

投资连锁店项目 农业投资入股合同下载(模板5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

投资连锁店项目篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，根据_法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资 项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

一、投资人的投资方式和合作方式

- 1、甲、乙双方同意，以乙方注册成立的 公司(以下简称)为项目投资主体。
- 2、甲方投入总计投入每次投入万无。
- 3、乙方以运营管理公司劳动方式获得股份和年终分红，甲方不参与经营，但享有年终分红和重大经营决策权力。

二、双方义务和权力

- 1、公司成立注册后，由乙方经营管理，日常工作除重大决策(如大额以及高风险投资)外，甲方不得干涉乙方经营活动。

- 2、甲方享有对乙方帐目盘点和核查权力，并对乙方产生约束监督权力。
- 3、重大经营决策时必须要有甲乙双方以及所有股东法人参与时才可进行决策，任何一方不得私自进行决断，否则将严格按照《_合同法》承担所有经济损失以及事件产生的民事责任。
- 4、公司重大财产购置如(汽车、房产、)需经过甲乙双方同意方可进行购置。
- 5、除公司主营业务外投资如(购买有价证券、股票、基金、贵金属投资产品、或跟公司主营业务没有直接联系业务)未经过甲方同意乙方不得以公司名义投资购买。
- 6、甲方有责任和义务通过自身人脉关系和企业平台为乙方提供客户资源和创造更好的销售条件。
- 7、乙方有义务和责任向甲乙报告经营状况和财务状况。

三、股权的转让和保护协议

- 1、甲乙双方向甲乙双方以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经甲乙双方和其它持股股东全部同意。
- 2、甲乙双方之间转让在共同投资中的全部或部分投资所持股份股权时，应当通知其他持股股东或投资人。
- 3、甲方双方任何一方转让手中股份股权时，协议甲乙双方合作双方在相等的条件下享有优先受让权力。
- 4、甲乙双方任何一方都有权通过追加投资增加股份股权持股比例和权益。
- 5、乙方通过经营活动为公司创造较高利润和较大商业价值时，有权享有增加更多的股份股权持股比例。

6、股份股权出卖转让后，甲乙双方通过手中股份股权比例取得财产。

7、在未经甲乙双方许可下不得接收甲乙双方以外的投资及其它有损股东权益的投资。

8、有限公司登记之日起三年内，甲乙双方不得转让其持有的股份及出资额。

9、公司成立后，甲乙任何一方投资人不得从共同投资中抽回出资额。

四、利润分享和亏损分担

1、甲乙双方按手中股份股权承担经营亏损，承担与股份股权所持比例相对应的亏损数额。

2、公司经营活动中产生的孳生物和购置财产为甲乙双方共同所有。

3、经营活动产生净利润甲乙双方按照手中持股比例获得财产。

4、甲乙双方按持股比例共同承担公司经营活动产生的债务及其它可能产生的经营费用。

5、公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按甲乙双方投资人的出资比例分担。

五、其它权利和义务

1、乙方做为公司直接经营管理者，不得以任何个人名义挪用公司资金资产做为个人用途，否则甲方保有追究乙方经济损失赔偿和民事责任。

2、乙方在执行经营活动时如因其过失或不遵守本协议而造成

甲方或其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

4、甲方可以对乙方执行共同投资经营活动提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

5、下列事务必须经甲乙双方和全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换经营事务执行人。

六、违约责任

1、本协议签订生效后，甲方不得以任何名义撤销投资，如违背本协议而产生的经济损失和民事责任由甲方自行承担。

2、本协议签订生效后，在甲方和共同投资人没有决定更换经营事务执行人时，乙方不得以任何理由和借口退出经营活动，如违背本协议而产生的经济损失和民事责任由乙方自行承担。

3、为保证本协议的实际履行，甲方双方必须严格执照本协议履行自己的权力和义务，否则造成的经济损失和民事责任由违约方自行承担。

七、其它

1. 本协议未尽事宜由甲乙双方协商一致后，另行签订《补充协议》，《补充协议》和本协议具有同等的法律效益和约束能力。

2. 本协议经甲乙双方签字盖章后即生效。本协议一式_____份，甲方双方和共同投资人各执一份。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____

