服困难，为酒店再创辉煌。

物业安保监控室工作计划篇三

1、各服务处正确处理好与小区业主、租户之间的关系。

2、严格控制出入各小区的人员与车辆，杜绝无关人员、车辆进入小区；维护小区的安全，创造舒适、放心的居住和办公环境。

3、做好各片区的巡查工作，特别是对重点部位的检查，夜间、节假日期间加强巡查力度，确保安全。

4、与公司全体员工、合作单位、租户形成群防群治，联防保卫巡查制度。

5、做好治安管理工作、消防工作及监控系统管理和保密工作。

全面总结年安保工作存在的薄弱环节和不足之处，加强部门工作、工作纪律、岗位责任、岗位技能的管理、教育、培训，充分调动全体保安队员工作的积极性和主动性，增强服从意识、服务意识、责任感，使全体队员用饱满的工作热情全身心地投入到日常的工作中。

物业保安培训工作的总体目标是培养高质量的、合格的保安人才，岗前培训和在岗轮训是提高物业保安素质的重要途径。

1、每周一次的车辆指挥、队列训练、消防知识等培训，通过讲解、学习和培训使全体保安员在思想认识和日常工作中有不同程度的提升，从而增强保安队伍的工作能力。

2、定期对全体保安人员进行公司简介、发展方向、公司动态、公司精神的宣传教育，积极营造员工的荣誉感、上进心与责任感。

3、在日常工作中引导保安员提高服从意识、服务意识、文明执勤、礼貌待客，从而提高服务能力，在工作中尊重客户，教育员工从心里明白我们所做的工作，都是为了客户的满意。

4、结合部门的实际情况对保安人员的仪容仪表、礼节礼貌、行为规范等问题进行不定期的检查，提高全员落实制度的自觉性。

5、每季度公司举行有针对性的军事队列、消防等比赛活动，从而激发公司各服务处保安队伍的团队意识和荣誉感，增强积极向上的工作热情和向心力。

1、严格按照安保部内控目标，建立目标管理责任制，分解落实工作任务，责任到人，有效解决员工干与不干、干好干坏都一样的被动局面。制定全年工作任务，将各项工作分解落实到各队各班组及员工，使全员思想意识全面提升，感到人人有任务，个个有压力、有动力。

2、每月进行一次安全检查，对本部门存在的问题认真做好记录并按公司要求发出整改通知和整改要求及时进行整改，真正做到以检查促隐患整改，以整改保企业安全。

1、完善维保制度，明确责任。根据不同设备、不同区域，明

确维保责任和 workflows，确保所辖设备处处有人管，件件有人护；制定具体的维护保养计划，确保设备在规定的时间内得到维护保养。

2、执行正确的维护保养技术标准，整体提高维护保养水平，加强消防人员的业务素质 and 水平，凭借过硬的业务技能，保证设施设备维护工作的有序进行。

物业安保监控室工作计划篇四

1、以公司制定的质量方针(三真、四更、五化)和质量目标为准则，严格要求自己，并管理好保安队伍，力争使20xx年的安保工作再上一个新的台阶。贯彻执行安全保卫工作的方针、政策和有关规定，建立和健全各项保安工作制度，完成部门各项工作任务，对物业部经理负责。

2、从内部管理入手，提高保安综合素质。建立目标管理责任制，层层分解落实工作任务，有效地解决干与不干、干好与干坏都一样的被动局面，起到鼓励先进、鞭策后进的作用。制定全年工作目标，将各项任务分解落实到各班组及员工，使人人有目标、有任务，个个有压力、有动力。

3、努力提高业务素质，增强处理突发事件的能力，培养一支纪律严明，作风顽强的保安队伍。首先、做好思想工作，加强业务培训，培养员工吃苦耐劳和爱岗敬业爱公司如家的思想。各级管理人员要融入队员中，和队员一起训练，以便发现问题，有针对性地解决问题。其次、增强服务意识，提高为客服务能力。在工作中要尊重客人，主动向客人打招呼，主动礼让。再忙也不能怠慢客人、忽视客人，必须用心服务，注重细节，追求完美。第三，必须注重策略，理解客人，尊重客人。对待客人的无理要求或无端指责，要采取引导和感化的方法，不能和客人发生正面冲突。教育员工从心里明白我们所做的一切，都是为了客人的满意。

