

室外雨污管网施工方案 门店租赁合同(汇总10篇)

为了确定工作或事情顺利开展，常常需要预先制定方案，方案是为某一行动所制定的具体行动实施办法细则、步骤和安排等。方案书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇方案呢？下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

室外雨污管网施工方案篇一

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址___位于西区经适房的二栋一楼2、3号门店___号，门店面积约60平方米左右。

第二条租赁期限及用途

1、租期___年，自20xx年1月1日起至20xx年12月30日止。租赁期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为公司办公用房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期满3个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。但租金参考当

时的周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为1300元（大写___佰___拾___元整）。年租金总额为15600元（大写___仟___佰___拾___元整）。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加7%计算租金。
- 2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次性交清全年租金。如续租，次年租金在已交租金期满三个月前一次性交清，依此类推。
- 3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。
- 4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

第四条租赁期间各项费用的缴纳

- 1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳___（水表表底数为___度，电表底数为___度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。
- 2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁（包括门、窗、水、电、空调等），维修费由乙方负责。
- 3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第五条，合同的变更、解除与终止

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

第六条房屋修缮与使用

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

第七条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

第八条甲方违约责任处理规定

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付

违约金6000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第九条乙方违约责任

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金5000元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
- (5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟30天以上的。
- (6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

第十条免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，

不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。（如地震、台风等）

第十一条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方（盖章）：_____承租方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

____年__月__日签约地点：_____

室外雨污管网施工方案篇二

承租方：_____（甲方）

出租方：_____（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲乙双方本着平等互利、合作共赢的原则，协商达成一致意见，签订本合

同，共同遵照执行。

一、租赁品种、租价及赔偿标准、维修费：_____

二、租赁机具的运输、装卸、送货时间、装卸由负责，退货时运输、装卸由负责。

三、租金

按天数计算，不扣除节假日及气候影响和其他原因造成的停工天数，不足30天，按30天计算，超过30天，按天计算。

四、租赁机具的维修保养

五、租赁期间，承租方要对租用机具安全使用，妥善保管，并负责维修保养，承租方退还租赁机具时，应清除机具上的砂浆、铁丝等杂物并上油保养。经双方检查验收，如有损坏、缺少，保养不善等，由承租方向甲方偿付赔偿金、维修及保养费，若需方违章作业所发生的一切安全责任事故由需方承担。

六、乙方不得将所租用机具转让、转租给方使用，更不得变卖或做抵押品。

七、缴款方式，

双方商定主体封顶支付租金的70%，剩余租金工程竣工验收合格付清。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，如双方发生争议，双方友好协商解决，协商不成的，依法向供方所在地人民法院起诉。

室外雨污管网施工方案篇三

甲、乙双方经过友好协商达成以下库房租赁合同：

一、租赁库房情况甲方将位于_____的库房（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限为____年，即从____年__月__日起至____年__月__日止。

三、交付情况在本出租合同生效之日起____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月____号之前向甲方支付当月租金
3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。

五、库房租赁合同的解除

在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

六、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一

方不能履行本合同时，遭受不可抗力的一方由此而免责。

七、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

出租方（签字）：_____承租方（签字）：_____

_____年_____月_____日

室外雨污管网施工方案篇四

甲方(出租方):

代表人:

身份证号:

地址:

乙方(承租方):

代表人:

身份证号:

地址:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商，就乙方现就租用甲方_____学院教室签署以下合同：

一、甲方将_____教室有偿租用给乙方使用。

二、乙方办理租用手续时要交纳租借押金_____元。乙方

为_____学院所属部门时，押金从部门业务费中暂扣。租金共计_____元。

三、租赁期共____月____天，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

四、甲方的权利、责任、义务：

(一)甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证教室正常使用及环境整洁。

(二)甲方严格按《_____学院租用教室管理办法》对乙方进行管理。

五、乙方权利、责任、义务：

(一)乙方应严格遵守《_____学院租用教室管理办法》。

(二)乙方按照《_____学院租用教室申请表》规定时间使用指定教室。

(三)乙方在使用过程中应遵守《_____教室规则》。

(四)乙方在教室内不得举办任何未在《_____学院租用教室申请表》中规定的活动。

(五)乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。

(六)乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。如遇学院的教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，甲方