_____年____月____日 日

签订地点: _____ 签订地点: _____

投资连锁店项目篇二

合同编号: _____

_____ (以下简称“甲方”)为_境内合法成立并有权摄制或与他人共同投资摄制_____故事片的公司法人,其法定住所为_____。

_____ (以下简称“乙方”)为_____ (国家或地区)合法成立并有权投资和从事_____摄制的_____公司法人,其法定住所为_____。

前述双方经友好协商,就共同投资摄制一部放映时间为_____分钟的_____毫米彩色故事片《_____》,达成如下协议:

第一条?剧本和生产许可

(四)本片在艺术处理上应符合中国国情,尊重中华民族的风俗习惯。

第二条?预算、投资和投资比例及投资方式

本片由甲、乙双方共同投资联合拍摄,投资拍摄资金为_____元,投资比例为甲方_____元(大写:_____),乙方_____元(大写:_____)。

以上投资款,支付至双方指定帐户: _____, 开户

行：_____，帐号：_____。

合同签订后_____个工作日内，双方即付定金_____元
（大写：_____）。如果一方未能按时支付定金，另一方
有权单方面终止本合同书，并与第三方签订类似合同书。

项目确定、《拍摄许可证》取得后，开机前一周内，甲、乙
双方即付清投资余款，否则，视为违约，守约方有权向违约
方要求赔偿损失。

第三条?摄制组人员组成

（二）双方商定本片出品人甲方为_____，乙方
为_____；

（三）本片导演为_____；

（四）本片演员均由乙方指定并提供，经甲方同意，并按规
定程序将有关资料报批；

（六）摄制组全体人员、设备及重要拍摄场地的安全进
行_____，_____费由摄制组承担。

第四条?拍摄和后期制作

1. 开机时间：_____；

2. 停机时间：_____；

3. 双片送审时间：_____；

4. 出片时间：_____。

（四）本片在中国内地拍摄期间，摄制组人员应遵守_法律、
法规，尊重拍摄地风俗习惯。

第五条?_____送审

(三) 本片经国家广电总局_____审查通过后为该片的唯一版本。本片取得《_____片公映许可证》后, 任何一方不得擅自修改, 制作其它版本, 如有情节变更、名称变更, 应当重新向中国_____合作制片公司和中国_____行政主管部门报审。

第六条?版权和发行收益

(一) 本片以及与本片有关的所有载体的著作权归甲、乙双方共同拥有;

投资连锁店项目篇三

根据_的有关法律规定, 中国浙江省_____ (以下简称甲方) 与_____ (以下简称乙方), 就经营_____, 双方本着平等互利、友好合作的原则, 经甲、乙双方认真友好洽商。于二0_年_月_日, 在_____达成如下意向:

一、项目名称:

二、经营范围:

三、生产规模:

四、总投资与注册资本: 该项目总投资_____万美元(折人民币_____万元, 汇率按1: , 下同)。其中, 固定资产_____万美元, 流动资金_____万美元。

五、产品销售: 合营公司生产的产品__%。由__方负责外销。

六、技术、设备:

七、利润分配：甲、乙双方按注册资本中的出资比例分配利润和分担风险及亏损。

八、合营期限：甲、乙双方的合营期限为__年。

甲方：

代表签字：

乙方：

代表签字：

投资连锁店项目篇四

合同编号：

借款人名称： 贷款人名称：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

或主要负责人： 或主要负责人：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

签订合同日期：

签订合同地点：

借款人：（以下称甲方）

贷款人：(以下称乙方)

甲方为支付 项目所需外币资金，向乙方申请使用 贷款。乙方经审查，同意按 与 签订的国外借贷协议约定的条款向甲方转贷 贷款。甲、乙双方遵照国家有关法律规定，经协商一致，按以下条款订立本合同：

