

酒店工程部承包维修合同(通用7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

酒店工程部承包维修合同篇一

甲方：

乙方：翼人装饰

根据装修装饰工程的特点，就甲方 装修工程，签定如下维修协议：

- 1、双方约定本工程质量保修期以工程通过验收、正式移交甲方之日计算，保修期限12个月，保修期自月 月日止。
- 2、为了充分维护甲方权益，双方约定本工程将保留合同结算总价的5%，计元作为工程保修金，保修期满当日，一次性结算工程保修金。
- 3、凡因乙方原因造成的施工各部位的质量问题或缺陷，均属于乙方保修责任范围，乙方应及时免费维修。
- 4、由于甲方使用不当，自身人为损坏，第三者故意或非故意损坏，乙方不承担维修责任。如果在可操作范围内，乙方应积极配合维修，维修费用由责任方承担，并于维修当日支付乙方。
- 5、甲乙双方应本着实事求是，友好协商的原则解决维修过程中的各种问题。

6、经甲乙双方签字（盖章），维修合同生效。

7、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（业主、法人）：乙方：翼人装饰

年月日

酒店工程部承包维修合同篇二

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、401室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目：

二、承包方式：乙方按照甲方要求包工包料对维修项目进行施工。

三、质量标准：施工质量双方同意参照《济南市建设工程管理条例》的规定，卫生间、外墙防渗漏的保修期为5年，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

四、施工期限：2019年4月4日做卫生间渗水修复，4月9日前做完外墙渗水修复。

五、工程造价：甲方按照卫生间400元/个，三个卫生间，合计1200元；外墙防水40元/m²，需做50 m²，合计2019元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

六、付款方式:工程完工后,经甲方验收,如符合以上施工项目和设计要求,先付贰仟柒佰元,伍佰元作为质保金,两年后支付。

七、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有相同法律效力。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方:

代表:

日期:

乙方:

代表:

日期:

酒店工程部承包维修合同篇三

乙方(订购方): _____

根据有关规定,经双方协商一致达成协议如下:

第一条:甲方设计人员上门测量尺寸前,乙方需付定金_____元,此款可抵充货款。

第二条:甲方在测量尺寸后_____天内提供设计图(如需出具效果图的,由双方协商)。乙方根据甲方出具的设计图纸完成厨房基础工程(即天花、墙地砖、水电气布置)后,通知甲方复测并修改图纸。经甲乙双方签字确认的图纸为最后的设计图。

第三条：图纸确认后不得随意更改。如有一方需对已确定的设计图进行较大修改，必须征得另一方的同意并经双方签字确认，按实际情况增减费用，安装时间相应顺延。

第四条：付款方式

甲乙双方签字确认后，可选择下列第_____种方式付款：

(1) 乙方于_____年____月____日付清全部货款，计人民币_____元，最后根据尺寸(见附件：材料结算清单)具实结算。

(2) 乙方与_____年____月____日向甲方预付款的____%，计人民币____元；待甲方送货上门，乙方验收货物后，向甲方支付货款的____%，计人民币____元；最后安装完工后，乙方按照双方签字确认的设计图进行验收，验收合格后，即付清货款的____%余额，计人民币_____元(根据尺寸见附件：材料结算清单具实结算)。

(3) 其他方式：

第五条：交货期限

甲方应于_____年____月____日前交货，甲方送货安装必须提前____天通知乙方。

第六条：送货、安装及质量保证

甲方承担_____ (地区) 的运输费用、搬运费用，但乙方所属 物业管理部门收费由乙方承担。甲方保证所提供的产品质量1年内包修，终生维护(收取材料费)。

第七条：双方责任

(一) 甲方责任

1、乙方支付定金后，甲方没有在约定时间内提供设计图，甲方应向乙方双倍退还定金。

2、甲方应严格根据双方确定的设计图进行加工制造，如因甲方原因导致成品与合同约定不符的，责任由甲方承担。承担方式：_____。

3、甲方延迟交货的，每延期一天，应按货款总值的_____ %向乙方支付逾期交货的违约金_____元。

(二) 乙方责任

1、乙方应该自行规范完成厨房基础工程(即天花、墙地砖、水电气布置)

2、如甲方提交设计图后，则不予退还定金。

3、乙方付款后，甲方即开始生产，如乙方提出退货要求，则所付款不退，作为原材料的损耗。

4、乙方逾期付款，每延期一天应按货款总额的_____ %承担违约金。

第八条：甲、乙双方如确因不可抗力的原因，不能履行或需延期履行本合同的，应及时通知对方，并说明不能履行或需延期履行的原因。

第九条：本合同在执行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可按下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十条：本合同在执行期间，如有未尽事宜，由双方协商，

另订附则于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十一条：本合同一式_____份，由甲、乙双方各执一份，副本_____份。

甲方：_____（盖章） 乙
方：_____（盖章）

负责人：_____（盖章） 负责
人：_____（盖章）

酒店工程部承包维修合同篇四

第一条 维修项目及质量标准要求

维修项目：_____

- 1、门厅吊顶；
- 2、办公室墙体乳胶漆粉刷及油漆墙裙；
- 3、安装塑钢窗防护网；
- 4、更换防盗门、电器、线路安装；
- 5、走道及梯间地面贴地板砖；
- 6、其它零散工程。

