

天津房屋买卖协议去哪(模板9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

天津房屋买卖协议去哪篇一

根据《xxx民法典》及《xxx城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二) 出售房屋的所有权证证号为_____ (附件一)；

(三) 房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、地下室、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。房屋及附属设施见清单(附件二)

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

乙方在_____年_____月_____日前付给甲方定金(人民币)，(大写)_____元，(小写)_____元。该定金条款的约定，受《xxx民法典》条款的调整。上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币_____元。

以上款项，由乙方直接通过转帐或者直接存入等方式支付到甲方提供的本人银行帐号

第五条

1、甲、乙双方定于_____正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

手续。

3、甲方应在_____前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条

甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起_____日内到房地产主管部门办理过户手续。在办理房屋产权及土地使用

权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由_____承担。除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条乙方违约责任：

1、乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之_____日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金。逾期超过3个月时，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

2、如果乙方有其他严重违约行为的，则乙方已经支付的定金归甲方所有，甲方有权解除合同，乙方其他已经支付的款项退还给乙方。

第九条、甲方违约责任：

1、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第三条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的_____ %向乙方支付违约金。逾期超过_____

日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

2、如甲方在合同生效后，有其他违约行为，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方，同时，乙方有权要求继续履行合同；如果确定无法继续履行的，甲方还应当赔偿乙方实际损失。

第十条甲方承诺并保证：

1、其为本合同项下房屋的合法所有权人，其有完全的权利处分该房屋并完全有权签署本房屋转让合同及相关协议文件。

2、本合同项下房屋不存在任何限制或者影响本次转让的情形，包括但不限于查封、冻结、抵押、共有人反对(如有)等情况。

3、甲方保证没有与任何第三人签署转让房屋的合同，并保证在本合同签署后，及时办理有关将房屋过户到乙方名下的相关手续。

4、在本合同约定的时间内，甲方及时办理完毕房屋过户手续，不得无故拖延。甲方在(明确的日期或者时间)前没有办妥过户手续的，愿意承担违约责任，且乙方有权依法申请办法强制过户手续。

第十一条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，

则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十二条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有

线电视、通讯等相关杂费，

按下列约定处理：

1甲方应缴清自交房之日之前的物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等一切与该房屋相关的费用。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

2甲方向乙方提交房屋全套钥匙，双方共同清查确认电、水、煤气等度数。

3甲方应协助乙方办理物业管理的相关入户手续。

4甲方应协助乙方办理水、电、煤气、有线电视、通讯等相关的更名手续。

5甲方应向乙方提供房屋的维修基金发票、物业管理费押金等相关收据。

6甲方应向乙方提供附属设施的设备发票及保修卡。附属设施见清单(附件二)

第十四条

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十五条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十七条本合同自甲乙双方签订之日自_____之_____日起

生效。

地址：_____地址：_____

现住址：_____现住址：_____

天津房屋买卖协议去哪篇二

根据《xxx民法典》《xxx城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)甲方所售房屋(以下简称该房屋)坐落于：_____市区_____街道_____小区_____号楼_____单元_____号(室)。

该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米。

(二)出售房屋的所有权证证号为_____；

(三)房屋平面图及其四至见房产证；

(四)该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

(五)该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(六)出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、地下室、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。房屋及附属设施见清单。

第二条房屋权属情况

(一)甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况,保证该房屋不受他人追索,甲方对该房地产享有完全的处分权。

(二)该房屋所有权证证号为:_____。

(三)土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以_____ (出让或划拨)方式获得。土地使用权证号为:_____, 土地使用权年限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

(四)该房屋性质为商品房。

(五)该房地产没有设定担保、抵押、未被查封,没有权属纠纷,该房屋的租赁情况为甲方未将该房屋出租。

(六)该房产所在区域的户籍未被冻结,可正常落户。

(七)未受到政策性限制,保证本房产交易可顺利进行。

第三条计价方式与价款

(一)按建筑面积计算价款,房屋单价为人民币每平方米_____元,总金额人民币_____元整(大写:);房价款的支付方式_____。

(二)乙方在年___月___日前付给甲方定金(人民币)元,该定金条款的约定,受《xxx民法典》条款的调整。

上述定金在乙方更后一期付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：本合同签订后__日内，乙方向甲方支付定金成交总价的__，即人民币_____元。