第一条 贷款币种、项目、种类、金额、用途、利率、期限如下：

币种 项目

金额(大写)：

政府贷款：

买方信贷：

混合贷款：

用途：

政府贷款：

利率：

买方信贷：

混合贷款：

政府贷款：

期限：

买方信贷：

混合贷款：

第二条 开立账户。甲方应在乙方的营业部门开立贷款账户和本外币存款账户(包括人民币和外汇还款准备金账户)，用于办理用款、还款、付息及付费等。

第三条 甲方使用借款的前提条件。在具备下列全部条件后，甲方方可按本合同约定的用途使用借款：

1. “国外贷款协议”已生效并允许支款
2. 本 借贷合同 已生效
3. 对外签订的有关本“项目”的“商务合同”已经有关部门批准生效
4. 乙方已收到甲方送交的、按照“商务合同”规定列明用途的“用款计划表”和“还款计划表”
5. 甲方已按本合同第三条约定开立有关账户。

第四条 借款使用。甲方使用借款，应按“用款计划表”列明用款日期提前 个营业日向乙方提交“用款单”。乙方自收到甲方“用款单”之日起应在 个营业日内按用款计划向甲方提供贷款。

第五条 还款资金来源。甲方用下列资金归还本合同项下借款本息及有关费用：

第六条 还款方式。甲方应在本合同约定的还款期限内按“还款计划表”偿还借款本息及支付费用，甲方偿还借款，应于约定每次偿还借款本息前 个营业日将与应还款项等额的资金存入甲方按本合同第三条约定开立的存款账户中，以保证按时还款。

第七条 还款币种：甲方应以与借款币种相同的货币偿还借款本金和支付费用。

第八条 计息方式。按照与签订的“国外借贷协议”的约定，本合同项下贷款采取如下方式计收利息：

第九条 费用支付。本合同项下下列费用由甲方用与借款币种相同的货币向乙方支付：

1. 承担费：根据借款的未用金额，按年率 % 支付，自“国外贷款协议”签订日 天后开始，到每次实际支用贷款日止。在每个付息日与利息同时支付。

2. 管理费：按借款总额的 % 支付。自“国外借贷协议”签订后 天由甲方通过乙方对外一次性支付。

3. 转贷费：乙方为提供本贷款收取的转贷手续费为年率 %，由甲方按尚未偿付的贷款发生额与支付利息相同的方式和时间向乙方支付。

4. 出口信贷项下发生的保险费用，由甲方向乙方如数支付。

5. “国外借贷协议”项下发生的其他费用及国内转贷过程中在本合同项下发生的费用均由甲方按乙方要求支付。

第十条 还款担保。本合同项下借款本金及相应费用，由取得乙方认可的担保人以保证和(或)抵押的方式提供担保，并另行签订“保证合同”和(或)“抵押合同”，作为本合同的附件。

第十一条 监督、检查。在本合同有效期内，乙方有权检查、监督本合同项下贷款的使用情况，甲方应按乙方的要求向乙方提供有关情况和资料。

第十二条 保险。甲方应将使用本合同项下借款购置的设备在到货、建设和还款期间的风险进行投保。保险金额应不低于乙方贷给甲方全部贷款的本金。甲方投保后，应将保险单项下的权益转让给乙方。

