

绿化用工协议简单版 简单的绿化工程承包合同(优质9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

绿化用工协议简单版篇一

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

甲方为了搞好新建综合大楼区域的绿化美化工作，经与乙方协商，达成如下协议：

一、为了体现植物多样性，乙方负责挑选适应当地气候条件生长的苗木品种进行栽植并包栽包活。

二、资金投入由乙方全额垫资。

三、苗木品种、规格、数量、单价以及其它附属工程另附明细表，工程总预算为285840元。

四、乙方必须按照合同约定的苗木、品种、规格进行栽植。

五、乙方应做到文明施工，安全工作由乙方自行承担。

六、时间要求至开工之日起1个月(由于天气原因，2株大桂花及3株20cm的香樟无法种植，工期顺延，不包括在内)完工。

七、付款方式：乙方主体绿化完毕，与合同相符后分期付款，首付8万元，12月30日前付款10万元，余下金额于_____

年____月____日前付清，未成活苗木乙方无条件补栽。

八、未尽事宜，双方另行友好协商。

九、此合同双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

绿化用工协议简单版篇二

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

根据上级有关规定，甲方将行政楼小广场绿化改造工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：行政楼小广场绿化改造工程

二、施工地点及范围：本工程位于 第一小学

绿地总面积为 280 平方米

三、工程内容：

1. 乙方根据设计图纸按图施工，甲方按图验收；

2. 工程竣工后，乙方必须养护三个月（20 年4月5日起算）；

3. 施工过程中，由于甲方原因需要返工的，则须经甲方签证认可后按实结算；养护期间由于乙方原因造成苗木死亡的，均由乙方按合同规格要求补植。

四、工程造价：

工程总造价为人民币（附苗木结算清单），经过审计结算后按照实际支付。

五、付款方式：

1. 第一次付款，在施工完成验收通过后，甲方支付总造价的70%（其中10%养护费三个月养护期满后付清）。

2. 余款待三个月养护期满、合格后一次性付清。

八、养护期内遇自然灾害、人为引起的原因导致绿化死亡的由甲方负责。

九、本合同经双方盖章签字后生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

年 月 日

绿化用工协议简单版篇三

发包方： _____公司(以下简称甲方)

承包方： _____(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及相关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

2. 工程地点：_____；

3. 工程承包范围和内容：_____园林景观、_____景观工程、_____景观工程(含各出入口)、绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等(详见施工图)。本工程施工图的深化、优化设计由乙方负责，如本工程的施工由乙方承包，则乙方免费提供该项服务；如不由乙方承包该工程的施工，则甲方支付该项服务费用_____元予乙方。

4. 承包方式：由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

第二条 工程期限

1. 本工程开工日期以甲方的开工通知单并经乙方确认为准，竣工日期为_____年_____月_____日。

2. 如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(3) 在施工中因停水、停电连续影响_____小时以上者；

(4) 发包方现场监理工程师或工程师代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者；

(5) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者；

(7) 发生重大设计变更。

第三条 工程合同造价：

1. 本工程合同预算造价为人民币_____元，即人民

币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____
拾_____元整(含税)。

2. 按照第八条标准按实际工程量进行结算。

第四条 材料、设备供应、检验

3. 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证。

4. 已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

5. 具有合格证建筑材料、设备、发包方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的发包方承担；如属不合格产品，检验费用由承包方负担。

6. 没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格证的建筑材料、设备、构配件等，承包方不得用于本工程。

7. 乙方已预定或已采购的材料，若甲方发生变更，造成的损失由甲方承担。

第五条 工程质量和检查验收

1. 本工程质量要求为优良；

3. 发包方聘用的现场监理工程师为_____；

4. 承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5. 隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师或工程师代表接到通知后 24 小时内应到现场检验，认可签证后，

方可进行下一工序施工。

6. 工程竣工验收，应以施工图纸、图纸说明、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

7. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理。

8. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管。

9. 工程交工验收后，园建工程保修期为1年，水电保修期为2年，保修期间由施工质量造成的损坏，其费用由乙方承担，绿化工程保养成活期6个月，保养水费由发包方承担。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。承包方应在七个工作日内修复。