将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。

(七)乙方在未办理借用手续擅自使用教室内的多媒体设备或因使用教室和教学设备而对正常教学造成影响时，一律按教学事故进行处理；情节严重或影响重大者，将追究当事人责任，报学院进行处罚。

六、合同终止：

(一)本合同期限届满，双方不再续签合同的；

(二)双方通过书面协议解除本合同；

(三)因不可抗力致使合同目的不能实现的；

(四)当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

七、免责条件：

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

八、争议处理方式：

(一)本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(二)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由_____调解；协商或调解不成的，依法向_____人民法院起诉。

九、解释：

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合

同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十、合同效力：

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式_____份，
双方各执_____份，具有同等法律效力。

十一、合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方(盖章)：

授权代表(签字)：

签约时间：_____年_____月_____日

乙方(盖章)：

授权代表(签字)：

签约时间：_____年_____月_____日

室外雨污管网施工方案篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

签约日期：

签约日期：

房屋租赁合同书（供个人居住租赁房屋参考）

甲方：（出租人） 乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条 房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人： 身份证号码：
- 2、房屋所有权证书编号：
- 3、土地使用权证书编号：
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：
- 5、房屋的使用面积：
- 6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条 出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第4条 房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。遇以下情况应顺延：

- 1、发生不可抗力事由的；
- 2、甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3、非乙方原因致使房屋无法居住的；

4、经双方协商一致并书面更改的。

第5条 租金每月人民币 元(大写： 整)。

第6条 租金按季支付;自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条 租金支付地点:

第8条 租金支付方式: (现金、支票、汇票、转帐等);

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第10条 房屋在租赁期间产生的税收由 承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第11条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由 承担。

第12条 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第13条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第17条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第20条 对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第21条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过3个月的租金。

第23条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上xx政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第26条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第31条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第33条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第34条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第35条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第36条 不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第37条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第38条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第39条 依照本协议要求任何一方发出的通知或其它联系应以中文书写，通知可以专人递交，或以挂号信件、或以公认的快递服务或图文传真发送到另一方。通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

(1) 专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

(2) 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第40条 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第41条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第42条 甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

第43条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为

违约。

第44条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第45条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电表安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)。

第46条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿。

第47条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用(同第45条含义)甲方不予以补偿。

第49条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币 元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决

的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第51条 本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的条文；“法规”是指行政法规和地方性法规；“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方签字：（出租人） 住址：

身份证件号码： 电话：

乙方签字：（承租人） 住址：

身份证件号码： 电话：

时间：

室外雨污管网施工方案篇六

经舟***房屋中介部中介，甲、乙双方友好协商同意以下协议条款：

一、 乙方租借甲方座落于 约计 房屋。

二、 租房合同期为 年，即 年 月 日至 年 月 日。

三、 每月租金为人民币(大写) 元整，其他费用由 方承担。

四、付款方式为 ， 如拖欠房租， 甲方有权收回房屋， 但一切后果由乙方自理。

五、甲方提供乙方 等设施， 费用由 方承担。

六、乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施， 如有损坏需照价赔偿。

七、乙方支付甲方押金人民币(大写) 元整， 合同期结束后， 如甲方对五、六两点没有异议， 应该立即退回乙方押金。

八、乙方如在租借房屋期间， 有非常行为发生， 和乙方在借用期间使用不当引起意外事故， 一切后果由乙方承担， 与甲方及中介方无关。

九、乙方无权将此房屋转租给其他人， 否则， 甲方有权收回房屋。

十、双方如有特殊情况不租借房屋， 应该提前一个月通知对方， 与中介方无关。

十一、第二次付款应该提前10天付清。

十二、本协议未尽事宜， 由甲乙双方友好协商解决。

十三、水表起用度数为 ， 电表起用度数为 ， 煤气起用度数为 。

附录

中介公证方：舟山市定海 甲方(签章) 乙方(签章)

