

农网改造简报(精选8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

农网改造简报篇一

为贯彻落实《_关于加快棚户区改造工作的意见》(国发〔〕25号)、《_办公厅关于进一步加强棚户区改造工作的通知》(国办发〔〕36号)□□xx省人民政府办公厅关于加快棚户区改造的实施意见》(黔府办发〔〕16号)精神，全力推进我县棚户区改造工作，改善棚户区居民的居住条件，确保我县x年—x年棚户区改造目标顺利完成，结合我县实际，特制订本实施方案。

坚持以人为本，把改善棚户区居民居住条件和生活环境放在第一位，将保障性住房建设和房地产开发相结合，统一规划、分类指导、分布实施，基本满足棚户区居民住房多元化的选择需求；承接荔波、三都旅游集散，以商业、服务业、娱乐业为主线实施城区棚户区改造，拉动投资和消费需求，带动相关产业发展，促进民生保障和城市人居环境改善，着力打造休闲宜居城市、历史文化名城。

城镇建成区范围内集中成片棚户区(危旧房)、零星棚户区、建设使用年限久、房屋质量差、基础设施配套不齐全、安全隐患多、环境卫生脏乱差、社会问题突出、居民改造愿望迫切的区域和“城中村”中符合上述条件的连片区域，以及因规划需要拆除的现有房屋。逐步开展基础设施简陋、建筑密度大的城镇旧住宅区综合整治，积极争取国有企业行业主管部门支持，推进铁路工区棚户区改造。建设年代短，建筑质量好，不影响城市规划的按片区风格进行改造，完善市政基

基础设施。

(一) 目标任务

根据调查摸底，县城属于上述改造范围内的棚户区共有27个，涉及3189户居民，建筑面积约万平方米；经济开发区、麻尾镇、上司镇、基长镇、下司镇、玉山镇共涉及1306户，建筑面积约万平方米。力争在x年前基本改造完毕(具体地块见附件1)。

(二) 基本原则

各涉及园区、镇、管委会按城镇总体规划风格建设。

2、“一体”巩固、“两翼”扩城，“镇(区)”危旧改新。严格控制“一体”范围建筑密度，结合现有楼盘规划，整体打造视野开阔、功能完整的高品质区域，实施“巩固型”改造；“两翼”充分利用新区开发土地使用规划的优势，高起点、高规划建设“城市品位优、设施配套全”的新城，使新城与旧城实现合理、有序开发，体现城市“扩容”改造；各园区、镇、管委会等以镇区范围内的危旧房改造为主，房屋征收为辅，对符合改造范围的区域实施改造，达到“危旧换新颜”效果。

3、统一组织，属地负责。强化政府对棚户区改造工作的组织引导作用。县政府根据经济社会发展情况和财政承受能力，制定全县棚户区改造规划和年度改造计划，据此统筹安排土地供应时序、资金补助等要素保障，有计划、有重点、有步骤地推进全县棚户区改造。各涉及园区、镇、管委会以及住建(房管)、国土等有关部门，要按照全县统一部署，具体负责辖区内棚户区改造工作的组织实施。

4、先急后缓，尊重群众意愿。突出重点，对危旧房屋集中连片、安全隐患多、居住条件差、周边环境恶劣的棚户区先行

进行改造，同时，充分尊重群众意愿，根据群众呼声与愿望，合理确定改造时序。

5、因地制宜，多模式改造。对每个棚户区改造项目都要因地制宜制定具体改造方案。改造难度较大、商业开发价值低的，政府可选择具有较高资质的开发单位，以委托代建等方式直接组织实施改造；有商业开发价值的，要注重发挥市场机制作用，吸引房地产开发企业、民间资本以及棚户区居民多方参与。要统筹项目运作，合理配置政府补助资金和政策性贷款，力求辖区内棚户区改造项目盈亏保持综合平衡。

6、完善配套，同步建设。棚户区改造要与城市功能布局、基础设施建设、环境综合整治相结合，与社区建设和公共服务配套设施建设相结合，与完善住房保障体系相结合。对道路、供水、供电、供气、通讯、污水与垃圾处理等市政基础设施同步建设，合理配置，满足居民基本的生活和居住条件。

(一)编制完善改造规划和年度工作计划。各园区、镇、管委会要依据经济社会发展规划、土地利用总体规划和城镇总体规划，结合产业结构调整、基础设施建设、社会事业发展、生态环境建设、文物古迹保护、历史文化特色建筑物保护等工作，编制完善本辖区内的棚户区改造规划和年度改造计划。每年5月底前将下年度改造计划上报县棚户区改造工作领导小组办公室。经审批列入年度棚户区改造计划后再组织实施。

(二)加快项目审批。棚户区改造项目所涉及的州、县级行政审批或服务事项，由县棚户区改造工作领导小组办公室协助办理。用地手续需报省级审批的，国土部门要建立绿色通道，特事特办。

(三)搞好房屋征收与补偿工作。充分尊重群众意愿，支持棚户区居民采取适当方式参与棚户区改造项目的方案制定、户型设计、施工管理等全过程。凡棚户区改造涉及国有或集体土地上房屋征收的，要严格执行国家、省、州的房屋征收和

土地征收政策，阳光操作、和谐征收。

补偿安置采取房屋产权调换和货币补偿相结合方式进行，由棚户区居民自愿选择。货币补偿标准按照房屋征收决定公告之日被征收房屋类似房地产的市场价格评估确定；产权调换以市场化安置为主。

安置房屋面积超出最低套型面积或原有面积的，按阶梯价格购买并拥有完全产权。对经济困难、无力购买安置住房的居民，在符合保障条件的前提下，优先纳入住房保障体系，通过发放住房租赁补贴、提供公共租赁住房等方式满足基本居住需求。各房屋征收实施主体要及时张榜公布棚户区改造方案、补偿安置方案以及优惠政策等事关居民切身利益的事项，接受群众和社会监督。

