

# 2023年医疗试剂采购 医疗用房买卖合同 下载合集(通用6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 医疗试剂采购篇一

卖方（以下简称甲方）：

姓名：\_\_\_（身份证号码）：

共有人：姓名：\_\_\_（身份证号码）：

买方（以下简称乙方）：

姓名：（身份证号码）：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量

二、产品质量

1、质量标准：

2、乙方对产品质量的特殊要求：

3、乙方对产品包装的`特殊要求:

4、乙方对产品质量有异议的,应当在收到产品后五日内提出确有证据的书面异议并通知到甲方;逾期不提出异议的,视为甲方产品质量符合本合同约定要求。但乙方使用甲方产品的,不受上述期限限制,视为甲方产品符合合同约定要求。

### 三、产品价款

1、产品的单价与总价:

上述货物的含税价为: 总价款为:

2、甲方产品的包装费用、运输费用、保险费用及交付时的上下列支费用等按下列约定承担:

甲方产品的包装物由提供,包装费用由 承担。

甲主产品的运输由办理,运输费用由 承担。

甲方产品的保险由办理,保险费用由 承担。

甲方产品交付时的上下力支费用由 承担。

乙方承担的上述费用,乙方应当在甲方交货前一次性给付甲方。

### 四、产品交付

甲方产品交付方式为:乙方提货/甲方送货/甲方代办托运。

产品交付地点为甲方所在地,交货时间为合同生效后天,若乙方对甲方产品有特殊要求的,甲方应当在乙方提供相关确认文件后天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货,乙方未能及时提供相应文件的,甲方有权延期交货。

在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

## 五、价款结算

乙方应在本合同书签订 日内向甲方预付货款 元，甲方交付前给付价款元，余款由乙方在收到甲方产品之日起天内付清。

乙方应当以现金、支票或即期银行承兑汇票方式支付甲方价款。

双方同意乙方未能付清所有价款之前，甲方产品的所有权仍属于甲方所有。

## 六、合同的解除与终止

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

## 七、商业秘密

乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息（包括技术信息和经营信息等）均为甲方的商业秘密。

无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

乙方违反上述约定的，应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

## 八、违约责任

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金 元。若违

约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失（包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等）。

## 九、不可抗力

因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。

因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后日内向对方提供有权部门出具的不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

## 十、其他约定事项

- 1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。
- 2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。
- 3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。
- 4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。
- 5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件，并作为本合同的附件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

## 十一、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

## 十二、明示条款：

甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十三、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。

十四、本合同书一式四份，双方各执二份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

年月日

## 医疗试剂采购篇二

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_酒楼

甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用、互惠互利的原则，就甲方供应商品给乙方销售的合作事宜，经双方友好协商达成以下协议：

一、甲方愿在合同规定期限内为乙方提供产品入场。

二、甲方派人到乙方店进行专场促销，甲方付给乙方专场促销费用为人民币每月\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元)，每

年元正(小写:\_\_\_\_\_元);在合同期限内乙方不得接纳任何白酒在场内进行任何形式的促销活动。付款方式:按年付款。

三、甲方必须保证所供产品质量,并保证超过或未超过保质期限产品的退换工作。若属自身质量与国家标准及食品卫生法不符合造成的经济损失和连带经济损失及法律责任由甲方全部承担。

四、甲方必须向乙方提供所供产品的营业执照、质检证明书、卫检证明、生产许可证等加盖甲方公章的复印件、价格表等资料。

五、乙方缺货时应及时通知甲方,甲方保证及时送货上门。甲方业务员了解产品销售情况,必须在营业时间以外。

六、甲方负责将产品送至乙方指定地点。甲乙双方应指定专人当面验收甲方所供产品,由乙方出示收货凭证。甲方凭乙方的收货凭证结帐。

七、甲乙双方同意结款方式为\_\_\_\_\_。

八、合作期间,乙方如有营业执照变更、店面转让等相关事宜应事先通知甲方并办理好相关手续。

九、合同期内甲方所提供的产品必须保证北京批发市场上价格最低,乙方不得以相同价格寻找其它供货渠道。若乙方发现甲方所提供的产品价格高于北京批发市场上价格,甲方应向乙方补足价格差额。

十、乙方服务员有义务向客人推荐甲方产品。

十一、本合同为年期限合同,从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日止。

十二、合同期满前15天，根据双方意愿商讨续约合同。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

十四、本合同一式贰份，双方各执一份，经双方签章后生效。

甲方签章:乙方签章:

代表签章:代表签章:

联系电话:联系电话:

签定时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 医疗试剂采购篇三

甲方：（医疗机构）

乙方：（中标人或者配送企业）

第二条 乙方须按甲方采购药品订单向甲方供应药品。

第三条 乙方应保证甲方在使用药品时免受第三方提出的有关专利权、商标权或保护期等方面的权利的要求。

#### 第五条 供货期限

乙方应自确认甲方订单通知起一个工作日内交货，最长不超过48小时；急救药品乙方应在4小时内送到。

#### 第六条 供货价格与货款结算

(二) 货款结算：甲方在收到配送药品之日起按合同约定的时间进行货款结算。

## 第七条 药品验收及异议

甲方对不符合质量、有效期、包装和订单数量要求的药品，有权拒绝接收，乙方应对不符合要求的药品及时进行更换，不得影响甲方的临床应用。甲方因使用、保管、保养不善等自身原因造成产品失效或质量下降的，自行负责。