第六条 施工设计变更

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，承包方不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更，必须经发包方、设计单位同意，并于修改前_____天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调整合同造价。

5. 在工程施工中发生下列事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认；

(2) 设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

(4) 确认的事实必须在2天内解决，不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条 双方负责事项

1. 发包方

(3) 根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(4) 按规定提供施工场地；

(6) 确定建筑物(或构筑物)道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

(8) 审核承包方工程进度表，及时向承包方支付工程进度款；

(9) 派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的签证。

(10) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好竣工结算工作。

2. 承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

(3) 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(5) 在交工前应负责保管，并清理好场地；

(6) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(7) 在合同规定的保修期内，对属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

第八条 工程价款的支付与结算

1. 签定合同后十个工作日内，支付工程合同总价的_____%；

4. 工程验收后甲方在收到乙方结算书后三十天内完成工程结算的审核工作。工程结算后七天内付至结算总价的_____%工程款；留结算价的 5% 尾款，园建工程及绿化工程单项保修期满后_____天内分别一次支付给承包方。

5. 发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法的有关规定处理。

6. 确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

7. 本工程造价结算方式按下列情况办理：

工程量以审查后的施工图加变更签证、图纸会审记录等按实际工程量

进行计算；

安装工程项目费计取套用20xx年《广东省安装工程综合定额》按定额计价；

发包方指定的材料或指定的价格，结算时列入独立费，价格不按本合同第八条款下浮。

第九条 违约责任

1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

(2) 工程交付时间不符合规定，每逾期一天，乙方向甲方支付人民币_____元作为逾期违约金。

2. 发包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己的责任，竣工日期得以顺延。

(2) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

第十条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方以及时协商解决。协商不成时，任何方可直接向_____人民法院起诉。

第十一条 特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款

第十二条 附则

其他本合同未言明事项，一律按《xxx合同法》及有关规定执行。

合同附件：全部施工图纸。上述附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，全合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本 2 份，其中发包方执 1 份，承包方执 1 份，副本 2 份，发包方执 1 份，承包方执 1 份。

绿化用工协议简单版篇四

(1) 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

(2) 由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本合同已无必要继续履行或甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

(3) 合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

(4) 合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

- (1) 本合同按约定履行完毕;
- (2) 本合同经各方协商一致而终止;
- (4) 法律法规规定终止的其他情形。

绿化用工协议简单版篇五

乙方：__园林工程有限公司

为搞好校园绿化、美化工作，甲方将校园的绿化工程承包给乙方，为明确双方的责任，经双方协商，制定如下条款：

- 1、工程项目：金山中学校园零星绿化工程。
- 2、工程造价：12,950.00元(详见预算书)，工程款含税。
- 3、工期要求：乙方提供的方案经甲方认可后，由乙方组织施工，工期自20__年11月5日至20xx年11月10日。
- 4、质量要求：乙方应按图纸设计要求施工，质量合格。场地土方由乙方组织回填、平整；绿化苗木由乙方组织种植，种植完成后由甲方自行养护。
- 5、双方责任：

甲方义务

- (1) 委派现场代表负责对工程建设进行全面管理。
- (2) 向乙方提供施工场地，同时提供施工用水、用电。

乙方义务

- (1) 委派现场代表负责对施工其间的. 全面管理。

(2) 根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

(3) 按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

6、付款方式：施工完成，经甲乙双方现场验收后，结清工程款。

7、本协议若不尽事宜，经双方协商。

8、本协议一式肆份，甲、乙双方各贰份。

甲方单位：__中学

甲方代表：

乙方单位：__园林工程有限公司

乙方代表：

签定日期□20xx年11月2日

绿化用工协议简单版篇六

一、施工地点：

二、绿化工程造价：_____ (大写)

三、工期在甲方为乙方准备充分的情况下，应尽快确保工期速度。

四、开工准备，甲方应为乙方开工前所具备相应条件。

五、甲方确认委派_____ 做为甲方的代表权，负责监督

乙方施工，全权处理好相关事宜。

六、工程款的支付方式：

在工程施工至2-5天内支付工程总价的40%资金，作为乙方的启动资金。后期工程完成待甲方验收合格后支付工程总款的50%，尾款10%待工程完工养护一周后，甲方验收交接后结算。