第二期：该房屋过户到乙方名下后__日内，乙方向甲方支付成交总价的__，即人民币_____元。

第三期：该房屋验收交接完成后__日内，乙方向甲方支付成交总价的__，即人民币_____元。

以上款项，由乙方直接通过转帐或者直接存入等方式支付到甲方提供的本人银行帐号(甲方银行账号：)。甲方在每次收到款项后三日内应当开具收据给乙方。如甲方三日内未开具体要求收据的，则乙方凭其持有的银行开出的转帐凭证或者存入凭证作为付款的有效证明。

第五条房地产交付

1、甲、乙双方定于_____年__月__日正式交付该房屋；甲方应按照第十一条规定，办理好房屋交接手续。

2、双方约定于__年__月__日前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在于__年__月__日前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条权属转移登记和户口迁出

(一)甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起__日内到

房地产主管部门办理过户手续。

(二)在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

(三)如乙方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(更长不超过3个月)取得房屋所有权证书的，乙方有权退房，甲方应当自收到退房通知之日起3日内退还乙方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

(四)甲方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。

如甲方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，甲方应向乙方支付全部已付款_____的违约金。

如逾期超过___日，乙方有权解除本合同，甲方应收到解除通知之日起___日内退还乙方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

(五)该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金，双方约定，该费用由_____承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由_____甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条违约责任：

(一) 乙方违约责任

2、逾期超过__日后，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的__向甲方支付违约金，并由甲方退还乙方全部已付款。

3、如果乙方有其他严重违约行为的，则乙方已经支付的定金归甲方所有，甲方有权解除合同，乙方其他已经支付的款项退还给乙方。

(二) 甲方违约责任

除不可抗力外，甲方未按本合同第五条约定的期限和条件将该房屋交付乙方的，按照如下规定处理。

2、逾期超过__日后，乙方有权退房。乙方退房的，甲方应当自收到退房通知之日起__日内退还全部已付款，并按照乙方全部已付款的__向乙方支付违约金。

第九条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋

风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给乙方。

第十条甲方承诺并保证：

1、其为本合同项下房屋的合法所有权人，其有完全的权利处分该房屋并完全有权签署本房屋转让合同及相关协议文件。

2、本合同项下房屋不存在任何限制或者影响本次转让的情形，包括但不限于查封、冻结、抵押、共有人反对(如有)等情况。因甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，甲方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

3、甲方保证没有与任何第三人签署转让、租赁房屋的合同，并保证在本合同签署后，及时办理有关将房屋过户到乙方名下的相关手续。

4、在本合同约定的时间内，甲方及时办理完毕房屋过户手续，不得无故拖延。甲方在

(明确的日期或者时间)前没有办妥过户手续的，愿意承担违约责任，且乙方有权依法申请办法强制过户手续。

5、甲方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给乙方。如甲方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，甲方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

6、甲方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给乙方。

第十一条房屋的交付和验收

(一)甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

(二)该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续；
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第十二条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十三条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

- 1、甲方应缴清自交房之日之前的物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等一切与该房屋相关的费用。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。
- 2、甲方向乙方提交房屋全套钥匙，双方共同清查确认电、水、煤气等度数。
- 3、甲方应协助乙方办理物业管理的相关入户手续。

4、甲方应协助乙方办理水、电、煤气、有线电视、通讯等相关的更名手续。

5、甲方应向乙方提供房屋的维修基金发票、物业管理费押金等相关收据。

6、甲方应向乙方提供附属设施的设备发票及保修卡。

第十四条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议为本契约不可分割的部分。

第十五条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十六条本合同一式___份。其中甲方留执___份，乙方留执___份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十七条本合同自买卖双方签署后立即生效。

