

最新买房合同下载(实用10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

买房合同下载篇一

甲方： 乙方：

户籍地址： 户籍地址：

身份证号： 身份证号：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜，自愿达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于_____号房产一套，物业名称为：_____，房产总价款_____万元人民币。

三、实际产权比例：乙方向银行的贷款按时全部由甲方偿还，乙方只是名义上产权所有人，甲方为实际产权人。对本物业所有权的行使和物业的出卖，均按照本合同约定由甲方行使，而不是按照双方出资比例行使。

四、物业考察、购买：由甲方对拟购房产进行实际考察、了解。

五、由于该物业的购置乙方需要银行贷款，甲方乙方一致同意，由乙方作为名义购房人，办理购房、及其他购置房产相关《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房屋所有权证办理。由甲方办理购房定金、首付款及其

他购置房产相关款项的支付、房产交接、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。甲方全权监督和过问该物业购置等事项的办理情况和进展情况，乙方应按甲方的要求办理相关事项。

六、房地产权证署名、办理、保管：甲乙双方一致同意所购物业的所有权凭证仅记载乙方一人姓名，房地产权证由乙方依法办理并由甲方妥善保管。

七、物业装饰装修事宜和费用承担，双方约定如下：房产的装修一切费用由甲方负责。

八、物业管理、出租及收益；甲方负责所购房产的管理、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务、按时还贷。甲方获取其房屋的一切收益金。

九、购置物业税费承担

购房产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等相关费用由甲方支付。

十、物权行使：甲方全权行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，而乙方行使权力必须经甲方同意。乙方如有违反本条约定，未经甲方同意单方面行使本物业物权的，视为违约行为，甲方有权依据本合同第十七条向乙方主张违约责任。

十一、物业出卖及优先购买权行使：如甲方决定出售所购房产，乙方应依法协助并办理相关手续，盈利或亏损均由甲方独自享有或承担。乙方无任何优先购买权。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、购房首付款元（包括定金）人民币，由甲方支付，并以现金支付；

2、其余房款，由乙方贷款；

3、按揭贷款的期限为____年，乙方无还款义务，甲方履行还款义务。

4、甲方每月向贷款银行偿还贷款本息；

十三、适用法律：本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十六、争议解决办法：凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交本物业所在地法院解决。

十七、违约责任：甲乙双方均应严格信守本协议，不得违反，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失，其中包括但不限于因市场价格变动所产生的房屋溢价和守约方为诉讼而支出的律师费。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

买房合同下载篇二

出卖人(甲方):

身份证号码:

买受人(乙方):

身份证号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于 的房屋(建筑面积_____平方米)以人民币 元(大写：人民币)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金 万元。如甲方解除本合同，双倍返还定金;如乙方解除本合同，甲方不予退还定金。

三、甲方于 年 月 日前一次性向乙方支付房款 元。

四、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负

担。

五、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权，甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。甲方将协助乙方完成水电单独立户事项，切保合理收费。

六、违约责任

1、甲方应当于月甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过 个月的，乙方有权解除本合同。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

八、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失 万元。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

买房合同下载篇三

甲方：

乙方：

20xx年11月28日，甲方购买在xx县民生路一街二幢住房一套，层向三楼左，面积125.5平方米。现因资金紧缺，急需出卖房屋，按原购价贰拾柒万壹仟零捌拾元(小写：271080元)出让给乙方。双方在平等、自愿，协商一致的基础上，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方在要约和承诺过程，中自愿达成如下购房协议：

一、房屋范围：座落于xx镇民生路第一街二幢三楼，东为自有墙；南为自有墙；西为自有墙；北为自有墙。另包括门窗厨具、水、电、气设施与电器等和装修设施全部在内。

二、房屋价款：以售价每平方米按2160元，房款共271080元，由乙方在20xx年5月30日前将全部付清甲方房款，并由甲方向乙方出具收款收据。

三、产权证照：房屋产权证和土地使用证由甲方协助乙方办理，并于20xx年12月30日前办理完毕，税费由乙方承担，否则，视为违约。

四、房屋交付：甲方于20xx年5月30日将其房屋及其所有设施设备交付乙方所有。

五、变更解除：本协议如需变更解除，需甲、乙双方协商一致方可变更解除。如对本协议发生争议，首先应协商解决，也可申请调解和起诉，不能用非法手段解决争议。

六、违约责任：违约金定为10万元，任何一方擅自违约承担违约金外，并赔偿对方的直接和间接经济损失。

七、生效方式：本协议一式两份，签字生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。一致共识，立此协议。

甲方： 乙方：

年月日：

买房合同下载篇四

青岛市工商行政管理局

青岛市建设委员会制定

特别告知

一、本合同文本是根据有关房地产转让的法律、法规、规定制定的示范文本，印制的合同条款为提示性条款，供未经预售阶段的商品房(现房)出售时当事人双方约定采用。

二、购房是一种民事法律行为，涉及的标的额较大、专业性较强、法律规范较多，为更好地维护双方当事人的权益，双方签订合同时应当慎重，力求签订得具体、全面、严密。

三、商品房在取得房地产权属登记证明后，方可出售。在签订出售合同前，房地产开发企业应向购房人出示房地产权属登记证明。新建商品房房地产权属登记证明真实性、合法性可向市、区、市房地产交易中心查询。

