

最新抵债资产出租合同(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

抵债资产出租合同篇一

甲方：

乙方：山西盛世明凯机械设备有限公司

一、甲方由于资金困难同意将本人所有的一辆车

二、甲方需在之前把该车辆过户到乙方名下，过户费用由 承担，如到期未过户到乙方名下，则乙方有权拒绝该车充抵欠款并将该车归还于甲方。

三、甲方保证该车所有权人为甲方，并且该车在 年 月 日之前的违法违规记录由甲方承担。过户后如有第三人对该车提出所有权异议，则甲方应承担由此对乙方造成的所有损失。

四、该车辆状况为：到目前已行驶 公里，发动机号 车牌号，该车过户后甲方应把与该车辆相关的所有手续交予乙方。

五、本协议一式两份，双方签字盖章后有效。甲乙双方各执一份。如发生争议由乙方所在地法院管辖。

甲方：

乙方：

签订日期：

抵债资产出租合同篇二

乙方：_____

甲方同意以下列财产抵偿债务：_____

甲方声明和保证如下：

（一）对于本协议第一条所列抵债财产，甲方享有所有权或者合法的处分权；

乙方声明和保证如下：

自本协议生效之日起（_____年_____月_____日_____时_____分）该车辆发生交通事故及相关法律诉争事实全部由乙方承担，与甲方无关。

本协议第一条所列抵债财产共折价人民币三十万元。

本协议第一条所列抵债财产折价用于抵偿所欠乙方隔膜款（共计_____万元）债务：

甲方在_____年_____月_____日之前将本协议第一条约定的抵债财产以及相关的产权证书交付乙方。

在财产交付后_____日内，甲方协助乙方办理过户手续。

因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用由乙方承担。

本协议履行后，任何一方反悔均双倍赔偿无过错方。

本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

抵债资产出租合同篇三

身份证号码：_____身份证号码：_____

为促进乙方公司债务的清偿和甲方债权的实现，甲方同意乙方将其合法所有的资产转移给甲方，用以抵偿乙方所欠甲方债务。经友好协商，甲、乙双方达成如下协议：

1. 乙方以总值为_____元的资产偿还欠甲方的剩余债务。
2. 其中乙方以_____按现状作价人民币_____万元抵偿所欠甲方的_____万元的债务。

甲、乙双方以_____评估有限公司于_____年_____月_____日作出的资产评估结果为依据，经协商共同确定本协议项下的抵债物金额作价为人民币_____万元，大写人民币_____元整，抵偿同等金额的债务。

抵债物：指乙方依法享有所有权的位于_____市_____路的_____（总建筑面积为_____平方米，详见评估报告）。抵债物已经办理产权证书。（_____房地权属字第_____号）

1. 乙方应在本协议签订之日起_____日内交付抵债物，以双方签订交接确认书视为交付。同时乙方应向甲方提供有关权利证书和证明资料。
2. 广场交付前产生的债权债务及风险（价值增减、灭失、损毁等）由乙方承担，广场交付后产生的债权债务及风险（价值增减、灭失、损毁等）由甲方承担。在交付之前，乙方有维护、管理抵债物的义务，无论任何原因导致抵债物价值发生减损，乙方应及时书面通知甲方并承担包括但不限于修复、提供与减损部分抵债物价值相等的财产或其他等值抵债物的义务。

3. 甲、乙双方应在本协议签订之后____日内向____市房地产交易登记中心申请办理产权登记手续，并按产权登记机关要求提供相关资料，按法定程序办理。

1. 乙方保证对抵债物享有完全合法的所有权，抵债物不存在任何权利上的瑕疵，包括但不限于不存在抵押、保全等权利上的瑕疵，任何第三方都无权对抵债物主张权利。

2. 在抵债物交付前产生的____广场的工程款等与广场相关的各项债务，乙方应在广场过户前妥善处理。如果产生由甲方代乙方偿还____广场的相关债务的情形，甲方有权扣除相应的抵债金额，并要求乙方赔偿实际损失，包括因此而产生的诉讼费用、律师费用等。

3. 乙方保证在本合同约定的期限内向房地产权登记机关提交办理产权登记所需的资料，依法办理产权登记。

如一方发生违约行为，守约方有权分别或同时采取以下措施：

1. 要求违约方限期纠正并继续履行；

2. 要求违约方赔偿损失；

4. 如乙方在本协议项下的抵债物无法办理过户手续，甲方还可要求乙方提供与抵债物金额等值的其他抵债物或者以现金方式偿还。

1. 本合同适用xxx有关法律，受xxx法律管辖。

2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

(1) 将争议提交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

本协议未尽事宜，各方可另行协商，所签署之补充协议作为本协议附件，与本协议具同等法律效力。

如果在办理产权变更登记手续过程中，应房产登记部门的要求要按照他们的格式文本签订房产购买合同时，如有矛盾或不尽之处以本协议为准。

1. 本协议经甲、乙双方有权签字人签字并加盖公章后生效。

2. 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

授权代理人(签字)：_____ 授权代理人(签字)：_____

抵债资产出租合同篇四

借款人（乙方）：_____ 为解决乙方所欠甲方债务事宜，支持乙方进行资产重组，双方就乙方债务偿还问题，根据我国现行法律法规和有关政策规定，在自愿、平等、协商的基础上，达成如下协议：

