

2023年监理开口合同图解(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

监理开口合同图解篇一

委托人 与 监理人 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：

工程地点：

工程规模：

总投资：

二、本合同中有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们定义相同。

三、下列文件均为本合同组成部分：

- 1、 监理投标书或中标通知书；
- 2、 本合同标准条件；
- 3、 本合同专用条件；

4、 在实施过程中双方共同签署补充与修正文件。

四、 监理人向委托人承诺，按照本合同规定，承担本合同专用条件中议定范围内监理业务。

五、 委托人向监理人承诺按照本合同注明期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 年 月 日开始实施，至 年 月 日完成。

本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份。

委托人：（签章） 监理人：（签章）

法定（委托）代表人：（签章） 法定（委托）代表人：
（签章）

监理开口合同图解篇二

协议书由_____（以下简称“业主”）为一方，
与_____（以下简称“监理单位”）为另一方共同订立。
鉴于业主已委托监理单位为_____工程提供监理服务并
已接受了监理单位就此提出的项目建议书，为明确双方在合
同期间的义务、责任、权力和利益. 兹就以下事项达成协议：

一、 本协议书中的词句和用语与“公路工程施工监理合同”
中通用条件所规定的定义相同。

二、 下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效
内容予以遵守和执行。

1. 公路工程施工监理中标函或委托函。

2. 公路工程施工监理合同通用条件

3. 公路工程施工监理合同专用条件

5. 公路工程施工监理招、投标文件

6. 双方签认的补充或修正文件

7. 其它文件

8. 附件：附件

a——监理服务的形式、范围与内容附件

b——业主提供的监理工作条件附件

c——监理服务的费用与支付其它附件

三、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

四、监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

五、本协议书经双方签字盖章后，自_____年_____月_____日生效，至_____年_____月_____日终止，在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

六、本协议书正本一式两份双方各执一份，具有同等法律效力。

协议书副本_____份. 双方各执_____份。

业主：_____ (盖章) 监理单位：

_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签字) 法定代表
人：_____ (签字)

邮编：_____ 邮编：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

监理开口合同图解篇三

法定代表人：_____ 职务：_____

乙方：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

甲方委托乙方，按本合同书要求进行_____工程项目的____施工监理，监理范围：_____质量控制、进度控制和投资控制工作。

服务期限为____年____月至____年____月。总费用为：_____万元。

1. 甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

2. 甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3. 本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容中详细说明。

4. 本合同书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。

5. 在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。

1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

2. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

3. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。

4. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

5. 如果如本合同书需延长(不可抗力等)，甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

6. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

1. 甲方依据监理合同对乙方的工程进行督促和检查。
 2. 甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。
 3. 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。
 4. 甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。甲方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。
 5. 甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。
 6. 甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。
 7. 甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。
 8. 甲方依据附录d按时支付乙方监理费用。
1. 乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。
 2. 乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。
 3. 在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。
 4. 乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录c中规定。

5. 乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。

6. 监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

7. 乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。

8. 乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。

9. 乙方在监理的过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并申明的秘密。

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向监理主管部门申请调解争端；若调解无效，任何一方可依法要求仲裁。双方同意由____仲裁委员会仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保证工程建设正常进行。

由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前2个月通知乙方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

甲方或乙方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视

为本合同终止。

违约赔偿费或其他违约事项由甲乙双方在特殊条款中具体约定。

甲方可视乙方的监理工作情况，进行奖罚。具体内容由双方在特殊条款中规定。

鉴于本工程的特点与实际需要，甲乙双方经协商同意签订以下特殊条款以补充合同一般条款，当一般条款与特殊条款不一致时以特殊条款为准。具体条款如下：

1. 额外服务：如果甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务，甲方应另行补签委托合同。如果甲方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则乙方将此情况及可能发生的影响通知甲方，甲方应增加额外服务费。
2. 双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。
3. 监理服务期限：
4. 在履行合同中因发生不可抗力(洪水、地震等)造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。
5. 合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用的变化，本合同监理费应作相应调整。
6. 甲方向乙方无偿提供监理工作需要的图纸(蓝图)、资料(技术要求、通知等)及与被监理项目有关的试验报告等技术资料5份，甲方与承建施工单位签订的合同副本2份。乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还