七、工程质量：所栽苗木必须符合工程要求，在双方协商的情况下施工，不得改变苗木品种，规格及其栽培质量。

八、本合同自双方签字(盖章)后生效，具有法律效力。竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后合同自动终止。

九：本合同一式两份，个有同等法律效力，甲乙双方签字(盖章)后各执一份。

十、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

合同签订日期：_____年_____月_____日

合同签订地点：_____

绿化用工协议简单版篇七

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为明确甲、乙双方的权利义务关系，根据《民法典》、《建

设工程施工合同》、《____市绿化施工及验收规范》以及国家有关法律、法规、标准的规定，确保绿化施工的顺利进行，双方本着平等互利、诚实守信的原则达成一致，自愿签订本合同。

一、工程概况

1、工程概况

(1) 工程名称：

(2) 工程地点：

(4) 工程批准文号：喀市发改号

(5) 资金来源：市政府投资

2、工程承包范围

2、深翻一遍，用水浸泡地一遍。

(2) 工程总面积：平方米。

3、合同工期

总工期：_____年

(1) 种植施工工期：开工日期_____年___月___日；竣工日期_____年___月___日，（日历天数为75天）

(2) 树木养护工期：_____年___月___日起进入养护期，_____年养护。初验为_____年___月___日，复验为_____年___月___日，竣工验收为201_____年___月___日。大量补苗的养护期顺延。

二、合同价款与支付

4、合同价款

(1) 发包人保证按照合同约定的期限和方式支付合同价款，承包人在合同实施间项目内容单价不因市场变化因素而变动。

(2) 金额(小写): 元(人民币)(大写) 元。

5、工程款支付

(1) 合同生效后，发包人向承包人支付本合同总造价的10%(元)为预付款，苗木进场验收合格后支付20%。

(2) _____年____月____日初验成活率达到85%以上后付至合同价的60%。

(3) _____年____月____日验收成活率达到95%以上，付至合同价80%。

(4) 201_____年____月____日竣工验收后成活率达到100%，支付15%，通过审计后支付余款。

三、合同文件及解释顺序

合同文件应能互相解释、互为说明。除合同另有约定的外，其组成和解释顺序如下：

1、合同条款；

2、中标通知书、招标文件、投标书及其附件

3、发包人确认的工程量清单、单价，设计图纸、施工图、施工图预算书；

4、工程施工质量标准、验收规范和其它有关技术资料、技术要求。

四、树木采购技术要求

1、所供树木要符合甲方确定的数量、品种、规格、土球、树冠、根幅。(见附表)

2、苗木不得携带病虫害，要求带苗木原产地的检疫证明，苗木来喀后，由发包人组织林业部门再次复检，对查出有携带病虫害的苗木一律就地销毁、由此产生的所有费用及损失由承包人承担。

3、投标苗木根系要求大根做愈伤处理，主根无劈裂，裸根苗木根系直径(根幅)，落叶乔木按地径的8-10倍，根不劈不裂，灌木按1米高根系直径(根幅)30cm²高根系直径(根幅)50cm²适当照顾冠幅大小，土球苗，土球直径为地径的8-10倍，包要紧，草绳间隔8cm²70cm²以上土球打双花缠腰箍，直径50cm²以上土球封底，要求保证苗木主根系的完整，苗木包装要求符合长途运输，需进行必要的保温、保湿处理，土球完整。