(四)优化棚户区改造安置住房的选址，将棚户区改造与城镇建设紧密结合，同步规划新建安置小区的市政基础设施和配套公共服务设施。强化棚户区改造安置住房的风貌设计，将具有地方民俗和文化特色的体育文化设施作为棚户区改造安置住房的配套设施，体现地域建筑风貌特色。

(五)加强建设监管。落实工程质量责任，严格执行基本建设程序和标准规范。健全项目信息公开制度。项目法人对住房质量负终身责任。勘察、设计、施工、监理等单位依法对建设工程质量负相应责任，认真落实单位负责人和项目负责人终身负责制。实行工程质量责任标牌，公示相关参建单位和负责人，接受社会监督；大力支持绿色建筑，积极执行绿色建筑标准；部分监管措施需由项目单位缴存保证金的，在享受免收保证金优惠政策以后，由涉及园区(镇)政府、管委会负责落实相关部门的监管责任和项目单位的主体责任，确保监管目标落实到位。

(六)加强社区建设和物业管理。将社区建设纳入棚户区改造项目规划设计内容，完善社区管理服务设施。加强物业管理，

探索与居民支付能力相适应的棚户区改造项目后续物业管理模式，对居民收入水平相对较高、具备一定条件的，可推行不同等级的专业化物业服务，合理收取服务费用；对于居民收入水平较低、尚不具备引入专业物业服务条件的，可依托居委会和业主委员会，实行小区居民自我管理、自我服务；低保家庭物业服务费，可由各园区、镇、管委会适当进行补贴。

(一)资金保障。各园区、管委会可以明确符合条件的融资平台公司，专门负责棚户区改造的投融资资金运作。按照各项目实施单位“自愿参与、各负其责”的原则，采取统贷统还的方式，通过省平台公司为全县纳入省棚户区改造计划的项目提供融资支持。各项目实施单位根据财力及项目收益情况测算评估承贷能力，将用于还款的资金列入年度财政预算，设立还款准备金，确保贷款本息按时足额偿还，合理控制债务风险。

县财政要加大对棚户区改造的支持力度，从城市建设维护税、城镇公用事业附加、城市基础设施配套费、土地出让收入等渠道，安排资金用于棚户区改造并列入财政年度支出预算。各银行业金融机构要按照风险可控、商业可持续的原则，增加棚户区改造信贷资金安排，向符合条件的棚户区改造项目提供贷款。

(二)用地保障。依据棚户区改造规划与棚户区安置住房建设计划，结合改造用地需求、具备供应条件地块的具体情况和实际征拆进度，编制棚户区改造安置住房用地供应计划，并根据用地年度供应计划实行宗地供应预安排，将棚户区改造和配套设施年度建设任务落实到地块。棚户区改造建设用地采取协议出让与招标、拍卖、挂牌相结合的方式供地。积极支持国有企业棚户区改造用地，安置住房涉及公共租赁住房 and 廉租住房项目可以通过划拨方式供地。棚户区改造新建安置小区配套的商业、服务业等经营性设施用地中不宜以单独招标、拍卖、挂牌方式供地的，可以按照市场价格通过协议出让方式依法供地，所得土地出让收益按规定计提各种专项

资金后的县级留存部分，全部用于保障性住房非经营性文化体育设施建设。其他腾空土地可将征拆安置作为条件纳入招拍挂方案，以招标、拍卖、挂牌方式供地。

(一)强化统筹协调。县棚户区改造工作领导小组负责制定棚户区改造工作保障措施，统筹协调重大问题，审批棚户区改造计划和方案，督促检查各成员单位的工作。领导小组成员单位要按照本方案要求，根据各自职责，积极推进棚户区改造工作。各园区、镇、管委会也要成立相应的领导机构和工作机构，为推动棚户区改造提供组织领导保障。

(二)明确工作责任。县住建局是县城区棚户区改造的责任主体，各园区、镇、管委会是所辖棚户区改造的责任主体，负责组织实施辖区内棚户区改造工作，全面落实工作任务和责任措施。县住建局负责做好棚户区改造的规划计划编制、组织协调和监督指导工作；发改、财政、金融办等部门负责争取国家、省棚户区改造补助资金，搭建县级融资平台，落实年度棚改启动资金，监督县融资平台资金规范使用；国土、环保、住建(规划)等部门根据各自职责做好相关工作，确保政策到位、资金到位、管理到位、服务到位、监管到位。

(三)加强监督检查。县政府对棚户区改造工作实行目标责任管理，纳入对相关责任部门的目标管理考核。建立日常监管、定期通报制度，县棚户区改造工作领导小组办公室要加强工作调度，对责任不落实、措施不到位、实施进度滞后的，予以通报批评，限期整改。监察、审计部门要加强行政监察和跟踪审计，确保棚户区改造公开透明、规范有序。

(四)营造良好舆论氛围。充分利用各类媒体，全方位、多视角宣传棚户区改造的重要意义，主动发布和准确解读政策措施，深入细致做好群众工作，使棚户区改造深入人心、家喻户晓，形成浓厚舆论氛围，为共同推进棚户区改造工作营造良好环境。

本方案自印发之日起施行。

农网改造简报篇二

根据_《关于加快棚户区改造工作的意见》(国发〔〕25号)和自治区保障办《关于做好—x年全区棚户区改造规划和x年棚户区改造计划编制的通知》(桂保障办〔〕22号)要求,为加快推进我市各类棚户区改造工作,有效改善困难群众住房条件,提升城镇综合承载能力,促进地方经济增长与社会和谐,特制定本工作方案。

以_理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导,按照保增长、保民生、保稳定的要求,坚持以人为本,适应城镇化发展的需要,以改善群众住房条件作为出发点和落脚点,加快推进各类棚户区改造,使居民住房条件明显改善,基础设施和公共服务设施建设水平不断提高。

