

2023年双十一光棍节语录 双十一活动策划方案(通用9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

酒店装修合同完整版免费版下载篇一

甲方：

乙方：（承包方）

甲乙双方就酒店装修维修工程事项，双方根据《^v^合同法》和^v^《建设工程勘察设计管理条例》的规定，结合本工程具体情况，双方签订此施工合同。

1、工程名称□_x酒店改造工程

2、工程内容□_x酒店改造及检修

3、承包范围□_x两台电梯改造，包括更换电梯控制柜、厅门传动系统、轿门电子感应光幕、对重缓冲器、钢丝绳，电梯轿厢装潢，电梯导靴衬，电梯门滑轮等。两台电梯整体检修。

4、承包方式：包工包料

5、工 期：年一月一日-----年一月一日

第一条、 工程价款与支付

- 1、合同价款的确定依据现行国家、省、市有关文件及“工程预算书”定额执行。
- 2、本工程价款计算确定为人民币万元。决算金额不得超过本金额，超支部分甲方不予支付。
- 3、工程款的拨付：合同签订后付工程造价25%的工程预付款，工程完工支付25%，其余的50%为质量保证金，保修期满无质量问题后支付。

第二条、 工程质量

- 1、工程质量必须达到现行国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，经协商本工程的质量等级约定为合格。工程质量必须符合市技术监督局的要求。
- 2、工程施工必须按照施工图来进行，必须达到效果图的标准，完工后达到甲方及有关部门验收合格标准。
- 3、工程质量达不到上述要求时，乙方负责无偿返修，直至达到要求，同时承担由此造成的各种相关费用损失，并按法定违约金标准(1%)按日支付违约金。

第三条：工期

第四条：双方的责任

1、甲方责任：

- 、会审施工图纸。
- 、提供具备施工条件的施工场地。
- 、因甲方原因影响施工工期将相应顺延，由此发生的费用由甲方承担。

2、乙方责任：

、乙方于开工前一周提供施工图纸、施工组织设计、资质证明及工程进度、材料设备计划等施工必备手续。

、施工过程中使用的水、电、汽费用由乙方承担。

、乙方必须使用符合国家质量标准的原材料，如因使用原材料不合格造成工程质量问题，无论是否超过保修期，乙方均负责赔偿直接和间接损失。

、乙方负责施工安全，施工期间因乙方造成的一切事故，乙方负全部责任。

、合同生效一周内乙方必须进入现场施工，如逾期未进入现场施工，甲方有权单方终止合同，乙方返还预付款并按法定标准(1%)支付违约金。

、因乙方原因未能按期完工所造成的损失，经甲方确定直接损失和间接损失后，由乙方承担。

第五条：竣工验收与保修

1、工程竣工一周后，乙方向甲方提供竣工资料和竣工验收报告。

甲方收到竣工资料10天内组织有关部门进行验收。

2、工程竣工验收后，按照国家有关保修条例要求在乙方所承包的范围内，工程保修期为一年。

第六条：争议的处理

双方因合同发生争议，首先请工程所在地建设行政主管部门调

解，经调解后如双方未达成协议，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

第七条：未尽事宜及补充条款如下：

1、甲方派出人员及监理人员有权对工程进行总体监督，包括工程质量、材料质量与使用、工程进度等与_x酒店电梯改造工程有关事宜。对违反合同的施工以及施工质量等问题有权提出修改，乙方必须无条件执行，对于修改期间造成的直接损失和间接损失，由乙方承担。

2、随着工程进度情况，乙方应及时整理相应的内业资料并及时向甲方及有关部门报验，待验收合格后，方可进入下道工序施工。

3、工程竣工验收时，必须经市技术监督局验收合格，并由乙方办理验收合格手续。

4、未尽事宜由双方共同协商解决。

第八条：本合同一式两份，自签订之日起生效。

发包方(章)： 承包方(章)：

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

电 挂： 电 挂：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

合同订立时间： 年 月 日

酒店装修合同完整版免费版下载篇二

发包单位：

宾馆地址：

委托代理人：

承包人：

住所：

营业执照号：

本工程设计人：

施工队负责人：

依照《民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就发包人的宾馆装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：_____.