4、加强各种设施设备的检查、维护与保养，提高技防工作效率。首先、完善检查制度，明确检查责任。根据不同设备、不同区域，明确检查责任和工作流程，确保设备处处有人管，件件有人护。其次、积极与工程部门沟通，制定具体的维护保养计划，确保设备在规定的时间内能得到维护保养。第三、加强消防检查人员的业务素质 and 业务水平，凭借过硬的业务技能，保证设施设备维护工作的有序进行。

5、做好协调工作，加强员工的消防安全意识。广泛开展消防安全宣传教育，普及消防知识，对具有典型教育意义的案例，要及时对员工进行报道，形成互动，使大家充分认识火灾的危害性，增强做好消防安全工作的自觉性。

6、加强保安信息工作。首先，根据公安、消防部门的要求，充分发挥保安部的职能作用，严格管理，严格要求，切实落实好各项安全防范措施，保证大厦的正常秩序。其次，积极与辖区公安、消防等部门联络与沟通，并搞好关系，共同做好消防、治安工作。及时消除各种不安全隐患，有效的遏制各类事故的发生，确保大厦各项消防工作安全顺利。

总之，我们要通过不断深化管理，培育新时代的职业精神，激励广大保安员继续坚持自我加压、奋发有为的精神面貌，高标准、严要求，把敢闯敢试的精神和求真务实的科学态度结合起来，努力打造一个高效、务实、文明的奥菲思保安新形象。开拓新思路，大胆改革，完成好创收任务，为奥菲思的发展做好保驾护航的工作。

物业安保监控室工作计划篇五

制定工作计划一定要结合自己的真实能力，切忌急于求成。比如说一个月才可以完成的工作任务，恨不得两周计划就搞定，太看重结果，忽略了过程，最后只能是拔苗助长的结果。下面是小编给大家整理的物业安保工作计划模板，希望大家喜欢！

一、对管理的要求提高

为了能保卫公司的安全，我们必须有一支出色的保安队伍。要成为出色的队伍，严明的纪律和严格的管理是少不了的！鉴于在上个月中出现的一些问题，我们决定加强对队伍的管理工作，让队员们能够严格的遵守公司以及队伍中的规则和要求，做到严格执行！

二、对自身的意识要求提高

作为保安，我们的工作是为了保护公司的安全。虽然是一个团队，但是我们不能什么都靠着团队去完成，我们要在发挥团队精神和作用的同时，努力的发挥个人的力量。首先就是在个人巡逻和站岗的职责中，我们就要做到，严查、细找、多查。保证公司中自己负责的区域的安全！

三、加强对出入人员车辆的管理和等级

在保卫安全的工作中，我们不能自己引狼入室，要是出现了这样的情况，那可真是摆了个大乌龙。我们在9月中，依然要求严格遵守公司的规定，对没有公司牌证或是允许的人和车辆坚决不放行。在这种情况下请求通行的话，要做到及时报告，及时和公司询问，准确核对信息后才能放行。

四、提升公司周边的巡逻

我们是保卫公司安全的最前线，也正因为如此，我们才知道在公司的防卫中依然有许多的不足。但是因为种种原因，我们也只能去慢慢的去解决。为了防止这些“漏洞”被利用，我们只能加强巡视，增加在这些地区的巡逻，保卫公司的安全。

五、总结

作为保卫者，我能在公司的保卫处工作是我的荣幸，正因如此，我才要在工作中以更严格的要求去要求自己，去管理我们的队伍，让我们成为公司坚不可破的一道防线！

1、坚持“谁主管谁负责”的安全工作的“属地原则”，主管领导校长亲自抓，安全办主任重点抓并协作各年级组分管领导具体抓，切实加强对学校安全工作的领导。维护好学校及周边治安秩序，为广大师生创造良好的治安环境。切实加强领导，把学校安全工作作为维护社会稳定的重要任务，常议不忘，长抓不懈，加强学校安全领导小组的建设，健全领导责任制，层层明确责任，认真抓好落实，同时，要积极利用社区，派出所等部门对学校的安全工作的支持。加强学校领导班子和教师队伍的建设，依法治校，依法治教，倡导敬业奉献精神。进一步加强师德教育，建立新型的师生关系。依法治校，依法治教，坚决制止体罚和变相体罚学生行为。

2、强化中小学生的日常行为规范训练，在全校学生中开展日常行为规范达标竞赛活动。利用德育基地，警民共建单位等有利条件加强对学生“预防未成年人犯罪法”教育等活动。使学生成为在校是文明礼貌好学生，在社会是知法、懂法、守法的好公民。

