

2023年二月二龙抬头的祝福语言 二月二龙抬头祝福语(汇总7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

中介卖房合同篇一

卖方：（简称甲方）身份证号码：

买方：（简称乙方）身份证号码：

据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在邢台市桥西区守敬南小区1号楼4单元201室拥有的住宅，建筑面积为 平方米。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币_____元整（大写：___佰___拾___万___仟___佰___拾___元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在2013年 月 日前支付首付款(含定金)人民币___拾___万___仟___佰___拾___元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙

方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

第四条 房屋交付：

素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第五条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，中介一份。

出卖方(甲方)： _____

购买方(乙方)： _____

地 址： _____

地址： _____

电 话： _____

电话：_____

日期：_____年____月____日

日期：_____年____月____日

公证人：

身份证号码：_____

电话：_____

日期：_____年____月____日

中介卖房合同篇二

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

（一）卖方所售房屋（以下简称该房屋）坐落于。建筑面积平方米。

（二）随该房屋同时转让的房屋设施设备相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

（一）该房屋所有权证证号为：

（二）国有土地证号为：

（三）该房屋性质为私有住宅。

（四）该房屋的抵押情况为未设定抵押。

第三条房屋成交价格及定金

经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币（小写）元，（大写）元整。本合同签定的购房定金为_____元。

上述房屋价格包括附件一清单里的内容。

第四条买方付款方式与期限（一）在签订本合同时买方向卖方支付购房首付款（含定金）人民币（小写）_____（大写）_____元。

（二）由买方向银行申请住房借款人民币（小写）_____元（大写）_____元整，并由银行直接将所贷房款放款给卖方。如银行实际放贷数额不足前述申请额度，买方应在银行放款当日将差额支付给卖方。

（三）除首付款和向银行申请的住房借款外，剩余购房款（小写）_____元（大写）_____元在卖方向买方交付房屋时，买方向卖方全部支付结清。

第五条房屋交付时间

在签定本合同后银行确认放贷之日起个月内，卖方将此房屋交付给买方。

第六条买卖双方的权利与义务

（一）卖方保证该房屋权属清楚，没有产权纠纷，符合房屋出售条件。

（二）卖方保证自本合同签订之日起至该房屋交付时，对已

纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

（三）在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【水】【电】【燃气】【有线电视】费用由卖方承担结清，交付日以后发生的费用由买方承担。

（四）买方应按约定的时间和金额向卖方支付购房款，如实在向借款银行申报有关资料，负责完成银行借款和有关房屋过户的工作，卖方提供协助。

第七条过户费用承担

本合同履行过程中，按照国家及地方相关规定应该缴纳的各项税、费由买方承担。

第八条违约责任

本合同签定后，若买方中途违约，应书面通知卖方，卖方应在15日内将买方的已付款（不记利息）返还给买方，但购房定金归卖方所有。若卖方中途违约，应书面通知买方，并自违约之日起5日内应以买方所付定金的双倍及已付款（按银行同期存款利率计息）返还给买方。

第九条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方友好协商解决，协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同一式3份，买方、卖方、银行各执一份。自买卖双方签字（盖章）之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同

等法律效力。

卖方（签字手印）： 买方（签字手印）：

合同签订日期：20年__月__日

中介卖房合同篇三

手机：_____

乙方(买方)_____身份证号：_____

手机：_____

根据《xxx民法典》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)位于市区小区，号楼，单元，第____层，户，共____间，建筑面积____平方米，套内建筑面积为：____平方米。

土地使用权证号：____，房产权证号：____，

第二条房屋价格及其他费用：

甲、乙双方协商一致，上述房产的交易价格为：总价：人民币____元整(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币____元整，作为购房定金。以后自动转为房屋首付款，并到房管所去查实房屋产权证。

第三条：甲方出售此房屋，首先，具有〈〈房屋所有权证〉〉的上市交易权和相关的合法手续，否则承担一切法律责任，并且承诺保证此房屋已经征得该项房屋所有人的同意，且该房屋权属清楚合法。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第四条付款方式：甲乙双方同意以银行按揭方式付款，分两期付清房款。

