

# 最新供暖承包安全协议合同 承包协议合同 (优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 供暖承包安全协议合同篇一

甲方：

乙方：

根据号文件批复同意的巴州区20xx年以工代赈项目实施方案，现决定对这些道路、水利工程进行建设及整治。按照《xxx合同法》及其他有关法律、行规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商，甲方将工程承包给乙方组织实施，并达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

### 二、工程承包实施范围

按项目实施方案、工程设计和民办公助议事决定的内容实施，即：乡村公路1公里，路宽米，疏通水沟公里，购置安装涵

管20米；房屋及附属设施15户。

### 三、合同工期

本工程自签订合同为起始日，工期 日

### 四、质量标准

符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 五、结算方式

1、财政资金补助的工程结算单价按设计施工预算单价并扣除村社农民屯折资费用后进行结算。

2、结算工程量为工程实施过程中经村质量监督小组签字认可后实际发生的工程量。

3、工程结算补助总价款不得超过该工程施工预算中“建安”工程费用。

4、甲方在拨付工程款时，根据工程进度，经乡镇农技中心技术人员(现场监理人员、甲方技术负责人)、甲方质量监督小组签字按程序报批后，方可支付。工程完工后，支付工程补助总价款的80%，剩余工程补助价款经验收合格后一次性付清。

5、经申请，开工时可预拨工程总造价30%的`工程款。

六、乙方不得以任何方式进行分包、转包，一经发现，情况属实，将取消乙方工程承包合同，且一切损失由乙方承担。

### 七、安全责任

工程施工期间，乙方必须接受甲方安全监督并自觉遵守国家相关规定，如在施工中出現任何安全问题，乙方负全部责任。

## 八、竣工清场

工程竣工后，施工现场的垃圾、临时工程、材料、堆积物清理及场地平整乙方必须在甲方指定的时间内完成。

## 九、违约责任

超工期罚金(每超一天处罚结算补助总价款的)。

## 十、不可抗力

施工过程中如发生不可抗力因素时(指国家规定的自然灾害和社会性突发事件)，本合同自行终止，并按国家规定或参照类似工程确定双方的权利和义务。

未尽事宜，双方协商解决并签定补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。本合同一式份，其中甲、乙双方各执壹份，报区以工代赈办公室、财政局、梓潼乡政府备案各壹份。

## 十一、附件

- 1、后附乙方营业执照(身份证)复印件。
- 2、投入情况和建设任务表。(投入情况按照以工代赈项目财政补助资金、整合项目资金补助、农民群众筹资、农民群众屯折资等方面予以明细)
- 3、施工区划分表。
- 4、建筑工程单价公示表。

甲方：巴州区梓潼乡柳岗坪村村民委员会

甲方代表：

乙方：

乙方营业执照(身份证)号：

签订地点：

合同签订日期： 年 月 日

## 供暖承包安全协议合同篇二

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

为了加强物业公司保安部门的管理，充分调动保安员的积极性，切实维护好小区的公共秩序，使保安部在小区中树立良好的形象，本着平等自愿的原则，公司(甲方)对保安部(乙方)的工作实行承包制。

### 一、承包期限

一年，自20xx年11月1日起至20xx年10月30日止。

### 二、承包内容

物业小区及木材市场的秩序管理及消防管理。

### 三、承包的工作内容、标准及奖惩措施。

### 四、权利与义务

#### (一)甲方的权利与义务

1、保安部工作必须服从公司的绝对领导，在遇到自然灾害和发生突发事件时必须听从公司的统一指挥。

2、甲方有权定期或不定期按照承包标准进行检查，如发现乙方违反标准，甲方根据《质量奖罚标准表》，给予乙方经济处罚，罚款从乙方交付给甲方的风险抵押金中扣除。

3、若乙方工作质量能够完全达到甲方的要求标准，年终奖励甲方人民币1000—20xx元。

3、甲方为乙方工作人员提供更衣室、办公用品、服装警戒等。(见附表)

4、甲方向乙方提供年承包费98400元，按每月8200元发放给乙方，意外伤害保险费(人民币)800元，春节加班工资800元(春节期间需保证每班6人)，共计10万元。