工程内容及做法（详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览

表)。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工，包料（详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表）；

(3) 承包人包工，发包人包料（详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表）。

工程期限____天，开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日。

合同价款：本合同工程造价为（大写）：_____元（详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单）。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名，单位，联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份（详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第四条 发包人义务

提供施工期间的水源，电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

第五条 承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单）。

第七条 材料的提供

由承包人提供的材料，设备（详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

□3□_____.

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续（详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单）。

第十一条工程款支付方式

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后____日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

- (1) 第一次，开工前三日，支付_____元；
- (2) 第二次，工程进度过半，支付_____元；
- (3) 第三次，双方验收合格，支付_____元。

11.2 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家

法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金____元。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____人民法院提起诉讼。

第十四条 具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）_____元（此费用不在工程价款内）。

施工期间，发包人将外屋钥匙____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁____把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午____点____分至____点____分；下午____点____分至____点____分。

第十五条其他约定事项：_____。

第十六条附则

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式____份，双方各执____份，_____部门____份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

鉴证意见：

鉴证机关（章）

经办人：

签订日期：_____

酒店装修合同完整版免费版下载篇三

乙方：_____

按照《中华人民共和国合同法》、《室内装饰装修管理办

法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下协议。

1、 工程地点□xx□

2、 工程内容：总建筑面积 平方米。

3、 承包范围；装饰装修人工费用；

4 、 开工日期□ xxxx年xx月xx日；竣工日期□ xxxx年xx月xx日；
总工期(包括法定节假日)： 个工作日。

1 、 装饰装修人工费用总金额(人民币大写)：壹拾叁万贰仟元；

2、 签订合同当日甲方支付装饰装修工程人工总费用的30%；

3、 装饰装修工程完成80%，甲方第二次支付费用40%，

4、 工程竣工验收合格甲方支付装饰装修费用25%，

5、 乘于的5%做为工程质量保证金，保证金在工程竣工验收后的一年内支付xx□

1、 指派_____为发包人驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度、材料进场进行监督检查，和其他事宜。

2、 装饰装修工程开工前，负责到有关部门办理审批手续。

3 、 向承包人提供施工所需的水源、电源，并说明使用注意事项。负责协调与周围的邻里关系。

4 、 开工前应确认施工图纸或作法说明，并向承包人进行现

场交底。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，

1、指派_____为承包人驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

2、严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查记录，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

3、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

4、工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

1、装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

2、由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。

3、凡由承包人采购的材料、设备应按照设计、规范和样品要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责。

1、发包人提供确认的图纸施工说明，违反有关安全操作规

程、消防规定和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包人应承担由此产生的一切经济损失。

2、 承包人进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

3、 由于承包人在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全事故(包括人身事故)，应承担由此引发的一切责任。

1 、本工程以施工图纸、效果图、作法说明、为质量评定验收标准。

2 、发承包双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。发包人不按时参加隐蔽工程和中间验收，承包人可自行验收，发包人应予承认。

3 、工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到验收通知两日内应组织验收，并办理验收和移交手续。

1、 发包人对工程项目及施工方式如需变更，双方均应及时沟通签证，方能进行该项目施工并以此为依据相应变更价款及工期。

2 、承包人提出合理化建议变更设计方案和材料的换用，必须经设计师、发包人同意方可变更方案。

验收合格后，承包人应当出具住宅室内装饰装修质量保修书。工程(保修一年)。

1、 由于发包人原因导致延期开工或中途停工，应承担违约责任。每停工或窝工一天，发包人支付给承包人1000元。发包人不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的5%支

付滞纳金。

2、 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天，承包人支付发包人1000元违约金。工程质量达不到双方约定的质量标准，扣除工程总价的_____ %。

3、 承包人应妥善保管发包人提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

5 、 承包人向发包人推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，应依法承担赔偿责任。

6 、 未办理验收手续，发包人提前使

用或擅自动用，造成损失由发包人负责。

7、 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

1、 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。

2 、 在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，可提交大连仲裁委员会仲裁；或依法向工程所在地人民法院起诉。

