

# 2023年买卖农房订金合同 买卖房子订金合同(优质9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 买卖农房订金合同篇一

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买土地达成如下协议。

### 一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_直入约\_\_\_\_\_米靠路边的住宅用地，土地使用面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

### 二、土地价格及其它费用：

1、土地价格每平方为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元正)，总价人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_万元正)。

2、土地使用税费按国家有关规定由乙方每年支付给有关部门。

### 三、付款方式及期限：

1、土地总价分二次付清

(1) 第一期，乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_万元正)。

(2) 第二期，其余欠款应在签定《土地买卖合同》交易后一次性付清，在办理中产生的费用由乙方负责。

#### 四、其他规定：

1、乙方所购土地是住宅地，使用的用电和用水配套设施由甲方予以办理，费用由乙方向有关部门按规定交纳。

2、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

3、甲方在完成出售土地的全过程后，则乙方有权支配和使用该土地权利(用于建筑住宅房屋)，甲方无权干涉。

#### 五、本合同主体及责任：

1、甲方：\_\_\_\_\_

2、乙方：\_\_\_\_\_

六、此住宅地属村委集体地契，此土地买卖以此合同为有效文件。

七、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处各执一份。

签约日期：\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_

## 买卖农房订金合同篇二

买受方(乙方): \_\_\_\_\_国籍: \_\_\_\_\_身份证号:

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿, 协商一致前提下订立本合同条款如下, 以资共同遵守。

一、乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_的房产, 位于第\_\_\_\_层, 共\_\_\_\_(套)(间), 建筑面积\_\_\_\_平方米, 地下室建筑面积为\_\_\_\_平方米(详见房屋权属证书\_\_\_\_号或者房屋买卖合同\_\_\_\_)。房屋共有权人为\_\_\_\_, 房屋用途\_\_\_\_, 房屋装修情况\_\_\_\_。其他附属设施包含: \_\_\_\_\_, 房屋抵押、租赁情况\_\_\_\_\_。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_万元, 如甲方反悔本合同, 双倍赔偿;如乙方反悔本合同, 定金不退, 付房价全款时定金转房价。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内, 将该房产更名给乙方, 更名以后, 乙方补齐房屋全款。甲方如不按合同规定的日期办理更名手续, 乙方有权解除本合同。解约时, 甲方应双倍赔偿定金。

三、甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内, 将该房屋的产权证书过户给乙方, 甲方如不按合同规定的日期办理过户, 乙方有权解除本合同。解约时, 甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款, 并赔偿乙方的房屋装修费用。甲方应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_日内, 将该房屋交付给乙方。甲、乙双方办理过户等手续所产生的相关费用, 甲方承担: \_\_\_\_\_乙方承担: \_\_\_\_\_。本合同发生的契税, 土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后, 甲方对\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、

担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

## 第六条权利与义务

### (一) 甲方的权利与义务

- 1、甲方保证上述房产产权清楚，无任何权属纠纷，保证能顺利办理过户手续。
- 2、甲方积极配合乙方办理上述房产及相关设施的过户手续。
- 3、甲方将本合同签订后\_\_\_\_日内将上述房产内的水、电、有线电视、煤气、集中供暖等原有设施及相关资料与房产一并交付给乙方，甲方保证在本合同签订后日内将上述设施的费用结清。
- 4、甲方于本合同签订后\_\_\_\_日内将上述房产下的户口迁出。

### (二) 乙方的权利与义务

- 1、乙方积极按照合同的约定履行付款义务。
- 2、甲、乙双方应在本合同签订之日起，委托并协助丙方办理包括但不限于房产过户、评估、贷款等手续，相关费用可协商另行收取。

## 七、违约责任

- 1、甲方应当于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_个月时，乙方有权解

除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_人民法院起诉。

九、其他约定

十、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖农房订金合同篇三

出卖人身份证号码：

买受人身份证号码：

根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方出售房屋签订本协议，以资共同遵守。

第一条、因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁安置的位于或位于的房屋转让给乙方，面积约平方，房价每平方米。总房价万元。乙方在取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

第二条、由于上述的房屋尚未施工，甲方同意协助乙方进行挑选房屋楼层及位置。该房屋交房期两年时间，在交房时如因面积减少或增大，均按协议所定放假多退少补。

第三条、本协议签字生效后，乙方即时付购房定金万元，第二次付款在乙方取得该房钥匙的同时，一次性付房款万元，尾款万元。在乙方取得房产证当天一次性付清。

第四条、本协议签订后，双方应共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房主张任何的权利。更不得再将该房出售或赠与第三人，否则甲方承担违约责任。

