

2023年转租合同房东(精选10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

转租合同房东篇一

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

为明确甲、乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和有关国家政策的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，甲、乙双方就土地承包经营权转让事宜达成以下协议：

一、土地的租赁范围和面积

二、转租期限、租赁金额及支付办法：

1、由乙方一次性支付给甲方转让费30万元。

2、转期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

3、本协议生效后，由乙方替甲方向新平县小组支付租金，每年每亩租金为400元，每年年租金为32457.84元，一年一次现金支付，于每年的12月30日支付当年的租金。

三、甲方权利义务：

- 1、甲方于 年 月 日将土地交付给乙方。
- 2、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 3、甲方保证土地经营权无争议。
- 4、甲方保证转租的期限在发包方规定的承包期限内。

四、乙方权利义务：

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。
- 3、乙方在生产、经营活动中开支的各项费用由乙方自己承担。

五、违约责任

若转租期内一方违约的，需向另一方支付违约金，违约金按土地转租期限内价款总额的10 %计付。

六、双方可协商一致解除合同，乙方在该土地上投入的资产甲、乙双方按国家法律处理。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方先协商解决，协商不成的，可以向村民委员会、土地流转管理中心申请调解，依然调解不成的，可向有管辖权的人民法院起诉。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效

十、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

转租合同房东篇二

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

为了加强对承包土地的管理，在平等互利的基础上，经甲、乙双方共同协商同意，签订本合同：

一、承包面积：甲方将位于 占地面积约 亩的标准大棚及土地转租给乙方，大致位置： 。

二、承包期限：即自 年 月 日至 年 月 日止，承包期暂定一年。

三、承包金额：每亩(大棚设施和土地)每年定为20xx元，合计金额 元，承包款在签订合同时一次性交清，并上交信誉保证金 元。

四、双方权利和义务

1、乙方承包经营后，不得改变土地现状，服从甲方管理，乙方需配合甲方完成各种检查、抽样、接待工作。

2、乙方必须按照国家对于无公害或绿色食品基地的要求进行生产，应遵守国家规定的《安全生产条例》，杜绝使用一切禁用农药、化肥，生产过程中确保农产品质量安全。一经发现，甲方收回土地，乙方承担一切法律责任及罚款。

3、甲方为乙方提供生产和住宿所需的管理用房，其中检测室和办公室归甲方使用，其余归乙方使用，乙方承担所使用管理用房的水、电费等。

4、甲方为乙方提供现有农业设备(包括：农用三轮车、微耕机、开沟机、水泵、喷雾器等)。转包前甲方清点农业设备，转包结束后乙方需归还甲方，期间设备自然报废时，乙方因通知甲方，进行备案记录，乙方不得擅自处理，否则按设备原价在保证金中扣除。

5、农场的绿化□led显示器、广告牌、凉亭等归甲方所有，乙方不得随意更改或使用。

6、乙方需负责农场设施正常维修、保养(如钢管大棚卡槽等自然报废)，由于自然灾害(如台风)造成钢管大棚损坏，由甲方负责修理。

7、乙方种植的农产品，均由乙方自主销售。如甲方需要，甲乙双方共同协商，甲方按市场价收购乙方产品，乙方必须保证产品质量。

8、乙方在承包期间，不得以土质、气候、水质等造成绝收和减产的理由，要求减免承包款。乙方在承包期内的收益与甲方无关，甲方不承担任何风险。

五、其它事项

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商并签订补充合同。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

3、本合同自签订之日起生效，此前双方签订的合同即日起失效。

甲方： 乙方签名：

代表： 签名(盖章)

合同签订日期： 年 月 日

转租合同房东篇三

转让方(以下称甲方)

负责人： _____

受让方(以下称乙方)

一，甲方转让给己方的土地位于至，总面积平方米/亩。(以下称该土地)

二，甲方保证对该土地在转让给乙方前没有设定任何形式的担保，也没有将其全部或部分出资或作价入股，甲方将此土地的使用权转让给乙方，已按法律规定的程序征得了其集体组织内部成员的同意。