甲方。

7. 甲方接受乙方提交的需甲方决策的报告、文件等，应在7天内给予明确指示，并采用书面形式通知乙方。

8. 乙方不承担施工中工伤事故的责任。

9. 违约金：由于甲方或乙方的原因要求终止合同，按一般条款第九条的期限办理。由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金____元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金____元。因甲方决策不当而影响工程进度、质量，应由甲方负经济责任。

违反合同____条，____方支付____方违约金：____元。

违反合同____条，____方支付____方违约金：____元。

违反合同____条，____方支付____方违约金：____元。

违反合同____条，____方支付____方违约金：____元。

10. 奖罚：甲方可视乙方工作成效进行奖罚。资金在____元范围内，罚金在____元限度之内。

为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全，乙方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由甲乙双方协商确定，乙方使用时受甲方监督。且立账备查。

本合同自签订之日起生效，本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

代表人：_____

____年____月____日

乙方：_____

代表人：_____

监理开口合同图解篇四

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

第1条 词语定义

第2条 法规、语言和联系方式

第3条 双方关系与监理依据

第4条 监理范围

第5条 甲方的职责与义务

第6条 乙方的职责与义务

第7条 甲方的权利

第8条 乙方的权利

第9条 监理合同期

第10条 合同的变更和解除

第11条 监理酬金与支付

第12条 人员的更换

第13条 奖励与赔偿

第14条 转让与分包

第15条 违约、争议与仲裁

第1条 词语定义

第2条 法规、语言和联系方式

第4条 监理范围

第5条 甲方的职责与义务

第6条 乙方的职责与义务

第8条 乙方的权利

第9条 监理合同期

第11条 监理酬金与支付

第13条 奖励与赔偿

第15条 违约、争议与仲裁

附加条款

附录：使用说明

一、合同协议书

甲方委托乙方对工程的施工进行约定范围内的监理。为明确

双方的职责、权利与义务，经双方协商签订如下协议：

1. 本协议书中的名词和用语与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2. 下列文件构成全部监理合同文件（以下称xxx本合同xxx□不可分割的整体，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件次序在先者为准：

（1）在本合同履行中双方签署的补充协议与修正文件；

（2）本合同协议书；

（3）合同专用条款；

（4）合同通用条款；

（5）施工监理委托书或监理中标通知书；

（6）与本合同有关的其它文件。

3. 甲乙双方同意按照本合同的约定，承担和履行各自的全部职责和义务。

4. 双方同意本合同约定监理范围内和监理期内的监理酬金总额为人民币 万元。

5. 本合同施工监理期为个月（天），即从 年 月 日至 年 月 日。

6. 本合同经双方法定代表人或授权的代理人在协议书上签字和加盖公章后生效，至监理合同期满并结清监理酬金终止。

7. 本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本 份，双方各执 份。当正本与副本不一致时，以正本为

准。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

（单位全称） （单位全称）

法定代表人： 法定代表人：

或 或

其授权的代理人：（签字） 其授权的代理人：（签字）

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

单位地址： 单位地址：

邮编： 邮编：

监理开口合同图解篇五

公路施工和合同管理监理具有紧密的关系，公路施工的目的就是完成施工双方签订施工的合同内容，完成双方的权利和义务。首先公路工程从施工招投标开始，通过在市场经济的条件下对竞争性的公路工程采用公开招标的办法，邀请一定的候选人，实现公平公买竞标的方式，最终确定中标单位与业主签订施工合同。而施工合同则是明确双方责任和义务的具有明确协议的法律文书，它为双方的权利和义务进行了法律层面的规定，所以进行有效的合同管理是对公路施工的保障。从完成合同角度来看，合同的履行也是完成市场交易的行为，从工程的业主提出项目到施工方中标志订合同的过程，其中合同的履行是公路施工完工的最终结果，而工程施工则是合同签订之后要进行的，两者互相缺一不可。从法律的

角度来看，合同的签订是决标之后进行的，通过签订正式的合同文件将双方的权责以法律的形式固定下来，使得双方都需要遵守上的条款。最后从监督的角度来看，只有合同双方完成双方的权利和义务，依照合同的约定完全的履行了合同的规定，才能算合同最终履行完毕。以上几个方面可以看出公路施工和合同管理是不可分割的紧密关系。