第五条、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓，乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该尽快办理产权登记，甲方办理完产权登记后，在其产权证下来\_\_\_\_日内，应立即协助乙方办理产权过户手续，过户所有费用有乙方承

担。在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而乙方遭受损失的，由甲方承担赔偿责任。

第六条、乙方如不能及时按合同约定支付房款，甲方有权没收定金，并按房款总额的日千分之三向乙方收取拖欠天数的违约金。因甲方原因，致使该协议无法履行的，甲方承担定金双倍返还责任，并同时承担房款总额的日千分之三违约金，自本协议签订之日起计算。

第七条、甲方应出具拆迁安置协议，确保对该买卖协议中的房屋有处置权。甲方是共人，乙方暂定代理人，在办理产权登记时，乙方可以为其本人或其他亲属等。

第八条、本协议双方应共同遵守，双方发生分歧应协商解决，协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_区人民法院提起诉讼，违约方承担所有诉讼费、保全费、律师费等所有费用。第九条、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。补充：

甲方：

乙方：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

## 买卖农房订金合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条甲方转让的二手房位于\_\_\_\_\_。甲方已取得该二手房的二手房所有权证，该二手房建筑面积

为：\_\_\_\_\_，产权人：\_\_\_\_\_，房地产用途为：\_\_\_\_\_。

第二条该二手房产权现状为\_\_\_，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条该二手房转让总价格为人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分。

第四条甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付\_\_\_元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为\_\_\_天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将该房产交付给乙方。

第六条乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第\_\_\_种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分。

1、一次性支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将上述房款支付到甲方指定银行帐户；

2、按揭支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将购房首期款项支付到甲方指定银行帐户，与甲方\_\_\_共同办理房屋按揭手续，并在房屋交付使用前将银行所发放贷款支付到甲方指定银行帐户。

第七条有下列情形之一的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第八条有下列情形之一的，甲方应双倍返还已收取的定金给乙方。

1、甲方房屋产权信息虚假，或者甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的。

2、甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的。

第九条在本合同的第五条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第十条甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日\_\_\_\_的比例支付违约金。

第十一条该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日\_\_\_\_的比例向乙方支付违约金。

第十二条按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：营业税、城市建设维护税、教育费附加、印花税、个人所得税、土地增值税、房地产交易服务费、土地使用费契税、产

权登记费、公证费、其他\_\_\_\_\_。

经甲、乙双方协商，其中\_\_\_\_\_项由甲方承担，  
\_\_\_\_\_项由乙方承担。

第十三条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外  
剩余房款的\_\_\_\_\_，甲方有权要求乙方按下列第\_\_\_\_\_种方式  
承担违约责任。

1、要求乙方以未付款项为基数，按每日\_\_\_\_\_的比例向甲方  
支付违约金，合同继续履行。

2、有权解除合同并要求乙方支付该二手房总价\_\_\_\_\_的违约  
金。

第十四条甲方逾期交房的违约责任：在乙方已付清全部房款  
的情况下，甲方未按本合同第五条约定期限将二手房交付给  
乙方的，自约定交付日期起至实际交付日止，甲方以该二手  
房总价为基数按每日\_\_\_\_\_的比例向乙方支付违约金，合同继  
续履行。

## 买卖农房订金合同篇五

购房方（乙方）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1、位置：\_\_\_\_\_小区自建房。

2、房屋类型：建筑面积\_\_\_\_\_平方米，结构\_\_\_\_\_楼层，房屋  
走向：\_\_\_\_\_房屋形状：\_\_\_\_\_用途\_\_\_\_\_。该房产的总占地面  
积：\_\_\_\_\_。

3、该房产连同地产总计房价\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：\_\_\_\_\_。

土地证编号：\_\_\_\_\_。

三、房屋四界：

房屋四界

东：\_\_\_\_\_。

西：\_\_\_\_\_。

南：\_\_\_\_\_。

北：\_\_\_\_\_。

四、付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币\_\_\_\_\_万元整，协议签定之后，首付\_\_\_\_\_万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币\_\_\_\_\_万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余\_\_\_\_\_万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、税费分担的方法。

甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十、附件

(一) 《房屋所有权证》。

(二) 《国有土地使用证》。

(三) 该项房产的房地产评估报告。

十一、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买卖农房订金合同篇六

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及相关法律法规之规定，在平等，诚信，自愿，协商，的基础上，甲乙双方为实现房产交易目的，就关于房地产买卖事宜，双方达成如下协议。

