

# 最新钢构搭建合同(优质9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢?下面是小编为大家带来的合同的范文模板,希望能够帮到你哟!

## 钢构搭建合同篇一

乙方:\_\_\_\_\_

根据上《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: \_\_\_\_\_

2. 工程地点: \_\_\_\_\_

3. 工程数量: \_\_\_\_\_

4. 结构形式: \_\_\_\_\_

### 二、承包方式

包工、包主体工程

### 三、承包范围

包工包料、包手头工具等所有机具(包括三级配电箱以下满足质量要求的照明用电线及其它设备)、自备劳保用品、食宿自理、周转材料管理。

#### 四、施工日期

1、商定工期为\_\_\_\_\_天(日历\_\_\_\_\_天)

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2、本工程应一次进场完成，按照甲方工程各阶段的施工进度计划施工。根据甲方安排，乙方不能影响甲方下道工序施工，如有影响所造成的一切责任由乙方承担，并赔偿给甲方造成的一切损失。如人为因素造成工期拖延，每延期一天，应支付违约金\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_天以上(含\_\_\_\_\_天)发包方有权终止合同，责令无条件退场，按已完成工程量的80%结算支付，并有承包方承担所有经济责任。

#### 五、工程面积及单价

1、此工程楼号总面积约\_\_\_\_\_平方米

2、每平方工程包价：主体每平方米\_\_\_\_\_元，装饰每平方米\_\_\_\_\_元。

#### 六、工程结算及支付办法

##### 1、主体工程结算及支付办法

(1)、工程款支付，垫资主体\_\_\_\_\_层封顶(不包括地下室)，付已完工工程量的\_\_\_\_\_，主体封顶付已完工工程量的\_\_\_\_\_，工程主体结构验收达到合同第六项标准后付至总造价的\_\_\_\_\_，剩余三个月内付清。

(2)、结算前由发包方、建设方、监理方、质监站及设计方组织验收，验收合格并签署意见后，由乙方向甲方项目部提出申请，经甲方项目部和项目经理批准后，甲方财务核算后给

予支付。

## 2、装饰工程结算及支付办法

(1)砌体完成一半后福完成工程量的 ， 全部完成付总款的 ， 主体验收后付至 。

(2)工程装饰工程量完成一半后付完工程量的 ， 全部完成付总工程款 ， 竣工验收后付至总款的 ， 二次结构、装饰部分竣工验收后三个月内付清。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

时间： \_\_\_\_\_

## 钢构搭建合同篇二

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依照《\_民法典》的要求,甲、乙双方对本工程项目进行了商议。甲方对乙方的施工能力和管理水平进行了考察,认为能够满足该工程的要求。经甲、乙双方协商特定协议如下。

一、工程项目的综合说明

2、工程地址:

3、工程规模: 建筑面积约8000平方米(实际面积以施工图为准)

4、结构及层数: 砖混六层

- 5、发包方式： 包工包料
- 6、发包范围： 工程图纸全部内容
- 7、开竣工日期： 年月日至年月日。
- 8、本工程质量必须达到国家施工验收规范的合格标准。

## 二、工程造价

- 1、经甲、乙双方共同商定本承包协议造价为：

车库及住宅部分实行平方米包干为910元/平方米。

- 2、面积计算依据：

国家规定的建筑面积计算标准

## 三、材料采购供应

材料均由乙方自行采购。如甲方供料价格应按照同期市场价格，经双方认可。甲方指定使用的砂石、门窗等材料用拨付给乙方的房产进行置换。

## 四、工程款支付方式

## 五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

- 1、施工现场三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。
- 2、基础垫层以下的地基如需处理费用不含在总价内，经双方确认后按实际发生给予调整。
- 3、重大设计变更(指结构、规模、标准)由该工程图纸设计部门出变更图或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在

总价内。按实际发生给予调整。

## 六、工程保修

本工程保修按\_\_《建设工程质量管理条例》及《黑龙江省建设工程质量管理规定》执行。按工程总造价的2%预留，满一年后返还。

七、其他有关要求和说明：安全生产及文明施工按有关规定执行。如发生安全事故由肇事方负责。

八、本协议共四份，建设单位、施工单位各二份。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

建设单位：(盖章) 施工单位：(盖章)

法定代表人：(签字、章) 法定代表人：(签字、章)

代理人：(签字、章) 代理人：(签字、章)

年月日

## 钢构搭建合同篇三

委托方：(以下简称甲方)