乙方： _____

_____年____月____日

酒店装修合同完整版免费版下载篇四

我单位拟新建xx大厦室内装修工程，为确保工程质量、安全，提高经济效益，本着公开、公正、公平竞争的原则，根据《_

建筑法》、《_招标投标法》等有关规定，并报经市计委批准，该工程项目拟采用公开招标形式招标，择优选定施工队伍。现将该项目的招标条件及投标要求说明如下：

一、工程概况：

1、工程名称□xx大厦室内装修

2、建设地点：路1#

3、计划投资万元，投资性质：单位自筹，已到位资金万元。

4、功能布局：详见业主提供的装修设计施工图。

5、工程类别整栋装饰工程。

二、工程招标范围：

详见业主提供的装修设计施工图(含灯饰、卫生洁具及相应管线)。

三、承包方式：

1、本工程根据《招标投标法》等有关规定，按中标价、投标工期、投标质量等级和本招标书的其它条款、以及《民法典》的有关规定由建设方与施工单位签订合同，采取包工、包料、包工期、包质量的承包方式。

2、取费标准

2-1、土建工程：按现行定额及其配套的取费标准，材料预算价格执行x建价□20xx□08号文；取费标准执行湘建〔1999〕价字第296号文；人工调整暂调系数按x建定□20xx□第09号文进行调整，列入税前报价；施工现场安全、文明施工及职业卫生增

加费执行郴建定〔20xx〕第011号文。

2-2、安装工程(含水电安装、采暖通风、管线敷设)：按现行定额取费，材料预算价格按现行市场价执行。

2-3、装饰装修工程：按现行定额取费，材料预算价格执行x建价〔20xx〕第08号文，取费标准执行湘建〔1999〕价字第296号文以及有关配套文件规定执行。

1、本工程报价不含劳保统筹基金(开标前，建设方按有关规定预缴劳保基金，开标后按实际规模核算，多退少补并纳入总造价)。

四、主要材料供应及质量要求：材料的采购由业主和乙方共同考察后，经业主和监理同意后方可使用。

五、建设工期：

本工程施工工期(日历天)参照国家现行工期定额、结合业主实际情况确定为天；投标人可根据自己的实际情况自行确定投标工期。

六、工程质量：

按国家现行施工验收规范规程和质量标准施工，工程质量必须符合工程设计和现行规范要求。竣工时，经当地质量监督部门核定，质量等级必须达到优良标准。

七、合同签订要求：

1、中标人不得将工程转包；如发现有转包行为，由建管部门按规定予以查处，建设单位报经市招标办批准，有权从未中标单位选定一个排名靠前的施工单位承包。

2、严格按国家的有关规定和《民法典》的有关要求签订建设工程施工承包合同。

3、工程结算：本工程以中标价作为工程价款结算的依据；增减部分（即招标时未予以计算或因设计变更增减的工作量），以及合同工期内因国家政策的变更而引起取费标准和材料预算价的变动，应予以调整。

本工程结算委托审定。

4、工程价款的拨付：本工程在施工合同签订后、开工前10天，按中标价的10%预付工程备料款；其后，每月按上月实际完成的建安工作量的60%拨付。

工程款（含备料款、进度款）拨至中标价的60%时，停止拨付；其余40%待工程竣工验收合格并符合合同要求，工程结算后两年内付清。

5、违约责任和奖罚办法：

5-1、本工程实行优质优价，工程竣工验收评定为优良工程的，按中标价的2%奖励；质量等级未达到中标承诺的，按中标价的2%处罚。

5-2、本工程要求按中标工期完工；每提前或推迟一天交付使用，按中标价的万分之二予以奖罚。

5-3、本工程如因建设方延误工期，每天按中标价的万分之二偿付违约金给施工方。

八、投标须知：

1、投标人在获取招标文件的同时应按规定向招标人交纳投标保证金x万元。

2、投标人在中标后、签订合同前须向招标人提供投标履约担保合同，以保证投标人一旦中标，即按招标文件的有关规定签约并完成其中标工程；对未能按要求提供投标履约担保的投标人将视为不响应招标条件而予以拒绝，其投标保证金不予退还。

2-1、履约担保形式：现金担保。

2-2、担保额度：采用现金方式，其履约担保额度为x万元，投标履约保证金将存入招标人指定的银行账户。

2-3、履约担保有效期：投标担保的有效期为其中标工程经认可的竣工工期。

3、工程现场勘察和招标答疑：

3-1、本工程于20__年xx月xx日16：00时，在市交易中心召开发标会，并组织工程现场勘察。

3-2、本工程于20__年xx月xx日09：00时，在市交易中心进行招标答疑。由各投标人对招标书和施工设计等尚不明确的问题提出意见，而后由招标人会同设计单位书面答复。