## 第八条 甲方的违约责任

# 医疗试剂采购篇四

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本意向协议。协议内容如下：

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_ 的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_ 平方米，包括房产内装修以及家用电器家具。(详见房屋权证第\_\_\_\_\_号、土地使用证第 号，地震后鉴定结论为 )。

第二条 上述房产的交易价格为：总价：人民币\_ 元整(大写：\_\_\_\_\_佰 拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

第三条 该房目前的产权以及债权状况是：目前该房产有抵押贷款，处于正常还贷中。

第四条 甲乙双方经协商约定如下事项：

1、甲乙双方在签订本房屋买卖意向协议的同时，乙方同意向甲方先支付购房定金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方同意在收到定金后向乙方出具收款凭证并将该处房产暂时交给乙方代管。

2、甲乙双方约定于 年 月前就房屋买卖签订正式合同，合同



签订同时，双方约定可采取以下付款方式：

(1)、签订正式合同后，由甲方(含房屋共有人)将该房产所有权属证明交由乙方，同时将该处房产所有权限委托给乙方并进行公证。乙方一次性将购房款支付给甲方(扣除已交购房定金)。

(2)、签订合同后，因甲方房产共有人无法在约定时间内到场导致无法办理相关过户或委托手续，甲方需将房屋所有权属证明材料交与乙方同时约定具体过户或办理全权委托时间，乙方可先期支付给甲方购房款 万元(扣除已交定金)，待该房产所有权属过户或全权委托给乙方后，乙方将剩余房款 万元一次性支付给甲方。

3、具体事项由双方协商在正式合同中予以明确。

## 第五条 违约责任

1、在签订正式合同前如甲方违约，甲方应双倍返还乙方所付购房定金，乙方收到甲方退还定金后的三日内将代管的该处房产交还甲方。

2、在签订正式合同前如乙方违约，乙方前期支付定金甲方不予退还，同时乙方无条件将代管的该处房产在三日内交还甲方。

本合同一式 份。甲方产权人 份，乙方 份。在履约过程中发生争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方(签字)：

甲方委托代理人：

乙方(签字)：

年 月 日

## 医疗试剂采购篇五

订立合同双方：

\_\_\_县（市）食品公司（或食品收购站），以下简称甲方；

\_\_\_县\_\_\_乡\_\_\_村\_\_\_村民（或专业户、或其它经济组织），  
以下简称乙方。

为了促进生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽的商品生产，满足城乡人民生活对肉、蛋、禽商品的需要，根据商业部颁发的《生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销合同实施办法》的规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

### 第一条产品的名称、品种和数量

1. 产品的名称和品种：\_\_\_\_\_。

2. 产品的数量：\_\_\_\_\_。

（必须明确规定产品的计量单位和计量方法）

### 第二条产品的等级、质量和检疫办法

1. 产品的等级和质量：\_\_\_\_\_。

（产品的等级和质量，国家有关部门有明确规定的，按规定标准确定产品的等级和质量；国家有关部门无明文规定的，由双方当事人协商确定。）

2. 产品的检疫办法：\_\_\_\_\_。

（国家或地方主管部门有卫生检疫规定的，按国家或地方主管部门规定进行检疫；国家或地方主管部门无检疫规定的，由双方当事人协商检疫办法。）

### 第三条产品的价格、货款结算与奖售办法

1. 产品的价格按下列第（ ）项执行：

（1）派购任务或派购基数内的产品，执行国家规定的收购牌价。在合同执行期内遇有价格调整时，按新价格执行。

（2）不属派购任务或派购基数的产品，收购价格由当事人协商议定。

2. 货款结算办法按下列第（ ）项执行：

（1）对村民、专业户、个体经营户一般采用现金结算，钱货两清。

（2）对按有关规定必须采取银行结算的，按银行的统一规定办理结算。

3. 奖售办法：\_\_\_\_\_。

### 第四条交货期限、地点和方式\_\_\_\_\_。

### 第五条甲方的违约责任

1. 甲方未按合同收购或在合同期中退货的，应按未收或退货部分货款总值的\_\_\_%（5—25%的幅度），向乙方偿付违约金。

并承担因此而造成的其它实际损失。

3. 对通过银行结算而未按期付款的，应按中国人民银行有

关延期付款的规定，向乙方偿付延期付款的违约金。

4. 乙方按合同规定交货，甲方无正当理由拒收的，除按拒收部分货款总值的\_\_%（5—25%的幅度）向乙方偿付违约金外，还应承担乙方因此而造成的实际损失和费用。

## 第六条乙方的违约责任

1. 乙方逾期交货或交货少于合同规定的，如需方仍然需要的，乙方应如数补交，并向甲方偿付逾期不交或少交部分货物总值的\_\_%（由甲乙双方商定）的违约金；如甲方不需要的，乙方应按逾期或应交部分货款总值的\_\_%（1—20%的幅度）付违约金。