第一条：私房销售依据：

甲方名下私有房一套。房屋权属证明材

料\_\_\_\_\_。  
出卖人保证该房屋产权100%获得手段合法。

第二条：买卖人所购私房的基本情况：

甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区  
\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_户（共\_\_\_\_\_层）的房产（建筑面  
积\_\_\_\_\_平方米；房产证号：\_\_\_\_\_）一套住房，出售给乙方。  
内部设施包括：水、电、气开口费及单独车棚。\_\_\_\_\_费。

第三条：记价方式及价款：

甲乙双方约定按套计算该房总款，该房产成交总价款为人民币  
（大写）\_\_\_\_\_万元整，小写（\_\_\_\_\_）该房款  
包括内部设施：水、电、气及单独车棚\_\_\_\_\_费用，  
属100%房产产权，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了  
解，愿意购买此房产。

第四条：付款方式及期限：

（1）：乙方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订合同之日起，  
向甲方支付首付房款：人民币（大写）\_\_\_\_\_元整，  
小写（\_\_\_\_\_）为定金。

（2）：付款期限：甲乙双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时间内到  
房产局办理相关手续，甲方及共有人对该房产出售签字无异议后。同时，乙方将上述剩余房款：人民币（大  
写）\_\_\_\_\_元整，小写（\_\_\_\_\_），一次  
付清，交付给甲方，定金一并充抵房款。总房款共计：人民币  
（大写）\_\_\_\_\_万元整，小写（\_\_\_\_\_）。

第五条：甲方保证该房产权属清楚：

- 1: 甲方与原开发单位无产权纠纷，因纠纷的该由甲方负责。
- 2: 甲方保证共有人对该出售的房产给乙方无异议。
- 3: 甲方未与除乙方外的第三方发生任何以该标准的经济纠纷，保证在本合同有效期内不再反悔出售给其他人。
- 4: 若发生与甲方有关的债务债权纠纷的概由甲方负责清理，因此给乙方造成经济损失的由甲方负责赔偿。

第六条： 产权过户手续的约定：

原始产权过户手续依据甲方提供的\_\_\_\_\_为依据，双方同意于过户所产生的费用有\_\_\_\_\_方承担。

第七条： 违约责任：

合同生效后，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日过户期限内。甲乙双方依资共同约定，在本合同有效期内任何一方中途违约的，则视为违约，违约一方向守约方赔偿违约金：人民币大写\_\_\_\_\_万元整，小写\_\_\_\_\_元。

第八条： 本合同双方当事人的个人材料及交接手续或复印件为合同附件，合同附件与本合同具有同等法律效力，本合同及合同附件内空格部分填写的文字与印刷的文字具有同等的法律效力。本合同自甲乙双方签字，葱指印之日其生效，至该房产过户到乙方名下后废止，本合同一式两份，均有同等法律效力。甲乙双方各执一份。

第十条： 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，构协调不成的，依法向所在地的人民法院起诉。

甲方（签字）： 乙方：（签字）

盖章： 盖章： 甲方共有人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖农房订金合同篇七

乙方：沈阳林苑园林绿化养护有限责任公司

序：根据中华人民共和国合同法及有关法律法规的规定，双方在平等，自愿、协商一致的基础上，就种植沈阳红旗制药厂草坪种植工程达成以下合同：

一、工程名称\_\_\_\_\_

二、工程地点\_\_\_\_\_

三、工程内容

1. 清除原有退化草坪并运出场外
2. 基层土质整平、整形、细整形、浇水、沉降、施肥、施药。

3

4. 草坪后期养护管理

四、工程日期：

1. 自甲方场地交与乙方之日起12天内结束全部工作，如遇天气情况无法施工工期顺延。
2. 施工期间根据甲方要求可调整工期，但甲方必须有书面通知。

## 五、工程数量及验收标准

1. 全部工程量暂定为

2. 验收标准：草坪盖度在97%以上，草坪无斑秃、死苗现象。

## 六、乙方工作

自带专用工具：施肥机、除草剂、杀虫剂等。

## 七、甲方工作

1. 甲方配备24小时可用的喷灌系统或提供充足的水源。

2. 根据合同规定按时付给乙方工程款。

## 八、工程费及付款方式

1. 按工程竣工后实际工程量结算，初步确定工程款为人民币\_元(rmb:\_\_\_\_)□

### 2. 付款方式

(1) 合同签定后3日内甲方付乙方30%工程预付款即\_\_元人民币

(2) 满铺草坪结束后，甲方在3日内付乙方30%工程进度款即\_\_\_\_元人民币

(3) 满铺草坪一个月内草坪达到验收标准后经甲方验收合格按双

方共同测定实际面积，甲方扣除质量保证金后付给乙方其余工程款。

(4) 草坪养护期内甲方每2个月付给乙方20%养护工程款， 11

月15日乙方结束养护工作甲方验收合格(按乙方提供二级养护标准验收)付给乙方其余工程款。

## 九、质量保证期为

1. 保证期为一年
2. 质量保证费为草坪建植工程费的5%，在保证期过后，草坪合格甲方应付给乙方质量保证金。

## 十、责任与金额

1. 甲方如违约乙方有权停止施工，损失由甲方负责，并加付乙方10%赔偿金。
2. 乙方如违约返还甲方全部工程款，并加付10%赔偿金。
3. 由于甲方单位污染造成的草坪死亡现象由甲方负责更换草坪。
4. 由于乙方养护不利造成的草坪死亡现象乙方负责免费更换草坪。

十一、本合同在执行期间如遇不可抗拒的因素所造成的损失甲乙双方不承担任何责任。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各一份，公正处一份。

十三、解决合同纠纷方式，在双方无法协商解决时向当地法院提起。

法人代表： 法人代表：

年 月 日

## 买卖农房订金合同篇八

“定金”与“订金”虽一字之差，但其反映的法律性质和法律后果却不一样。所谓“定金”，既是一种重要担保方式，又是一种违约责任的形式。

- 1、从定金罚则来说，定金为解约定金，即交付定金的一方当事人不履行约定债务的，无权要求返还定金；收取定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金。
- 2、从定金证约来看，具有证约定金的性质，即具有证明合同成立和存在的作用。
- 3、从定金给付来看，具有预先给付的性质，即定金于债务履行后可以抵作价款。

而“订金”一词在法律上则没有明确的规定，所以在购房交易等经济活动中容易同“定金”相混同。其中很重要的一点是：“订金”与“定金”的债务性质完全不同。“订金”虽然也具有预付款性质，这是同“定金”的相同之处；但“订金”不起任何担保作用，若卖房方违约，买房方无权要求其双倍返还款项，而只能得原额；若购房方超过规定期限以后才决定不购买，“订金”就只能作为对卖方保留本户型期间损失的赔偿，不退还买方。所以“订金”有时也被称为房屋认购金、房屋诚意金。

由于“订金”与“定金”的法律后果不同，买卖双方应当对尚未签订正式购房合同的后果、签订正式购房合同的最后期限、房价的约定、房屋预留的期限、开发商违约时是否双倍返还等问题加以明确的详细规定。特别是购买期房时，一定要注意房屋认购书所约定的内容和商品房销售合同的签订。分清“定金”同“订金”各自承担的含义和后果，以避免日后一些不必要的麻烦和纠纷。

# 买卖农房订金合同篇九

根据《民法典》及《\_\_\_\_\_市、房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。双方保证所提交资料的真实性。若任何一方提交虚假资料使本次交易无法进行则该方必须要负法律责任。

甲方(卖方): \_\_\_\_\_

乙方(预购方): \_\_\_\_\_

## 第一条 转让标的

卖方所转让房地产(下称该房地产)坐落于:

\_\_\_\_\_。为多层建筑(共层，该房地产为第层)，  
登记建筑面积为: \_\_\_\_\_ 平方米。套内建筑面  
积为: \_\_\_\_\_ 平方米，

《房地产权证》为准，误差不计。卖方持有房产证，房地产  
证号

为: \_\_\_\_\_。

房地产用途

为: \_\_\_\_\_。

卖方持有经济适用房界定卡，界定卡编号为: 售房时间为:

发界定卡时间为:

卖方持有商品房买卖合同，合同编号为: 签定本合同后，卖  
方必须于 \_\_\_\_\_

年 \_\_\_\_\_

月 \_\_\_\_\_ 日加快办理好一

手房产证，以便办理过户手续。

该房地产土地使用权年限自

年 \_\_\_\_\_ 月 日

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。该房地产于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。目前该房地产物业管理公司为\_\_\_\_\_，物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。

## 第二条房地产产权现状

第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。买方确认购买的房屋为现状，买方已看现楼内部，不得借此拒绝交易，否则当违约处理。

## 第三条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之\_\_\_\_\_向买方支付违约金。

## 第四条转让价款

该房地产转让总价款为人民币：(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。该转让价款不含税费。

## 第五条交易定金

第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款，但另有约定的除外。

## 第六条 交房保证金

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_)。作为交房保证金(不超过交易总价款的\_\_\_\_\_)。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理方法为下列第\_\_\_\_\_种：