4、投标报价的取值：

投标报价的上限值为.00万元；

投标报价的下限值为.00万元。

5、投标书的编制、密封和投送

5-1、投标书包括商务标书和技术标书。

5-2、商务标书的内容包括：

5-2-1、商务标a[]对招标文件的响应程度;胜任程度及信誉;综合说明(即工程名称、范围、报价、质量等级、工期、保修承诺等);投标人及法定代表人的签章;项目经理部组成人员明细表;以及其它需要说明的文件和证明材料。

5-2-2、商务标b[]投标报价、承诺表。

将以上资料装订成册,一式贰份(其中正本壹份,副本壹份)。其中投标报价、承诺表中投标人及法人代表必须签章。

5-3、技术标书主要是施工组织设计;本项目需要投标人提供施工组织设计一式柒份;其要求如下:

5-3-1、技术标书中的章节编排按如下顺序和要求制作:

一、施工方案

二、施工进度计划及保证措施

三、保证质量措施

四、保证安全措施

五、文明施工现场措施

六、合理化建议

5-3-2、封面:在招标代理有限公司领取统一规定的封面样式;

大标题层次一、二、三……;

5-3-4、小标题及正文字体统一为四号仿宋字体;小标题及正文内容排列层次为:

第二层次1、2、3、……；

第三层次1-1、2-2、3-3……；

5-3-5、表格及示意图标题为四号仿宋字体，内容字体统一为五号仿宋字体；

5-3-6、所有字体均为标准字体，不准有加粗或倾斜处理；cad绘图按制图规范；

5-3-7、技术标书不得编排页码，前后不得留空白插页；

5-3-8、技术标中不得出现下列有助评审专家看出或体会到标书编制人的内容：单位名称、人员姓名、单位所在地、电话号码以及特殊记号等。

5-3-9、排版要求：

5-3-9-1、行距为倍行距；

5-3-9-2、章节之间不留空行，不设置左右缩进（首行缩进4个字符）；

5-3-9-3、不准设置页眉以及底纹等装饰性内容。

5-4、商务标书和技术标书均统一用a4纸打印，白纸黑字，不允许有彩页；表格及示意图有用到a3纸的必须折叠成a4大小装订，不允许存在倒装和反装现象。技术标书必须全部用电脑打印，不得有手写字迹。

5-5、商务标书的密封：将商务标a[]商务标b分别装入规定的资料袋内用透明胶水密封，资料袋封面不得出现任何标记。

5-6、技术标书的密封：将上述已密封的商务标书，连同一式

柒份技术标书整齐叠好，再用规定的包装纸和透明胶水密封成一个大包装，封面不得出现任何标记。

5-7、投标人将上述密封的投标书，于20__年xx月xx日09：00时以前送达xx市建设工程交易中心(迟到作废标处理)。

九、开标、评标、定标

1、本工程定于20__年xx月xx日09：00时在xx市建设工程交易中心公开开标。

3、凡参会人员必须按时到会，并遵守开标现场的规定和纪律。

4、开标现场需提交以下资料：

4-1、企业资质证书、营业执照副本原件；

4-2、法人证件(或委托书)以及相应的身份证原件；

4-3、项目经理证书、项目技术负责人证书以及相应的身份证原件；

4-4、建设行政主管部门的有效证明和文件。

5、本工程的评标办法采用郴建招字[]20xx[]6号文中综合评估法(不设标底但在招标文件中规定上、下限值)。评分表及权数取值见附表1、附表2、附表3、附表4、附表5。

6、本工程中标单位的确定为按评标结果获得最高分者为中标人方式。

十、有下列情况之一者，投标书或投标资格无效：

1、投标书未按要求密封，商务标书内未加盖单位公章、无法

人代表签字的；

- 2、技术标书未按要求编制打印的，技术标书无效；
- 3、投标书未按规定时间送达市交易中心的；
- 4、一个投标书出现两个报价的；
- 5、投标单位在开标后迟到的；
- 6、投标单位的法定代表人或其委托代理人未参加开标会议的；
- 7、委托代理人没有授权委托书而参加开标会议的；

十一、其它事项

- 1、投标人中标后，在十天内到招标代理公司领取由招标人签发、市招标办备案的中标通知书；未中标单位如对评标、定标结果要求复议的，须在十个工作日内提出书面请求报招标人和市招标办，逾期不予受理。
- 2、中标人持中标通知书在七天内，与建设方签订好施工合同，领取施工许可证后方可进场施工。
- 3、本招标书未尽事宜，按照《_建筑法》、《_招标投标法》、__令第89号、湖南省实施《_招标投标法》办法、湘x建(20__)394号文件和市政府以及市建设主管部门的有关规定执行。