则

(一)科学规划,分步实施。各县(市、区)政府要根据本地区经济社会发展水平和政府财政能力,结合城市规划、土地利用规划和保障性住房建设规划,合理确定各类棚户区改造的目标任务,量力而行、逐步推进。市中心城区要结合郁江堤路园工程、东湖整治工程、高铁工程、园博园项目、白凹窝整治、城中村改造以及城区交通干道建设征拆工作,分步实施棚户区改造。

(二)政府主导,市场运作。棚户区改造政策性、公益性强。要坚持全市统一领导和协调,各县(市、区)政府负责行政区域内棚户区改造的实施工作,实行县(市、区)长负责制。要发挥好各级政府的组织引导作用,在政策和资金等方面给予积极支持;注重发挥市场机制的作用,充分调动企业和棚户区居民的积极性,动员社会力量广泛参与。

(三)因地制宜，注重实效。要按照小户型、齐功能、配套好、质量高、安全可靠的要求，科学利用空间，有效满足基本居住功能。坚持整治与改造相结合，合理界定改造范围。对规划保留的建筑，主要进行房屋维修加固、完善配套设施、环境综合整治和建筑节能改造。要重视维护城市传统风貌特色，保护历史文化街区、历史建筑及不可移动文物。

(四)完善配套，同步建设。坚持以人为本、安置先行，按照“全面规划、合理布局、综合开发、配套建设”的方针，组织好新建安置小区的供水、供电、供气、通讯、污水与垃圾处理等市政基础设施和商业、教育、医疗卫生、无障碍设施等配套公共服务设施的建设，促进以改善民生为重点的社会建设。

(五)因地制宜，多式改造。对列入改造计划的项目，要在深入调查、摸清底数、精确测算的基础上，因地制宜制定改造方案。对有商业开发价值的棚户区，应当通过房地产综合开发方式进行重建。对改造难度大、经当地政府认定不具备商业开发价值的棚户区，可由政府直接组织实施改造，择优选择业主单位，其基础设施和公用配套设施建设由政府及有条件的工矿企业承担。

列入改造范围的城市棚户区是指城市规划区内国有土地上，建筑面积超过20xx平方米或改造户在50户以上并符合下列条件之一的集中居住区：一是房屋破损严重，房龄超过40年的房屋比重达到50%以上；二是符合《_关于修订〈城市危险房屋管理规定〉的决定》（_令第129号）规定的三、四类条件的房屋占50%以上；三是基础设施配套不全，公共排水、供热、供气、消防等设施达不到规定标准，存在严重安全隐患。

列入改造范围的工矿棚户区是指城市规划区内国有土地上，由国有及国有控股企业、集体企业管理的建筑密度大、年久残旧、基础设施不完善、生活环境差、建筑面积在20xx平方米以上或改造户数超过50户以上危旧房集中连片的筒子楼或职

工住宅区。

国有林区、垦区危房改造参照《意见》和本要点执行。

(一) 调查摸底阶段(x年8月30日前)

1. 城镇部分以县(市、区)为单位组织调查摸底，由县(市、区)政府负责组织；国有林区部分由市林业行政主管部门负责；国有垦区部分由西江农场负责。各责任单位于8月25日前汇总并上报摸底情况。
2. 通过各种新闻媒体广泛宣传。由市保障性安居工程领导小组负责。宣传工作贯穿于整个改造过程。
3. 汇总整理全市摸底情况。由市安居工程领导小组办公室负责。于x年8月30日前完成摸底情况汇总。

(二) 动员部署阶段(x年9月1日—10月31日)

1. 编制《贵港市-x年棚户区改造规划》和《贵港市x年度棚户区改造实施计划》，报市人民政府审批后上报自治区。由市保障性安居工程领导小组办公室具体负责。10月4日前完成编制、审批和上报工作。
2. 召开动员大会。由市保障性安居工程领导小组办公室和市政府七秘具体负责。10月20日前完成。
3. 各级政府和责任单位签订《棚户区改造工作责任状》，10月31日前完成。

(三) 组织实施阶段(x年至x年)

x年完成282户；

x年完成五年改造任务总数的25%;

x年完成五年改造任务总数的30%;

x年完成五年改造任务总数的30%;

x年完成五年改造任务总数的剩余任务。

上述任务，在每年初连同各县(市、区)年度保障房目标任务一并明确和下达。

(四) 检查验收阶段(每年第四季度)

1. 列入“三年目标行动计划”的项目，每月督查1次以上，通报1次以上。由各项目督查组负责。

2. 列入全市保障性安居工程的项目，每月督查1次以上;每季通报1次以上。由各安居工程领导小组办公室和各行政主管部门负责。

3. 市保障性安居工程领导小组办公室在第四季度对各县(市、区)完成年度改造任务情况进行验收。考评结果列入当地绩效考核和问责内容。

全市棚户区改造工作由市保障性安居工程领导小组具体负责，各县(市、区)和相关部门要协调联动，加强合作，共同研究解决棚户区改造的重大问题，主动提供服务，推进棚户区改造工作。具体责任分工如下：

县(市、区)政府：制定实施细则，搞好前期摸底调查和宣传动员，组织实施项目管理;负责棚户区房屋拆迁安置、资金监管和社会稳定工作，制止棚户区内乱搭乱建行为。

发展和改革部门：协助制定棚户区改造规划、计划，负责安

置住宅建设项目立项审批工作。

住房和城乡建设部门：负责棚户区改造工作的指导、协调和监督；牵头组织国土、规划、环境、卫生、住房保障等部门落实棚户区认定工作；负责工程建设质量、安全的监督检查；组织新建小区的综合验收；编制拟改造片区和异地安置地块的详细规划及规划设计条件，规划相应的回迁安置和商业开发用地，审批棚户区改造中新建小区规划方案，对棚户区改造范围内的违法建设行为进行查处。

财政部门：协助业主争取国家、自治区的支持资金，落实本级财政建设资金和其他补贴资金。

国土部门：协助制定棚户区改造规划、计划，根据规划预留棚户区改造年度土地利用计划指标，提供异地安置住宅建设地块，确保土地供给；做好土地出让金收缴工作；办理棚户区改造项目土地手续。

住房保障和房产管理部门：协助市保障性安居工程领导小组开展工作；负责棚户区改造中住房保障对象资格确认和保障性住房建设的组织协调，指导各县（市、区）落实住房保障工作。

审计部门：负责棚户区改造政府投入资金使用的监督审计工作。

纪检监察部门：负责棚户区改造工作的全程监督、问责。

林业部门：负责国有林区棚户区改造的调查摸底、汇总上报、项目实施的督导、检查工作。

西江农场：负责本垦区棚户区改造的调查摸底、规划、汇总上报，以及项目的实施、督导、检查工作。

市建投办：负责市本级棚户区改造项目投资平台建设工作。

农网改造简报篇三

按照区、街道安全工作会议部署，以及安全目标和生产要求，坚持以人为本，全面，协调，可持续发展的科学发展观，坚持“安全第一，预防为主”的方针，牢固树立了“安全责任重于泰山”的理念，加强对安全生产工作的领导，提高执法水平，做到有法必依、执法必严，全面开展安全检查，继续深化安全生产专项整治，强化基础工作，努力实现服务街道安全形势的进一步稳定改善。

二、执法目标

- 1、完成区年度工作计划布置的重点企业、一般性企业、微小型企业、个体户(含三小场所)的检查任务。
- 2、检查重点单位覆盖率100%、隐患整改复查率100%、举报投诉查办率100%。
- 3、完成区年度工作计划布置行政处罚立案数量，占被查企业数100%。

三、开展企业安全生产标准化建设

根据区安委会的要求，我街道将进一步规范和推进辖区工贸行业企业安全生产标准化建设。定期通过强化监管、严格执法等方法督促企业进行标准化创建，并落实专人负责标准化推进和统计上报工作。

四、加强专业市场安全生产的排查和监管

继续完善对专业市场的监管制度和排查机制，重点排查辖区内的文具批发市场和衣服批发市场等领域，加大执法力度，做好日常监管工作。

农网改造简报篇四

加强农村环保工作,开展农村环境污染整治,开展农村生活污水治理,是新农村建设的基本任务,是巩固和推进栖霞市社会主义新农村建设的内在要求,是改善水源地环境的有效途径,更是全面构建社会主义和谐社会的重要任务。因此,根据《山东省生态环境厅山东省住房和城乡建设厅山东省农业农村厅山东省财政厅关于印发山东省农村生活污水治理行动方案的通知》(鲁环发[20xx]46号)、《山东省农村生活污水治理行动方案》、《山东省生态环境厅关于开展新一轮农村生活污水治理巩固提升工作的通知》(鲁环字[20xx]37号)及《烟台市生态环境保护委员会办公室关于报送县域农村生活污水治理实施方案的通知》、烟台市生态环境局栖霞分局根据《山东省县域农村生活污水治理方案编制大纲》编制本方案。

(一) 政策措施

严格按照上级“十四五规划”、山东省生态环境厅《关于开展新一轮农村生活污水治理巩固提升工作的通知》(鲁环字[20xx]37号)文件要求中认可的治理模式开展我市农村生活污水治理工作,确保治理项目通过验收后能发挥项目长效机制。

(二) 治理范围

结合省市级考核、各级工作要求、生态环境分局前期调研结果,建议优先将20xx年度美丽乡村示范片建设规划407个村庄[20xx年-20xx年开展农村环境综合整治的村庄、与水务局城乡供水一体化项目同步建设的村庄、十三五期间(现已作废)采用分散治理就地利用模式上报完成须巩固提升等599个村庄纳入治理范围,按照三年工作计划开展农村生活污水治理工作。待599个村庄治理完成后,我市农村生活污水治理率将达到,提前超额完成省生态环境厅十四五期间55%的治理任务。

（三）工作计划

第一年：治理283个村、投资约亿元。基本上实现第一批美丽乡村建设407个村农村生活污水治理全覆盖。

第三年：治理18个村，并对上一年剩余的288个村进行入户工程施工，投资约亿元。

预计20xx年12月31日前完成三年治理工作任务。

（一）推进方案

1、由市政府授权栖霞市国有平台公司“烟台市元融投资集团有限公司”负责项目整体推进，包括招标、设计、建设、后期运维等。

2、严格按照工作计划，由县级农村生活污水治理工作主管部门负责推进我市农村生活污水治理项目。

3、落实各镇街主体责任，积极协调施工单位、监理单位推进工程进度。

4、依据设计方案积极协调各相关单位，办理项目所需手续。

（二）考核办法

农网改造简报篇五

为进一步改善农村困难群众基本居住条件，提高农村居民尤其是贫困居民住房的抗灾减灾能力，根据省、市、县相关文件精神，结合我乡实际，制定本方案。

以党的十八大精神为指导，按照以人为本、推进城乡一体化建设的要求，以解决农村困难群众的基本居住问题为目标，

以农民自筹为主，通过政府适当补助、政策扶持和社会参与等措施，统筹规划农村民居建设，认真落实各项优惠扶持政策，推动农村基本住房安全保障建设，切实改善农村困难群众的生活条件，有序开展农村危房改造工作。

(一) 坚持因地制宜、经济实用原则。农村危房改造工作要从实际出发，实事求是，量力而行，确保改造的住房符合农村困难群众基本居住要求，不搞脱离实际的形象工程。

(二) 坚持公开、公平、公正原则。规范操作程序，公开扶助政策、公开申请条件、公开审批程序和审批结果，阳光操作，接受群众监督。

(三) 坚持自愿自主原则。农村困难群众是农村危房改造的主体，要充分尊重他们的意愿，充分听取他们的意见，充分调动他们的积极性。

(四) 坚持节约用地原则。要把安全、经济、适用、节能、节地、环保要求贯穿农村危房改造全过程。新建住房要符合新农村建设总体规划和减灾避灾要求，并按规定办理审批手续。

xxx5年全乡农村危房改造任务为55户，其中：重点援建27户，一般援建28户。

(一) 改造范围

农村危房是指依据住房和城乡建设部《农村危险房屋鉴定技术导则(试行)》鉴定为整栋危房(d级)或局部危险(c级)的房屋。属于整栋危房(d级)的应拆除重建，属于局部危险(c级)的应修缮加固。农村危房改造工作实施对象为农村特困户中的危房户，且必须以现居住的合法建筑为前提。违章建筑或不达危房标准的不予补助；已纳入拆迁范围的危房不予重建补助。近年来已享受过政府建房补助、新建砖瓦房让给子女居住而自己仍住危房的，不列入危房改造范围。

xxx5年农村危房改造工程补助对象包括重点援建户、一般援建户。重点援建户和一般援建户必须按照“居住唯一性、住房危险性、经济特困性”三原则，由户主申请，经过民主评议确定，主要解决农村户口中低保户、特困户、贫困残疾人家庭、重点优抚对象和因灾全倒户的最基本安全住房要求。重点援建户着重解决住房最危险、经济最困难农户的住房要求。各村(社区)必须保证1-2户残疾人纳入危房改造范畴，县残联将对符合验收要求的残疾人危改对象给予xxx0元/户的补助。

(二) 审批流程

符合条件且有改造要求的对象，自愿提出申请，按以下程序确定援建对象。

1. 申报。一般援建户由本人向村(社区)提出申请，并填报《宁乡县农村危房改造项目申请表》。重点援建对象由村(社区)提出筛选名单，并代为填写《农村危房改造重点援建对象登记表》。村(社区)组织村(居)民代表召开民主评议会，对申报对象进行评议(须有超过50%的村民代表参加评议会)，评议认定对象须有超过50%的参评代表同意并签字。评议结果在村级公示栏及其他醒目位置予以公示，公示无异议的，填写村级评议意见，并附申报户其他相关资料上报乡(镇)政府。
2. 初审。乡(镇)政府对村(社区)评议确定的改建对象逐户入户核实，召开乡(镇)评议会进行初审评议，张榜公示评议结果。公示无异议的，出具乡(镇)政府审核意见，上报县农村危改工作领导小组办公室。
3. 审核。县农村危房改造工作领导小组办公室审核上报资料，并联合乡(镇)、村(社区)两级逐户入户核实。核实后的初步审查结果在宁乡电视台和《今日宁乡》进行公示并上报市农村危房改造工作领导小组办公室备案。县审核确定的对象名单反馈到乡(镇)、村(社区)，并按照“一户一档”的要求建

立完整资料档案。

(三) 建设标准

1. 建筑面积和层数、层高：在满足基本居住功能和安全的前提下，控制建筑面积和总造价。纳入危房改造政府补助的，新建住房面积严格控制如下：1人户50平方米，2人户70平方米，3人户90平方米，4人及以上户120平方米以内。只能修建一层且层高不允许超过4米，要特别防止贫困农户因超标准超规模进行危旧房改造加固和新建住房而严重负债。
2. 规划选址：农村危房改造确需新建的，原则上采取原址重建，需异地迁建的选址要避免滑坡、崩塌、洪水、泥石流、雷击等气象、地质灾害多发的地点及采矿塌陷区。有条件的地方可根据实际情况，按照村镇布局规划，结合新农村建设、村容村貌整治和特色民居传统村落保护，优先安排集中连片建设。
3. 房屋结构：新建房屋主体为砖混结构，应达到当地抗震设防要求，并设置构造柱、圈梁等抗震构造设施。提倡就地取材、节约实用室内地面硬化、平整、防滑，墙面粉饰。
4. 配套设施：有厨房、卫生间，有进出道路，照明用电入户，饮用水方便，家具及其他生活设施基本齐全，能满足居住对象基本生活需要，提倡采用适宜的绿色低碳节能技术，推广应用沼气、生物技术等清洁能源。
5. 设立标识：纳入农村危房改造的住房，要设置全省统一的保障性安居工程标识。

(四) 补助标准

农村危房改造财政补助标准为：一般援建户每户补助2万元；重点援建户每户补助4万元。财政补助资金经县农村危房改造

工作领导小组办公室验收合格后，由县财政局通过粮食直补存折(惠农一卡通)按实直接发放到户，确保补助资金专款专用。

(一)加强组织领导。乡成立以书记蒋改平为组长，乡长曾含玲，主席杨望伟，政联处主任姜仕强为副组长，刘为良，周宏兵，张湘华，_为成员的农村危房改造领导小组，下设办公室，何德明担任办公室主任。

各村要将农村危房改造工作纳入重要议事日程，成立相应机构，明确专人负责，层层落实责任。在xxx5年7月21日前将危房改造对象落实到户，并上报乡危房改造领导小组办公室，10月底前全部竣工入住，11月底迎接省、市、县检查验收。

(二)严格操作程序。在危房改造对象的认定上，必须严格按照本人申请、村民主评议、乡镇审核、县级批准的程序阳光操作，确保公平、公正、公开。特别是在村级评定时一定要做到政策公开、对象公开、补助标准公开，认真进行公示，主动接受群众和媒体监督。

(三)强化监督管理。农村危房改造工作纳入各村年度绩效和班子考核。实行联村干部联户工作制度，每个危改户都明确一名干部负责，乡农村危房改造工作领导小组办公室将加强检查督促，定期通报情况，对因措施不力导致工作任务未完成或因把关不严、弄虚作假、监管不力造成不良影响的，要严肃追究相关村和联户责任人的责任。