## (二)乙方的权利与义务

1、乙方一次性交付甲方风险抵押金(人民币)5000元，如乙方在中途违约，或在公司联合检查中违反公司规定的规章制度和 workflow 连续3次严重不合格者，甲方有权扣除乙方全部风险抵押金，并终止合同。

2、甲方定期或不定期的检查，乙方要全力配合，对存在问题要及时处理。

3、乙方自行聘用保安员，人员工资及工作安排由乙方自主决定，但乙方聘用的保安人员必须身体健康，仪容端正，品德良好，无违法犯罪记录，并到人事部门备案后方可上岗。

4、乙方必须注意安全工作，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。乙方必须用甲方提供的意外伤害保险金为聘用的保安员办理意外伤害保险，如因乙方不办理保险而发生事故的，甲方有权扣除乙方全部风险抵押金。

5、乙方负责保安人员的培训工作，熟练掌握消防知识，熟练

操作消防设备，随时防止火灾隐患的发生。

6、办公用品损坏按原价赔偿，保洁用品无偿领用，但需要以旧换新。

7、继续执行公司今年4月份制定的保安部各项规定。

8、乙方工作中对业主等人的人身或财产造成经济损失的，由乙方承担赔偿责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 供暖承包安全协议合同篇三

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

经双方协商，就达成如下协议：

#### 一、工程内容及承包范围

1工程名称：

2工程内容：

3工程期限： 开工日期xx年xx月xx日

竣工日期xx年xx月xx日

## 二、工程量确认：

- 1、预算工程量以图纸设计为基础。
- 2、施工过程中工程量每5天由乙方向甲方报审，施工数量表由甲方工程部核定，并签字方可生效，结算以此为依据。
- 3、决算工程量以最终报检为准。

## 三、承包额：按实际发生量核算。

## 四、付款方式：

a□乙方进入现场之日起，机器设备安装后由甲方支付给乙方进场费用xx元。

b□进度款由甲方按照有关规定对施工的进度、质量进行核定验收后，按工程形象进度的xx %付款。

## 五、质量检验及标准

1、工程质量依据国家现行规范标准，达不到标准部分，甲方一经发现，乙方必须无条件返工，直到符合标准，并承担返回所有费用，工期不予顺延，返工仍达不到约定条件，乙方应承担违约责任，按本合同造价50%赔偿甲方损失。且甲方有权拒付工程余款。

2、整个工程质量达到xx标准。

## 六、双方责任：

### 1、甲方责任：

a甲方负责技术指导及施工质量监督，并就施工的相关事家同

建设单位联系。

**b**必须遵守《劳动法》提供安全施工场所，做好安全交底，科学协调施工等程序。

2、乙方责任：

**a**严格遵守国家的.法令法规，执行国家相应验收规范、按图纸施工。如有变更，按设计变更或技术联系单，经审核后施工。对施工过程中乙方原因造成的质量问题，乙方应无条件修改并承担损失。

**b**乙方要严格按照施工进度施工，如因乙方原因造成工期延误，所造成的损失由乙方负责。收取标准为每延期一天，按合同的0.5%收取。必要时甲方有权调动其他工程队伍施工，扣除必要费用之后另取10%管理费。

**c**施工现场必须做到文明施工，做到优质、高效、低耗、安全、创优，禁止用工程材料做于其他用途。如发现有浪费材料、损坏设备等行为，甲方按损失额的13倍对乙方进行处罚，严重者可终止与乙方的合同。

**d**做好施工现场的卫生清洁工作，达到标准化要求。

**e**乙方在用工中不得违反《劳动法》，乙方要为雇用的人员办理人身伤害意外保险，费用由乙方承担。

**f**所有人员进入现场后，乙方必须发放劳保用品。穿防滑鞋，高空作业时必须系好安全带。工作时间不许喝酒，做到文明施工。

**g**乙方必须提前交与甲方施工的提料单，(一式三份)以备甲方加工制做。



七、施工安全责任事故见甲、乙双方签订的《安全合同》。

八、本合同一式两份甲、乙双方各执一份，双方盖章，签字后生效。

本协议未尽事宜由双方协商解决。

甲方：

乙方：

负责人：

负责人：

20xx年xx月xx日

## 供暖承包安全协议合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙方经充分协商后签订本合同，双方应共同遵守，严格执行，以保证办好食堂，服务广大师生。具体合同条款如下：

一、甲方的权力与义务：

1、甲方于\_\_年7月30日将第三食堂内场地即原后山第二食堂(注：若后山新盖食堂完工，则转入后山新盖食堂内经营)及学校固定资产(注：固定资产清单另付)提供给乙方使用。

2、甲方允许乙方在第三食堂内经营饮食、开水供应。不得经营烟、酒、生活用品、食杂(面包、蛋糕除外)、文具、水果、

冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部, 否则视为违约。

3、甲方向第三食堂供水、供电(注:若停电,甲方应及时发电;若自来水厂停水,甲方应及时供井水,以确保乙方能正常营业。)

4、第三食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定;

5、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力,乙方应服从甲方职能部门管理。

7、甲方保证在承包期内不在校内开设第四家食堂。但甲方实验室进行面包、蛋糕等工艺实验或教工活动中心的正常活动不受此限。

8、乙方对第三食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后方可施工;

## 二、乙方的权力与义务:

1、乙方对其承包的第三食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业,或转包他人经营。

2、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币贰万元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定,甲方在合同期满后应如数退还乙方;承包期内第三食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用,维修年检一切费用由乙方自己承担。乙方应于\_\_年9月1日前取得卫生部门颁发的卫生许可证,从业人员个人健康证。

3、第三食堂的水电费由乙方自负,并按季度上交甲方财务科。

甲方每月补贴第三食堂70吨水,主要用于自来水厂停水时,供学生使用,乙方必须提供学生用水方便。第三食堂内严禁使用一次性泡沫快餐盒。第三食堂油锅炉使用柴油为燃料,其它加工项目可使用蜂窝煤为燃料。食堂内娱乐设施不得播放内容反动或黄色音像制品。在晚自习及上课时间不得播放音像制品。

4、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购应有厂家卫生许可证及每批产品检验合格证的复印件。餐具应严格洗、消、冲、保洁。应配备大型消毒柜两台并正常使用,对餐具进行严格消毒。应保证消毒柜正常运行和使用。食堂员工衣帽应统一、穿戴整齐,保持整洁,每个员工应有冬、夏工作服各两套。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施(特别是分菜间、加工间、餐厅等场所的门窗)。乙方应认真搞好食堂内外卫生,制订食堂卫生管理制度,建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点,否则应另支付卫生管理费用每月1000元。

5、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作,若出现安全事故,其责任完全由乙方承担。承包期满合同终止后,除可拆除的如空调、消毒柜、电视、音响及不影响装修的设备外,其余改造设施归甲方所有。乙方应向师生供应符合卫生要求的开水,每壶价格不得超过0.2元,每桶价格不得超过1元,并确保开水供应。

6、乙方在承包期内对食堂经营负全责,必须参与有效管理,不能转包,如发现转包,甲方有权收回,风险抵押金及承包金不予退还。乙方在承包期间,不得在校内饲养家禽家畜,否则视为违约。乙方在经营过程中,与甲方发生的一切经济往来,其手续必须由乙方亲自办理(不得委托办理)。

7、乙方承包者应在岗在位,亲自参与食堂管理,倾听甲方师生意见,不断提高服务水平和饭菜质量,在甲方召开膳食工作会议(每月一次)时,乙方应到场参加,虚心听取学生代表及职能部

门意见,并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念,降低成本,减轻用膳师生的负担,努力做到饭热、菜香、价廉物美,优质服务。

8、乙方不得干涉学生在校内外选择就餐的自由,乙方应在分菜间设一个教工售菜窗口。

9、乙方不得与第一、第二食堂之间存在半成品及成品连代加工。乙方的家属及亲戚均不得参与第一食堂及第二食堂的经营与管理。否则以转包论处。

10、乙方的经营场所以甲方提供的现有场所为限,乙方不得扩大经营场所,不得在现有场所范围外搭盖。

11、若工商、税务等校外行政部门需要收取有关费用(含税费)由乙方自负。

12、第三食堂设备投入费用的部分人民币壹拾万元整。由乙方于中标后两天内上交甲方财务科。

### 三、违约责任及解决办法:

1、乙方若中途停止营业,所交纳承包费及风险抵押金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿,不予退还。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失,乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后,甲方所有固定资产应完好交还学校,否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4、乙方逾期无法办理卫生许可证及从业人员健康证,甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述两证而被卫生防疫部门