第十三条 合同的变更、解除

1. 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除合同。
2. 甲方如因特殊原因需延长本合同约定的用款期限，应在用款期结束前 个营业日向乙方提出申请，经乙方同意，双方办理延期用款手续。
3. 甲方不能按还本付息计划偿付借款本息和费用，需要延长还款期限时，应在约定的还款日期前 个营业日内向乙方提出申请，经乙方审查同意，双方签订 延期还款协议 。
4. 甲方如要提前还款，应提前 个营业日书面通知乙方，经乙方同意，双方签订提前还款协议。
5. 甲、乙任何一方需要变更本合同其他条款或解除本合同的，应及时书面通知对方，经双方协商一致，达成书面协议。合同解除后，甲方已占用的乙方贷款和应付利息和费用，应偿付给乙方。
6. 变更和解除合同的协议未达成前，本合同各条款仍然有效。
7. 在本合同有效期内甲方因实行承包、租赁、兼并或其他原因而改变经营方式时，最迟应于 天前通知乙方。乙方有权参与清产核资和承包、租赁、兼并等合同(或协议)的研究签订。甲方如要将本合同项下的权利义务转让给接受单位、新设单位或其他任何第三者时，应经乙方书面同意。同时，受让人应无条件地遵守本合同的任何条款，承担甲方在本合同项下的全部义务。

第十四条 违约责任

1. 甲方未按本合同约定的用款期限提用借款，又未按本合同第十三条第2项的约定办理延期用款手续，或虽提出延期用款申请，乙方经审查不同意延长用款期限的，应向乙方支付违约金。乙方未按本合同约定的用款计划提供贷款，应向甲方支付违约金给甲方造成经济损失而违约金数额不足以弥补所受损失时，还应给予赔偿。上述违约金数额，根据违约数额，按实际违约天数每日以万分之 计算。
2. 甲方如不按本合同约定的用途使用借款，乙方有权停止发放贷款，提前收回全部或部分已发放的款项，并对违约使用部分，按银行规定收取 %的罚息。乙方提前收回贷款，可直接从甲方存款账户中扣收，需要其他金融机构协助扣收的，可商请其他金融机构代为扣收。
3. 甲方擅自提前归还贷款，乙方可以拒收，并可根据违约金数额，按实际违约天数每日向乙方支付万分之 的违约金乙方擅自提前收回已发放的贷款，应根据违约数额，按实际违约天数每日向甲方支付万分之 的违约金，给甲方造成经济损失而违约金数额不足以弥补的，还应给予赔偿，但出现本条第2项、第6项、第7项、第8项和第10项的情况时除外。
4. 甲方未按本合同约定的还款计划按期按额偿还借款本息和费用，也未按本合同第十三条第3项的约定与乙方签订延期还款协议，或所延期限已到仍不能归还借款本息和费用时，乙方有权限期和主动追收逾期贷款本息和费用。对逾期贷款，乙方按银行规定在原利率基础上加收 %的罚息，并可从甲方存款账户中直接扣收逾期贷款本息、费用和罚息。需要其他金融机构协助扣收的，可商请其他金融机构代为扣收。
5. 甲、乙双方任何一方擅自变更合同其他条款，或擅自解除合同，其行为无效，并按贷款总额的万分之 向对方支付违约金。因一方违约行为给对方造成损失，且违约金数额不足

以弥补的，还应赔偿对方所受损失。

6. 甲方向乙方提供报表和其他资料不真实，经乙方指出且拒不改正的，乙方可停止发放贷款，收回已发放的部分或全部贷款。乙方收回贷款可直接从甲方存款账户中扣收。

7. 甲方在使用借款中如造成物资积压、损失浪费，乙方可按规定收取 %的罚息，并可直接从甲方存款账户中扣收贷款本息费用和罚息。

8. 甲方因经营管理不善发生亏损或虚盈实亏，或与第三者发生债务纠纷，无力向乙方偿还借款本金和费用时，乙方可停止发放贷款，收回已发放的贷款本息。乙方收回贷款本息可直接从甲方存款账户中扣收。

9. 甲方未按本合同第九条的约定按期按额支付费用，乙方可直接从甲方在乙方营业部门或其分支机构开立的本、外币存款账户中扣收尚未支付的金额。

10. 甲方违反本合同第十二条有关保险的约定，乙方可视情况采取下列一项或几项措施：责令甲方限期纠正停止提供贷款收回全部或部分贷款。

第十五条 争议的解决方式：

合同履行中发生争议，双方协商解决，协商不成时，按下列第（ ）项方式解决：

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁

(2) 依法向 人民法院起诉。

第十六条 双方商定的其他条款：

第十七条 甲方向乙方提交的借款申请书、用款单、用款还款

计划以及乙方要求甲方提供的与本合同有关的其他材料，均为本合同的组成部分。

第十八条 本合同自甲、乙双方的法定代表人或主要负责人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

第十九条 本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章）

或主要负责人：（签章）

年 月 日 年 月 日

投资连锁店项目篇五

发包方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方在自愿平等、互惠互利的基础上达成如下协议，供双方严格执行。