法人代表(签字)

招标人(盖章)

年 月 日

xx市建设工程招标投标管理办公室

(备案章)

年 月 日

酒店装修合同完整版免费版下载篇五

工程地点：_____。

工程内容及做法（详见附表1:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2:家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。

工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式。

(1) 承包人包工，包料（详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表）；

(3) 承包人包工，发包人包料（详见附表4:发包人提供装饰装修材料明细表）。

工程期限___天，开工日期___年___月___日，竣工日期___年___月___日。

合同价款：本合同工程造价为（大写）：_____元
（详见附表3:家庭居室装饰装修工程报价单）。

酒店装修合同完整版免费版下载篇六

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计管理条例》的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方签订此装修合同。

1. 工程名称：

2. 工程内容：

3. 承包方式：包工包料

4. 工期： 年 月 日至 年 月 日

1. 本工程价款计算确定为人民币 万元。决算金额不得超过本金额，超支部分甲方不予支付。

2. 工程款的拨付：合同签订后付工程造价25%的工程预付款，工程完工支付25%，其余的50%为质量保证金，保修期满无质量问题后支付。

1. 工程质量必须达到现行国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，经协商本工程的质量等级约定为合格。工程质量必须符合市技术监督局的要求。

2. 工程施工必须按照施工图来进行，必须达到效果图的标准，完工后达到甲方及有关部门验收合格标准。

3. 工程质量达不到上述要求时，乙方负责无偿返修，直至达到要求，同时承担由此造成的各种相关费用损失。

(一) 甲方责任：

1. 会审施工图纸，提供具备施工条件的施工场地。

2. 因甲方原因影响施工工期将相应顺延，由此发生的费用由甲方承担。

(二) 乙方责任:

1. 乙方于开工前一周提供施工图纸、施工组织设计、资质证明及工程进度、材料设备计划等施工必备手续，施工过程中使用的水、电、汽费用由乙方承担。

2. 乙方必须使用符合国家质量标准的原材料，如因使用原材料不合格造成工程质量问题，无论是否超过保修期，乙方均负责赔偿直接和间接损失。

3. 乙方负责施工安全，施工期间因乙方造成的一切事故，乙方负全部责任。

4. 合同生效一周内乙方必须进入现场施工，如逾期未进入现场施工，甲方有权单方终止合同，乙方返还预付款并按法定标准(1%)支付违约金。

5. 因乙方原因未能按期完工所造成的损失，经甲方确定直接损失和间接损失后，由乙方承担。

1. 工程竣工一周后，乙方向甲方提供竣工资料和竣工验收报告。甲方收到竣工资料10天内组织有关部门进行验收。

2. 工程竣工验收后，按照国家有关保修条例要求在乙方所承包的范围内，工程保修期为一年。

双方因合同发生争请工程所在地建设主管部门调解，经调解后如双方未达成协议，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

1. 甲方派出人员及监理人员有权对工程进行总体监督，包括

工程质量、材料质量与使用，对违反合同的施工以及施工质量等问题有权提出修改，乙方必须无条件执行，对于修改期间造成的直接损失和间接损失，由乙方承担。

2. 随着工程进度情况，乙方应及时整理相应的内业资料并及时向甲方及有关部门报验，待验收合格后，方可进入下道工序施工。

3. 工程竣工验收时，必须经市技术监督局验收合格，并由乙方办理验收合格手续。

发包方(章)： 承包方(章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

合同订立时间： 年 月 日

酒店装修合同完整版免费版下载篇七

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

依照《_合同法》、《_招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：华诺国际酒店室内所有装饰装修工程

承包范围：华诺国际酒店室内装饰装修工程的施工图全部施工内容，包括装饰装修工程、给排水工程，电气（强电、弱电）工程，中央空调，电视电话，智能监控系统，公共广播、单视频系统、厨房设备（承包范围不包含所有消防的设计、施工、安装及检测申报部分以及软装饰、布草部分）。