承接方：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：

1. 智能楼宇对讲系统布线、设备安装及调试。
2. 安防监控系统布线、设备安装及调试。
3. 智能停车场系统布线、设备安装及调试。
4. 周界报警系统布线、设备安装及调试。
5. 公共广播系统布线、设备安装及调试。
6. 电子巡更系统布线、设备安装及调试。

二、工程总价：详见附件4(工程价格汇总表)合同金额：

本弱电系统工程采用总价包干的形式，一次包干；超出本弱电系统工程范围内的项目若有实际需要增加的，由双方协商定价。

三、产品质量及安装调试要求：

2、在签订合同后，乙方按照甲方要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护。

四、工程项目建设期限：

接甲方通知，乙方在\_\_\_\_\_日内进场施工，整个施工工期\_\_\_\_\_天。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前乙方按设计要求完成设备安装调试。并能投入正常使用。

五、双方责任

甲方责任：

1. 由甲方提供施工必须的水、电等必要条件。
2. 协调相关配套公司与乙方的关系，不影响乙方施工进度。
3. 按照合同规定，及时向乙方支付工程款项。
4. 甲方接乙方申请，应及时对工程进行验收。

#### 乙方责任：

1. 保证工程质量，确保工程按合同约定的工期完成。
2. 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。
3. 乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，保障作业人员的安全，防止意外事故发生，如遇意外情况发生，通过责任认定，属于乙方责任的，将由乙方负责赔偿。
4. 乙方施工人员应服从甲方管理人员的管理。

#### 六、售后服务：

- 1、乙方所提供合同内设备，从验收之日起，在一年质保期内，若有产品出现质量问题，由乙方负责免费更换或维修(人为因素除外)。质保期满后，设备维修时，乙方另行收费。
- 2、若甲方在使用时发生系统故障，乙方在接到甲方故障报修通知后，乙方应在72小时内到现场服务。

#### 七、责任的免除

- 1、发生不可抗拒因素造成一方或双方损失的，均应当免除对方责任。但应当采取积极措施尽量减少损失。

## 八、约定事项

1、合同如需变更，甲、乙双方另行协商确定变更事宜，双方签章生效，并作为合同的附件。

2、附件作为合同要件，乙方必须遵照执行，否则视为违约。

## 九、违约责任：

1、乙方必须严格按合同要求按时、按质(即合同要求的设备的规格、型号)、按量完成供货与安装调试完毕并交付甲方使用。如有违约，每违约一天，按合同总金额的向甲方支付违约金。

2、在乙方履行合同后，甲方保证按时向乙方支付合同款项，如有违约，每违约一天，按合同总金额的1%向乙方支付违约金。

## 十、竣工验收及付款方式：

工程款支付方式为：\_\_\_\_\_

工程支付方式：

十一、合同执行中，若发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，提交仲裁委员会解决，直至提交法院审理。