中介所

地址：定海 地址： 地址：

电话： 电话： 电话：

经办： 身份证号： 身份证号：

年 月 日

注：（一、甲方出租人 二、乙方承租人 三、中介方）

室外雨污管网施工方案篇七

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租人）

经双方协商，就乙方承租甲方房屋一事，达成如下协议：

第一条：租赁房屋的位置、面积及其他条件

1. 本合同项下的租赁物业位于_____。

2. 该房屋建筑面积和使用面积为___平方米。

3. 租赁房屋的产权编号为_____。

第二条：房屋内部装修及主要设备

（房屋的. 租赁合同和协议需要明确室内装修和主要设备，比如房屋是简单装修，室内设备是xxx）

第三条：房屋租赁期限

租赁期满前___天，乙方如需继续租赁，需提供给甲方，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期内，甲方出售该房屋，应提前___天通知乙方，乙方应在收到通知后___天内决定是否行使优先购买权。逾期未答复的，视为放弃权利。

第四条:租金及其支付方式

月租人民币_____元，大写。

租金按月支付。合同签订后，乙方应向甲方支付第一季度的租金。

乙方应在_____之前向甲方支付下一季度的租金。

第5条:存款

合同期满后，如乙方未损坏房屋内设备，甲方应在合同期满之日全额返还。

第6条:房屋的修理和装饰

甲方应保证该房屋符合合同约定的使用用途，并保证正常的水电供应。发生漏水、墙体自然脱落、水电不能正常供应等情况。否则，乙方有权提前解除合同，并要求甲方支付违约金。

在使用期间，乙方不得擅自改变房屋的结构和装修，否则视为违约，并应向甲方支付违约金..

第七条:卖房

如果甲方在租赁期内出售该房屋，乙方不愿意购买，甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期届满。

第8条:违约责任

1. 租赁期内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权要求乙方按照本协议承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、出借的；

2) 利用出租房屋进行违法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金__个月。

2. 乙方未支付租金的，按拖欠天数支付违约金，每天违约金标准为拖欠租金的__%

4. 如一方发生合同约定的其他违约行为，违约方应赔偿守约方因违约而造成的损失，并支付违约金_____元。

第9条: 租赁优先权

租赁期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方在同等条件下有优先租赁该房屋的权利。租赁期满后乙方找不到房子，甲方给予一个月的宽限期，宽限期内的租金与约定租金相同。

第10条: 豁免条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方应相互补充并承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(租赁合同、协议约定的具体条件可以协商)

第11条: 争议解决方式

本合同履行过程中如有争议，双方应首先友好协商；协商不成的，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条: 本合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各一份，公安部门一份。

第十三条:甲乙双方的产权证明和身份证复印件为本合同附件。附合同。

甲方:乙方人:

电话: 电话:

地址:

___年___月___日 ___年___月___日

室外雨污管网施工方案篇八

合同编号:

(说明: 本合同适用于单位或个人以租赁的方式把依法享有的山林流转给其他单位或个人经营时使用。)

甲方(流出方): 地址: 乙方(流入方): 地址:

5、租赁到期时, 及时向甲方交还租赁山林或者协商继续租赁。

6、本合同生效后, 乙方应会同甲方共同向林权登记管理机构提出登记申请, 进行变更登记。

7、法律、法规规定的其它权利和义务。

六、合同到期后森林、林木、林地和地上附着物及相关设施等事项的处理。 合同期满时, 乙方在同等条件下有优先续租权, 如不续租, 则按如下处理:

1、 林地归还甲方所有;

2、 由乙方投资种植的林木等地面作物归乙方所有 ; 本着自愿、平等、公开、合法、有偿的原则, 经双方协商一致, 特

订立此合同。

一、租赁山林的状况 合计租赁面积（大写）： 。

二、租赁期限及用途

租赁期限年，自 年月日起至 年月日止。

三、租赁价款及支付方式

1、租赁价款：

2、支付方式：

四、甲方的权利和义务

1、依法取得山林经营权的租赁价款。

2、监督乙方合理利用、保护租赁山林，制止乙方损坏租赁林地和其它森林资源的行为。

3、按时交付约定租赁的山林。

4、维护乙方的生产经营权，不得非法变更、解除合同。

5、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6、法律、法规规定的其它权利和义务。 五、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处路权和产品收益权。

2、依法保护和合理利用林地，不得改变林地性质。积极做好森林防火、病虫害防治及森林资源的管护工作。需采伐林木

的，依法申请《林木采伐许可证》。

3、按时向甲方支付约定的租赁价款。

4、山林租赁期间，乙方将山林进行再流转，必须取得甲方的书面同意，并不得超过本合同的剩余期限。

3、地上附着物和相关设施及乙方投资种植的林木等地面作物原则上由乙方自行处理，若甲方同意接收，则上述物品由双方确认的评估机构评估后协商收购。

七、违约责任

1、乙方未按合同规定期限内付清租赁款的，每超过一天加收1%的滞纳金，乙方无故超过一年未付清租赁款，甲方有权单方面终止合同。

2、租赁当事人一方违反租赁合同时，除国家征用依法可免除责任外，应向对方支付违约金，违约金按实际造成的损失由双方协商确定，协商不成的可依法申请裁定。

八 其它事项

偿费归乙方所有，劳力安路费归乙方所有，其他损失的补偿费，由谁受损谁享受补偿。

2、合同发生纠纷，双方应当协商解决。协商不成的，可以请求奉化市农林局协调解决。调解不成的，可以按下列方式解决：申请仲裁；向人民法院起诉。

3、其它需说明的事项：乙方租赁区域内的道路应保证甲方进行正常的生产活动。4、合同一式伍份，甲方、乙方各执二份，监证方奉化市农林局一份。

5、本合同自签订之日起生效。合同在执行期间如有未尽事宜，

甲乙双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

监证单位（签章）：

室外雨污管网施工方案篇九

出租方（以下称为甲方□□xx公司

承租方（以下简称乙方□□xx公司

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

一、 租赁地点

租赁地址：甲方同意将甲方位于xxxxxxxxx的xxxxx

租给乙方使用。

二、 租用期限及其约定

1. 租用期限：甲方自20xx年1月10日起至20xx年1月 10日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为10年。

2. 房屋租金：鉴于甲方为乙方的股东之一，为加强合作，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

三、 双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电费 etc 费用。

2. 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3. 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素（如自然损坏），乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（加盖公章） 乙方（加盖公章）

签约日期： 签约日期：

室外雨污管网施工方案篇十

出租人(甲方):

身份证号:

承租人(乙方):

身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就租赁下列房屋达成如下协议：

第1条:住房的基本信息

甲方出租位于第 号楼的自有房屋

第2条:租赁期限

租赁期限为 年 月 日至 年 月 日

该房屋月租金为人民币____乙方应在每月/季度/年月初x天内向甲方支付整月/季度/年的租金。

第3条:支付租金的期限

乙方应在本合同生效之日起____天内将该房屋交付给甲方。

第4条:租赁期内相关费用的说明

乙方在租赁期内,因水、电、暖气、煤气、电话、物业及其他生活费用所产生的费用由乙方承担..租赁结束时,乙方应支付欠款。

第5条:房屋维护责任

租赁期内,乙方不得随意损坏房屋及设施。如需装修或改造,乙方应取得甲方同意,并承担装修及改造费用。租赁期结束时,乙方应恢复房屋和设施的原状。

第6条:租赁期满

租赁期满后,乙方要求继续租赁的,应提前____个月提交给甲方,甲方应在收到乙方要求后____天内予以答复。如果你同意继续租赁,续签租赁合同。同等条件下,乙方有优先租赁权。

第7条:提前终止合同

租赁期内,任何一方提出解除合同,应提前____个月书面通知另一方,经双方协商后签订解除合同。终止合同签订前,合同仍然有效。

甲方因不可抗力而终止合同时,一般应提前____个月书面通知

乙方。甲方不会赔偿乙方的经济损失。

第8条:违约责任

租赁期内，任何一方违反本合同规定，应视情节轻重向另一方支付年租金的10%作为违约金。如乙方逾期未支付租金，甲方有权按每延迟一天向乙方收取月租金2%的滞纳金。

第9条:本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方:

乙方:

年 月 日