4、所采购苗木树干必须挺直，冠形优美，各项外观指标(干形、冠形、树姿等)必需满足行道树、风景苗木景观需求。

5、所有苗木以到喀什为准，在喀什验货，不合格苗木不予付款。

五、树木种植技术要求：

1、乙方根据甲方的要求，种植树木到甲方指定地点进行栽植，具体内容为树木挖取，移运，栽植及管护等。管护期_____年。验收移交时间以甲方通知为准。

2、为有效保证所栽植苗木的成活率，承包人需将所中标段的

土壤及水质进行化验，并作出最有利于树木生长的种植土混合比例报园林局备案，同时可适当使用一些改良产品。

3、树穴基部必须施基肥(腐熟的农家肥、牲畜家禽粪便或腐植酸肥)，米径10c以上大树施肥立方，米径10c以下大树施肥立方，裸根树木种植穴中需放入立方河沙。

4、所有要求承包人需换路种植土的，换路的种植土中应包括6份本地农田土、3份河沙、1份腐殖土。

5、大树截干部位严格按清单要求截干，需在主干3米以上保留3-5个健康侧枝，与主干同高截留。

6、树木到位后，用细土慢慢均匀的填入树穴，特别对根系空隙处，要仔细填满，防止根系中心出现空洞。

7、土填到50%时灌水，发现冒气泡或快速流水处要及时填土，直到土不再下沉，不冒气泡为止。

8、新植树木种植后必须浇足三遍水。

9、树木栽植后需做围堰浇水，养护后期围堰由乙方拆除整平，米径8c(含8c)以上苗木需做三角支架支撑与固定，支架应支在树干2/3处，绑扎树干处应夹垫物以保护树干，绑扎的树干应保持直立。

10、其它技术要求严格按照《____市绿化和园林绿地用植物材料木本苗》、《园林绿化栽植工程技术规范》、《____市绿化和园林绿地用植物材料球根花卉种球》、《____市绿化工程施工及验收规范》、《大树移植技术规程》、《园林植物养护技术规程》等文件要求执行。

六、绿化给水管系安装技术要求

1、管材采用c符合国家质量上水管材(管径90以上的管材要求承受的压力,管径90(含90)下的管材要求承受压力),所用管材及施工材料必须具备国家合格质量标准(阀门必须使用c阀门,所有管材及施工材料必须出具检测报告与合格证书,方可使用,检验费用由施工方自理)。

2、设计说明:

(1)管道埋深在1米以下。

绿化用工协议简单版篇八

项目名称:

建设地点:

合同编号:

建设单位:

(以下简称甲方)

施工单位:

(以下简称乙方)

签约时间: 年月日

签约地点

根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定,结合本工程实际情况,签订本合同,以资双方共同遵守。

第一条工程概况

(一)工程名称： 私家花园工程。

(二)建设地点：

(三)工作内容：约100平方米环境绿化工程，具体工作详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容。

第二条工期

该项目工程总工期18天。开工时间从甲方批准的开工报告次日起计。

(一)如遇下列原因工期顺延：

- 1、 未及时签审施工图纸和施工组织计划；
- 2、 设计变更；
- 3、 甲方未能按期提交施工场地；
- 4、 连续4小时遇雨和停水、停电；
- 5、 未按合同规定时间拨付工程款项；
- 6、 遇不可抗拒因素。

(二)竣工验收：

- 2、 若未能通过竣工验收，双方应确定整改方式及时间，再次验收程序同上款。

第三条工程合同总价及支付方式

(一) 结算依据：

- 2、 甲方签审的施工图、施工图预算以及未计价材料确认价；
- 3、 甲乙双方签署的工作签证单以及涉及调整(更改)部分变更通知书；
- 4、 竣工图。

(二) 合同金额：

- 1、 本合同暂定造价6万元；
- 2、 工程竣工验收后按实结算。

(三) 合同金额的支付时间：

- 1、 甲方在乙方进场后一周内，向乙方支付合同总金额的15%作为的备料款。
- 2、 工程竣工验收合格后，甲方支付乙方合同总额的40%；
- 3 、工程竣工验收后一个月内办理竣工结算，结算办理完成后三个月内甲方付至结算价的95%，余额5%作为质保金，保活期到后支付3%，保修期满后甲方付清余款。

第四条关于设计调整(更改)