十二、未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十三、合同一式四份，由甲乙双方各执两份。

十四、合同经双方法定代表人或其授权的代表签字，加盖双方公章后之日生效(个人签名无效)。货款两清后，合同效力终止。



甲方：

乙方：

法定代表人或负责人：

法定代表人或负责人：

电话：

电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 钢构搭建合同篇四

签约地点：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

根据《民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。

### 一、合同标的物

1、本合同标的物为建设工程用扣件，由甲方向乙方购买。

甲方要求符合建设工程的

国家规定的扣件的标准。

4、乙方向甲方提供之扣件应是国家规定有相应生产资质企业所生产。

## 二、合同期限

本合同期限为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至乙方第一次送货起至货物供完止。

## 三、供货及验收

1、甲方向乙方购买之扣件，由乙方送货至甲方承建的或由甲方指定的地点，乙方送货所发生的所有费用由乙方自行承担。

### 2、送货方式为

3、甲方需乙方送货应于送货前日通知乙方，乙方应按照具体送货时间准备货物，保证按时到货。货到时，甲方负责提供放置货物的场地和运输货物所需通畅的道路。

4、乙方送货途中发生钢管损毁所产生的所有费用由乙方自行承担，甲方不予承担。

5、乙方将扣件送至合同约定的地点后，甲方检验后收货，具体步骤如下：

货到后，乙方提供供货清单，甲方在验。检验人员负责检验货物数量、质量、损耗等方面情况。

甲方验收货物时乙方应有相关人员在场，验收合格后，双方负责验货人员在货物清单上签字确认相关数据。

检验合格后甲方正式收货物，并在货物清单上签字确认，乙方依此作为送货凭证及甲方支付凭证，否则甲方不予付款。

货物验收不合格，甲方向乙方在场人员说明情况后，对相关

数据不予确认，并有权要求乙方调换货物、退货、补货，因此造成乙方损失的，由乙方自行承担。

#### 四、货款支付

货款支付采取以下第

1、乙方下\_\_\_\_\_月申请货款支付。甲方对乙方要求的款项在\_\_\_\_\_日内核准后，在付款申请书上签字确认，乙方凭此付款申请书要求甲方付款，甲方应于天内付清甲方签字确认的付款金额。

2、其他付款方式：

3、货款的支付采取支票、转帐等非现金方式进行。

4、乙方在收款时应提供相应金额的合法发票。

#### 五、双方权利义务

甲方：

1、甲方有义务按时、如约向乙方支付货款，否则甲方违约。

2、甲方有权确定和要求乙方送货时间和送货地点。

3、甲方有权对乙方所送货物进行检验，并收货，对检验不符的货物，甲方有权退或要求乙方换货，由此造成乙方损失的，乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

4、对因扣件质量不符造成甲方工程损失的，甲方有权要求乙方承担违约责任，并承担相应损失。

乙方：

1、乙方有义务向甲方提供符合合同约定质量、数量的扣件。如乙方提供的扣件质量存在瑕疵、数量减少等不符约定情况，乙方违约。

2、乙方有义务按照甲方通知的时间、地点，按时送达货物。否则，乙方违约，并应承担由此造成甲方的损失。

3、乙方有权利要求甲方支付已送货物款项。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 钢构搭建合同篇五

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲乙双方根据《xxx合同法》及《建筑安装工程承包合同条例》等有关规定，结合工程的具体情况，经友好协商，签订本合同。

（一）工程名称：

（二）工程地点：

（三）工程内容及承包范围：

1、小区园林绿化工程设计方案及图纸设计

2、种植区内种植土回填至设计标高。

3、种植土整平、施基肥和耕翻，绿化植物的采购及种植、修剪整形，管理养护，绿化施工和绿化养护期内的保养管理。

4、种植土复土前、后现场杂物的清理。

## 钢构搭建合同篇六

发包人：杨开云，家住赫章县财神镇 身份证号： 以下简称甲方，系墓碑修建工程的家族代表人。

承包人：身份证号： 简称乙方，负责墓碑修建工程的修建，包工包料。依照《合同法》及有关法律法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经甲、乙双方共同协商并达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况及承包方式

本次修建的墓碑属于赫章县财神镇鱼塘杨氏分支古墓，位于赫章县财神镇 村 组。

#### 1、主体工程共3座：

(1) 单墓坟，即较为古老的其中2座，结构为全石结构，主碑尺寸主要规定如下：碑总高为米，碑座子三节拼斗，座子总长为 米，正碑宽 为 米，高米，柱子高： 米，宽： 米，左右圈石宽 米，高 米，主碑石厚度不低于 公分，左右圈石厚度不低于公分，正面圈石的宽度及高度同左右圈石，盖沿：

(2)：双墓坟，即较为古老的其中1座，结构为全石结构，主碑尺寸主要规定如下：碑总高为米，碑座子三节拼斗，座子总为 米，正碑宽 为 米，高米，柱子高： 米，宽： 米，左右圈石宽 米，高 米，主碑石厚度不低于 公分，次碑座子三节拼斗，座子长为 米，碑宽 为 米，高米，柱子高： 米，宽： 米，左右圈石宽 米，高 米，主碑石厚度不低于 公分，左右圈石厚度不低于公分，正面圈石的宽度及高度同左右圈石，盖沿： 主碑工程实行全承包（包工包料），具体内容包括石料购置、加工、打磨雕刻、运输、基础修筑、安装等全

部由乙方负责。

2、一般工程：即普通古坟共8座，结构为正面单碑门带座子，碑总高为米，碑座子双节拼斗，座子总长 米，正碑宽为 米，高米，左右圈石为水泥砖块，并加贴 型磁砖，主碑石厚度不低于 公分，甲方只负责立碑时用的水泥，沙子，水。乙方在施工前，必须先通知甲方到石场，经甲方选定自己需要的石材质量及颜色后，乙方才能按要求施工。