一、甲方将两厢富康轿车，车牌号 ， 发动机号 的出租壹辆租赁给乙方按行业主管部门规定经营客动业务，该车设备齐全，性能完好，营运证、治安证、购路附加等证件齐备。

二、乙方只享有在本合同有效期内的承租经营权，乙方不得私自转租，转包或交给他人经营，更不能作抵押典当，留路或任何其他方式处路该车辆。

三、本合同租赁期限为：从 年 月 日至 年 月 日止。甲方

正常情况每天下午 点将车交给乙方经营至次日早晨 点止。

四、乙方在承租甲方车辆时须缴纳安全生产风险抵押金 万元。合同期满，乙方将车辆及齐全有效的营运设施、设备、证照等交还甲方，并经甲方确认无经济债务纠纷后，甲方退还乙方安全生产风险抵押金(不计息)，否则甲方有权从乙方安全生产风险抵押金中抵扣有关费用。

五、乙方必须每天按时向甲方缴纳营运租赁费 元。如果累计逾期10天没交费，甲方可单方面收回车辆及营运设备，证件等有权终止本合同，同时，安全生产风险抵押金不予退还。

六、本合同签订，乙方从甲方接车后，即视为乙方已经认同所承租的车辆质量和性能符合要求，此后乙方不得就质量和性能问题提出任何异议，无论乙方的经营状况好坏或发生任何意外情况，均按时足额向甲方缴纳租赁费。

七、若乙方发生意外情况，使甲方不能正常经营的，乙方应另按每天 元缴纳给甲方，租金另给100元。如甲方发生意外情况使乙方不能正常经营的，乙方租金不给，甲方另每天给乙方50元工资。

八、在租赁期内，车辆的日常保养、维护、维修、大修、季、年检，费用由甲乙双方共同平均承担，意外事故所发生的维修及一切费用和责任由当事一方全部承担。

九、乙方应自觉爱护营运车辆，保证车况良好，车容、车貌整洁，并自觉接受甲方对车辆维修保养的各项安排，洗车的费用甲、乙双方各支付一半。

十、非经甲方同意，乙主不得请人顶班营运，甲方原则上不允许乙方转租车辆。甲方卖车除外，如遇特殊情况乙方需转租的，经乙方申请，并经甲方同意后，在保证甲方权益不受到侵害和找到续租驾驶员的前提下，交转租费 元后，方可转

租，另保修理费用各一半，否则按乙方违约处理。

十一、租赁期间，乙方必须按时缴纳租赁费及支付本合同规定的应承担支出或费用，甲方在收取租赁费时，已扣去了给予乙方的工资，燃料费、修理费、保险劳保福利等。

十二、在本合同期内，如乙方有违反本合同约定条款之一的即为违约，甲方有权单方提前终止本合同，乙方缴纳的安全生产风险抵押金均不予退还，作为支付甲方的违约金处理，并无偿收回车辆和营运手续。无论乙方因何种原因违约而给甲方造成经济损失和法律责任全部由乙方承担。

十三、本合同期内，如燃料价格或种类发生变化，责任全部由乙方承担。

十四、本合同经甲、乙双方共同协商，达成一致意见，并经双方同意，经甲、乙双方盖章签字即生效，本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，公司存档一份，同具法律效力。

十五、租期满交车时如车容不整洁需注全车漆，四条轮胎必须保持八成新，车况良好，方才交车，另外国家给予本车的燃油补贴，一人一半。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日