本工程涉及设计调整(更改)工程项目，待调整资料完善并经甲方签审后，工程量及造价按本合同原则第三条进行增减。

第五条质保期

(一) 质保期：从递交竣工报告后的第七日起算。保修期按^v20__年第80号令执行，普通植物保活期半年，贵重植物

(1000元以上)保活期为一年，工程的其它部分保修期为一年。

(二)成活率：植物管护移交时按行规达到%的成活率。

第六条双方的责任

(一)甲方责任：

- 1、保证施工场地具备开工条件，保证施工所需用水、用电；
- 2、合同签定后三日内审定乙方的施工组织计划及施工图，并以书面形式通知乙方；
- 3、负责协助办理施工的各项进场手续；
- 4、负责协调现场各施工单位间的关系；
- 5、若施工变更应以书面形式通知乙方；
- 6、按合同规定时间按时付款。

(二)乙方责任：

- 1、按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容，结合有关规范组织施工；
- 2、接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理；
- 3、注意与外装饰单位施工现场的配合工作；
- 4、文明施工，安全生产，确保工程质量，按期完工；
- 5、负责施工中的成品保护。

第七条甲、乙双方现场代表及责任

(一) 甲方施工负责人：

现场代表：

(二) 乙方施工负责人：

土建：

绿化：

现场代表：

(三) 甲方代表作为现场签证代表；乙方代表作为接受甲方书面通知的代表。

第八条材料的认定及采购

(一) 乙方应按设计要求对材料自行采购，涉及装饰及灯具材料需经甲方认定后方可采购。

(二) 设计材料变更须经设计单位和甲方共同认定并以书面形式通知乙方后，乙方方可购买。

第九条违约责任

(一) 甲方违约责任：

1、甲方未履行合同规定的义务，除顺延竣工期外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失；

3、甲方超过合同规定期限验收或未按合同规定付款，每超一日，按合同总额的 %向乙方支付逾期违约金。

(二) 乙方违约责任：

乙方未按合同规定完成工程，且无故拖延时间影响工程进度，每延一日，按合同总额的5%向甲方支付违约金。

第十条争议解决方式

在合同履行中，双方因履行合同发生争议，应协商解决。协商无果，双方约定向施工所在地人民法院起诉。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。

第十二条未尽事宜，双方协商解决。

第十三条本合同一式四份，双方各执二份，均具同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

年月日

绿化用工协议简单版篇九

根据《民法典》及国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对实行专业化、一体化的物业管理订立本物业服务合同范本。

第一条物业基本情况

座落位置：市区路号；占地面积：平方米；建筑面积：平方米；其中住宅平方米；物业类型：。

第二条委托管理事项

- 1、房屋建筑本体共用部位的维修、养护、管理和运行服务。
- 3、本物业规划红线内属物业管理范围的市政公用设施的维修、养护和管理。
- 4、本物业规划红线内的属配套服务设施和公共环境的维修、养护和管理及清洁卫生。
- 5、交通、车辆行驶及停泊。
- 6、配合和协助当地公安机关进行安全监控和巡视等保安工作，。
- 7、社区文化娱乐活动。
- 8、物业及物业管理档案、资料；
- 9、法规和政策规定由物业管理公司管理的其它事项；

第三条物业服务合同范本期限

本合同期限为年。自年月日起至年月日止。

第四条甲方的权利和义务

- 1、与物业管理公司议定年度管理计划、年度费用概预算、决算报告；

第五条管理目标

乙方根据甲方的委托管理事项制定出本物业“管理分项标准”，与甲方协商同意后作为本合同的必备附属条件。乙方承诺，在本合同生效后年内达到的管理标准；年内达到管理标

准，并获得政府主管部门颁发的证书。

第六条管理服务费用

1、本物业的管理服务费按下列第项执行：

2、管理服务费标准的调整按下列第项执行：

3、乙方对物业产权人、使用人的房屋自用部位、自用设备的维修养护，及其他特约服务，采取成本核算方式，按实际发生费用计收；但甲方有权对乙方的上述收费项目及标准进行审核和监督。

4、房屋建筑的共同部位及共用设施设备的维修、养护与更新改造，由乙方提出方案，经双方议定后实施，所需经费按规定在房屋本体维修基金中支付。房屋本体维修基金的收取执行市政府物业管理主管部门的指导标准。甲方有义务督促业主缴交上述基金并配合维护。

甲方：_____乙方：_____

代表人：代表人：

_____年___月___日