天津房屋买卖协议去哪篇三

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，本着平等、互利的原则，经买卖双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 品种和数量

1、品种： 。

2、数量： 。（必须明确规定标的物的计量单位和计量方法。）

第二条 等级、质量和检疫方法

□等级和质量： 。（国家有关部门有明确规定的，按规定标准确定的等级和质量；国家有关部门无明文规定的，由双方当事人协商确定。）

2、检疫办法： 。（国家或地方主管部门有卫生检疫规定的，按国家或地方主管部门规定进行检疫；国家或地方主管部门无检疫规定的，由双方当事人协商检疫办法。）

第三条 价格、货款结算与奖励办法

1、价格： 。

2、货款结算方式： 。

3、奖励办法： 。

第四条 交货期限、地点和方式

期限： ，地点： ， ，方式： 。

第五条 买方的违约责任

□买方未按合同收购或在合同履行期内退货的，应按未收或退货部分货款总值的 % (由买卖双方约定)，向卖方偿付违约金。

2、买方如需提前交货，并取得卖方同意变更合同的，买方应给卖方提前交货货款总值的 % 的补偿，买方因特殊原因逾期收购的，除比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期收购部分货款总值 % (由买卖双方约定) 向卖方偿付违约金外，还应承担卖方在此期间所支付的保管费或饲养费，并承担因此造成的其他实际损失。

3、卖方交售的 品种、标准与合同规定不符时，买方可以拒

收。

第六条 卖方的违约责任

双方约定) 偿付违约金。

2、卖方交货时间比合同规定提前，买方有权拒收。如买方同意接收，不按违约处理。

3、卖方交售的生猪品种、标准与合同规定不符时，买方可以拒收。

第七条 不可抗力

合同履行期内，如发生自然灾害或其他不可抗力的原因，致使当事人一方不能履行、不能完全履行或者不能适当履行合同的，应向对方当事人通报理由，并允许变更或解除合同。

第八条 合同争议的解决方式

1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第九条 其他 。 当事人一方要求变更或解除合同，应提前通知对方，并采用书面形式双方达成协议。街道要求变更或接触合同通知的一方，应在七天之内作出答复(当时人另有约定的，从其约定)，逾期不答复的，视为默认。违约金、赔偿金应在有关部门确定责任后十天内(当事人有约定的，从其约定) 赔付，否则按逾期付款处理。

本合同如有未尽事宜，须经买卖双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，买卖双方各执一份；合同副本 份，交

卖方所在地工商行政管理局留存一份。

卖方名称(章): 买方名称:

住所: 住所:

法定代理人(签字): 法定代理人(签字):

委托代理人(签字): 委托代理人(签字):

电话: 电话:

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

邮政编码: 邮政编码:

年 月 日

天津房屋买卖协议去哪篇四

出卖人: _____(以下简称甲方)

买受人: _____(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商, 一致同意订立合同条款如下, 共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落_____市_____路_____号房屋_____间, 建筑面积_____平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至_____, 南至_____, 西至_____, 北

至_____ (附四至平面图一张)。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。

第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____元；

第二期在交付房屋之日，付人民币_____元；

第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起_____天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额_____ %计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付

房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日_____‰计算的违约金给与甲方。逾期超过_____个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于_____个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，另_____份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

天津房屋买卖协议去哪篇五

甲乙(供方):

乙方(需方):

根据《中华人民共和国合同法》、《湖北省合同监督条例》有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方向甲方订购蔬菜的品种、等级、产地、商标、生产日期及数量如下：

第二条 订购蔬菜质量标准按以下第 项：

- (一) 有机食品标准；
- (二) 绿色食品标准；
- (三) 无公害食品标准；
- (四) 约定标准；

第三条 蔬菜由 方提供包装物并负责包装，包装标准为 。

第四条 交货期限为 年 月 日至 年 月 日。

第五条 交货方式、地点及费用按下列第 项执行：

(一) 送货。甲方将所订蔬菜送达 ， 交货日期以乙方书面签收件日期为准，运输及相关费用由 承担。

(二) 提货。甲方书面通知乙方到 提货，交货日期以书面通知日期为准，运输及相关费用由 承担。

(三) 代办托运。甲方通过火车(汽车、轮船或)将所订蔬菜托运到 ， 交货日期以运输委托手续日期为准，托运及相关费用由 承担。

第六条 货物验收按下列约定执行：

(一) 验收地点：送货以货物到达地为验收地点，提货以提货地为验收地点，代办托运以 为验收地点。

(二) 验收时间：乙方在收到货物之日起 日内验收完毕。乙方

对蔬菜的质量、等级、数量、包装有异议的，应在验收之日起 日 内书面向甲方提出。

(三) 验收标准 。

(四) 自然损耗：蔬菜自然损耗应在订购蔬菜总数量的 %以内(含 %)

第七条 乙方于 年 月 日前向甲方支付预付款 元。合同履行时，预付款冲抵甲方应收货款。

第八条 货款结算按下列第 项办理。

(一) 现金结算：乙方验收合格后钱货当场结清。

(二) 银行结算：乙方在验收合格后 日内，把货款汇入甲方开户银行 ， 帐号 。

第九条 当事人一方要求变更或解除合同的，应通知对方，由双方协商达成书面协议，按协议执行。未达成协议之前，仍按本合同执行。

第十条 违约责任按下列约定执行：

(一) 甲方拒绝交付所订蔬菜的，按合同总价款的 %向乙方支付违约金。甲方交付的蔬菜少于所订数量的，且少交蔬菜数量超出自然损耗范围的，按少交蔬菜数量扣除自然损害部分后的总价款的 %向乙方支付违约金。甲方逾期交付所订蔬菜的，按逾期交付蔬菜总价款的 %向乙方支付违约金，逾期交付超过 日的，乙方可以解除合同。因甲方拒交、少交、逾期交付蔬菜，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方损失。

(二) 因甲方原因造成所订蔬菜质量不符合要求的，按合同总价款的 %向乙方支付违约金，给乙方造成损失的，赔偿乙方

损失。乙方仍需要的，价格另行商议；乙方不需要的，甲方自行处理。

(三)乙方拒收蔬菜的，按合同总价款的 %向甲方支付违约金。乙方少收所订蔬菜的，按少收蔬菜价款的 %向甲方支付违约金。乙方逾期收购所订蔬菜的，按逾期接收蔬菜计划价款的 %向甲方支付违约金，逾期收购超过xx 日的，甲方可以解除合同。因乙方拒收、少收、逾期收购所订蔬菜，给甲方造成损失的，乙方赔偿甲方损失。

(四)乙方逾期支付货款的，除继续结清货款外，还应按同期银行贷款利率向甲方支付逾期部分的利息，并按合同总价款的 %向甲方支付违约金。

第十一条 本合同若发生争议，可由双方协商解决，或请 工商行政管理局调解；也可按照下列第 项方式办理：

(一)提交 仲裁委员会仲裁。

(二)向 人民法院起诉。

第十二条 本合同一式 份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址： 邮编：

电话： 邮编： 电话：

签订时间：

天津房屋买卖协议去哪篇六

乙方：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____路_____小区_____号楼_____单元_____室(建筑面积_____平方米，储藏室_____平方米，产权证号_____)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为_____人民币。

三、乙方在签订本合同时，支付定金_____。

四、乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由_____方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方

支付_____元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付_____元罚金,逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

十、交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

乙方: _____

日期: _____

天津房屋买卖协议去哪篇七

卖方(甲方)

买方(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,为明确双方权利义务,经甲乙双方充分协商,签订本合同。

第一条品种、数量及价格(可另附表)

品种:

规格:

产地:

商标:

交货期限：

数量：（公斤）

单价：（元/公斤）

金额：（元）

合计金额（大写）：

第二条质量要求

第三条包装要求

（一）包装方式及要求。

（二）包装物由方提供，费用由方承担。

第四条交付和货款支付

（一）交付的方式按下列第项执行：

1、实行送货的，甲方应按合同约定的时间段送至_____。

2、实行提货的，乙方应按合同约定的时间段至提货。

（二）货款的支付按下列第项执行：

第五条验收：

第六条合同的变更：

第七条违约责任：

第八条其他约定事项：

第九条争议的解决：

发生争议的，由双方协商解决或申请工商部门调解，也可按下列第_____种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十条合同经双方签字（盖章）之日起生效。本合同一式份，甲乙双方各执份（交工商部门备案一份）。

甲方：

乙方：

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人

身份证号：

身份证号：

联系方式：

联系方式：

签约地点：

签约日期：_____年_____月_____日

天津房屋买卖协议去哪篇八

甲方（赠与方）：

身份证号码：

地址：

电话：

乙方（受赠方）：

身份证号码：

地址：

电话：

甲乙双方以携手合作，共同促进（以下简称某公司）的发展，明确双方的权益和责任为宗旨，依据《公司法》及《合同法》等有关法律之规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本《股权赠与合同》，以求共同恪守：

甲乙双方就赠送股权事宜达成协议如下：

一、某公司的公司概况、股东及股权比例结构。

公司名称：

地 址：

法人姓名：

注册资本：

实收资本：

公司类型： 有限责任公司（自然人或控股）

经营范围：

股东及股权比例结构：

二、甲方作为某公司的股东之一，拥有某公司 %的股权，现根据《公司章程》及《股东会决议》，甲方同意将 %的股权赠与乙方，乙方愿意受赠股权并参与公司的经营管理。

三、双方的权利义务

1、甲方保证对其向乙方赠与的股权享有完全独立的权益，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼，无任何投资管理责任并不参与债务偿还但参加分红利润并对于公司经营所形成的公积金、未分配利润、公司资产净增额等享有分配权利。

2、签订本协议时，甲方确保其将股权赠与乙方的议案已经公司股东会全体股东决议同意，并形成书面决议文件。

3、本协议签订后 天内，甲乙双方应到某公司所在地的工商行政部门办理股东变更及股权变更手续，双方均应对办理变更登记等法律程序提供必要的协作与配合。（如果不需要到工商局办登记，可删掉）

4、股权变更手续办理完成后，乙方即具有某公司 %的股份，按照法律及《公司章程》的规定享受相应的股东权益。

四、保密义务

本协议签订前或签订后，协议生效前或协议生效后或协议终止后，不管双方是否继续合作，双方均应对本协议所涉及的一切内容予以保密，如因泄密行为导致某公司或对方损失的，

应承担相应的赔偿责任。

五、协议的变更和终止

- 1、本协议的变更，必须经双方共同协商，并订立书面变更协议。如协商不能达成一致，本协议继续有效。
- 2、双方一致同意终止本协议的履行时，须订立书面协议，经双方签字或盖章后方可生效。
- 3、本协议生效后，乙方如不愿与甲方继续合作经营某公司，本协议继续有效。

六、违约责任

- 1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当一次性赔偿给守约方万元人民币违约金。
- 2、乙方受赠股权后，不得擅自将股权转让或赠与给甲方以外的第三方，否则需一次性赔偿甲方 万元人民币违约金。
- 3、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

七、适用的法律及争议的解决

本协议适用^v的法律，凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，任何一方都有权向某公司所在地的人民法院提起诉讼。

八、协议的生效及其他

本协议经双方签字或盖章后生效，本合同正本一式四份，甲乙双方各持两份。

甲方：（签字或盖章）

乙方：（签字或盖章）

签约日期： 年 月 日

签约地点：

天津房屋买卖协议去哪篇九

第一条 本合同当事人双方：

出让人[□]_{^v^}_____省(自治区、直辖市)_____市(县)_____；受让人：_____。

根据[□]_{^v^}土地管理法^{□□□}_{^v^}城市房地产管理法^{□□□}_{^v^}合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属^{^v^}_□国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按^{^v^}法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出让范围。