3、深入开展青少年的法制教育。

(1)推行和完善“警校共建”、“社区共管”、“学教结合”等行之有效的青少年教育管理的途径，学校将有关法律、法规作为政治思想教育的重要内容，切实予以贯彻落实。

(2)从严治校，完善学校内部管理制度，健全学校治安保卫工作的岗位责任制，“看好自己的门、管好自己的人”增强师生抵制不正之风的能力，坚决打击社会不法分子和不良行为对学校正常秩序的侵扰。

(3)重视“后进生”的帮教和转化工作，注重学生思想的动态

分析。对重点对象要落实专人帮教，把转化“后进生”工作列入教师工作实绩考核的内容之一。

(4)加强师生安全教育和防范措施，按省公安厅，省教委《关于在全省开展中小学交通安全法律知识普及教育活动的通知》精神，对学生进行安全教育，杜绝安全责任事故发生。

(5)建立学校、社会、家庭三位一体的青少年思想品德教育的机制。

(6)要作好预防在校生违法犯罪工作，做到教育有针对性，针对不同的个体有对策、有措施，确保在校生的零犯罪率。

(7)学校安全保卫工作制度要健全，措施有力，杜绝师生非正常伤亡责任事故发生。

(8)把心理健康教育收入教学内容，普及卫生知识教育，特别注重学生的心理健康教育，开展心理知识讲座，心理咨询等活动，促进学生身心健康。

4、继续聘请法律副校长，为学校更好开展依法治校，依法治教提供法律保障。

5、学校不仅注重安全工作的人防，保安人员增加到六人，而且注重安全工作的技防和设施预防。学校在经费紧张的情况下，仍在安全设施上加大投入。对学生公寓、学生寝室、食堂操作间、大门口等重点部位安装了可视监控和电子防盗报警器，对办公室、微机室、语音室、财务室、实验室等重点部位安装了防盗门、网，把事故隐患消灭在萌芽状态。

6、深入开展创建安全文明校园活动。

(1)《自行车管理规定》、《门卫管理制度》、《重点部位安全管理制度》、《消防安全管理制度》、《安全教育条例》、

《网络安全管理制度》等安全管理制度，认真开展创平安校园活动，组织学生观看安全教育片和《中学生安全知识讲座》。班主任要利用班队活动课，组织学生认真开展学习《中学生自我保护常识》、《中华人民共和国预防未成年人犯罪》教育读本，以便让学生知法、懂法、守法，同时了解“自救互救”基本常识。开展安全教育周活动。采取生动活泼，形式多样的活动增强学生安全意识，各班要通过致家长一封信，学生签名，现身说法，主题班会，广播，黑板报，知识竞赛，签订责任书等形式增强学生的安全意识，提高学生的自救、互救能力。寒暑假期间要致学生家长一封信，提醒学生在寒暑假注意交通安全、游泳的安全(溺水)等人身安全和财产安全。

(2) 坚持安全工作的每天检查制度，督促各班的“三关”工作，并及时记录作为先进班考核的一项内容，做好各类考试、活动的保卫工作。配合班主任做好对后进生的帮教，制止各类事故苗头，防微杜渐，在综合治理工作方面做到“组织建设走在工作前，预测工作走在预防前，预防工作走在调解前，调解工作走在激化前”，尽可能的把安全隐患消除在萌芽状态。

(3) 强化自行车管理和门卫管理，教育学生尽量不要骑自行车上下学，教师进校自行车、电动车、摩托车摆放有条不紊，私家车进校园要在规定的停车位停放，维护校园的整洁和安全，严格进出校门纪律，佩证上下学，外来人员实行严格的登记进校制度，上课期间一律全封闭管理，保证学校的正常教育教学秩序，维护学校师生的人身安全和财产安全。

(4) 学校建立护校队，结合值周领导、值班领导、值周教师认真检查校门口和校园周边环境安全，重点关注周五放学和周日学生返校时段，教育学生不到小摊贩处卖零食，注意饮食安全、交通安全、防溺水安全和防敲诈等工作。按新时期学校安保的新要求聘请保安六名，实行24小时值班巡逻制度，确保师生的人身安全学校财产安全。

