

# 最新上海租房服务合同下载 上海租房合同上海租房合同(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 上海租房服务合同下载篇一

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

### 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章) 鉴(公)证意见

地址： 地址：

法定代表人(签名) 法定代表人(签名)

委托代理人(签名) 委托代理人(签名)

开户银行： 开户银行： 经办人

帐号： 帐号：

电话： 电话： 鉴(公)证机关

电挂： 电挂： (章)

邮政编码： 邮政编码：

签约地点： 签约时间： 年 月 日

有效期限 至 年 月 日

## 上海租房服务合同下载篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《xxx上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

3、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

4、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

## 5、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

(四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

6、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知

另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金

不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过月的；

(七) \_\_\_\_\_。

## 7、违约责任

(一) 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二) 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

## 上海租房服务合同下载篇三

出租方(甲方)

法定代表人：

承租方(乙方)

甲方出租给乙方的房屋坐落在新密市城区西大街 号临街商务楼（以上简称该房屋）该房屋建筑面积为 平方米，该房屋用途为商业用房，结构为 。

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为乙方经营场所使用，并遵守国家及郑州市、新密市有关房屋使用和物业的规定，未经甲方允许乙方不得转租。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

甲乙双方约定，甲方于20xx年09月日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期3年，自20xx年09月 日至20xx年09月 日止。

租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期返还。乙方如需继续承租该房屋的，应于租赁期满前6个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

甲、乙双方约定，该房屋月租金为240000元（大写：贰拾肆万元整。）

乙方支付租金的方式：每季度支付一次。第一次支付租金为签订合同后3日内，以后为每一季度最后一周支付下一季度租金。（如第二季度为上一季度第三个月的最后一周）

甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金 元（大写： 万 仟 佰 拾 元整。）

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

租赁期间，使用该房屋所发生的水电、广告、通讯等费用由乙方承担。

租赁期间，地上停车免费。

房租为税后房租，税金和发票由乙方自行解决。

### 甲方的权利和义务

甲方保证所出租房屋各项要求符合建筑的有关规定及使用功能。

甲方保证乙方水、电的正常使用，负责电表的安装。

甲乙双方负责大厦内、外公用设施、设备的维修与维护工作。

甲方对乙方房屋改造具有审查权及噪音施工和异味施工的限制权。

### 乙方的权利和义务

乙方必须合法经营，甲方不干涉乙方正常经营活动。如甲方所经营项目属政府限制性经营范围或乙方经营方式违反了国家法律、法规规定，由乙方全部承担责任，且甲方有权终止合同，乙方支付的房屋租赁保证金不予退还。

乙方在使用该房屋期间，对房屋的使用、装修、拆除等实施改建。改建时须征得甲方同意，符合消防等国家规定的装修标准，并且必须为检修的地方预留检修口。否则，由此造成的损坏、维修等损失由乙方全部承担。

乙方保证按照双方约定的租金支付方式及期限向甲方交纳每一周其租金。

乙方在使用该房屋过程中，再非租赁公用场所(如院落、卫生间、楼道)必须遵守甲方管理，不得抛洒杂物，保持干净整洁。

租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，

应及时向通知甲方维修，甲方接到乙方通知应及时修复。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，只是该房屋及其附属设施损坏或者发生故障的，乙方应负责维修，并承担维修费用。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担或租赁保证金中扣除。

租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常使用和安全状态。

乙方另需装修或增设附属设备和设施的，应事先征得甲方的书面同意；如按规定须经有关部门批准的，应在批准后方可进行。

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的7日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按日租金的2倍向甲方支付该房屋的占用期间的使用费。

乙方返还房屋时，房屋应当符合正常的使用状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

甲、乙双方同意在租赁期间内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任。

该房屋占用范围内的土地使用权提前收回的；

该房屋的因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

因不可抗力造成该房屋无法使用的。

合同签订后，甲、乙双方认真履行本合同义务，不得无故单方终止合同。乙方不得以任何理由拖欠房租，如不按时交纳房

租，每逾期一天，甲方有权按日向乙方收取违约金，并有权终止合同；如逾期时间超过一个月，乙方仍拒不履约时，甲方可采取有效措施(包括扣押或乙方物资等)来保护自己的合法权益，一切损失由乙方自行承担。

租赁期内因其他原因，(甲)乙方提前终止合同，(甲)乙方应向甲(乙)方交纳三个月的违约金。合同终止时，经甲方验收，如房屋和设施完好，甲方应在合同终止后十日内退还乙方租凭保证金和剩余租金；如房屋或设施损坏，甲方有权以乙方的保证金和剩余租金抵偿；保证金和剩余租金不足弥补甲方损失，乙方还应负责赔偿。

租凭期内乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求改变房屋用途、装修房屋或者增设附属设施的，以及因乙方原因造成房屋主体结构损坏的，甲方有权要求乙方恢复房屋原状并承担赔偿责任。