(四)浓厚宣传氛围。各村要利用宣传栏和“村村响”等多种方式广泛宣传，使农村危改政策深入人心，引导社会各界积极参与，大力支持农村危房改造工作，形成良好的社会氛围。为推动我乡农村危房改造工作顺利进行，宁乡电视台、《今日宁乡》将对工作进展情况进行宣传报道。

农网改造简报篇六

马过河镇村镇规划建设管理工作在镇党委政府及上级主管部门的关心、支持、帮助下，我中心职工同心协力、团结务实，狠抓落实，把党的各项方针政策落到实处，使得全年工作得以顺利开展，圆满地完成了上级下达的各项工作任务 and 指标，同时为了适应新时期规划建设管理工作的需要，更注重本中心职工的素质建设，积极组织参加各种业务培训和学习，提高工作能力和水平，订阅报刊杂志，加强日常的自我学习和锻炼，努力使规划建设管理工作再上一个新台阶，回顾一年的工作，具体总结如下：

（一）公路养护

马过河镇辖5个村委会49个村民小组，全镇15896人，辖区内乡村公路28条公里（五条乡道公里，两条县道公里，21条村道公里）也是我镇每年需养护的公路里程。

xx年，我镇在县交通局和县地方公路管理段的大力支持下，按照公路管养目标责任要求，多方筹资，积极协调各部门，配合各村委会，调动一切能调动的人力、物力、财力对我镇辖区内县、乡公路进行维修养护，路政管理、确保了道路畅通安全，路面良好，充分发挥了公路在我镇经济、社会发展中的重要作用。

今年来，我镇积极对镇内县、乡公路和乡村公路的重点路段，急需维修养护路段进行养护维修，总投资万元，完成对21条公里村道的养护维修，组织群众清理水沟，清除各村公路边坡杂草，修补路面坑塘，确保了镇内水沟排水畅通，路面状况良好，公路畅通无阻，保证了群众正常的交通运输。

（二）公路建设

我镇根据国家、省、市、县关于农村公路建设的有关文件要

求以及国家相关法律法规的规定，坚持“等级多标准、路面多形式、安保多样化、筹资多渠道、绿化本土化”的原则，硬化工程的建设遵照“充分利用旧路资源、着力提高路面等级、注重完善防排设施、切实增强通行能力”的总体要求，在现有道路基础上进行改造、铺筑路面、完善防护、排水及安全设施。

按照《马龙县通行政村公路硬化工程建设实施办法》的相关要求，结合实际，综合考虑，决定xx年实施通行政村公路硬化工程的公路为角家至车章公路，总投资万元，全长2公里，路面宽米，路面结构形式为□25cm天然砂砾+20cm水泥混凝土。目前工程正在紧张施工中，预计今年12月30日前完成竣工验收。

（三）农村建设规划及建房落实

今年年初，我镇积极配合县住建局，顺利完成县确定的集镇规划任务，集镇各计划投资项目顺利完成。我中心共落实批办了集镇、农村建房11户，总建筑面积1260m²□对不符合规划建设要求的，坚决取缔，不予办理；并按农户自愿原则，按规定核发办理了农村房屋产籍管理证书。城镇化率比去年提高个百分点。

（四）危房改造工程

马过河镇根据省、市、县相关文件要求，狠抓落实，因地制宜，深入调查摸底后，根据住房最危险、经济最困难、有最基本安全住房的“三最”要求和标准确定了我镇xx年农村危房改造对象为175户，采取由农户自建，经相关部门验收合格后，由中央财政每户补助1万元的形式，第一批实施75户，第二批实施100户。目前该项目正在实施中，预计今年年底完成项目的竣工验收。

（五）路政管理

我镇积极开展公路路政管理工作，严格执行国家相关法律法规及路政管理工作有关规定，建立规范路政管理档案，文明路政执法，按时报送相关业务报表。积极配合县交通局和县路政管理大队管理我镇范围内的县乡、乡村公路，确保路产路权不受侵害，全年在公路控制红线范围内没有出现修建永久性、半永久性违章建筑物现象，大中桥梁上、下游100米范围内没有炸石、炸砂取料现象。加强公路交通标志标线的设置工作，逐步完善现有公路上标志标线等安全设施，解决重点路段路口的安全隐患，在公路上设置限速、让行、指路标志。对交通事故多发的路口，特别是学校周边路段实行综合改造，完善警示标志标线等安全防护设施。

（六）集市管理及街道卫生管理

镇容镇貌的清洁与否是反映一个乡镇建设水平发展与否的主要标志。结合我镇实际，我中心职工上下一心，团结一致，想办法、上点子，大胆革新，找突破口，多方筹集资金，对街天摊位关行规范管理计划管理，实行每个摊位每周收取市场卫生管理费元；对公路两侧商饮住房按污染程度，每季度每户收取垃圾运费，并及时利用这些费用组织每天一次垃圾清运，每周一次打扫街道卫生，保持公厕清洁，营造了一个卫生，舒适的环境，并随时检查，纠正乱倒垃圾，乱堆杂物乱设摊点的现象。

（七）安全生产工作

我镇认真贯彻落实中央、省、市、县关于安全生产工作的方针、政策，定期不定期抽调相关人员对全镇道路运输、建设工程和燃气购销的安全生产工作进行全面、细致、大规模地检查，并积极排查不安全和不稳定因素，努力防止各类安全事故、事件发生。

1、道路运输安全生产情况

对所管养的路段、桥涵，或负责建设施工的路段，进行全面检查，对危险路段、路基缺口、路面坑塘、桥涵和高边坡事故隐患立即进行整改，并将整改措施确实落到实处。做好安全警示标志，确保施工和行车安全；路面坑塘即挖即补，严禁在弯道及其出入口、平交路口、桥头、坡路、狭窄路段堆放施工材料和停放施工机械，物料和机械不得留在道路上过夜，督促当日必须清理干净，确保道路畅通和行车安全，要及时增设交通安全标志，加强施工现场管理和保通指挥，减少建设和养护施工对交通的影响。督促施工单位进一步完善安全生产的各项规章制度，对容易引发安全事故的关键施工环节要制定针对性强的安全保障措施和应急预案，要做好民工安全教育管理；强化爆炸物品依法管理；加强指挥部、施工单位用车、施工机械的安全管理，封闭施工路段和即将通车路段，严禁非施工车辆驶入。

2、水运安全生产情况

马过河凤龙湾码头水运安全检查，重点检查船只性能、消防设施、救生设施、各项安全制度落实情况等，加强安全监督，对凤龙湾景区水运安全检查，督促各旅游船只必须配备救生衣14件以上，要求各旅游船只必须配备消防设备灭火设备一套，游船应持有合格的船舶检查证书、船员证、安全检查记录等齐全有效的各类证书手续，不准无证行船，游船营运期间严禁超载、超速行驶，随时检查发动机及船体是否老化、生锈，对存在安全隐患和证照不全的船只则令其停止运营，限期整改；定期对设备进行检查维修，全面查找各种安全隐患并及时排查，确保万无一失。

3、建设工程安全生产检查情况

马过河镇按照“一标五规范”的检查标准对镇内正在实施的建设工程进行全面、细致的检查，主要对建筑施工中易发生伤亡事故的主要环节、部位和工艺等的完成情况做安全检查评价，采用检查评分表的形式，对安全管理、文明工地、脚

手架、基坑支护与模板工程、“三宝”“四口”防护、施工用电、物料提升机与外用电梯、塔吊、起重吊装和施工机具等进行了检查评定，评定结果为“优良”，不存在较大的安全隐患，但局部还存在一定的问题，并对存在问题的环节、部位责令其及时进行整改。

1、资金短缺

在公路养护中，由于资金短缺，公路不能整体、全面地养护，只能养护路况较差或是不能通行的路段，而路况不太差基本通行的路段无法养护，即使养护也只能基本保持通行，所以导致整体路况都不太好，也无法以达到标准。

2、路政管理力度不到位

部分路段还有群众在划定红线范围内堆放物品，控引水沟和修建建筑物等侵害路产路权的行为发生，影响了车辆的顺利通行，还有可能造成交通事故。

3、城建方面：由于资金短缺，收取的费用仅仅只能维持正常的垃圾清运及清扫街道卫生，使得没有资金投入集镇建设，使得集镇建设规模不够设施不完善；由于资金短缺，给进村入户到实地勘察、落实，规划办理审批手续造成极大困难，加之一些历史原因，使得一些村庄的规划建房不合理。由于村民对村庄的绿化美化意识不足，脏、乱、差现象突出。村民对生态环境保护意识不够，乱砍乱伐时有发生。由于管理不到位，村民无证建房、少批多建偶有发生。

4、由于工作条件差，本质工作和中心工作相冲突，相关专业报刊、杂志订阅的太少，职工参加培训学习的机会和时间太少，知识面太窄，专业素质不高，导致工作积极性主动性和工作热情不高，从而影响了本中心工作效率，使得有些工作以顺利开展。

1、认真完成镇党委政府及上级主管部门下达的各项工作任务及指标，在做好本部门的本职工作的同时，也要做好镇党委政府交给的各项中心工作任务。

2、继续加强对辖区内公路的养护管理，保证公路养护质量，确保公路畅通。加强路政管理力度，杜绝在公路用地范围内堆放物品，修建建筑物等侵害路产路权的行为发生，如有发生应积极主动配合各县交通局坚决严肃处理，以保证路产路权不受侵害。继续加大路政管理力度保障公路畅通，严防交通事故的发生。

3、城建管理工作方面。一是争取上级支持，并帮助协调争取基础建设项目在我镇实施；二是寻求上级的理解、支持、帮助，给予一定工作经费，加大宣传力度，提高村民环境规划意识，严格办理批房建房手续，合理规划村庄建设；三是继续深入贯彻实施新的《土地管理法》严格土地管理，控制非农用地，清理非法占地、用地及非法建房，依法保护和合理利用每一寸土地。

总之，今年马过河镇的规划建设管理工作取得了一定成绩，但也存在一些问题和不足，在做好本部门本职工作和改善一些存在的问题委不足的同时，也要最大限度地完成镇党委政府及上级部门下达的各项任务和指标，我们在新年里将再接再厉，努力使我镇规划建设管理工作再上一个新台阶。

农网改造简报篇七

随着物价的上涨，创业的成本也在不断的增加，但是与此同时，也产生了一个全新的创业项目，就是旧衣改造，很多百姓都开始对此有了非比寻常的需求。

在我们的生活中往往存在这样的情况，几年前买的东西衣服或者鞋子，花钱不少，也没有怎么坏掉，但是总是跟不上市场的潮流，扔了可惜，不扔又觉得不随主流，因此进行旧衣

服的改造不断能帮助人们追赶潮流的前沿，同时对于资金的节约也很有帮助，可以增加衣物的穿用寿命，更主要的是可以赶上时代的潮流，人们对于这种需求的旺盛开始增加，同时也可以将自己不喜欢的东西经过巧匠的加工转手成为最可爱的东西，让自己喜不胜收。

这一项目的服务内容就是针对顾客提供的物品进行装饰再加工，具有独特的艺术情调和个性色彩，这里的经营项目可以是很多样的，从衣物鞋帽到生活用品，甚至到家居用品都是可以的，这重要就是看经营者的擅长领域，或者技能的所在。

也许会有很多人担心这样的项目是会产生于市场不和谐的音符，只要能够帮助消费者改变这种观念就可以，而且对于年轻一代人来说甚至对这种服务更情有独钟，如果能够定期的组织一些爱好者进行交流的话，社会的影响力将会更大，这个项目的市场前景也会更广阔，赚钱的机会会更多。