第二章 出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条 出让人出让给受让人的宗地位于_____，宗地编号为_____，宗地总面积大写_____平方米(小写_____平方米)，其中出让土地面积为大写_____平方米(小写_____平方米)。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址图》。

第四条 本合同项下出让宗地的用途为_____。

第五条 出让人同意在___年___月___日前将出让宗地交付给受让人，出让方同意在交付土地时该宗地应达到本条第___款规定的土地条件：

(一)达到场地平整和周围基础设施___通，即通_____。(二)周围基础设施达到___通，即通_____，但场地尚未拆迁和平整，建筑物和基础地上物状况如下：_____。(三)现状土地条件。

第六条 本合同项下的土地使用权出让年期为_____，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条 本合同项下宗地的土地使用权出让金为每平方米人民币大写_____元(小写_____元)；总额为人民币大写_____元(小写_____元)。

第八条 本合同经双方签字后___日内，受让人须向出让人缴付人民币大写_____元(小写_____元)作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

第九条 受让人同意按照本条第___款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。(一)本合同签订之日起___日内，一次性付清上述土地使用权出让金。(二)按以下时间和金额分___期向出让人支付上述土地使用权出让金。第一期 人民币大写_____元(小写_____元)，付款时间：___年___月___日之前。第二期 人民币大写_____元

(小写_____元), 付款时间: ___年___月___日之前。第 期人民币大写_____元(小写_____元), 付款时间: ___年___月___日之前。第 期 人民币大写_____元(小写_____元), 付款时间: ___年___月___日之前。分期支付土地出让金的, 受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时, 应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第三章 土地开发建设与利用

第十条 本合同签订后___日内, 当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩, 不得擅自改动, 界桩遭受破坏或移动时, 受让人应立即向出让人提出书面报告, 申请复界测量, 恢复界桩。

第十一条 受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物的, 应符合下列要求: 主体建筑物性质_____ ; 附属建筑物性质_____ ; 建筑容 积率_____ ; 建 筑 密 度_____ ; 建 筑 限 高_____ ; 绿 地 比 例_____ ; 其他土地利用要求_____。

第十二条 受让人同意在本合同项下宗地范围内一并修建下列工程, 并在建成后无偿移交给政府:

- (1) _____ ;
- (2) _____ ;
- (3) _____。

第十三条 受让人同意在___年___月___日之前开工建设。不能按期开工建设的, 应提前30日向出让人提出延建申请, 但延建时间最长不得超过一年。

第十四条 受让人在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理。 受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗。

第十五条 受让人在按本合同约定支付全部土地使用权出让金之日起30日内，应持本合同和土地使用权出让金支付凭证，按规定向出让人申请办理土地登记，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权。 出让人应在受理土地登记申请之日起30日内，依法为受让人办理出让土地使用权登记，颁发《国有土地使用证》。

第十六条 受让人必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，受让人应负责赔偿。

办理有关批准手续，并向出让人申请，取得出让人同意，签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出让合同，相应调整土地使用权出让金，办理土地变更登记。

第十八条 政府保留对本合同项下宗地的城市规划调整权，原土地利用规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、附着物改建、翻建、重建或期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第十九条 出让人对受让人依法取得的土地使用权，在本合同约定的使用年限届满前不收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回土地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、其他附着物的价值和剩余年期土地使用权价格给予受让人相应的补偿。

第四章 土地使用权转让、出租、抵押

第二十条 受让人按照本合同约定已经支付全部土地使用权出

让金，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权后，有权将本合同项下的全部或部分土地使用权转让、出租、抵押，但首次转让(包括出售、交换和赠与)剩余年期土地使用权时，应当经出让人认定符合下列第__款规定之条件：

回答字数10000字以内

(一)按照本合同约定进行投资开发，完成开发投资总额的百分之二十五以上；

(二)按照本合同约定进行投资开发，形成工业用地或其他建设用地条件。第二十一条 土地使用权转让、抵押，转让、抵押双方应当签订书面转让、抵押合同；土地使用权出租期限超过六个月的，出租人和承租人也应当签订书面出租合同。

土地使用权的转让、抵押及出租合同，不得违背国家法律、法规和本合同的规定。

第二十二条 土地使用权转让，本合同和登记文件中载明的权利、义务随之转移，转让后，其土地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。本合同项下的全部或部分土地使用权出租后，本合同和登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十三条 土地使用权转让、出租、抵押，地上建筑物、其他附着物随之转让、出租、抵押；地上建筑物、其他附着物转让、出租、抵押，土地使用权随之转让、出租、抵押。

第二十四条 土地使用权转让、出租、抵押的，转让、出租、抵押双方应在相应的合同签订之日起30日内，持本合同和相应的转让、出租、抵押合同及《国有土地使用证》，到土地行政主管部门申请办理土地登记。

第五章 期限届满

第二十五条 本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下土地的，出让人应当予以批准。出让人同意续期的，受让人应当依法办理有偿用地手续，与出让人重新签订土地有偿使用合同，支付土地有偿使用费。

出让人代表国家收回土地使用权，并依照规定办理土地使用权注销登记。

第二十七条 土地出让期限届满，受让人未申请续期的，本合同项下土地使用权和地上建筑物及其他附着物由出让人代表国家无偿收回，受让人应当保持地上建筑物、其他附着物的正常使用功能，不得人为破坏，地上建筑物、其他附着物失去正常使用功能的，出让人可要求受让人移动或拆除地上建筑物、其他附着物，恢复场地平整。

第二十八条 土地出让期限届满，受让人提出续期申请而出让人根据本合同第二十五条之规定没有批准续期的，土地使用权由出让人代表国家无偿收回，但对于地上建筑物及其他附着物，出让人应当根据收回时地上建筑物、其他附着物的残余价值给予受让人相应补偿。

第六章 不可抗力

第二十九条 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第三十条 遇有不可抗力的一方，应在____小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后____日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第七章 违约责任

第三十一条 受让人必须按照本合同约定，按时支付土地使用权出让金。如果受让人不能按时支付土地使用权出让金的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的___ %向出让人缴纳滞纳金，延期付款超过6个月的，出让人有权解除合同，收回土地，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿因违约造成的其他损失。

第三十二条 受让人按合同约定支付土地使用权出让金的，出让人必须按照合同约定，按时提供出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人对本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的土地使用权出让金的___ %向受让人给付违约金。出让人延期交付土地超过6个月的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分，受让人并可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。 第三十三条 受让人应当按照合同约定进行开发建设，超过合同约定的动工开发日期满一年未动工开发的，出让人可以向受让人征收相当于土地使用权出让金20%以下的土地闲置费；满2年未动工开发的，出让人可以无偿收回土地使用权；但因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成动工开发迟延的除外。

第三十四条 出让人交付的土地未能达到合同约定的土地条件的，应视为违约。受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。

第八章 通知和说明

第三十五条 本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。

第三十六条 当事人变更通知、通讯地址或开户银行、帐号的，

应在变更后15日内，将新的地址或开户银行、帐号通知另一方。因当事人一方迟延履行而造成的损失，由过错方承担责任。

第三十七条 在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。

第九章 适用法律及争议解决

第三十八条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用^v法律。

第三十九条 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第___款规定的方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十章 附则

第四十条 本合同依照本条第___款之规定生效。

(一)本合同项下宗地出让方案业经_____人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

(二)本合同项下宗地出让方案尚需经_____人民政府批准，本合同自_____人民政府批准之日起生效。

第四十一条 本合同一式___份，具有同等法律效力，出让人、受让人各执___份。

第四十二条 本合同和附件共___页，以中文书写为准。

第四十三条 本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表

示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十四条 本合同于____年____月____日在^v^_____省
(自治区、直辖市)_____市(县)签订。

第四十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，
与本合同具有同等法律效力。

出让人(章)： 受让人(章)：

住所： 住所：

法定代表人(委托代理人) 法定代表人(委托代理人)

(签字)： (签字)：

电话： 电话：

传真： 传真：

电报： 电报：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

年 月 日