1、第一期：在房管所完成房产合同变更当日，乙方首付____元(含定金)给甲方。

2、第二期：剩余房款人民币_____元整申请银行按揭，并于银行放款日内付给甲方。

第五条交税

1、营业税方缴纳。

2、个人所得税方缴纳。

3、契税方缴纳。

第六条房屋交付：

中介卖房合同篇四

卖方：，身份证号码：

身份证地址：

买方：，身份证号码：

身份证地址：

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

（一）卖方所售房屋（以下简称该房屋）坐落为：开县汉丰街道九龙路5号吉祥中华城2栋26-6，该房屋所在楼层为26层，建筑面积共平方米。

第二条房屋权属情况

（一）该房屋性质为商品房。

（二）该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条成交价格和付款方式

（一）经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币元，大写：柒拾肆万壹仟柒佰贰拾贰元贰角柒分。

（二）买方付款方式如下：

1、本合同签订后当天，买方向卖方支付人民币8万元。

2、20xx年1月底支付人民币21万元。

3、从20xx年1月开始，由买方向银行缴纳按揭月供。在买方未能向银行申请按揭成功以前，由买方按月打入卖方名下的银行卡缴纳按揭月供。

4、如买方向未能按时向银行缴按揭月供，影响卖方银行信用，

按买方违约对待，由买方承担违约责任。

5、如买方到期不能办理银行按揭贷款，卖方在办理房屋权属转移登记手续之前向买方一次性支付剩余银行按揭款。具体数额以在银行查询的数额为准。

第四条权属转移登记

（一）双方同意，自本房屋房产证下达2年后5个月之内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。在开发商处接收房屋的所有费用由买方负担。卖方做好协助工作。

（二）办理房屋权属转移登记手续所有的税费由买方负担。卖方做好协助工作。

第五条违约责任

一、逾期交房责任。

除不可抗力外，卖方未按本合同第四条约定的期限卖方原因未能将该房屋过户到买方的，按照如下规定处理。

2、逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照合同总价款的30%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任。

买方未按照第三条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

2、逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照合同总价款的30%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

第六条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第七条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；

协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第八条本合同自双方签字（盖章）之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条本合同一式两份，买卖双方各执一份，具有同等法律效力。

卖方代理人： 买方代理人：

合同签订日期 20xx年1月6日

中介卖房合同篇五

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____

区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面), 建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条、上述房产的交易价格为: 单价: 人民币_____元/平方米, 总价: 人民币_____元整(大写: _____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日, 乙方向甲方支付人民币_____元整, 作为购房定金。

第三条、付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方, 剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度, 乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方), 并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方, 剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用, 并应在交房当日将房屋设施使用费_____等费用结清。

第五条、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商, 交易税费由_____方承担, 中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条、违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第八条、本合同一式六份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，乙方委托代理人一份，太原市房地产交易中心一份、公证处一份。

第九条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条、双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： _____

身份证号码： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

代理人(甲方)： _____

身份证号码： _____

见证方：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表：

日 期： 年 月 日

购买方(乙方)： _____

身份证号码： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

代理人(乙方)： _____

身份证号码： _____

鉴证机关：

经办人：

鉴证日期： _____年____月____日

中介卖房合同篇六

买方（以下简称甲方）：

居民身份证号码：

地址：

卖方（以下简称甲方）：

居民身份证号码：

地址：

风险提示：核实卖方身份

双方应该在合同中明确付款方式和时间。如首付款、尾款的支付比例、数量和时间，确保买方出现拖欠或减少阶段支付金额的情况时有据可依，较好地维护自身权益。

尽量通过xx行转账或存款到卖方指定的卖方本人xx行账号的方式来付款。现金支付方式存在较大风险，请谨慎选择。如需选择现金支付，请务必保留有效的付款凭证。

第二条价格双方议定上述房地产按套（单元）计算，每套单价_____元平方米，总价款为人民币，大写_____，即人民币小写_____元。

第三条付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款（人民币_____元），由xx行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具xx行划拨凭证，甲方应开具

收款收据或收款证明。

建议双方约定在买方付清首付款时即交房。对买方而言，实际交房不仅可以尽快使用房屋，更重要的是可以减少一房两卖的风险。对卖方而言，虽然暂未收到全部房款，但因还未办理房屋过户手续，所以交房并不会带来实质风险。

因为房产交易复杂且金额较大，有时会出现意想不到的状况，导致违约行为。为了避免以后出现扯皮现象，需要在签署合同时明确写清双方的责任和权利，以及违约金的偿付金额和时间，遵循的原则就是双方责权利对等。

第五条乙方逾期付款的违约责任乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期____日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

二手房交易可分为签约、付款、交房、过户四大步骤，每一个步骤都必须约定清楚，否则，一旦发生纠纷，对买方或卖方都有可能带来巨大损失，如买方已付款但无法实际取得房屋，或卖方已交房、过户却收不回全部款项，等。

房屋涉及抵押或买方需要按揭付款的，则还需要办理解押或按揭贷款等手续。

具体的约定较为细致、复杂，建议请专业律师审查。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、

抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

第十三条合同争议的解决本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

甲方：

_____年____月____日

乙方：

_____年____月____日

中介卖房合同篇七

甲方(出卖人)：身份证号：

乙方(买受人)：身份证号：

根据《民法典》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：注明：甲方于____年月日以按揭的方式向黑龙江开发集团有限公司够买商品房一套，总金额_____元(大写：肆拾捌万捌仟壹佰零肆元

整)。甲方已支付房款首付款_(大写:_)。剩余_元(大写:_)，向中国建设银行股份有限公司分行，以按揭方式贷款购买。贷款期限为_个月，即___年月日至__年月日。截止本合同签订之日甲方已支付贷款本金__元，已付利息_元，尚欠银行_元未付清。现甲乙双方经充分协商，甲方自愿将按揭期间的房屋转卖给乙方。甲乙双方现就按揭房屋买卖事宜签订条约如下：

一、甲方所售房屋位于住宅一套，建筑面积为_____平方米。

二、甲方所售房屋产籍号为xxx号xxx[]与开发商签订《商品房买卖合同》编号为：，与中国建设银行签订按揭贷款合同编号：。

三、现甲方将以上所述按揭房屋转卖给乙方，双方商定总转让价格为人民币__元(大写：__元)。

四、签订本合同前，乙方已向甲方支付购房款_____元。自签订本协议之日起，银行房贷欠款_____元由乙方进行偿还。乙方在签订本合同之日还应向甲方支付购房款_____元。另外，经双方协商，乙方同意向甲方支付叁万元作为甲方之前偿还银行利息的补偿。

五、该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得，合同一经签订，该按揭房屋占用范围内的土地使用权随同按揭房屋同时转让。

六、本协议签订之日，甲方将所有与按揭房屋相关凭证(原始购房合同、税单、缴款凭证等)及该房屋的钥匙交于乙方，乙方开始对房屋占有使用，所有权即归乙方所有。本房产已经甲方装修使用，相关水费、电费、物业费、供热费及其它费用双方已结算完毕。

七、本合同签订之日起，自下个月由乙方按《个人住房借款

合同(合同号：)》向银行支付月供。甲方应提供该房屋贷款月供银行卡及密码，乙方每月按照银行规定时间打款至指定账号。(开户行：中国建设银行分行卡号：)。甲方在没有乙方授权的情况下，不得有变更或者挂失该卡，无权处置该卡内的资金。乙方应按照约定向银行支付月供，否则，造成甲方银行信用记录不良或导致银行向甲方催款，视为乙方违约，乙方需向甲方支付违约金10万元。

八、该房屋能够办理房产过户手续时(以开发商通知为准等情形)，乙方可选择提前归还该房屋的银行按揭贷款及利息，办理解押手续，甲方应积极办理产权证照，待甲方办理完产权证照后应在十日内为乙方办理过户手续。该房屋能够办理房产过户手续时，乙方也可选择暂不过户至自己名下，待银行贷款还清之后，再将房产过户至自己名下。无论乙方选择什么时间进行房产过户登记，甲方都必须积极配合乙方，否则，视为甲方违约，甲方应向乙方支付违约金10万元。

九、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。

十、甲方保证上述房屋产权清晰无争议，除银行按揭外无任何担保抵押及房产瑕疵，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

十一、本合同签订后即对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲方不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权，更不得再次出售该房屋。

十二、房屋在乙方付清余款期间，因自然升值，贬值，由乙方享受利益和承担风险，甲方不得从中干涉。

十三、上述房产办理过户手续所需缴纳的费用由方承担，甲方应当无条件协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

十四、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点：_____ 签订地点：_____

中介卖房合同篇八

买方：_____ (以下简称乙方) 身份证号：_____

根据《_合同法》、《_机动车辆管理规定》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有车辆，达成如下协议：

第一条、甲方所售车辆证号：

1、甲方所售车辆所有权证号为_____号，车辆识别代码：_____

2、甲方所售车辆车型为：_____发动机号为：_____

4、甲方所售车辆附属设备为_____。

第二条、车辆价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由卖方负担。

第三条、付款方式：

1、买方(乙方)用自己拥有的轿车(车型：_____发动机号为；_____车辆识别代码：_____)以(人民币)肆万元为首款抵转给甲方。

2、剩余车款壹给甲方，按照元/月。

第四条、车辆交付：

甲、乙双方在车管所办理完过户手续(缴纳税费)后___日内，甲方将车辆交付给乙方，由于甲方的车辆没有办理所有权手续，需要出具车辆相关手续证明车辆为甲方所有。

第五条、乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易费用，并向甲方支付购车款10%违约金。

第六条、甲方逾期交车的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将车辆及时交付使用，每逾期一日，按照购车总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易费用，并向乙方支付车价10%的违约金。

第七条、甲方保证在交接时该车辆来源的合法性、无被盗、被抢记录、没有所有权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该车

辆交接前即存在的所有权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。并赔偿乙方在此期间的.一切损失。

第八条、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该车辆所在地人民法院起诉。

第十条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)： _____

住址(工作单位)： _____

中介卖房合同篇九

卖方：甲方

买方：乙方

注明：甲方于20 年 月 日以按揭的方式向园置业有限公司够买商品房一套，总金额 元。甲方已付房款的30%付款金额为 元。其余 万元，向中国工商银行股份有限公司颍上支行，以按揭方式贷款购买。贷款期限为 年。截止本合同签订之日已支付 个月的贷款。

现甲乙双方经充分协商，甲方自愿将按揭期间的房屋转卖给乙方。

购房条款

甲乙双方现就按揭房屋买卖事宜订条约如下：

一、甲方自愿将下列按揭房屋转卖给乙方，双方商定按揭房屋的转让价格为人民币 元(大写金额： 元整)

二、乙方同时应付给甲方购买按揭房屋时的相关费用，以下费用按发票为依据支付

1. 甲方已付 个月银行贷款 元。

2. 抵押登记费 元，

3. 贷款公证费 元。

4. 契税 元。

5. 房产费用 元，

6. 水入户 元，

7. 电入户 元，

8. 物业费 元，

9. 防盗窗 元。

10. 公共维修金 元。

以上费用合计 元：

三、本合签字盖章时乙方应向甲方支付购房定金

人民币 元(大写金额： 元整)

甲方并将所有与按揭房屋相关凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收

四、其余费用在乙方搬入房屋居住后付清，付款方式为金钱支付。

五、本合同签订之日起乙方按甲方签定的《个人购房借款合同》向银行支付借款。直致还清借款为止。还款期间为20 年 月到20 年 月。共计 月。

六、乙方还清借款后，甲方应在 个月之内及时协助乙方办理房屋过户手续。

房屋状况

七、1、房屋状况

房屋座落：

幢号室号建筑结构总层数建筑面积(平方)用途

2、该房屋的所有权证号为：；国有土地使用权证号为：。

3、该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得，合同一经签订，该按揭房屋占用范围内的土地使用权随同按揭房屋同时转让。

八、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

九、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

违约条款

十、本合同签订后既对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权。

十二、因房屋升值后甲方拒绝办理过户手续，乙方有权要甲方返还购房款，所支付的银行借款，房屋升值款。房屋装修款等因违约引起的相关费用。

十三、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起30日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或乙方 20__年付清房款后甲方不能按期协助乙方办理房产证过户，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之2的违约金。

十四、上述房地产办理过户手续所需缴纳的费由乙方承担，甲方应当协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

十五、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向颍上县人民法院起诉。

十六、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十七、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

共有权人：

身份证号码：

地址：地址：

中介卖房合同篇十

根据《_合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本合同第二条所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

二、甲方出售房屋的基本情况：

1、房屋坐落在_____，建筑面积_____平方米。

2、附属设施、装潢情况_____。

3、该房屋的性质为：_____，原出卖人为_____，购买该房屋的购房款_____元，甲方已经向原产权人_____全部交齐，并取得了该房屋产权证书(产权证书中注明：)。

4、该房屋是甲方个人合法财产，甲方自愿转让给乙方。

三、房屋的价款及支付方式

1、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币_____元(大写_____)，附属设施、装潢价款_____元(大写_____)，总计_____元(大写_____)。

2、付款方式、期限：本合同签订之日起_____日内，乙方将上述房款一次性(或分期，写清具体支付时间)支付给甲方(或丙方)，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在_____将房款转交给甲方。

四、房屋的交付

- 1、本合同签订之日起_____日内，甲方将房屋交付给乙方使用，上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。
- 2、甲方在交付房屋的同时，应将该房屋的权利证书及相关资料交与乙方，包括但不限于：房产证、原始购房合同、交付购房款、物业费等费用的凭据及其他与该房屋有关的资料。

五、三方权利义务

- 1、甲方应保证出卖的房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务，均由甲方负责，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。
- 2、在该房屋可以办理产权过户时，甲方应积极配合乙方办理产权过户，并将产权证办理在乙方名下。在该房屋可以办理产权证过户手续后90日内，由于甲方的原因，致使乙方不能取得署名为乙方的该房屋产权证时，乙方有权要求甲方继续办理，通过诉讼或其他渠道要求甲方办理，并且，乙方有权解除本合同，乙方解除本合同时，甲方应双倍返还乙方已经支付的购房款，并赔偿乙方因此而遭受的全部损失(包括但不限于乙方在同地段购买相同面积房屋按最新的市场价与本合同约定购房价格的差额)。
- 3、乙方未取得署名是乙方的产权证前，如该房屋出现拆迁、重建等情况，购房款、房屋拆迁补偿、房屋置换等权益全部归乙方所有，并且甲方有义务积极协助乙方办理相关事宜。
- 4、本合同签订后，乙方有权将该房屋再另行出售或转让给第三人，所获收益与甲方无关，甲方仍然有义务协助第三人办理该房屋的有关事宜。

5、乙方在购买房屋后，没有正当理由不得要求退房。否则应赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

6、丙方仅提供相关房屋买卖信息及良好的中介服务，促成本合同的签订，本合同在履行过程中甲乙双方发生的纠纷与丙方无关，因此不承担任何责任。

7、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的___%支付给丙方中介服务费，各为_____元，于本合同签订之日向丙方支付。

六、违约责任：

1、本合同签订后，甲乙双方必须全面，正确履行。任何一方违约或反悔、或不积极办理相关手续、或因产权不合法、均视为违约。甲方违约时，除返还乙方已付购房款外，还应赔偿乙方因此而遭受的全部损失(包括但不限于乙方在同地段购买相同面积房屋按最新的市场价与本合同约定购房价格的差额)。乙方购买该房屋后，不得再要求退房，否则应赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

本合同签订后，甲、乙双方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、因该房屋权属存在争议，致使乙方不能正常居住和使用该房屋时，乙方有权立即解除合同，甲方应向乙方返还已支付的购房款并赔偿乙方因此所受全部损失。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之_____的违约金。逾期_____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

甲、乙双方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一

日，违约方应按中介服务费的___%给付丙方违约金。

七、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，双方均可以向房屋所在地人民法院起诉。

八、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

九、本合同自三方签订之日起生效。

身份证件号码： _____

年 月 日

丙方： _____

经办人： _____

年 月 日