(5)与辖区派出所紧密联系，以校园警务室为依托，争取警力为我们的校园环境安全、校园周边环境安全、师生的人身和财产安全保驾护航。

(6)居安思危，排除隐患。定期检查安全设施，安全器材，特别是消防器材、消防设施、防盗设施。各班主任要深入学生、了解学生，建立后进生联系制度，防微杜渐，化解矛盾、先教育、后处分，同时要开展不定期收缴有不安全因素的物品活动。

20__年下半年，保安部的工作目标是：紧紧围绕小区为中心工作，全面落实小区各项安全防范措施，加强军事和业务培训，加强自身学习，加强和物业公司各部室、管理处的协调，推行人性化和制度化管理，确保所辖小区不发生重大安全事故，努力为保安队员创造良好的发展平台，打造一支规范化、专业化、有凝聚力、有战斗力、形象好的保安队伍，为小区提供强有力的安全保障。

下半年要完成的八项主要工作任务：

- 1、修改完善《保安队员绩效挂钩实施方案》。
- 2、和管理处一起做好绩效方案的宣传、动员、准备工作。
- 3、认真履行绩效管理的检查、监督职责，公正、公平处理问题，决不姑息违规队员，努力在保安队营造人人遵守公司制度的正气。

第二项工作 强化对正、副队长的培训，全面提高正、副队长的综合素质

- 1、制定正、副队长培训方案。
- 2、从_月份开始每个星期二天，一共进行为期十天的正、副

队长强化培训。

3、在_月中旬就培训内容分别进行业务和军事考核。

第三项工作 加强对保安队员的日常培训，提高队员工作水平

1、制定下半年保安队员的培训计划。

2、认真落实培训计划，半年集中搞一次军事训练比赛，条件成熟考虑搞一次安全知识竞赛。

3、摸索培训经验，形成一种长效机制。

第四项工作 规范对新聘保安队员的培训，使新队员尽快熟悉工作

1、制定新聘队员培训方案。

2、结合小区实际情况，由保安部对新队员进行三天的业务培训后，由保安队长对新队员进行实际工作辅导和军事、消防训练一个星期，八天后由保安部考核，考核合格后纳入常规训练。

3、在今后的工作中，对每个新聘队员依此进行规范培训。

第五项工作 加强业务学习，提高自身业务素质

1、贯彻公司的学习制度，每月至少组织二次学习。

2、二次学习中至少一次扩大到队长层面。

1、对照部门职责和岗位职责，做好日常工作。

2、加强巡查岗亭，特别是管理处下班以后的时段。

3、就了解到的情况、问题和管理处共同分析研究，认真解决。

第七项工作 多方位了解保安队员，认真做好保安队后备干部的培养工作

1、实事求是地对所有队员进行能力评估。

2、建立后备保安干部名册。

3、将后备保安干部人选按照对正、副队长的要求进行培训。

为了全面贯彻落实公司的安排，我们特对20__下半年的工作过做了如下计划：

一、工作目标

1. 认真学习领会和全面贯彻落实公司经营工作的一系列指示精神和决策部署，完成各项工作任务，完成公司确定的指标。

2. 完善部门工作，培养一支纪律严明、训练有素、热情服务、文明执勤、作风顽强、保障有力的保安队伍。

3. 做好与公司全体部门在各项工作的沟通、协调、协助工作。

4. 抓好公司保安队伍建设，做好招聘、培训、训练工作；形成良好的从招聘、吸收人才----培训人才----培养人才----留住人才的良性循环机制。

二、主要工作计划措施

(一)保安部结合公司实际情况做好20__下半年安全保卫工作。

1. 各服务处正确处理好与小区业主、租户之间的关系。

2. 严格控制出入各小区的人员与车辆，杜绝无关人员、车辆

进入小区;维护小区的安全,创造舒适、放心的居住和办公环境。

3. 做好各片区的巡查工作,特别是对重点部位的检查,夜间、节假日期间加强巡查力度,确保安全。

4. 与公司全体员工、合作单位、租户形成群防群治,联防保卫巡查制度。

5. 做好治安管理工作、消防工作及监控系统管理和_工作。

(二)配合人力资源部门把好本部门的用人关,做好队伍建设,打造一支稳定、团结、素质高、岗位技能突出、责任心强的安保队伍,确保公司业务经营正常运作。

全面总结20__上半年安保工作存在的薄弱环节和不足之处,加强部门工作、工作纪律、岗位责任、岗位技能的管理、教育、培训,充分调动全体保安队员工作的积极性和主动性,增强服从意识、服务意识、责任感,使全体队员用饱满的工作热情全身心地投入到日常的工作中。