四、房地产开发企业出售已抵押的商品房，应事先以书面形式通知抵押权人，同时，将已抵押的事实告知购房人。未通知抵押权人或未告知购房人的，转让行为无效。购房人在签约前可向市、区、市房地产交易中心查询拟购房屋是否已抵押以及是否存在被司法机关或行政机关依法裁定、决定查封或者其他形式限制房地产权利的情况。

五、商品房出售合同签订后应及时向房地产登记机构办理商品房变更登记手续。购房人领取房地产权证(小产证)。

六、双方履行合同发生争议的，可选择向不动产所在地人民法院起诉，也可选择向仲裁委员会申请仲裁。如选择申请仲裁的，可向本市的仲裁委员会申请，也可向外地的仲裁委员会申请，本市仲裁委员会全称为青岛仲裁委员会。

青岛市商品房出售合同

甲方(卖方)： _____

住所： _____

邮编： _____

营业执照号码： _____

资质证书号码： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

乙方(买方): _____

国籍: _____

居住(注册)所在省市: _____

个人/公司: _____

性别: _____

出生年月日: _____

住所(址): _____

邮编: _____

证件名称: _____

号码: _____

联系电话: _____

委托/法定代理人: _____

联系电话: _____

住所(址): _____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方购买甲方出售的《_____》商品房事宜,订立本合同。

第一条甲方依法取得区/市地块土地使用权(出让合同编号:_____),投资建造的《_____》商品房已竣工,并取得了房地产权属登记证明,证书号:_____。

第二条乙方向甲方购买区/市路号《_____》栋单元层户(以下简称该房屋)。据认定的测绘机构测量该房屋建筑面积为平方米,其中套内建筑面积为_____平方米、公用分摊建筑面积为_____平方米,另有地下附属面积_____平方米(价格详见补充条款)。该房屋建筑层高为_____米。

该房屋平面图见本合同附件二;该房屋建筑结构、装修及设备标准见本合同附件三;该房屋相关情况(抵押关系、租赁关系)见本合同附件四,(相邻关系及小区平面图)见本合同附件六;该房屋的使用公约见本合同附件五。

第三条乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价(不包含房屋全装修价格)为人民币_____元。(大写):_____。

根据该房屋的房屋建筑面积,乙方购买该房屋的总房价款(不包含房屋全装修价格)为人民币_____元。(大写):_____。

该房屋全装修总价为人民币_____元。(大写):_____。

该房屋的总房价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权总价格。

第四条乙方应按本合同约定的付款方式和付款期限将房价款解入甲方的帐户/监管帐户(金融机构/监管机构:_____)、帐户名称:_____)、帐号:_____。

乙方的付款时间和付款方式由甲、乙双方在本合同附件一中约定明确。

甲方收到乙方支付的每一笔房款时均应开具发票。

第五条乙方如未按合同约定的时间付款，应当向甲方支付违约金，违约金按逾期未付款的日万分之_____计算，违约金自本合同的应付款期限之第二天起算至实际付款之日止。逾期超过天，甲方有权选择下列第种方案追究乙方责任：

一、甲方有权单方面解除本合同。

二、_____

第六条乙方支付房价款若采用银行贷款付款的，而银行未按本合同约定的期限代乙方向甲方付款的，仍视为乙方未按合同约定的时间付款，但因甲方原因的除外。

第七条甲、乙双方按下列第种约定确定该房屋交付使用日期：

一、本合同自甲乙双方签署之日起_____天内，甲方向乙方交付该房屋。

二、本合同经_____公证处公证之日起_____天内，甲方向乙方交付该房屋。

三、甲方在收到乙方全部房价款之日起_____天内，甲方向乙方交付该房屋。

第八条甲方向乙方保证在交付该房屋时：

(一) 该房屋没有产权纠纷和财务纠纷；

(二) 甲方未设定抵押权或已清除原由甲方设定的抵押权；

(三) 已缴纳了甲方应缴纳的房屋维修基金。

如交付房屋后发生与甲方保证不相一致的情况，由甲方承担相应违约责任。

第九条乙方应在本合同第七条约定的房屋交接期限内到甲方要求的地点办理验收交接手续。该房屋交付的标志为。该房屋交付之日起，该房屋的风险责任由甲方转移给乙方。

该房屋为_____用房，甲方应向乙方提供《_____质量保证书》和《_____使用说明书》《前期物业管理服务合同》/《_____》。乙方要求提供房屋实测面积的有关资料，甲方应如实提供。