2.1 招标过程中的问题

根据相关招标工作调查显示，招标过程中，存在各类违规问题较多。公路项目施工招标主要由招标代理机构负责掌控，而一些招标代理机构由于缺少施工工程的经验，只能将招标文件的合同条款交由其他专业机构编制，而有些编制合同条款的人员对于实际施工项目的经验不足，根据自己的理解做出的合同条款有时候会存在偏差，比如专业意思表达不清等情况，严重的可能造成招标文件与合同条款的互相背离，在合同履行阶段会造成很多意外的情况和无法履行的现象，比如由于在编制合同专用条款中没有考虑到实际施工完成情况存在意外情况，导致合同中没有就某些项目进行规定，在完工结算后才发现与最初的设想有出入，但是业主会因为合同的问题而无法追责，因此在施工项目进行招标前要对合同专用条款进行严格的审查和树立，找出一切可能的漏洞，以免在合同履行的过程中出现问题损害双方的利益。

2.2 合同文本签订不合规范

在施工中标方签订合同之前，一定要对合同文本进行仔细的审阅，防止出现合同条款不合理的问题，这是因为在我国许多建筑合同文本签订不合规范，存在合同内容模糊不清的问题。中标方不注重建筑合同的签订，再签字之前对合同文本没有进行仔细的审阅，导致最终签署的合同文件存在许多漏洞；比如合同文本中对权责规定条款不明确，双方的权责出现明显不对等的现象，而一旦出现违约的情况，对违约责任的认定和出发办法都难以做出界定。对于合同文本签订不合

规范的问题在我国出现很多，而且在施工过程中经常因为合同管理的问题产生分歧，这是难以避免的问题。

2.3 施工中的合同管理问题

从合同具体条款来看，其中有利于发包方的居多，主要强调了承包方的义务，而对于建设单位的制约条款却是很少，特别是针对建设单位的违约条款规定不明确，对违约赔偿方面规定也较少，这是合同条款的不公平，也是目前我国建筑市场上的一个比较常见的不合理现象，建设方通常以这种方式将自身的风险转嫁到施工方，而施工方为了获得项目只能被动的接受。

3.1 健全合同管理体系

在进行施工招投标的过程中，首先要建立健全相关的法律法规，使得签约双方对所负的义务和责任都明确了解，在具体签约的过程中可以保证合同执行的合法性。其次要将责任落实到具体的执行人的层面，只有真正的将责任落实到人才能对合同管理做到真正负责，同时建立健全合同管理的体系，将施工方、合同管理人员、建设方等都纳入到合同管理中来，使合同管理走向规范化和标准化的道路。

3.2 强化公路施工中的合同管理工作

在签订前合理选择合同的类型和条款，首先根据不同种类的工程来选择不同的专用格式条款，要对工程总体目标有明确的规划，根据施工要求、空间和施工的总体建构进行综合考虑，这样可以确保合同条款选择的正确性。在施工前双方均要仔细审阅合同具体文本，对不明确的地方要进行仔细询问，了解权利和责任之后才能对整体有一个把握。要注重对合同的管理，按照合同规定的日期进行施工，也要按期完工，同时要对施工的质量进行符合，使其符合合同的规定。而在合同履行阶段则是合同管理的重要阶段，首先要设置专人对

合同进行管理，定期考察合同的履行情况，及时将具体情况反馈给合同双方。发包方要在合同规定的时间点进行付款，也要在合同规定起内及时对已完成的工程量进行计算和对完成工程进行及时的验收工作。承包方需要在合同规定的时间点内完成相应的工程量，并且确保工程质量的合格，及时通知发包方进行工程质量检验，自觉履行合同中规定的权利和义务，这样在一定程度上能够使得双方很好的履行合同。

随着我国经济的繁荣发展和交通事业的不断进步，我国公路建设的公路里程不断增多。但是公路建设过程中，不论是施工还是监理过程中都存在着各种各样的问题，管理缺乏统一的文件，监理工作不够详尽到位。公路项目在未来也必定朝着更加规范的市场化方向发展，因此要进一步加强合同管理在施工招标中的作用，做好施工前中后三个阶段的合同管理，真正将合同作为落实双方权利和责任的依据，一切在合同的框架内进行，这样对规范市场有重要的推动作用。