(三)公司安保部参照行业规范将对在职保安员进行一系列的学习与培训。

物业保安培训工作的总体目标是培养高质量的、合格的保安人才,岗前培训和在岗轮训是提高物业保安素质的重要途径。

1. 每周一次的车辆指挥、队列训练、消防知识等培训,通过讲解、学习和培训使全体保安员在思想认识和日常工作中有不同程度的提升,从而增强保安队伍的工作能力。

2. 定期对全体保安人员进行公司简介、发展方向、公司动态、公司精神的宣传教育,积极营造员工的荣誉感、上进心与责任感。

3. 在日常工作中引导保安员提高服从意识、服务意识、文明执勤、礼貌待客，从而提高服务能力，在工作中尊重客户，教育员工从心里明白我们所做的工作，都是为了客户的满意。

4. 结合部门的实际情况对保安人员的仪容仪表、礼节礼貌、行为规范等问题进行不定期的检查，提高全员落实制度的自觉性。

5. 每季度公司举行有针对性的军事队列、消防等比赛活动，从而激发公司各服务处保安队伍的团队意识和荣誉感，增强积极向上的工作热情和向心力。

通过行之有效不断深化的管理，培育一种良好的职业精神，使公司全体保安人员自觉养成高标准、严要求、求真务实的工作作风，树立文明、严谨、务实、高效的保安队伍新形象。

一、抓好源头控制，把好规划设计关

全县所有物业管理小区和新近准备进行物业招投标的小区，必须安装视频监控和巡更设备。

开发建设单位在办理综合竣工验收备案之前，必须安装好监控系统及物业安保人员巡更系统。在设计阶段，要向县开发、物业主管部门报送具体的分项施工图、平面图，要求监控和巡更面积达到小区全覆盖，不留死角，待审查合格后方可进行施工。

1、尚未进行综合竣工验收备案的新建小区，必须安装视频监控和安保人员巡更设备方可验收备案。

2、已经办理产权的新建小区，没有进行视频监控和巡更设备安装的，必须进行安装，其安装费用从物业质保金中支付。

3、已经交付使用五年以上的物业管理小区，其视频监控设备

及物业巡更设备建议由业主委员会提出申请，动用住宅专项维修基金进行安装。

4、没有缴纳住宅专项维修基金的物业管理小区，由业主委员会负责与业主协商，由业主公摊费用，安装视频监控设备和巡更设备。

二、提高准入门槛，把好设备关

建立监控产品及巡更机质量审查制度，严把市场准入机制，杜绝假冒伪劣产品，规范物业服务小区视频、巡更机安装混乱的局面，由主管部门对监控设备的前期选型、安装进行把关，坚决杜绝安装之后无法使用或者效果不好的情况。

三、分清责任，发挥物业企业主体作用

各物业服务企业是实施本项工作的主体，要切实负责起各个物业服务小区的安保工作，积极落实好小区的安保工作，并认真负责好安保设备的提升建设。已经安装配套好视频监控设备和物业安保人员巡更设备的物业服务小区要做好系统的维修、养护、检验、更换，以保证系统在良好状态下运行。视频监控及巡更设备不完善的物业小区要积极进行完善，尚未进行视频监控设备和巡更设备安装改造提升的物业管理小区要抓紧报送方案，进行安装。对没有缴纳住宅专项维修基金的物业小区，物业企业要负责与业主委员会和业主协调，做通业主工作，保障完成监控设备和巡更设备的安装。

四、强化监管，发挥主管部门联动作用

规划、设计、监理、开发、物业等科室、单位要通力合作，各司其职，把好规划、设计、图纸审查、施工、验收等每一个环节，确保把物业安保设备安装落到实处，加强我县的物业服务小区的安保水平。视频监控设备和物业巡更设备安装前，方案必须到主管部门报批，安装的设备必须通过主管部

门的检验合格后方可进行安装，视频监控设备和物业巡更设备安装后，必须由开发办、物业办进行验收。凡未经过上述环节或者审查存在问题的新建小区，一律不准通过竣工综合验收备案；凡未经过上述环节或者审查存在问题的物业服务小区，一律不予授予各类物业表彰及评优评先，主管部门不予通过资质年审。