承包方式：固定总价承包。乙方包工包料（除附件所列甲供材料外，其余材料全部由乙方提供），即使市场材料价格、人工价格或国家政策变化，固定总价不做任何调整。

预决方式：综合单价

工程结构：框架结构

2. 工程质量

筑安装工程质量检验评定统一标准[]gbj300—88[]等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准，如工程质量达不到约定质量标准，乙方应承担违约责任并在合同工期内整改合格。全部返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3. 工期

开工日期：年月日，竣工交付使用日期：年月日。

在约定工期内，乙方必须无条件执行经甲方批准的施工进度计划并严格遵守阶段性时间节点要求。

因甲方原因而产生的设计变更或工程量变化，如单项变更价格未超过5万元，则工程费用和工期不变；如单项变更价格超过（含）5万元的，则经甲方代表和监理工程师签证、甲方盖章确认，相应调整工程费用和工期，乙方须相应地调整施工计划，并采取赶工措施尽量确保工程顺利竣工。

因乙方原因且未取得甲方书面许可，乙方不能中途停工而延误工期，工期不予顺延。

因甲方原因造成中途停工而延误工期，工期顺延。

4. 设计变更

乙方会同甲方、设计人员提出合理的方案优化和设计变更，乙方应按照优化后的设计进行施工调整。

如有设计变更，则乙方应按照甲方要求进行施工调整，并按照甲方核定的单价进行核算以调整总价。

5. 工程价款及支付方式

甲方提供的现有设计图纸中存在未明确做法或未明确材料标准的，由甲方以书面形式补充提出说明及要求，不再计入工程变更，合同总价不做调整。

甲方按照本合同约定按期、足额支付工程款

工程价款支付

本工程工程款支付方式为按月进度付款。

在工程质量、进度满足要求并经监理单位和甲方现场代表验收合格的前提下，乙方每月日向甲方现场代表送交当月已完分部分项工程或经监理单位和甲方现场代表确认的工程量进度报表，经甲方审核后于当月日前按当月进度款总额的50%向

乙方支付进度款。按月进行支付，以此类推。

乙方向甲方送交完整的工程竣工资料和结算资料（均为一式三份并制成电子文档），甲方在收到乙方齐全的竣工结算资料后两个月内审核、结算完毕。

工程竣工验收合格并交付使用后第一年内，甲方按比例逐月向乙方支付工程款至完工结算总价的75%。

工程竣工验收合格并交付使用后第二年内，甲方按比例逐月向乙方支付工程款至完工结算总价的100%。

6. 材料设备供应

本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照设计说明、施工图纸、材料清单和有关技术资料标准进行采购，提供材料、设备产品的质量、环保证明合格证明，并对所采购材料设备质量负责。

甲方供应和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，乙方负责保管。

本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

双方所提供工程主要材料应符合国家质监总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

7. 双方派驻本工程的代表

甲方派驻本工程项目的代表为： 。

本工程甲方委托公司依法对工程施工实施监理。

监理工程师： 注册证书号。

乙方派驻本工程的项目经理为： ， 是乙方在本工程项目中的代表， 项目经理必须专职且每日驻工地。

双方派驻本工程施工场地的代表， 按照本合同约定行使各自派出方的权利， 履行派出方的义务。

甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令， 乙方项目经理应参照本合同款约定执行。

8. 双方权利

甲方权利

发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理或其他任何成员， 承包人应在接到发包人书面通知后7日内将更换的人员名单及其任职资质的材料告之发包人并得到发包人的认可。

有权监督乙方履行各项合同义务。

有权审批乙方编制的施工进度计划。乙方在施工组织计划中应明确各阶段分专业进驻施工场地的人员数量并经甲方审核， 乙方必须按照施工组织计划合理安排加班、 赶工， 确保按期完工。

有权对工程质量、 施工进度进行监督， 参加材料、 设备验收， 隐蔽工程验收、 分部分项工程验收、 竣工验收。

由乙方采购的主要材料（设备）必须先送样， 由甲方代表和监理工程师按规定检验其规格、 型号、 质量符合设计要求并能满足工程需要才能采购和投入使用。如果材料不合格， 甲方有权要求乙方进行更换， 或另行指定供货商供货， 所发生的费用均由乙方承担且不再调整合同价格。

应的条款及计算方式计算相关费用（按照、条款执行）。

乙方权利

乙方如需要更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，应在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由于指令错误发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担，工期顺延。