2. 乙方交货时间比合同规定提前，经有关部门证明理由正当的，甲方可考虑同意接收，并按合同规定付款；乙方无正当理由提前交货的，甲方有权拒收。

3. 乙方交售的产品规格、卫生质量标准与合同规定不符时，甲方可以拒收。乙方如经有关部门证明确有正当理由，甲方仍然需要乙方交货的，乙方可以迟延交货，不按违约处理。

## 第七条不可抗力

合同执行期内，如发生自然灾害或其它不可抗力的原因，致使当事人一方不能履行、不能完全履行或不能适当履行合同的，应向对方当事人通报理由，经有关主管部门证实后，不负违约责任，并允许变更或解除合同。

## 第八条解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由\_\_仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法

院起诉)。

第九条其他\_\_\_\_\_。

当事人一方要求变更或解除合同，应提前通知对方，并采用书面形式由当事人双方达成协议。接到要求变更或解除合同通知的一方，应在七天之内作出答复（当事人另有约定的，从约定），逾期不答复的，视为默认。

违约金、赔偿金应在有关部门确定责任后十天内（当事人有约定的，从约定）偿付，否则按逾期付款处理，任何一方不得自行用扣付货款来充抵。

本合同如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，交乡政府……等单位各留存一份。

甲方：\_\_\_\_县（市）食品公司（或食品收购站）\_\_\_\_（公章）

代表人：\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_村民\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

## 医疗试剂采购篇六

甲方： 签订地点：

乙方： 合同编号：

甲、乙双方根据xxxx年月日xx医疗机构药品器械招标有限公

司对xx市医疗机构医用耗材集中招标采购（招标编号）的招标结果和招标文件的要求，经双方协商，一致达成如下供货合同：

一、甲方为，所需医用耗材品名、规格、厂家、数量、金额、供货时间及厂家：

二、乙方：根据xx医疗机构药品器械招标有限公司对xx市医疗机构医用耗材集中招标的中标结果，甲方上述医用耗材由供应。

三、质量保证：乙方提供的医用耗材必须符合医用耗材质量标准，并具有医用耗材生产企业质检部门医用耗材检验报告书。进口医用耗材须有进口医用耗材注册证和口岸药检所的检验报告书。乙方所提供的医用耗材在有效期内出现质量问题，要按质量承诺，由乙方负责退货，应承担相应责任。

四、交货时间、地点和方式：

合同签订后，按甲方每批计划乙方必须按服务承诺负责将医用耗材运至甲方指定的地点，由甲方负责验收。医用耗材运达所产生的费用由乙方负责。运输途中的破损，由乙方负责。

五、乙方应随医用耗材向甲方提供使用说明书和质量标准及所要求的相关资料。

六、甲方在合同有效期内，只能采购中标单位的中标医用耗材，不得采购其他企业同一品名（包括商品名不同）、同一规格的或不同规格的医用耗材。

七、付款方式：甲方收到乙方交付的中标医用耗材之日起60天内支付100%的医用耗材货款给乙方。提前付款优惠比例双方另行约定。

## 八、违约责任：

- 1、乙方所提供的医用耗材的厂家、品种、规格、数量不符合合同规定的标准，甲方有权拒绝收货。
- 2、乙方逾期7日内不能提供医用耗材的，应向甲方每日支付货款5%的违约金。违约金的最高限额是货款的10%，一旦达到违约金的最高限额，招标人可以终止合同。
- 3、乙方超过7日不能交货的，视同不能供货，须向甲方支付货款的10%的违约金，同时终止合同。
- 4、医用耗材有效期到期必须一年以上，若乙方供应的医用耗材有效期在一年以内（合同签订时起），按质量承诺要求，甲方可根据情况提出退货或换货，乙方必须按甲方要求给与退货或换货。
- 5、未列入以上条款的如有违规的，则按照《中华人民共和国招标投标法》法律责任条款处理。

## 九、不可抗力：

- 1、本条所述的“不可抗力”系指乙方无法控制，不可预见的事件，比如：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。
- 2、不可抗力事件发生后，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方。但不可抗力事件消除后，乙方应在合理时间内恢复履行合同责任。

该检验结果是最终的，甲方、乙方都应接受。

十一、本合同所涉及各类违约金，必须在30日内支付。本合同发生争议所产生的诉讼，由合同签订所在地人民法院管辖。

十二、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份交招标机构备案，均具有同等法律效力。十三、本合同未尽事宜，必须满足招标文件和投标文件的要求，由双方协商解决。

十四、本合同自签订之日起一年有效，即从xxxx年x月1日起至2006年x月28日止。

甲方单位名称： 乙方单位名称：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

邮政码：

地 址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 开户银行：

账 号： 邮政编码：