3、附属工程：每座坟的左右侧水泥硬化各60公分宽，18公分厚，长度与坟身等长；正面即祭拜台需与碑座平行或至多低于碑座3公分（根据坟墓所在位置以美观、得体、匹配为原则可以作出最多低于3公分的.调整），长度为：坟身长度（即主碑宽度加柱子宽度）加左右硬化宽度120公分之和。厚度为：20公分。硬化时主体工程及一般工程需以方便祭拜为原则，祭拜台基础必要时需垫石块以便加固，并设置祭拜用的简易香炉。

## 二、工期及质量标准

本工程按甲、乙双方协商时间为20xx年日竣工，质量方面，所用石材保证石质无精路，无裂纹、无破损及疤痕，无太大色差，做到花纹字迹清晰自然，美丽大方，结构斗口紧密。各部分尺寸大小及式样以上面合同第一条的要求为标。下脚基础挖至板土为准，基础必须牢实，条石基座宽至少 公分，混凝土c30填充饱满。

## 三、造价及付款方式

墓碑主体工程和一般工程 万元（ ），由甲方付给乙方定金 万元（ ）。在甲乙双方签订合同时甲方已付给乙方，附属工程部分，待主体工程和一般工程安装完工后，经甲方按甲、乙双方协定的合同条款中的尺寸大小、式样、质量等为准进行工程验收，尺寸大小、式样、质量标准与实样相符为合格。

所有余款在甲方组织家族代表验收后一次性全部付清给乙方。

#### 四、 违约责任

合同一经签订，甲、乙、双方务必按照合同执行，无论是甲、乙方因违反合同条款，不按合同履行，达不到合同要求，所造成的一切损失，由违约方全部负责。并由违约方付给对方工程总款的两倍违约金。

#### 五、 安全责任

施工中的一切安全设施、施工现场管理全部由乙方负责，乙方务必做到安全文明施工，乙方施工人员无论任何大小安全事故，一律由承包人乙方自己承担，甲方不负任何责任。

本合同经一式两份，甲、乙双方各持一份，甲、乙双方签字之日起生效，

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日 年 月 日

## 钢构搭建合同篇七

随着社会一步步向前发展，协议的使用频率呈上升趋势，签订了协议就有了法律依靠。协议的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我整理的建房协议书6篇，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲方：

身份证：

住址：

乙方：

身份证：

住址：

甲乙双方宅基地东西相邻，甲方居东乙方居西，现乙方新建楼房位于xxx□为相邻宅基地的使用、采光、通风、流水等相关事宜，经双方自愿协商达成如下协议条款以共同遵守。

一、乙方新建楼房整体面向西，共计xx层，乙方新建楼房后墙体（东墙体）至甲方宅基地预留xx米作为乙方楼房滴水，甲方可使用，但不得在滴水处建房。

二、今后乙方在现址上不得加盖增高房屋及附属物，如违约乙方必须无条件拆除，后甲方造成损失的应予赔偿。

三、乙方后墙（东墙）必须安装落水管道，直接留入自建的下水道，不得将雨水排放到甲方宅基地上，厨房、卫生间脏水不得向后排放，否则甲方有权封堵。

四、乙方将楼房产权转让给第三方，乙方应告知第三方此条款，第三方应继续履行此协议，如造成损失，由乙方负责赔偿。

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

六、本协议甲乙双方签字生效。

甲方：

乙方：



证明人：

年月日

甲方：姓名性别 年龄 民族 电话

住址：

乙方：姓名 性别 年龄 民族 电话

住址：

甲方因孩子即将结婚需建新房，由于甲方原宅基地向阳度的原因须占用乙方公出路少许，现经甲乙双方商磋，达成以下建房协议。

- 1、乙方同意甲方建房占用乙方公出路：北 米，南 米，西 米（详见后附示意图）。
- 2、甲方同意给乙方带来的占用公出路出入不便一次性补偿金人民币 圆整。
- 3、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分所有权永远归属乙方、使用权永远归属甲方。
- 4、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，待甲方自行拆除后，一切权属归乙方，但乙方不得要求甲方拆除该建房。
- 5、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，如遇政府征用或规划等相关事项，房屋补偿归甲方，土地补偿归乙方。
- 6、此协议电脑打印一式两份，甲乙双方各持一份，均有同等效果。
- 7、此协议有不尽之处甲乙双方可另作补充。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