9. 双方义务

甲方义务

按本合同约定的付款方式向乙方支付工程款。

本工程由甲方报建，并办理施工许可证及其他施工所需的证件。

本合同生效后甲方向乙方提供施工图6套，组织乙方和设计单位、监理单位进行图纸会审和技术交底工作。

提供施工场地，并清除影响施工的障碍物。

提供房屋主体结构、水、电、暖风机电设备的技术资料。

提供施工所需的水、电接口到施工现场（乙方装表计量，水电费由乙方承担）。

协调施工期间进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保障工程有序进行。

严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

乙方义务

酒店装修合同完整版免费版下载篇八

乙方:(以下简称乙方)_____

为了建好工程,甲方原将工程约平方米承包给乙方,双方本着平等互利、协商一致,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,并结合本工程的具体情况订立本协议。

三、建筑面积:_____约m²

五、承包方式:包工包料

六、工程造价:含价有税费_____元/m²

七、合同工期:总计天数_____天,以甲方的开工通知之日起计算。因不可抗力因素顺延。

八、工程性质:_____。

九、双方决算量以甲、乙双方实际验收量为依据。

十、工程价需材料的试压试验工作及费用均由乙方负责,甲方进行协调和配合试验资料交由甲方统一管理。

十一、施工中的具体要求

1、质量要求:本工程的质量以国家和建设方,甲方的具体要求为标准验收的建设方,监理公司以及有关职能部门签字盖章为准。

2、安全责任:乙方在施工过程中,应严格按照国家的有关规范安全技术操作堆积进行施工,做到文明施工,场地整洁,安全措施完善、得当。乙方在施工过程中,在其承包范围内,所发生的一切安全事故均自行负责。

3、估算及付款方式:估算以甲、乙双方现场实际收方工程量为准,协议签字后,由乙方垫资进场施工基础完工经验收合格7日内支付工程款_____万元,工程竣工后验收合格后,甲方在日内付足乙方工程总价款的_____% , 剩余_____%的工程款甲方按国家规定扣除质保金后在年内付清。

4、工期要求:由于本工程工期紧,任务重,乙方必须严格按照甲方的施工进度要求进行施工,不得以任何借口停工或延误工期,如发生以上情况则属违约,乙方应支付甲方总造价违约金_____% , 而且甲方有权解除协议,其一切损失概由乙方负责。

十二、签定本协议时,乙方向甲方缴纳履约保证金_____万元,本保证金在甲方第一次拨付工程款时退还给乙方。

十三、违约责任:若一方违约,由违约方赔偿对方造成的一切损失。

十四、其它未尽事项,由甲、乙双方协商解决,本协议一式_____份,甲、乙双方各执_____份,协议由双方签字生效,有效期至工程完工并结清全部工程款后自然失效。

甲方(签字/盖章): _____ 乙方(签字/盖章): _____

酒店装修合同完整版免费版下载篇九

合同编号:

甲方(发包方):

乙方（承包方）：武汉和谐美居装饰工程有限公司

第一条 工程概况

1. 1 工程地点：，住房结构：，施工面积平方米。

1. 2 工程造价：总价款：元，大写（整）（详见附表：装修工程报价单）。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1. 3 本着双方诚信、公开原则，同时为避免欺骗、隐瞒性行为发生，乙方郑重承诺，乙方提供的标的物的价格为同期同质最低价格，否则乙方自愿补偿双方合作总额价格差异的两倍及甲方因此产生的全部损失。

1. 4 工程期限天；开工日期年__月__日，竣工日期年__月__日。

1. 5 工程内容及做法（见附件：装饰装修工程施工项目确认表、装饰装修工程内容和做法一览表）。

第二条 施工单位资格

2. 1 乙方应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2. 2 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

第三条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监

理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第四条 施工图纸4.1双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

(1) 甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为年___月___日，图纸一式份，甲方、乙方、施工队各执份。

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式份交甲方，设计费由甲方支付（此费用包含在工程价款内）。

4.2 双方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必须符合相应国家标准。

4.3 双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。4.4 施工图纸经双方盖章有效。

第五条 保密

5.1甲、乙双方同意对履行协议中的一切相关资料仅限于甲、乙双方为履行本协议所使用，双方及其雇员应对其所知悉的双方商业秘密承担保密义务，并承诺无论本协议因任何原因而解除，本保密义务继续有效。

第六条 甲方权利义务

6.1 开工前天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物；对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的物品应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”。