三，乙方将此土地用于兴建住宅。不得用于其它用途。

四，双方协商确定此土地的转让价格为元人民币/平方米(亩)，共元人民币，大写人民币，此外，乙方再无须向甲方支付任何费用。

五，在本协议签订之日起日内，乙方将土地补偿款元人民币

一次性支付给甲方。

六，甲方须全力协助乙方办理土地使用权证书的审批手续，办证所需的一切税费由乙方负担。

七，土地使用权转让给乙方后，如该土地被国家征用，依法所得的各种补偿款归乙方所有。甲方及其组织成员不得分配补偿款。

八，任何一方违约，除应依法承担违约责任外，还应向另一方支付土地转让价款%的违约金。

九，本协议定一式三份，甲乙双方各执一份，交有关管理机构一份，都有相同的法律效力，自双方签字盖章后生效。

十、双方确认在国土局签订合同或协议只供参考，具体生效内容以本合同为准。

甲方：_____

(公章)

乙方：_____

转租合同房东篇四

乙方(转租方)：_____

丙方(承租方)：_____

第一条租赁土地范围、面积位于_____市_____路_____号(附图)，面积按土管部门勘定的为准。

第二条租赁土地用途丙方开设汽车销售中心。

第三条租赁期限自_____年_____
月_____日至_____年_____
月_____日止。

第四条租金及支付方式自_____年_____
月_____日至_____年_____
月_____日的租金为_____万元/年，
自_____年_____月_____
日至_____年_____月_____日的租
金为_____万元/年。租金每半年支付一次，丙方自
租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，
_____个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二
个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条续租协议期满后，该土地继续出租的，在同等条件下
丙方享有承租优先权。

第六条协议终止国家征用该土地时，协议终止。各自损失自
行承担。

第七条协议解除1. 乙、丙双方协商一致，协议解除;2. 甲、乙
方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除协
议;3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除协议。

第八条违约责任

. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失_____万元;2. 乙
方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失_____万
元;3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的
全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙
方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失_____万
元。

甲方(盖章) _____

法定代表人(签章) _____

乙方(签章) _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

转租合同房东篇五

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、 甲方同意将在_____号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营,或经甲方同意的其他行业。

二、 租赁地块四至界线

东以 为界，南以 为界，西以 为界，北以 为界。具体坐标见附图。

三、 面积

本协议租赁土地面积共 亩（平方米）。土地测量以四至道路中线为界。

四、 租期

自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、 租金

1. 租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1) 自20xx年8月30日起至20xx年2月28日为免租期；

(2) 自20xx年3月1日起至20xx年8月30日为租金优惠期，每亩租金为 元/年。

(3) 自20xx年9月1日起，每亩租金基础为 元/年，按每5年递增10%。

2. 租金实行一年一付，先交后用制，每年于7月1 日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3. 乙方到期不能支付甲方足额租金的, 则甲方按未交部分, 每天收取千分之三的违约金. 乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的, 甲方有权收回土地, 并限定乙方在30天内清理场地物产, 超期不清理的物产归甲方所有。

六、 甲方权利和义务

1. 制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3. 按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。

5. 对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。
6. 对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责园区的公共区域安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理等。
7. 做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

七、乙方的权利和义务

1. 履行合同约定的各项义务。
2. 具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。
3. 按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。
4. 按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。
5. 爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
6. 按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者

的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。

8. 按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 整个园区内外及所有建筑物外部(除乙方承租场地范围内自有房屋内部)的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10. 负责租用土地内的规划(须报园区统一审批)、建设和报建手续工作(乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方可建设)。

11. 租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。

12. 乙方接受甲方的规划调整(以不超过乙方租赁面积的10%为限)，甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

13. 如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

14. 乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15. 每月7日和21日，乙方亲自到园区办公室(南宁市江南区吴圩镇埭村东盟花卉博览园园区内)领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

八、其他条款

1. 乙方向甲方支付建设保证金每亩600元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。
2. 乙方还需向甲方支付合同保证金200元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。
3. 合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后20天内，乙方必须进场建设。
4. 合同签订后100天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的80%以上。
5. 如果在合同签订后180天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划80%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失；如果在合同签订后180天内种植面积达不到甲方批准规划的20%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。
6. 乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

九、合同中止

1. 如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。
2. 土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土

地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3. 本合同到期自然终止。

十、解除条件及违约责任

1. 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1) 未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2) 进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3) 逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4) 未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。

(5) 生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6) 合同签订后180天内种植面积达不到20%的。

(7) 不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2. 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前90日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3. 本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，

乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

十一、免责条款

因不可抗力的原因(天灾、国家政策不允许)，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十三、本合同附件

租赁地块示意图。

十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向人民法院起诉。 十五、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。 甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

转租合同房东篇六

合同双方当事人：

转租方（以下简称甲方）：_____，身份证号：_____

受转租方（以下简称乙方）：_____，身份证号：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 转租房屋基本情况。

甲方依法承租的坐落于_____房屋已（书面通知出租人/按房租租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋（全部/部分）即_____（以下简称该房屋）转租给乙方，面积_____平方米。

第二条 房屋用途。

甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。该房屋的用途为_____，乙方承诺按租赁合同所载明的用途使用该房屋。

第三条 转租期限。

甲、乙双方约定，转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币大写）__千__百__拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整

租金标准；除此之外，转租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按__支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起__日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋使用权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由甲乙双方平均分摊：

以下费用由甲方支付：

第十条 房屋押金。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金，即人民币（大写）_____，合同期满之日，甲方应在乙方结清承租期间使用的水、电、气费用后，将押金退还。

第十一条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、乙方在租用该房合同期满后，如需续租或退租应提前15天向甲方提出，如甲方合同期要收回该房，应提前15天通知乙方。

第十二条 转租、转让和交换

- 2、甲方再转租自己私有使用房屋也须事先通知乙方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的同意。

第十三条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳壹个月租金作为违约金。

第十四条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效

力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十七条 其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

□1□_____

□2□_____

□3□_____

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：__度； (2) 电表现为：__度； (3) 气表现为：__度。

第十八条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

____年__月__日 ____年__月__日

转租合同房东篇七

承租人_____ (以下简称乙方)，

当事人就房屋一部转租达成以下协议：

第一条 转租人经得出租人的同意，就承租的坐落_____市_____地号(门牌)市区路_____号)层楼房、其楼上全部_____平方米转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

_____年____月____日起，至_____年____月____日止，计_____年。

第三条 租金

1. 每月租金人民币_____元，每月____日以前缴纳。
2. 保证金人民币_____元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。
2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条 其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。 本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

转租合同房东篇八

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位
于_____

的. 门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；
并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延____年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年____月____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金，第一年乙方不得转让该门面，一年后乙方有权将门面转让给第三方。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

九、遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

十、如果合同签订前政府下令搬迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失_____元，并支付乙方转让费的_____元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，（前述顺延除外），甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

十一、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

十二、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

转租合同房东篇九

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于__年8月31日前将位于_____店铺（面积为__平方米）转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备（包括_____）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

第四条 乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写_____整（小写：_____元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部

转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

丙方（签字） 年 月 日

转租合同房东篇十

转租人(甲方):_____。

转租人(乙方):_____。

根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就将甲方出租的'房屋转租给乙方使用和收益，以及乙方向甲方支付租金等事宜，经协商一致，订立本合同..

第一条房屋转租情况

1. _____
_____该房屋建筑面积
为_____平方米。另外，客厅、厨房、卫生间都是公共的。

2. 房屋设备状况：

第二条转租期限及交付日期

1. 甲方应向乙方出示

甲乙双方同意，甲方应在_____前将该房屋交付给乙方。转租期限为_____个月。从_____到_____。甲方保证转租期限不超过_____（租赁合同/前次转租合同）的租赁期限。

2. 转租期满，甲方有权收回房屋，乙方应按期归还。乙方如需在租赁合同约定的期限内继续承租该房屋，应在转租期满前_____个月向甲方提出书面续租请求，经甲方同意后重新签订转租合同..

第三条租金、支付方式和期限

1. 甲乙双方同意该卧室每月租金为人民币_____。（用词：整体）。该房屋租金在年月日不变。

2. 乙方向甲方支付保证金人民币元整，保证金应与首期租金一并支付给甲方。

3. 合同终止时，保证金应全额返还给乙方。

4. 乙方应按以下方式支付租金：_____。

第四条其他费用

1. 转租期间，_____（甲方/乙方）承担水、电、气、通讯、设备、物业管理等费用。乙方使用该房屋发生的费用。其他相关费用由（甲方/乙方）承担。

第五条租赁期限的终止

租赁期满前，甲、乙任何一方如欲解除合同，应提前一个月通知对方。

第六条房屋结构变化

乙方在租赁期内不得对其房屋结构进行任何变更。

第七次修理费用

房屋在租赁期间如有质量问题，甲方应负责维修

第八条不可抗力

因不可抗力造成房屋损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。

第九条争议解决方式

如有争议，双方协商解决，协商不成的，依法处理。

本合同经双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

联系方式：_____ 联系方式：_____

日期：_____ 日期：_____