中人：（签字盖章□ 20xx年 月 日

甲方（以下简称甲方）： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

现家庭住址： \_\_\_\_\_

原籍： \_\_\_\_\_

乙方（以下简称乙方） \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_，身份证号： \_\_\_\_\_

现家庭住址： \_\_\_\_\_

原籍： \_\_\_\_\_

自愿达成如下协议条款，双方共同遵守，同时本协议条款受国家相关法律、法规保护。

一、标的位置：

二、合作内容：甲方 提供本人唯一拥有使用权的宅基地，乙方全额出资修建房屋。

全部资金。修建好后按照甲方拥有2、3、6全层使用权和所有权（按每层一套一室一厅带厨房、厕所，一套两室一厅带厨房），乙方拥有1、4、5全层使用权和所有权（按自己意愿修

建)。土地和公共设施使用权双方各50%的原则进行分配，以达到共同合作建房要件。

四、房屋修建基本要求：按照社区房屋前后墙面、屋面统一规划原则，符合整体要求。

a□结构与小区其他住户建设基本一致；

b□楼层预制板、屋面为现浇板，梯步预制件；

c□窗户为铝合金或塑钢，5毫米单玻璃带一层纱窗；

e□楼梯间墙面仿瓷面层，梯步贴梯步砖，不锈钢扶手；

f□进户门为钢质防盗门，厕所、厨房铝合金半玻门，其他为普通木门；

g□燃气属于专业安装、管理按规定执行。施工质量符合该小区建设要求，达到村镇建设相关标准，但不低于该小区建设中等以上质量水平。

五、其他约定：

2、建房期间双方互相监督建筑材料和工程质量，材料现场管理，由乙方具体负责施工安全等相关事宜，承建方承担全部安全责任。为保证工程顺利开工，乙方在于甲方签订协议后，向甲方交50000元（伍万元）保证金，在房屋修建到第二层时退还给乙方。

3、共用走道、楼梯间和共用设施，双方共同拥有，不准哪一方占用和影响对方通行和使用的权利，如必须占用，需经对方书面同意均可，双方约定楼顶为双方共有面积双方各占50%权益不能违反，否则视为违约。

4、房屋建成后由村社统一办理土地使用证和房屋产权证，实行土地使用证共有，甲方负责配合给乙方办理属于乙方的房屋产权证。如遇国家征用或占用和其它拆迁，按相同政策权利各占50%利益，其办证相关费用由双方各50%原则分担。

## 六、特别约定：

1、甲方必须积极配合村社办理好甲、乙双方各自的土地证、房屋产权证，并及时分发给双方当事人。若甲方有故意拖延嫌疑或恶意不配合办理，乙方有权根据该协议条款要求甲方在规定期限给予办理或是就该宅基地及地上附着物的权益关系作出书面声明。如甲方故意不予办理相关产权证或不予书面声明该宅基地及地上附着物的权益关系的，按照该协议第十条承担违约责任，该协议有关宅基地及地上附着物的分配原则和所有权、使用权、处分权和收益权的条款仍然有效。如遇国家政策性拆迁或占用，甲、乙双方均有权享受按照拆迁部门发布的拆迁补偿政策计算所得的拆迁补偿收益的50%，任何单位或个人不得以其他任何形式或理由侵占，否则将按违约责任条款承担违约责任。

2、甲、乙双方可以自由变卖、转让、出让或抵押属于自己权益范围内的该宅基地及地上附着物的所有权、使用权、处分权和收益权。在相同条件下，另一方拥有优先购买权。根据转让、变卖、出让等相关法律手续，其所拥有的该宅基地及地上附着物的\’有关所有权、使用权、处分权和收益权也随之转移。

3、本协议是该地块上房屋从建设到建成房屋后投入使用以及办理相关产权手续依据，该协议与该宅基地及地上附着物产权证均属同等有效法律文书。若甲、乙双方当事过世后，双方直系亲属或本人遗嘱指定的继承人对其所有产权享有继承权，一方不得干涉另一方事务。但一方也不得以家庭问题影响另一方正常生活和工作。

九、本协议签订后，应到当地乡镇司法所见证；并到村社办理相关备案手续。本着友好合作的态度，如有争议双方协商解决，协商不成可诉讼至涪城区人民法院进行调解和判决。

十、违约责任：本协议签订后，双方共同遵守，如因哪一方违约，给对方造成损失的必须双倍赔偿损失（含可得利益损失），并承担约定违约金金额10万元整（大写：壹拾万元整），协议签订实施后双方不得以任何理由解除协议。房屋建设中和建成后哪一方要求对方出让和买受房屋必须按当时市场价值或高于市场价值进行协商。