一、债权确认条款

双方共同确认，截止 _____ 年 _____ 月 _____ 日，乙方积欠甲方人民币贷款本息合计 _____ 元，其中本金 _____ 元，利息 _____ 元。

二、抵债条款

1. 抵债责任人

乙方作为债务人，甲方同意乙方按下述第___项约定偿还其积欠甲方的债务。

2. 抵债物及抵债额

乙方自愿将国家授权其经营并有合法处分权的已抵押给甲方的资产抵偿甲方债务人民币合计_____万元。

三、乙方的. 保证

1. 确保自己对抵贷资产拥有合法的处分权，并无其他任何产权纠纷。
2. 确保抵债行为符合法律、法规及公司章程所规定的程序。
3. 确保甲方不因该抵债行为受到乙方其他债权人的干扰。
4. 承担因无处分权和违反相关规定所产生的一切责任。

四、抵债物的交付

本协议书签订后，甲方有权对本协议书项下的抵债资产进行处分，将所有抵债资产进行转让。乙方应在接到甲方的书面通知后，向甲方所确定的受让人交付本协议书项下抵债资产，交付方式由乙方与受让人另行协商。

五、资产抵债行为的生效

在下列条件全部成就后，乙方在得到甲方资产抵债行为生效的确认书时，本协议所约定的抵债行为正式生效。

1. 经甲方上级行批准本抵债协议。
2. 甲方顺利完成本协议书项下抵债资产的转让或足额收到转让款。

3. 甲方得到受让人抵债物已交付的书面证明。

六、债权债务的消灭

本协议第五条所确认的抵债行为生效后，乙方所欠甲方的借款本金和利息，视为全部清偿完毕。

七、如本协议所确认的抵债行为未生效，本协议对各方均不具有法律约束力。甲方有权按原借款合同和担保合同的约定，行使追索权。

八、本协议一式__份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____

负责人（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（签章）：_____

负责人（签字）：_____

_____年_____月_____日

抵债资产出租合同篇五

乙方(资产移交方)：_____

根据《_____区国有企业资产减值准备财务核销工作的实施办法》(____xxx[20__]__号)和国家有关法律、法规的规定，协议双方本着诚实信用和最大限度利用资源的原则，订立本协议。

依据区xxx□一级企业或主管部门的财务核销的批复文件和xxx损失资产xxx处置的授权，甲方同意接收乙方已办理核销审批手续的xxx损失资产xxx处置权，双方协议如下：

移交资产的范围详见附件xxx核销资产移交清单xxx□限期____年____月____日前完成移交工作，以核销资产企业住所为资产移交地点、经双方代表清点确认后视为移交完成。

(一) 甲方的权利

- 1、具有在规定的期限内，取得移交资产的处置权；
- 2、具有知悉移交方所移交xxx损失资产xxx的数量、质量、状况的权利；
- 3、具有确定移交方所移交xxx损失资产xxx的范围、数量的权利。

(二) 甲方的义务

- 1、具有按照协议配合xxx损失资产xxx移交行为的义务；

(三) 乙方的权利

- 1、具有提交所移交xxx损失资产xxx范围、数量的建议权；
- 2、具有按照协议方式收取所移交资产仓储、保管等费用的权利；

(四) 乙方的义务

- 2、具有准确披露所移交xxx损失资产xxx真实状况和提供xxx损失资产xxx相关资料的义务。

1、双方约定，对本次资产移交行为所涉及的属于双方分别应缴纳的税费，采取分别承担的方式解决。即移交方承担移交方应缴纳的税费，受让方承担受让方应缴纳的税费。

2、对于本次资产移交行为所涉及的属于单方缴纳的税费，双方约定由____方承担。

1、移交方的声明与保证

(1)移交方向接受方提供的各种xxx损失资产xxx的资料均为真实、合法、有效；

(2)移交方在接收方处置xxx损失资产xxx期间，在仓储、保管、运输、清理等方面提供相应的服务。

2、接受方的声明与保证

接受方在本协议签订后，按照移交清单上的数额，在规定的时间内办理完成xxx损失资产xxx的接收确认手续。

任何一方发生违约行为，都必须承担违约责任。相关赔偿金额由双方按照合理的原则、依据实际经济损失数额协商确定。

双方对本协议的解释发生争议时，应友好协商解决。若协商不成，任何一方都有权向区xxx或区政府提出裁决请求。

____年____月____日 ____年____月____日