1. 交由居间方托管；

2. 其它：\_\_\_\_\_。

## 第七条 付款方式

买方所支付款项(包括定金、购房款)，除有特别约定，建议以银行

第三方托管的方式进行资金监管。买方按下列第\_\_\_\_\_种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。

第三方监管账户。

2. 买方向银行抵押付款

第三方监管账户；

(3) 银行承诺发放贷款不足以支付房款余额的，双方约定按以下第\_\_\_\_\_种方式处理：

1. 买方应于银行出具贷款承诺函之日

起\_\_\_\_\_日内补足 应交款。

2. 合同解除，卖方应在解除合同之日

起\_\_\_\_\_日内全额退 还买  
方已付\_\_\_\_\_等所有款项。

第三方监管账户。

## 第八条 买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的(因银行贷款原因导致买方逾期付款的除外)，  
卖方有权要求买方按下列第种(只能选择其中一种) 方式承担  
违约责任：

1. 要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，  
合同继续履行。

2. 有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分  
之\_\_\_\_\_的违约金。

## 第九条 税费承担

按有关规定，卖方需付税费：

(1) 营业税；

(3) 教育费附加；

(4) 印花税；

(5) 个人所得税；

(6) 土地增值税；

(7) 房地产交易服务费；

(8) 土地使用费。

(9) 提前还款短期贷款利息；

(10) 提前还款罚息。买方需付税费：

(11) 印花税；

(12) 契税；

(13) 产权登记费；

(14) 房地产交易服务费；

(15) 《房地产证》贴花；

(16) 抵押登记费；

(17) 借款(抵押)合同公证费；

(18) 授权委托书公证费。

其他费用：

(19) 权籍调查费；

(20) 房地产买卖合同公证费；

(21) 评估费；

(22) 律师费；

(23) 保险费；

(24) 其他(以实际发生的税费为准)。经双方协商，其

中：\_\_\_\_\_ 上述\_\_\_\_\_ 项由卖方支付。 上述\_\_\_\_\_ 项由买方支付。本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费，按以下第\_\_\_\_\_ 方式处理：

1. 由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。

2. 买卖双方同意由方缴纳。

3. 其他：买方支

付：\_\_\_\_\_ %；卖方支

付：\_\_\_\_\_ %。以上按规定

应由卖方和(或)买方支付的税费，因买卖双方协商改变实际纳税方的，法律责任不因纳税方的变化而转移。任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_ 的违约金。

## 第十条 房地产交付

卖方应当于\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_

日\_\_\_\_\_ 将该房地产交付

买方，并履行下列手续：

2. 作为房地产附属物品等，其

中\_\_\_\_\_ 等 一并交付给

买方。

3. 交付该房地产钥匙；

## 第十一条 双方约定

第三方。

2、卖方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由卖方负责处理，并承担相应法律责任，由此给买方造成的经济损失，由卖方负责赔偿，卖方必须保证该物业没有发生过刑事事件及命案事件，如有隐瞒事实，则卖方须无条件退款并赔偿买方损失。

## 第十二条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

## 第十三条 附随债务的处理

卖方在交付该房地产时（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前），应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、\_\_\_\_\_等费用结清，单据交买方确认，并保证买方购买后，不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

## 第十四条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同\_\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起\_\_\_\_\_日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后\_\_\_\_\_个工作日内须办理抵押登记手续。

## 第十五条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 第十六条 不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

## 第十七条 本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

## 第十八条 合同附件

本合同共有附件\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

## 第十九条 法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据^v^法律，采取下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
2. 向\_\_\_\_\_人民起诉。

## 第二十条 合同数量及持有

本合同一式\_\_\_\_\_份，卖方\_\_\_\_\_份，买

方\_\_\_\_\_份，其他交有关部门，均具同等法律效力。任何一方修改均为无效，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

## 第二十一条 送达

当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。买卖双方的通讯联络按上述所载明的电话、地址、传真为准。买方必须保证其提供的上述资料的真实性，若卖方按上述电话、地址、传真等联络不到对方，则买方应承担由此而引起的相关责任。买方通讯方式如有变更，应在变更两天内以书面形式通知卖方，否则，由此而引起的后果均由买方负责，反之，卖方通讯方式如需要变更，应在变更两天内以书面形式通知买方，否则，由此而引起的后果均由卖方负责。

第二十二条：合同生效本协议一式两份，甲乙双方各持一份，本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日