维修要求：_____

1、乙方在维修动工之前，材料进场须通知甲方进行验收，保证合格产品，方能施工。

2、乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

3、乙方要在甲方指定的时间内完成该项工程任务，要求清除原墙面涂料，滚刷乳胶漆，保证平整、结实、牢固、美观，达到合格工程。

4、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常使用，乙方维修正常交工后，在维修范围内的设施属于人为破坏的，属于乙方责任。

第二条 维修付款方式

1、甲方在乙方完工后，验收合格，一次性付清全部工程款。

2、在合同执行期内，甲方需要向乙方支付全额的费用，按实际施工量的现行市场指导价决算。

第三条 合同期限

合同有效期为年月日至年月日。本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____ (盖章)

乙方：_____ (盖章)

酒店工程部承包维修合同篇五

工程项目

合同

甲方：

乙方：

丙方：甘肃天一会计师事务所有限公司

1. 乙方应按照《合同》规定的时间、地点和要求完成项目。
2. 在履行《合同》过程中，乙方如果可能遇到妨碍按时完成项目的情况时，应及时将延期的事实、可能延期的期限和理由通知采购人。采购人在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长合同完成的时间或延期提供服务。
3. 乙方如无正当理由而拖延合同完成的时限，将受到以下制裁：没收履约保证金，加收误期赔偿费或终止合同。乙方逾期未完成合同项目，按每逾期一日扣减合同总价款的1%，逾期时间超过30日扣除该项目的全部价款的5%。

第十条：争议的解决

在发生对项目内容、货物数量质量、售后服务、保障措施等问题时、应先通过友好协商形式解决，如协商开始30天后仍不能解决，可以向肃州区政府采购办公室提请调解。调解不成，任何一方有权在签约地选择仲裁或诉讼的途径解决。

第十一条：其他约定

1. 认真遵守职业道德和行业规范，严格执行财经纪律，坚决杜绝送礼品、给回扣、报销费用等一切不正当竞争行为。
2. 乙方对中标项目建立档案，记录项目执行过程中全部执行情况，并及时负责地向甲方提供项目执行过程中执行情况的

报告。

3. 甲方将不定期地对乙方执行项目情况进行检查。第十二条：
违约终止

1, 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部。

(1) 乙方不遵守国家法律法规规定和服务承诺标准；

(2) 乙方没有按承诺的时间或甲方同意延长限期内完成项目内容及要求或提供其他服务：

(3) 乙方没有按承诺的价格签订合同：

(4) 乙方无故不按照甲方要求完成项目内容的：

(5) 乙方在收到甲方发出违约通知后20天内，或经甲方书面同意延长的时间内未能纠正其过失：

(6) 违反本合同中规定或承诺的其他情形。

2. 甲方在提出中止合同的同时，取消乙方成交资格，并没收履约保证金。

除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其履行的合同义务。

第十五条：合同生效

1. 下列文件与本合同具有同等法律效力：

(1) 甲方谈判文件（编号□tyzb2014—24号）：

(2) 乙方谈判响应性文件：

(3) 报价表、保障措施、售后服务及相关承诺等：

如上述文件与本合同有不符之处，以有利于甲方的为准。

2. 本合同经甲乙双方签字并加盖公章后生效。

3. 本合同一式柒份，甲方、乙方各执壹份，肃州区政府采购办执叁份。

第十六条：合同修改

除了双方签署书面修改合同，并成为本合同不可分割的一部分之外。本合同条件不得有任何变化或修改。

第十七条：合同附件

附件一：谈判响应性文件

附件二：服务承诺书。

附件三：成交通知书。

附件四：质量保修责任书

附件五：投标企业报价表

需方（甲方）

单位名称：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

签订日期：2014年月日

招标代理机构（丙方）

法定代表人：

负责人：

联系电话：

日期：2014年月日

合同签订日开始天内项目实施完毕。

2. 质量要求：

符合中华人民共和国行业标准及相关规范标准。

第四条：项目完成期限

乙方必须于2014年月日前完成项目实施：

第五条：项目验收

乙方在完成本项目全部内容后且经甲方验收合格之日起在7个工作日内，由甲方向肃州区教育局提出申请，按谈判内容要求。甲、乙及肃州区教育局三方组织有关人员进行全面验收。

第六条：履约保证金

乙方保证金转为信誉履约保证金(履约保证金为中标金额的10%);甲方在《合同》履行完毕项目验收合格后七个工作日内无息退还履约保证金。

履约保证金账户:

户名:肃州区教育资金核算中心

账户:***

开户行名称:农行酒泉南环西路支行

第七条：合同款的支付

合同价款由肃州区教育局资金核算中心集中支付方式。乙方在所提供的项目全部完成后经甲方验收合格后,向肃州区教育局提供如下单据:(1)按《合同》总价款、验收报告开据的发票(完税价)复印件;(2)采购人加盖公章证明服务项目按要求完成并验收合格的验收单。按合同要求支付合同总价款的90%,剩余10%的合同款于质保期一年后七个工作日内支付。