十一、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，自签字之日起生效，由见证机构和社区各保留一份（甲、乙双方可在此协议基础上达成补充协议，必须由双方签字纳印认可）。

附件：

1、双方身份证、户口本复印件；

2、甲方宅基地归属证明。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第一条 前言

根据《<sup>□</sup>^v^合同法<sup>□□□</sup>^v^城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

## 第二条 合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，

乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_栋\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

### 第三条 建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

### 第四条 报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

### 第五条

设计、建筑 工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第 天内开工，并在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

### 第六条 产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的

产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

## 第七条 违约责任

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。
2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。
3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

## 第八条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第九条 合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方：何（以下简称甲方）

乙方：何、陈（以下简称乙方）

在平等、自愿，并协议商一致的基础上，甲、乙双方协议合资建房，达成如下协议条款：

一、甲方准备修建一幢六层半的楼房，因资金不足，现与乙方合资修建，修建期限从合同生效之日起一年内交房（除不可抗力原因才延期：如下雨、洪灾、地震、停电等）。

二、分房情况：第四层邻街一套的房屋产权归乙方中的何明杰所有；背街一套的房屋所有权归乙方中的陈德洪所有；第五层邻街一套的房屋产权归乙方中陆辉所有；背街一套的房屋所有权归乙方中的何定宇所有；第六层邻街一套的房屋产权归乙方中的刘劲所有；背街一套的房屋所有权归乙方中的岑秋莲所有；第七楼半层及屋顶房屋产权归乙方中的邓芳所有。

三、付款方式：分三次付清房款，首付人民币肆万元整；修到所需楼层付人民币肆万元整；交房门钥匙时付清尾款。

（每次在甲方通知乙方付款两天内，乙方必须付款，否则房屋由甲方自行处理。）

四、单价：按1100元/每平方米集资。

五、房屋竣工后办理房屋土地使用证和房屋产权手续等费用，由甲、乙双方各自负责。

七、房屋竣工后房屋的水、电和数字电视：甲、乙双方各自立户，费用由甲、乙双方各自负责。

八、本协议生效后，双方无条件遵守和履行，不得违反。

九、双方在规定期限内不按合同履行，违约方向对方赔付违约金人民币叁万元整。

十、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，本协议经双方



签字后生效。

甲方：

乙方：

时间：

甲方□xxx

乙方□xxx

20xx年x月xx日

现有××市革新路一区×××号系\*\*1 \*\*2\*\*3\*\*4四兄弟父母×××和×××共有房产，现因扩建（前面四层后面五层占地面积280平方米）资金不足，尚差120万元左右。现两兄弟\*\*2、\*\*3自愿意各出资50万元，还差20万左右，父母兄弟另再想办法筹集。

原则上四兄弟每人平均出资五拾万元参与建房，但因兄弟中有人确实困难，无法提供资金参与建房，为保护出资兄弟的权益，为避免今后兄弟间为房屋财产分配产生矛盾，现由父母及四兄弟\*\*1 \*\*2\*\*3\*\*4签定以下协议：

当四兄弟协议签字后协议开始生效，在兄弟四人以自愿原则签定后，必须承担法律责任不得反悔。本协议一式六份由签字人各保管一份。

协议签字人：

## 钢构搭建合同篇八

工程名称（以单位工程为准）：\_\_\_\_\_

发包方：（甲方）\_\_\_\_\_

承包方：（乙方）\_\_\_\_\_

施工合同编号：\_\_\_\_\_

交付竣工工程日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

北京市工商行政管理局

北京市城乡建设委员会 监制

一九九四年十二月

发包方（用户）名称：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

本工程在保修期内如发生施工质量问题，工程承包方应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定负责保修。

### 一、保修期限

自工程竣工验收并取得《建设工程质量合格证书》之日起计算。

2. 建筑物的电气管线、上下水管线安装工程为六个月；
3. 建筑物的供热及供冷为一个采暖期及供冷期；
4. 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为一年；
5. 其他特殊要求的工程，其保修期限由发包单位和承包单位另行议定。