6.2 提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项。

6. 3 负责协调施工队与邻里之间的关系。

6. 4 禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续。

6. 5 参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收。

6. 6 工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用及施工期间水电费，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物业管理所需的相关材料。

6. 7 未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，甲方不得变动建筑主体和承重结构。

6. 8 房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点堆放。

第七条 乙方权利义务

7. 1 施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程。

7. 2 采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全，并承担由此产生的所有责任。

7. 3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通。

7. 4 家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的

废弃物及其他物品。

7.5 乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

7.6 乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任。

7.7 因进行装饰装修施工造成相邻房屋的管道堵塞、渗漏水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

7.8 在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

第八条 工程变更

8.1 为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期。

第九条 工程承包方式

9.1 双方商定采取下列方式承包工程：

(1) 乙方包工、包全部材料（见附件：乙方提供装饰装修材料明细表）；

(3) 乙方包工、甲方包全部材料（见附件：甲方提供装饰装修材料明细表）。

第十条 材料的提供

10.1 由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担。

10.2 由乙方提供的材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权选择以下列方式之一处理，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担：

(1) 甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2) 甲方不同意继续使用的，乙方应当更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

10.3 甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。

10.4 乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

10.5 乙方违反本条规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十一条 工期延误

11.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 甲方未按时参加阶段验收而造成的停工;
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

11. 2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

11. 3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

11. 4 因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十二条 质量标准

12. 1 工程质量

(1) 乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工；

(2) 乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程验收合格率达到100%；凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。

12. 2 施工过程中双方对工程质量发生争议时，由双方同意向房屋所在地的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十三条 工程验收

13.1 双方约定在施工过程中分下列四个阶段对工程质量进行验收：

- (1) 材料验收；
- (2) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；
- (3) 油漆、面层涂料施工前验收；
- (4) 竣工验收。

13.2 工程质量验收

(1) 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更的内容进行质量检查及验收为依据；

(5) 乙方应提前天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单；

(6) 若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担。

第十四条 保修

14.1 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单。

14.2 工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第十五条 工程款支付方式

15. 1 双方约定按下列第种方式支付工程款：

(1) 本合同签订后，开工前日，甲方支付相当于总价款%的工程款；

(2) 完成%的工程量之日后的日内，甲方支付总价款%的工程款；

(3) 竣工验收后日内，甲方支付总价款%的工程款；

(4) 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的%的保修基金。竣工验收合格后年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

15. 2 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十六条 违约责任

16. 1 合同签订后，合同任何一方解除合同或违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

16. 2 工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格。

16. 3 甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价%的违约金。

16. 4 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

16. 5 因不可抗力导致本合同无法继续履行时，双方协调一致可终止本合同。不可抗力是指不能预见、不能克服、不可避

免的情况。发生不可抗力，双方互不承担违约责任。

第十七条 附则

17. 1 本合同签订后工程不得转包。

17. 2 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。经双方盖章有效。

17. 3双方在履行本合同中产生的纠纷，应友好协商解决，不能协商解决的，提交房屋所在地法院裁决。

17. 4本合同除要求手写项外，手工涂改，增减条款均视为无效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

委托代理人： 委托代理人（签字）：

签署日期： 签署日期：

武汉和谐美居装饰工程有限公司

（装修合同）

甲方：（发包人）

乙方：（承保人）

酒店装修合同完整版免费版下载篇十

合同签订日期： 年 月 日 。

根据《_合同法》及其它有关法律、法规、结合本市装饰装修的特点，经甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就

乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：

工程权属（房屋所有者姓名）：

工程结构面积： 。

工程其它状况，如：是否为清水房、二手房，需保留部分详细说明：

工程承包方式，双方商定采取下列第_（1）_种承包方式：

- （1） 乙方包工及包全部材料；
- （2） 乙方包工、包部分材料及甲方提供部分材料；
- （3） 乙方包工. 甲方提供全部材料。

工程期限 天

合同价款：本合同工程造价为（人民币元。金额大写： 。

第二条 工程设计

见装饰设计图。

第三条 甲方工作

负责提供水源、电源为乙方使用；

施工期间甲方仍需部分使用居室的，负责做好施工现场的保

卫及消防工作；

对现场已有所损坏的地方或物品，甲方应在乙方进场前明确告知。

第四条 附则

本合同经甲、乙双方签字后生效。

本合同签定后工程不得转包。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月

年 月 日 日