【拓展】小型在家创业项目

1、收藏古钱

某些广告谎称收藏古钱可致富，照他们的资料收藏古钱，再送到古钱币交易市场出售，就能成为富翁，这是一个铺满鲜花的陷阱，实际上并非如此。全国各地古钱币市场很少有收购古钱币的，一般只出售古钱币。即使收购，也没有资料上所标的那么高的价格。

2、联营加工

某些厂家在报刊刊登所谓免费供料、寻求联营加工手套或服装的广告，称只要购买他们的加工机械，交押金后可免费领料加工，厂方负责回收，你就可获得高额 的加工费。结果并非如此，当你购买了他们的机械，交押金领料加工完产品送交时，厂方也会以不合格拒收，或厂家搬到异地他乡，不知

去向，使你血本无归。

3、出售“超高产”、“新特优”良种

有的.广告主利用农民求新异、求高产的心理，出售一些未经审（认）定的农作物品种。其所谓的“超高产”、“新特优”都是售种者自定的“名牌”、还有的将众所周知的一般品种改换一个全新的名字，迷惑引种者。

4、组装电器

翻看各种报刊以及信函广告，诸如 *** 防盗器、节能灯、书写收音两用笔等广告很多，广告称只要交保证金，就可免费领料组装，回收产品，让你获得丰厚的组装费。这类广告可疑性较大。当你交付保证金领料组装完产品送交时，此广告主常以组装不合格为由拒收，目的是骗你几千元的保证金。

5、药材高价回收

不少人打着xx药材研究所□xx药材场的招牌，为销售种子、种苗，将一些价格下滑的品种在广告中肆意吹嘘：一类是将一些对环境及栽培技术有较严格要求的品种，一律说成南北皆宜，易于管理；另一类打着“联营”、“回收”等幌子骗人。

6、特种养殖

一些农民信息不灵，想通过特种养殖寻找致富捷径。而不法广告主正是利用这种心理，以签订合同、法律公证、高价回收为幌子，将一些当前尚未形成市场的动物品种四处倾销，见机携款潜逃，使合同变为废纸。

7、*** 专利技术成果

;

农网改造简报篇八

xx工作总结:

1、落实常规工作，计划先行：结合我校实际，在全体教师就上学期工作展开讨论的基础上，集思广益，制定了学校教学、教研计划，各学科再依据学校教学计划制定个人教学计划。保证了学校各级教学、教科研活动的有序进行。

2、认真组织教师全员培训，提高教师的整体素质：组织了教师积极参加区每次教材统研和各级学习培训，努力提高教师素质。引导教师树立终身学习的观念，激发教师自身的活力，促使每位教师积极参加教研、培训教学等活动，在校内形成浓厚的教研氛围。

3、坚持先周备课及签字制度：根据镇教研室安排坚持先周备课活动。教师将备课的主要精力放在“预习和课堂完成作业”上，明确教学目标，理清教材思路，理解教学理念，规划教学流程，创设问题情境。教研组长每周五对下周的备课进行检查并签字把关。

4、认真研究问题式教学模式：本学期初，集体组织了三节“理想课堂”观摩课，并进行了交流研讨。要求每位教师在教学中要刻意创设问题情景，积极引导学生进行分析，培养概括和判断推理、综合的能力和运用知识的能力。

5、积极开展理想课堂赛课活动。根据镇教研室的安排，学校每月组织一次全员参与的理想课堂赛课活动，鼓励教师积极参与到活动当中，学校积极组织教师相互听评课，深入探讨每一堂的优缺点，集思广益，让授课者找到不足，明确今后努力的方向，让听课者学到别人的长处，弥补自己的短处，起到共同进步的作用。

6、积极开展大阅读活动，营造书香校园。上学期学校为教师

配备了《掌握高效学习方法》、《好学生好学法》、《新课程怎样教得精彩》等教育书籍，直接放在办公室内供教师阅读。通过第三届读书节读书活动，提升教师教学理论水平和进行实践研究的能力。学校积极鼓励学生进行大阅读活动，倡导学生多读书、读好书、好读书，通过构建“书香校园”，让师生们真正体验到一本书能让我们一生快乐！

7、开展了硬笔书法练习与比赛活动：根据本校的实际情况积极开展硬笔书法一日一练，通过新老教师同伴互助活动。探讨钢笔字及粉笔字在笔画、笔顺等有关的问题，以此来促进教师个人素质的真正提高。在庆元旦期间开展了“庆元旦教师硬笔书法比赛”，大大调动起老师书法练习的积极性。

8、充分运用农远资源，服务于教学：要求每位教师利用农远设备资源，每周至少上课两课时；每月对全体教师进行一次农远设备和资源的应用培训，并且要求教师积极下载农远资源，分门别类进行二次开发应用。

12新学期打算：

1、落实教学常规工作，加大管理力度：加强常规教学的管理，实现教学管理规范化、制度化，严把备课、上课、作业批改、辅导、单元过关测试，进一步完善相应的管理制度，强化过程管理；坚持先周备课及签字制度；落实好领导听评课制度，针对课堂上出现的问题，面对面的和教师交流，沟通，促进课堂教学质量的提高。

2、继续进行“问题式”课堂教学改革，全面提高教学质量：积极开展理想课堂赛课活动。课堂教学是教学工作的中心环节，新学期开始后，首先要从上好每一节课，落实好每一个知识点，布置好每一道作业题，让每一个学生都学有所得出发，努力改进教法的同时，也注意对学生进行学法的指导，以学法的优化推动教法的优化。

3、积极开展大阅读活动：通过读书活动，提升教师教学理论水平和进行实践研究的能力。学校将图书室内图书分批充实到各班的图书角，丰富学生阅读内容，让学生随时可以读到书，培养学生的课外阅读兴趣，丰富学生的课余生活，拓宽学生的知识面，增长才智。