第八条：质量保证

按照本合同第三条的要求执行。

第九条：履约延误

五、合同主要条款

甲方:工程项目实施所在的学校名称

乙方:

丙方：甘肃天一会计师事务所有限公司

肃州区教育局2014年5月22日经过竞争性谈判采购，确定为校舍维修改造工程包的成交供应商。甲乙双方经协商，在适用建设工程通用合同条款的前提下，就项目数量、质量、价格、售后服务、保障措施等相关内容，乙方与甲方达成以下条款：

第一条：项目名称、数量及价格

（详见《谈判响应性文件》中“投标报价表”）

合同总价款：

第二条：甲方与乙方

甲方为工程项目实施所在的学校名称，在《合同》中所述各处甲方（或简称采购人）均为工程项目实施所在的学校名称。乙方为，在《合同》中所述各处乙方（或简称成交投标企业）均为。

第三条：产品规格、质量和项目要求

项目合同总价（大写）：投标人在报价中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该采购项目的各类材料、成本、利润、税金、开办费、技术措施费、人工费、大型机械进场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

1. 时间要求：

酒店工程部承包维修合同篇六

甲方：

乙方：

经协商，甲乙双方就学院零星工程维修承揽施工事宜达成如下协议：

一、工程概况

- 1、承包范围：甲方指定的各项零星工程。
- 2、承包方式：包工包料
- 3、使用材料：由乙方自行选定，但必须保证质量。

二、双方义务

(一) 甲方

- 1、做好施工前准备工作，确保乙方能按时进场施工。
- 2、保证乙方施工用水、用电等条件。
- 3、协助乙方维持现场秩序，及时处理各种问题。
- 4、在施工过程中，施工若有变更，应提前合理时间通知乙方做好相应的准备，并负责随时检查督促工作进度和质量。

(二) 乙方

- 1、开工前应通知甲方，以便甲方派人进行监督。
- 2、施工产生的垃圾乙方必须及时进行清扫处理，保证施工现场的卫生整洁、干净。
- 3、乙方负责人要保证好施工人员的防火、防盗、防意外事

故等安全保障工作，发生相关损害的，由乙方自主承担责任。

三、工程验收

施工完毕后，由甲方进行质量验收，乙方应予配合。

四、工程价格及结算方法

1、总工程量：按实际签证工程量计算。

2、工程定价：以签证协商价为准。

3、总金额：单价×总施工数目(最后以实际完成工程量结算)。

五、保修

发生质量问题时，乙方应当及时、有效、充分地履行维修义务。甲方不承担材料、工钱、交通、食宿等任何费用，但非乙方人为原因或不可抗力造成破坏的情形除外。

六、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

酒店工程部承包维修合同篇七

发包方(全称)：** (以下简称为甲方)

承包人（全称）：***（以下简称为乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电焊工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：**中学电焊维修工程

2、工程地点：学校操场栏杆及乒乓球台。

二、工程承包范围与承包方式

1、承包范围：学校主路东栏杆围墙进行维护维修；同时焊接安装八个乒乓球台架子。

2、承包方式：本工程由乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的方式承包。

三、合同工期

1、土方开工日期：定为20xx年11月10日

2、工期要求：预计工期一个月。

四、质量标准

1、工程质量标准：按规范要求施工，并服从甲方的要求。

2、因乙方施工原因产生的事故，均由乙方承担。

3、乙方必须做好施工安全预案，该预案必须经甲方认可。

4、乙方于本合同签订三日内，向甲方交纳1000元质量保证金。

五、合同价款

本合同内所有工程量按中标预算价格计算，不得擅自提价，工程实际总价不得超出中标价格，超出部分甲方不予承担。

六、付款方式：

1、乙方应向甲方提供相应金额的工程建筑发票，否则甲方有权延迟付款，并不视为甲方付款违约。

2、工程全部完成，甲方支付乙方总成工程款的70%并退还保证金；

七、竣工验收

本合同所指竣工验收合格为经甲方签字确认的，对本合同范围内的工程颁发的竣工验收证明内注明的通过日期。

八、履约保证金、违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并由乙方承担全部责任：

乙方无故停工达三天以上，且经甲方催促仍不复工的；因乙方原因出现安全、质量事故，或文明施工无法达到合同要求，经甲方通知整改后未能有效整改方案的；乙方未经甲方同意擅自转包，分包工程的，甲方除追究责任外，乙方还必须支付本工程造价的15%违约金》；其它严重违约或严重损害甲方利益的行为的。

2、甲方终止合同后，乙方不得以任何理由要求甲方支付款项或退还款项，甲方有权要求乙方承担由此造成的一切损失。

九、本合同未尽事宜另行协商，商定条款与本合同同时有效。

十、本合同一式贰份，甲、乙方各份，双方签字并交清保证金后生效。

甲方（签章）：

法人代表：

乙方承保人：

20xx年1月6日