乙方擅自转租该房屋或与他人交换各自承担的房屋，甲方有权通知乙方解除合同，并按月租金的3倍向乙方收取违约金。

甲、乙双方的就履行本合同发生纠纷，应友好协商解决，协商不成时，有新密市人民法院管辖。

本合同经甲、乙双方签字后生效。

本合同连同附件一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字有同等效力。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲 方：

授权代表：

乙 方：

签约日期：

## 上海租房服务合同下载篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》等有关规章，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订超市手推车租赁合同，设定下列条款，共同遵守。

### 一． 第一条 租赁车辆期限、使用范围

1. 甲方将超市手推车出租给乙方，从年 月 日起租给乙方使用至 年 月 日时止。

2. 使用范围：乙方用超市手推车的扶手位置、正面及车身两侧，张贴产品形象广告。

### 二． 第二条 结算、支付方式

1. 乙方将按照每月每一辆车子张贴广告提成 元给甲方。

2. 乙方每次张贴广告起，不超过10日一次性付清此次张贴广告提成费用。

### 三． 甲方的义务和责任

1. 租赁合同期间，甲方不得出租车辆给第二家广告公司，作为广告载体。

2. 在租赁合同期间，确保张贴广告手推车的正常使用。

3. 在广告张贴期间，甲方员工不得损坏张贴广告，否则甲方需承担相应的责任。

#### 四. 乙方的义务和责任

1. 出租期间张贴的广告内容，不得侵犯甲方的商业利益。

2. 张贴的广告不能影响手推车的正常使用。

3. 张贴过程中乙方操作失误造成车辆损坏，乙方担当相应责任。

#### 五. 其他条款

1. 乙方容许甲方出租未张贴广告的手推车给他人，出租车辆不得超出总数量的10%。

2. 乙方履行合同规定，有权优先续签合同。

3. 本合同签订盖章生效，本合同一式二份，甲、乙各一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约时间：

## 上海租房服务合同下载篇五

出租方(甲方)：

证件号：

承租方(乙方)：

证件号：

根据《\_合同法》、《--市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

### 一、房屋的座落、面积、情况

1-1、甲方将座落在--市区路弄(号)室\_\_\_\_\_ (部位)(以下简称该房屋)出租给乙方使用。该房屋土地用途为建筑面积房屋类型为\_\_\_\_\_ 结构为\_\_\_\_\_ 。

### 二、租赁用途

2-1、乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为\_\_\_\_\_ 使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

2-3 租赁期间，甲方与乙方共同居住在此房屋中，各居住一个房间。

### 三、租赁期限

3-1、甲方于\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日前向乙方交付该房屋，租赁期\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起至自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止，为期\_\_\_\_\_ 年。

3-2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

#### 四、租金及支付方式

4-1、该房屋租赁的月租金为\_\_\_\_\_元整。(大写 万 仟 佰 元整)。租金\_\_\_\_\_年内不变。

4-2、租金按 月为一期支付，第一期租金及保证金应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清，以后乙方应于每期的\_\_\_\_\_天前支付予甲方房租金。

4-3、乙方支付租金方式：

#### 五、保证金

5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金为\_\_\_\_\_元整。(大写万仟百元整)。

5-2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

#### 六、其它费用

6-1、在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由\_\_\_\_\_方承担。

#### 七、甲方义务

7-1、甲方需按时将房屋及附属设施(见设备清单)交付乙方使用。

7-2、甲方定期对房屋和设施进行维修, 保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。

7-3、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时, 甲方有修缮的责任并承担相关的费用, 若经乙方催告后, 因不及时处理, 造成乙方财产损失或人身伤害的, 甲方应承担赔偿责任。

7-4、甲方应保证所出租房屋权属清楚, 无共同人意见, 无使用之纠纷。

## 八、乙方义务

8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定, 不做任何违法之行为。否则视为违约, 相关责任与甲方无关。

8-2、乙方应按合同的规定, 按时支付租金及其他各项费用, 否则视为违约。

8-3、未经甲方同意, 乙方不能对租赁房屋进行装修、改造或超出甲方书面同意的范围装修或增设附属设施的, 甲方可要求乙方恢复原状或赔偿损失。

8-4、未经甲方书面同意, 乙方不得将该房屋转租, 并爱护使用该房屋及设施, 如因乙方的过失或错使房屋及设施受到损坏, 乙方应承担全部责任, 甲方可要求立即赔偿。

## 九、违约责任及处理

9-1、甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义

务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为 元整。(大写万仟佰元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、合同终止及解除条件

10-1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a□ 该房屋占用范围土地使用权依法提前收回;

b□ 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

c□ 该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灾失或被鉴定为危房的;

## 十一、其它条款

11-1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。本合同及其补充条款和附件(设备清单)内空格部分的文字与铅印文字具有同等效力。

11-3、本合同共四页，一式三份。其中：甲乙双方各执一份。均具有同等效力。签字即生效。

## 十二、备注

出租方(甲方):

身份证号码:

电话:

承租方(乙方):

身份证号码:

电话:

签约日期: