

解除餐厅合同 解除餐厅租赁合同(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

解除餐厅合同篇一

乙方：_____

经甲乙双方自愿平等，友好协商，并依据《_民法典》及相关法律规定，就一间门面整体出租事宜签订本合同如下：

第一条：甲方自愿将坐落在_____饭店一间出租给乙方，面积约_____平方米，该饭店所有相关设施经双方协商以餐桌、板凳、气罐、气灶、厨房设备、余货等等。

第二条：房屋租期每年_____，租期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，租期为_____个月，共计甲方享有优先收回权，如乙方继续经营，双方协定该房屋租金至_____年_____月_____日不变，但租金一次性付清（注必须在_____年_____月份前交清），以后一切事宜，乙方、房东双方共同协商。

第三条：该饭店出租前的债权、债务由甲方承担，乙方在该合同签订之日起所发生的债权、债务由乙方承担。乙方在租期内有权出租，但无权转让该房产，屋内动产可随意支配。

第四条：违约责任

乙方不按照合同约定将出租价款交付给甲方，应向甲方承担

出租总价款每日百分之一的违约责任。甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担出租总价款每百分之一的违约责任。

除上述违约责任规定外，出现本合同其它争议和违约责任将按照《民法典》规定执行或者到人民法院担任诉讼。

第五条：本合同双方共同签署，正本一式两份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力。双方各执一份。

第六条：本合同自双方签订盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

解除餐厅合同篇二

甲方：

乙方：

本饭店租赁合同(以下简称租约)根据_法律和本饭店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、饭店将位于_____租给租户营业使用，租期五年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租金为每年人民币_____元整，空调费、电费、水费等日常费用乙方自负。

二、乙方向甲方承诺以下各项：

- 1、乙方必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。
- 2、乙方要高度重视消防安全工作，服从商贸区的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入饭店。
- 3、乙方必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。
- 4、乙方的工作人员必须严格遵守饭店的各项规章制度，服从饭店相关管理人员的协调管理。
- 5、可以转租如有特殊情况，双方协商解决。
- 6、如非因饭店有关人员的人为疏忽而造成甲方任何财物损坏或损失，概由乙方自行承担。按市场价格赔偿(其中包括房屋装修桌椅板凳等物品)

三、押金：

在该合同签订后乙方应付给甲方人民币壹万伍仟元整作为租金，另加伍仟元押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如乙方已付清所有租金，并遵守合同的规定，甲方将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

四、违约责任：

乙方如违反本合同的约定，甲乙双方不得违反合同如有违约则赔偿对方五年的租赁费用共计人民币柒万伍仟元整，并恢复原状。

五、合同终止，乙方如在租赁期满前30天不交租金，甲方有权终止合同并追究由乙方所负责的一切经济责任。

六、续约：

1、在同等条件下，乙方有优先续约权，但乙方应于租约届满时提前三个月向甲方发出续约的书面通知。

2、甲方如不续签租约，本合同至20__年9月20日即终止，届时乙方必须搬出饭店，逾期不搬届时将按甲方酌情制定的租金标准计算房租，并需赔偿饭店一切有关损失。在承包之日起如食品出现问题法人概不負責任。

七、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

八、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

盖章：_____

签字盖章：_____

日期：_____

日期：_____

解除餐厅合同篇三

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于_____的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为_____万元整，乙方自协

议生效起交付第一年全年房租费(每年_____日前)。

三、租赁期限为叁年整，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主体结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转租他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

解除餐厅合同篇四

法定代表人(主要负责人)或者委托代理人_____

为保证甲方餐厅正常营业，甲乙双方在公*、公正、相互协商达成一致的情况下，就甲方聘用乙方为甲方_____店经理的相关事宜，达成如下协议：

一、甲方聘用乙方为甲方餐厅经理。

负责_____店的正常营业及餐厅日常管理，岗位工资为每个月6000元/月(其它福利及提成双方后期协商另计)。

二、甲方职责：

- 1、本店在总经理的统一领导及安排下开展工作。
- 2、甲方对乙方的日常管理行为，进行合理的监督及管理。
- 3、甲方负责对乙方制定的合理的管理方案进行决策及落实。
- 4、甲方为乙方的正常管理工作及营运工作的开展提供合理的资金支持，但乙方应事先作计划报总经理审批后方可生效。
- 5、甲方应于每月日前发放乙方岗位工资，不得以任何理由及借口拖欠、迟发乙方工资。
- 6、甲方不得以任何借口及理由扣乙方保证金、押金、物品占用费、风险金等相关费用。
- 7、甲方不得以乙方管理工作不当，对乙方进行人身攻击及恐吓，由此发生的所有后果，甲方应负全部责任及赔偿乙方由此造成的费用。

三、乙方职责：

- 1、掌握餐厅内的设施及活动，监督及管理餐厅内的日常工作。
- 2、安排员工班次，核准考勤表。
- 3、对员工进行定期培训，确保餐厅的政策及标准得以实行。
- 4、经常检查餐厅内的卫生、员工个人卫生，确保宾客的饮食安全。

- 3、尽心尽力为餐厅的健康发展贡献自己的经验。
- 4、制定餐厅各部门的管理机制及规章制度。
- 5、乙方除了对店面正常营业及管理，同时对后厨的日常行政管理负责(但烹饪技术由厨师队伍负责)，乙方只对行政工作负责。
- 6、拟订实施餐厅管理的制度及制定员工手册。
- 7、乙方应根据餐厅经营情况，进行合理的岗位人员及数量搭配，为甲方的经营成本节约。乙方有权聘任或者解聘餐厅工作人员(但中层及核心技术人员解聘须报总经理批准)。在筹备期间，所有员工及岗位人员由乙方负责招聘、录用。但须在总经理的合理要求下按时完成。
- 8、拟定餐厅各岗位的工资、福利、奖惩，报总经理核准，并执行。
- 9、在日常正常营业管理中，执行总经理在餐厅营业中工作上的安排及决定，维护好餐厅的社会地位及声誉。

五、乙方禁止行为

- 1、未经总经理同意，不得以本店名义订立合同进行交易。
- 2、不得将本店资产以其个人名义或者以其他名义开立帐户存储。
- 3、不得以本店资产进行任何形式的担保及抵押。
- 4、乙方在管理期间禁止以本店名义进行融资。
- 5、乙方不得任用其亲属在本店担任任何岗位的工作。

6、乙方不从事损害本店利益的活动。

7、本店贵重管理机密不得将本店的各种配方告诉他人，否则重罚。

六、合同的解除条款

有下列情况之一，可以解除合同。

1、甲方在经营过程中，因不可抗拒因素而导致无法经营的，双方可以解除合同，且不作任何形式的赔偿。

2、乙方因受到意外伤害，导致身体严重受伤，无法从事任何工作(生命终止、截肢)，双方可以解除合同，且不作任何形式的赔偿。

3、甲方应按合同条款支付乙方的应得的岗位报酬。

4、在合同时限内，甲乙双方任何一方违约，都必须以乙方岗位工资的30%工资报酬作为违约金，并一次性支付，如延后支付，需支付5%滞纳金。

5、乙方在试用期内，因管理能力达不到甲方的要求，甲方有权解除合同。

七、本合同聘任期限

叁个月(从20__年5月1日起至20__年7月30日止)，其中包括试用期壹个月((从20__年5月1日起至20__年5月30日止))合同期满后，双方经协商签订长期聘用合同进行工作。

八、本合同未尽事宜，由双方协商补充。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)乙方(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期：___年___月___日

解除餐厅合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法律法规规定，双方本着公*合作互利互惠之原则，经友好协商，就乙方承包甲方员工食堂达成如下协议：

一、经营方式：

- 1、甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水、电及燃料的供应和乙方厨工的住宿。
- 2、甲方负责厨房设备的维护，若财产发生人为破坏，乙方照价赔偿。
- 3、乙方自行采购、加工、自负盈亏。
- 4、乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。
- 5、承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

二、双方权利及义务：

1、甲方权利及义务：

(1) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。

(2) 甲方对乙方饭菜质量、服务水*及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

(3) 甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。如乙方员工有不良现象发生，甲方应提出警告和处罚。

(4) 在日常工作当中，由于乙方的疏忽造成开餐延误过久，甲方则有权对乙方做出经济处罚。

(5) 甲方应在乙方进驻食堂半个月內，每天提前把就餐人数报于乙方，以供乙方备餐。

2、乙方的权利义务：

(1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事安排、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

(2) 乙方必须遵守国家和地方有关环境和食品卫生标准，严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

(3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

(4) 餐后认真清洗食具并做好消毒工作，食堂内部、用餐大厅保持清洁卫生。经常清理食堂内外水池，下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。

(5) 做好消除蚊、蝇、鼠害。乙方工作人员在工作期间若发生一切事故，乙方付全部责任，与甲方无关。

(6) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

(7) 乙方按时开餐，不得随意耽误开餐时间。

(8) 所有食堂工作人员工资和福利均由乙方负责。

(9) 厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。不得随意出入甲方车间和办公区域，如有违反者，甲方可按甲方的规章制度处罚。

三、伙食标准：（以下餐标，不含税金）

1、早餐3、50元

2、中餐8元1荤2素一汤

3、晚餐8元1荤2素一汤

四、开餐时间：

早餐：__

中餐：__

晚餐：__

五、结算方式：

乙方先垫付甲方一个月伙食费，双方于次月头5个工作日内进行餐费核算，甲方应在核算后3个工作日之内，以现金或电汇的方式一次性付清给乙方，不得拖欠。

六、合同期限：

合同期限为年。其中第一个月为试用期，试用期满后若双方

无异议则进入正式合同期。年月日至年月日。

七、合同终止条例：

合同期满一个月前，若甲方有意终止合作关系，须提前20天通知乙方；乙方有意终止合同须提前30天通知甲方。

八、违约责任：

1、甲方员工就餐后有食物中毒事件，经医院确诊为食用乙方饭菜且非因食用者个人因素所引起的，乙方负全部责任。甲方可随时终止合同。

2、甲方无故拖欠乙方伙食费达30天，经乙方多次催要无果后，乙方有权终止合同。

3、一方无故随意终止合同的，须赔偿对方最后一个月餐费的20%

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方盖章签字后生效。

十、其他：

1、若市场价格普遍上涨，涨幅在15%以上的（以签订合同时价格为标准）则乙方有权提出适当调高伙食标准的要求经甲方同意后裁决，从而不致影响饭菜质量。

2、未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日