处罚,乙方应负赔偿责任。

5、若乙方违反本合同的条款,甲方将有权责令其限期整改,并视情况直接从乙方所交的风险抵押金中每次抵扣500元直至全部,做为乙方违约给甲方造成损失的补偿,若违约金使用超过贰万元,超出的部分由乙方如数交纳。

6、在合同期内,若甲方需要收回第三食堂,则应赔偿乙方在第三食堂投入的经济损失。

7、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营,则甲方有权中止合同。乙方的风险抵押金及所交承包费不予退还外,且停聘乙方或乙方担保人三年。

8、甲方若违反本合同的有关约定,甲方应赔偿因甲方违约给乙方造成的相关经济损失。

四、承包期限:

从\_\_年7月30日起至\_\_年7月15日止。

五、承包金额:

1、承包金额每年为人民币: 元整。

2、承包金每年分两次交纳,乙方必须在每学期倒数第二周(以校历表为准)向甲方交清下学期承包费(即半年承包费)。本次交纳承包金时间为\_\_年7月22日之前。

3、乙方逾期不交纳承包金,视为乙方自动放弃第三食堂承包经营权,以乙方中途停止论处。甲方有权终止合同,收回第三食堂另行发包。

六、若因国家发生重大政策性调整,或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时,双方可协商变更或解除合同,

甲、乙双方均不负连带责任。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签订之日起生效。

七、担保人应承担相应连带责任。

本合同由甲方分别抄送人保科、财务科、总务科。

甲方代表： 乙方：

年 月

## 供暖承包安全协议合同篇五

甲方：

乙方：

为了进一步贯彻“安全第一、预防为主”的安全生产方针，树立抓生产，必须抓安全的指导思想，根据谁承包，谁负责的原则，结合我实际情况，坚决实行安全一票否决制度。

### 一、乙方责任

- 1、首先要树立牢固的安全生产意识，组织全体人员学习安全生产操作规程，经常对工人进行安全教育。
- 2、要建立和健全以项目经理为首的安全生产责任制，在施工过程中发生的一切工伤事故概由乙方责任，并追究乙方责任。
- 3、施工现场必须悬挂“五牌一图”在主要施工部位，作业点危险区，主要通道口等必须挂有安全宣传标语，安全标志，警告牌等。

4、脚手架搭设，“三宝四口”防护，施工用电，施工机具，井字架搭设等需严格按部颁标准《建筑施工安全检查评分标准》JGJ59—99执行，不蛮干，不瞎指挥，不冒险作业。

5、安全工作必须坚持“项目经理负责制”公司安全科监督的原则，具体抓、具体落实。

6、严格按部颁标准组织自查，发现隐患及时整改，做到有交底、有检查、有记录、有措施、有落实，不走过场。

7、乙方必须接受公司各级安全教育和检查。对特殊工种要持证上岗。

8、不能突破的安全指标a.杜绝重大伤亡事故的发生;b.重伤事故控制在零;c轻伤控制在0.1%(月)以内，对工伤事故做到“三不放过”。(即:找不出原因不放过;责任人和群众受不到教育不放过;没有制定出防范措施不放过。)

9、对于各级安全检查中的安全事故隐患，项目部及时组织人员限期整改。

## 二、甲方的责任

1、公司进行定期(每月一次)或不定期的安全生产检查。

2、对“安全管理”和“施工现场管理”进行技术指导，解答有关安全疑难问题。

## 三、奖与罚

1、各级安全检查包括公司检查如不合格按不同层次进行处罚。

2、检查合格、优良、不奖不罚。获部优、省优，公司进行适当奖励。

四、， 其它

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执壹份。

2、本合同自签字之日起生效，工程竣工后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日