## 二、保修项目内容及范围

1. 屋面漏雨；
2. 烟道、排气孔道、风道不通；
3. 室内地坪空鼓、开裂、起砂、面砖松动、有防水要求的地面漏水；
4. 内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面脱落，墙面浆活起碱脱皮；
5. 门窗开关不灵或缝隙超过规范规定；
6. 厕所、厨房、盥洗室地面泛水倒坡积水；
7. 外墙板漏水，阳台积水；
8. 水塔、水池、有防水要求的地下室漏水；
9. 室内上下水、供热系统管道漏水、漏气、暖气不热，电器、电线漏电，照明灯具坠落；
10. 室外上下水管道漏水、堵塞、小区道路沉陷；
12. 因施工单位造成的其他质量问题。

## 三、保修责任

施工单位自接到建设工程质量修理通知书（式样附后）之日起，必须在两周内到达现场与建设单位共同明确责任方，商议返修内容。属施工单位责任的，如施工单位未能按期到达现场，建设单位应再次通知施工单位；施工单位自接到再次通知书起一周内仍不能到达时，建设单位有权按原设计标准自行返修，所发生的费用由原施工单位承担。

#### 四、保修抵押金

1. 保修抵押金计算方法。按工程结算造价扣除甲方供应的设备、成品价后的金额计算，由承包方向发包方支付保修抵押金。其中：

(1) 承包一般建安工程200万元以内的，按%计算；200万元（不含200万元）至500万元的，按%计算；500万元以上（不含500万元）的，按%计算。

(2) 单独承包装饰工程，按%计算。

2. 本工程保修抵押金为\_\_\_\_\_元。

金额大写：\_\_\_\_\_。

#### 五、保修抵押金返还

工程保修期满，发包方按以下规定向承包方返还保修抵押金。

1. 承包一般建安工程，保修期满一年，返还保修抵押金（含保修抵押金存款利息）的80%为\_\_\_\_\_元。

保修期满三年，返还保修抵押金（含保修抵押金存款利息）全部尾款。

2. 单独承包装饰工程，保修期满一年，返还全部保修抵押金（含保修抵押金存款利息）。

#### 六、争议

甲、乙双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿通过协商或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

第一种争议解决方式：向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

第二种争议解决方式：向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

双方约定按第\_\_\_\_\_种争议解决方式解决。

## 七、合同生效与终止

1. 本合同自订立之日起生效。

2. 工程保修期满，发包方按规定向承包方返还全部保修抵押金（含保修抵押金存款利息）后，本合同即告终止。

## 八、合同份数

1. 本合同正本两份具有同等效力，由甲乙双方分别保存。

2. 本合同副本\_\_\_\_份，由甲乙双方分送施工合同管理机构、质量监督机构及有关部门。

九、工程质量出现永久性缺陷的，应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定执行，不在本保修范围内。

十、属于设计原因造成的质量缺陷，应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定执行，不在本保修范围内。

承包方（施工保修单位）：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

## 钢构搭建合同篇九

甲方：何(以下简称甲方)

乙方：何、陈(以下简称乙方)

在平等、自愿，并协议商一致的基础上，甲、乙双方协议合资建房，达成如下协议条款：

一、甲方准备修建一幢六层半的楼房，因资金不足，现与乙方合资修建，修建期限从合同生效之日起一年内交房(除不可抗力原因才延期：如下雨、洪灾、地震、停电等)。

二、分房情况：第四层邻街一套的房屋产权归乙方中的何明杰所有；背街一套的房屋所有权归乙方中的陈德洪所有；第五层邻街一套的房屋产权归乙方中陆辉所有；背街一套的房屋所有权归乙方中的何定宇所有；第六层邻街一套的房屋产权归乙方中的刘劲所有；背街一套的房屋所有权归乙方中的岑秋莲所有；第七楼半层及屋顶房屋产权归乙方中的邓芳所有。

三、付款方式：分三次付清房款，首付人民币肆万元整；修到所需楼层付人民币肆万元整；交房门钥匙时付清尾款。(每次在甲方通知乙方付款两天内，乙方必须付款，否则房屋由甲方自行处理。)

四、单价：按1100元/每平方米集资。

五、房屋竣工后办理房屋土地使用证和房屋产权手续等费用，由甲、乙双方各自负责。

七、房屋竣工后房屋的水、电和数字电视：甲、乙双方各自立户，费用由甲、乙双方各自负责。

八、本协议生效后，双方无条件遵守和履行，不得违反。

九、双方在规定期限内不按合同履行，违约方向对方赔付违约金人民币叁万元整。

十、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，本协议经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

时间：