

2023年仓库安装合同(模板10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

仓库安装合同篇一

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称：

四、租赁面积：_____平方米的库房。

租赁期限：租期为此合同生效日至_____年_____月_____日止。

五、租金及交付方式

1、每个月租金为元整，租金每月交付一次，每次支付金额为元整。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有年的仓库租赁权。

六、甲方权利和义务

- 1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。
- 2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修。
- 3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。
- 4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

七、乙方的权利和义务

- 1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。
- 2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。
- 3、乙方负责仓库中材料的运输和堆放，并负责安装防盗报警器。
- 4、乙方须按时支付仓库租金。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、其它条款

- 1、本合同一式两份，签字并盖章(或按指印)后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决;如协商不成,提交福州市市_____委员会_____解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满,双方无终止协议的意向,则本协议自动延期,任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方盖章:

乙方盖章:

甲方代表签字:

乙方代表签字:

联系方式:

联系方式:

仓库安装合同篇二

甲方(交易商): _____

乙方:

丙方(交货仓库): _____

遵循平等、自愿、互利、互惠原则,经三方友好协商,签订本合同。

第一条 合同各方同意遵守执行《湖南大宗原料中心批发市场交易管理办法》及湖南大宗原料中心批发市场有关文件、通知的规定。

第二条 货物入库

1. 甲方货物入库时须向乙方提出申请，并按乙方要求填写和提交货物入库申请审批表；
2. 乙方审批同意后向丙方开具入库通知单，甲方应及时与丙方联系办理货物入库事宜；
4. 丙方向甲方开具的存货凭证，甲方须提交乙方注册。

第三条 储存数量及品级

储存数量及品级为丙方向甲方开具的存货凭证中标明的数量及品级。

第四条 入库验收

1. 数量验收：以件数及重量为准；
4. 入库验收的结果应在丙方出具的存货凭证中注明。

第五条 保管要求

2. 同一仓储区间储存的商品性能互不抵触，养护措施和消防方法一致；
3. 严禁将商品性能互相污染、损坏的货物与甲方的货物存放在同一仓储区间。

第六条 货物出库

2. 提货人应出具公司授权书和个人身份证，并在丙方出库登记簿上登记、签字。

第七条 计费项目、标准

2. 若甲方拖欠丙方仓储保管等费用的时间超过三个月，丙方

须与乙方商讨后，丙方方可处置与甲方拖欠费用相应等值货物，甲方自动放弃对该货物的追索权。

第八条 责任划分

1. 甲方责任：

(3) 丙方凭本合同规定的手续发货，甲方不得以任何理由及方式进行阻挠，否则给甲、丙方造成的损失由甲方赔偿。

2. 乙方责任：

(1) 丙方按合同应收费用而甲方逾期未付，乙方有义务协助丙方向甲方追索；

3. 丙方责任：

(1) 丙方违反本合同第四条规定，造成的损失，由丙方承担和赔偿；

(2) 丙方违反本合同第五条规定，造成甲方的损失，由丙方赔偿；

(3) 丙方违反本合同第六条规定，由丙方向乙方赔偿。

第九条 保管期限甲方货物的保管期限，自甲方货物入库之日起，至乙方对该批货物开出提货单之日止。

第十条 本合同未尽事宜由三方协商补充。

第十一条 因履行本合同发生争议，三方应友好协商解决；协商不成引起诉讼，三方约定由乙方所在地人民法院管辖。

第十二条 其他约定本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份。甲乙丙三方签字盖章之日起生效。本合同为长期合同，相关

的存货凭证和仓单为本合同组成部分。

甲方（交易商）：_____

乙方：

丙方（交货仓库）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

仓库安装合同篇三

承租方(以下简称乙方)：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

租赁物位置、面积、用途

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁期限

2.1租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2.2 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方一个月租金。租赁期间，如乙方提前终止合同而违约，应赔偿甲方一个月租金。

2.3租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将

对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在每月___日前交纳给甲方。乙方需支付押金_____元，当租赁关系解除，甲方应把押金全额退还给乙方。

3.2 其他费用：租赁期间，由乙方产生的电费，水费由乙方负责，其他费用为甲方承担。

3.3 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应当承担责任。

场所的维修，建设。

4.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

4.2 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

4.3 租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的3天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

4.4 租赁期间，乙方应合理使用并爱护租赁物及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁物损坏的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方（印章）： 乙方（印章）：

负责人（签字）： 负责人（签字）：

电话： 电话：

签订时间： 年 月 日

仓库安装合同篇四

甲方：_____（以下简称“甲方”）

乙方：_____（以下简称“乙方”）

本合同有效期：_____年_____月
_____日至_____年_____月
_____日。

甲方向乙方租用二间烟花爆竹仓库（每间面积不得小于25平方米），且必须符合国家公安、消防对烟花爆竹仓库的要求，并能达到防潮效果。

按照仓库的大小、数量，双方约定使用价为：人民币（大写）伍仟 零佰零拾零元零角零分（即：人民币5000元）

1、甲方在货物存入乙方仓库后的三天内，甲方将2500元支付给乙方作为预付款；在甲、乙双方签定合同后，保证仓库即可由甲方投入使用。

2、其余余额2500元，在合同执行6个月后给予支付。

3、乙方出具国税普通发票与甲方结算。

1、甲方在烟花爆竹入库前5天通知乙方。

2、甲方每季度第一个月五日内按时给乙方温泉赠券10张（全年共计40张）

3、甲方存入的产品必须通过正规的厂家、合法购入，产品质检达标。

4、乙方所提供的仓库，由甲方装锁，钥匙由甲方保管，仓库内由甲方自行负责管理。

1、乙方负责仓库外围的安全、负责甲方存放物品的看管，如仓库漏雨、外部建筑结构破坏，乙方应及时维修。

2、乙方协助为甲方办理烟花爆竹购买、运输的相关证件，甲方付给乙方人民币：800元（人民币大写：捌佰元整）

如因一方原因导致另一方工作不能正常开展及造成经济损失的，违约方需赔偿 元补偿金。

甲方代表： _____

乙方代表： _____

单位名称： _____

单位名称： _____

签约日期： _____

仓库安装合同篇五

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为明确甲乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据我国有关法律、法规的规定，甲、乙双方当事人本着平等、自愿、协商的原则，订立本租赁协议：

甲方将位于_x市的库房，总面积平方米，自愿租赁给乙方使用。

租赁期为x个月，（自20_年9月日起至20xx年x月日止）。

1、总租金为_00元（大写：__佰元整）。

2、支付方式：乙方在协议签订后三十日内一次性支付租金，

收款后，甲方负责提供收据。

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，保证出租仓库无财产纠纷，如有异议由甲方负责解决与乙方无关。

2、甲方应保证水、电、暖、道路通畅，如与村组及四邻有纠纷，甲方应出面解决。

3、租赁期间，甲方不得中途收回租赁财产，而另租给他人。

4、甲方负责提供消防安全、库房外部区域的安全保卫工作。如遇火灾、冻灾、偷盗、漏水、损坏等造成的损失，由甲方全额赔偿乙方损失。

5、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修。

6、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

1、乙方应按约定及时交纳租金，不得拖欠。

2、乙方如利用承租房屋进行恐怖活动、邪教活动，损害公共利益的，甲方可以终止合同，收回房屋。

3、乙方在租赁甲方库房期间，不得私自改造破坏甲方库房，如有损毁应恢复原样，在合同期满后归还甲方。

1、如需变更本合同的有关条款，必须经甲、乙双方共同协商同意，否则不能变更。

2、如一方欲解除合同，需提前2个月向对方送达书面通知，待双方达成解除合同的协议后方可解除，否则不能解除。

3、合同期满后，如续租，双方应另行协商并签订续租合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

4、在合同期内，如遇拆迁，对乙方造成实际损失，由拆迁单位直接向乙方赔偿损失，双方终止合同。

租赁期未满前，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方应向守约方支付违约金壹万元，并赔偿由此造成的损失。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

仓库安装合同篇六

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于_____的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对

有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增____%。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月____号之前向甲方支付当月租金。

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

出租方(签字)_____

承租方(签字)_____

时间：_____

仓库安装合同篇七

甲方：

乙方：

根据合同法的相关条款，双方协商一致，签订本合同予共同信守。

一、租赁仓库座落于_使用面积270平方，给乙方使用，租赁期限为两年，从20__年3月6日期至20__年3月6日止。

二、租金

仓库月租金为壹万叁仟伍佰元整人民币，租金为季付一次，共计肆万零伍佰元整人民币(租金必须在租赁期间生效交付)下次的租金应提前5天交清否则算违约。租赁租金满一周年，以每年10%递增。店面押金壹万元整人民币。

四、租赁责任

乙方在租赁期间负责水、电、物业费和经营中所产生的一切税费、乙方在租赁期间不得擅自改变本仓库借口，未征得甲方书面同意，否则所造成的一切损失由乙方赔偿。乙方在租赁期间的室内装修，在期满后不得拆除，得归甲方所有，造成经济损失的由乙方赔偿，其他可移动设备归乙方所有。

五、在租赁期间，乙方应对该场所进行安全管理，因安全措施不当等原因造成该场所楼体损坏，由乙方赔偿修复。

六、在该协议履行期间，若一方违约，必须赔偿对方违约金壹万元。

七、合同期满后，甲方有权收回，乙方如有需要续租，按市场价格同等条件下由乙方优先。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：身份证号：联系电话：20__年__月__日

乙方：身份证号：联系电话：20__年__日__月

仓库安装合同篇八

出租方：（以下简称甲方）

法定代表人：

地点：

电话：

承租方：（以下简称乙方）

法定代表人：

地点：

电话：

根据中华人民共和国《合同法》及相关法律法规，甲方现有自己库房闲置并有意向外出租，乙方有意承租；甲、乙双方就租赁事宜经平等协商达成一致，签署本合同：

第一条租赁仓库地址

位于：墨江县上菜园老酒厂59号。

第二条租赁仓库的用途

用途：储存乙方普通货物(药品)，不含易燃、易爆危险品及国家相关仓储存放的有关规定之违法物品。

第三条租赁期限、租金及支付期限和方式

1、租赁期限：租期为两年，自20__年9月1日至20__年9月1日止，付款方式两年一次性付清. 付款金额为：肆万伍仟陆佰元整(大写)。

2、租赁面积：190平方米，租金基价：每月10元/平方米(每月元/平方米)，合计两年租金：45600.00(小写)；水费每月、电费每月按表实收。

第四条甲方的权力和义务

1、甲方负责提供给乙方与租赁面积相对应的装卸平台及停车位，并提供相应的工作便利条件。

2、甲方负责提供乙方租赁场地范围内的水、电，但其水、电费由乙方统一缴纳。

3、甲方需要设立仓库厂区门卫值班员和监控设备，由值班人员负责仓库区的物品安全，防止外来人员偷盗，如有外盗，甲方应积极配合公安机关调查和帮助破案。并承担相应的责任。

4、甲方需负责房屋的防漏雨，防水、防火安全工作及房屋的维修工作，做到乙方满意，不满意之处乙方书面提出整改通知。如因甲方责任造成的损失，由甲方全部承担。如遇自然灾害等不可抗拒因素，与甲方无关。

第五条乙方的权力与义务

1、乙方应按本合同的约定时间、数额，如期、足额缴纳租金。

2、乙方必须保护好仓库内原有的配套设施：消防设施、监控设施、门锁、窗户、墙体等，如有损坏，在合同期满撤离前必须照价赔偿或恢复原有状态。

3、如因乙方操作管理不当而引起的消防安全隐患事故，由乙方负责。

第六条违约责任

1、在合同有效期内，任何一方不得擅自单方面解除或终止合同（不可抗力除外），否则违约方以12个月租金数额承担违约责任。但是，一方提出终止合同的建议可以在60日前书面提出，且不属违约。

2、如乙方未按时向甲方支付合同约定款项，属乙方违约，按本合同约定每逾期一天，除应付清所欠款项外，每日向甲方支付所欠欠款千分之三的违约金。逾期十五天的，甲方有权终止合同，收回租赁仓库，并追究违约责任。

第七条合同变更和解除合同

1、由于不可抗力因素和县级以上政府原因影响本合同履行时，如解除合同，甲方因退还剩余房租，发生不可抗力的一方于30日内将情况以书面形式通知对方；并根据提供的相关有效证明文件，视其对合同履行的影响程度，由双方协商决定是否解除合同或者部分除履行合同的的责任或延期履行合同，。

2、在合同期限满后，乙方若需顺延(顺延期不超过三个月)，可以依照此合同执行，相关条例不做变动。

第八条争议解决

1、凡因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决的，均应提交租赁仓库所在地法院裁决。

2、诉讼期间，除双方存在争议并正在进行诉讼的部分外，本合同的其他部分仍应继续履行。

第九条其他事项

1、本合同自合同当事人双方签字盖章后生效，合同有效期内，除非经过对方同意或者本合同另外约定外，任何一方均不得变更或解除合同。

2、本合同的任何补充/修改或变更，均应采用合同书的形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章后方为有效。

本合同一式三页共四份具有同等法律效力，甲乙双方各持二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

现金支付

合同签订时间：20__年__月__日

仓库安装合同篇九

为妥善解决乙方商品储存总是现商定由甲方划出库房面积，采用包仓形式安排存放乙方指定的商品，按甲方现形仓租标准_____品等租率计收仓租，经双方协商同意共同条款如下：

（一）甲方划定第_____分仓第_____号库房实际面积_____平方米，按包仓的形式储存放乙方_____商品。

（二）商品入仓时，乙方必须遵守甲方仓库管理制度，做到货单同行，包装牢固（危险品应按危规所规定的包装标准），提货时必须使用正式提货单。

（三）乙方包仓的面积如需改储商品种时，必须事先征得甲方同意，否则，甲方可以拒收。改储商品品种的仓租，可按仓租标准等级租率，计收仓租。

（四）仓租结算每月分两期，第一期每月_____日_____日，第二期_____日一下月_____日由乙方开户银行：_____账号_____划付。

（五）合同自签订之日起生效。有效期_____个月。_____年_____月_____日止，期满后另行商议。

（六）本合同一式_____份（正本二份，副本_____）双方各执正本一份。甲方副本_____份，乙方副本_____份据以执行。

（七）本合同必须经甲方仓储科审核盖章后方能生效。

公司仓储科（盖章）_____

_____年_____月_____日签订

仓库安装合同篇十

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方就乙方租用甲方仓库事宜，经友好协商达成如下协议：

一、仓库租用：

1、租用时间：自 年 月 日起至 年 月 止。

2、租用部位：

(1) 库区区域性区域(块垫仓板)。

(2) 库区平方米。

二、租仓费用

1、租金： 元/ 区域(栈板)/ 月， 元/ 区域(平米)/日；
元/ 吨/ 日。

2、处置费：实重货按吨(毛重)、泡货按吨1.5立方米计算。

(1) 按实际进货量一次性收取30元/吨；不满一吨按一吨计算。

(2) 按实际分拣配货量一次性收取 元/吨(按毛重计算)；

(3) 甲方提供液压车一辆，不收费，修理乙方负责；

(4) 乙方付伍千元押金。

3、如冷冻商品进仓温度高于 -12°C (不含 -12°C)，需要按实际进货量一次性收取降温费50元/吨(1.5立方米)。该商品的内在质量由乙方自行负责。

4、委托装车或卸车费：按实际装车或卸车量计算元/吨(1.5立方米)。

5、每月20日付租金。

三、商品进出仓要求及约定

1、甲方进出仓正常工作时间为：每周一至周日，自8:30至16:30止，若乙方在法定节假日进出货，应提前24小时通知甲方，甲方可视情形安排人员进出货，乙方在法定节假日需进出货的，甲方将根据国家和上海市有关劳动部门的规定，收取一定的费用。

2、乙方如需大批量进出货原则上应提前24小时通知甲方，以便甲方做好进出货准备。

3、为了保证商品的质量，乙方进仓商品的温度在 -10°C 以上的，甲方有权谢绝乙方的商品进入仓库。

4、乙方在存放畜禽产品前应按国家《卫生防疫法》有关规定，先向甲方提供当地县级动物防疫站出具的“出县境动物产品检疫合格证明”、《动物及动物产品运载工具消毒证明》后，商品方可入库。

四、出租方与承租方的变更

1、在租赁期间，甲方如将租赁财产权利转移给第三方，不必征求乙方的同意，但应告知甲方权利转移情况。权利转移后，

该第三方即当然成为本合同的出租方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方如因工作需要，将所租仓库区域权利转让给第三方承租使用，必须事先征得甲方的同意。

五、其他

1、甲方仓库仅做储藏仓库，不作其他用途。

2、甲方只对仓库的管理负责，对仓库内货物的质量不承担责任。

3、乙方不得储存易燃易爆、易污染、有毒有害有腐蚀有放射性物品，如采用隐瞒的方式储存入库造成甲方损失的，应负赔偿责任。

4、货物临近失效期或有异状的，在甲方通知乙方后不及时处理的，造成的损失由乙方承担。

5、乙方未按国家或行政规定的标准和要求，对货物进行必要的包装，造成货物损坏的，由乙方自行负责。

6、仓库的管理权属甲方所有，乙方应遵守甲方的管理制度。

7、乙方人员因工作等原因要进入仓库的，应持有本人的《健康证》，否则，甲方为了食品的安全有权谢绝其进入仓库。

8、乙方人员进出库生产作业应自觉执行甲方的有关规定，爱护甲方库房设施，如乙方人员操作不当，造成甲方库房设施损失，乙方应负赔偿责任。

六、若甲方企业隶属关系、经营方面、出租房屋的归属等发生变动或主管部门对此房屋另有重大处理以及政府方面的行为或不可抗力等因素，致使本合同无法继续履行时，本合同

自然终止，双方均不承担任何责任。

七、合同履行中如发生争议，双方友好协商解决，协商不成，任何一方均可向徐汇区人民法院提起诉讼。

八、本合同如有未尽事宜或需修改，由双方签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、遇不可抗拒的因素，使本合同无法正常履行，本合同自然终止。

十、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

地址： 地址；

电话： 电话：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

日期：__年__月__日 日期：__年__月__日