甲方不出示和不提供前款约定的材料，乙方有权拒绝接收该房屋，由此而产生的延期交房责任由甲方承担。

第十条甲方交付的该房屋装修、设备标准达不到本合同附件三约定的标准，乙方在办理该房屋交接手续时有权要求甲方按装修、设备差价倍补偿。

双方对标准的认定产生争议时，委托本市有资质的建设工程质量检测机构检测并以该机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十一条如乙方已付清全部房价款，除甲方原因外，乙方未按约定期限办理交付该房屋手续的，甲方应当发出书面催告书一次。乙方未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，则自催告书规定的验收交接日之第二天起，风险责任转移由乙方承担。

如本合同约定的付款时间(附件一)的最后付款日期迟于本合同第七条约定的房屋交付日期的(即乙方未支付完全部房价款时)，除甲方原因外，乙方未按约定期限办理交付该房屋手续的，甲方应当发出书面催告书一次。乙方未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，甲方有权单方面解除本合同。

第十二条甲方行使本合同条款中约定的单方面解除本合同权

利时，应书面通知乙方。在书面通知发出之日起日内将乙方已支付的房价款扣除乙方应支付的赔偿金额，剩余房价款退还乙方。赔偿金额以总房价款的%计算。

第十三条除不可抗力外，甲方如未在本合同第七条约定的期内将该房屋交付乙方使用，应当向乙方支付违约金，违约金按乙方已支付的房价款日万分之计算，违约金自本合同第七条约定的最后交付期限之第二天起算至实际交付之日止。逾期超过天，乙方有权选择下列第种方案追究甲方责任：

一、 乙方有权单方面解除本合同。

二、 _____

第十四条自该房屋正式交付之时起，甲方对该房屋负责保修，并从房地产权利转移之日起继续保修二年/年。保修范围由甲、乙双方参照国务院发布的《建设工程质量管理条例》规定在本合同附件五中约定。

第十五条该房屋交付后，乙方认为主体结构不合格的，可以委托本市有资质的建设工程质量检测机构检测。经核验，确属主体结构质量不合格的，乙方有权单方解除本合同。

第十六条甲方交付的该房屋有其他工程质量问题的，乙方在合同约定的保修期内有权要求甲方除免费修复外，还须按修复费的倍给予补偿。

双方商定对该房屋其他工程质量问题有争议的，委托本市有资质的建设工程质量检测机构检测并以该机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十七条该房屋买卖所发生的税费按有关规定由甲、乙双方各自承担。

第十八条乙方同意，因该物业管理区域尚未成立业主委员会，自该房屋交付之日起，即应将该房屋交甲方在《前期物业管理服务合同》中委托的房屋管理企业统一进行管理、并遵守房屋使用公约。

甲方委托的房屋管理企业承担该房屋的前期房屋管理，管理的期限至业主委员会成立后选聘的新的房屋管理企业接手管理之日。

第十九条甲、乙双方商定，_____年_____月_____日前，由向办理价格申报及过户申请手续，申领该房屋房地产权证(小产证)。

因甲方原因，乙方无法在_____年_____月_____日前取得房地产权证(小产证)，甲方应承担违约责任，违约金为总房价款的_____%；_____年_____月_____日之日起的_____日内，乙方仍无法取得房地产权证(小产证)，则乙方有权单方面解除合同。

第二十条乙方行使本合同条款中约定的单方面解除本合同权利时，应书面通知甲方，甲方应当在收到乙方的书面通知之日起天内将乙方已支付的房价款(包括利息，利息按中国人民银行公布的同期存款利率计算，下同)全部退还乙方，并承担赔偿责任，赔偿金额以总房价款的%计算，在退还房价款时一并支付给乙方。

前款及本合同其他条款所称已支付的房价款是包括乙方直接的和通过贷款方式支付的房价款。

第二十一条按本合同约定，甲、乙双方单方解除本合同的，在单方解除合同以前，对方已按合同约定支付违约金的，支付的违约金金额应在按本合同约定的赔偿金额中扣除。

第二十二条甲方或乙方对相对方行使单方面解除本合同有异

议的，应在接到对方有关单方面解除本合同的书面通知之日起天内，向按第二十七条选定的解决争议机关确认解除合同的效力。

第二十三条甲方出售的该房屋仅作使用，乙方在使用期间不得擅自改变该房屋结构和用途。除本合同附件另有约定外，乙方在使用期间有权享用与该房屋有关联的公共通道和设施，同时应自觉遵守该房屋所在地的有关法律、法规和尊重社会公德、维护公共设施和公共利益。

第二十四条乙方购买的房屋及其相应占有的土地使用权不可分离。自该房屋的房地产权利转移之时起，甲方与签订的土地使用权合同中约定的权利、义务和责任依法转移给乙方。

第二十五条本合同的未尽事宜及本合同在履行过程中需变更的事宜，双方将通过订立补充条款、补充协议或变更协议进行约定。

本合同的补充条款、补充协议、变更协议均为本合同不可分割的一部分。本合同补充条款、补充协议、变更协议与正文条款不相一致的，以补充条款、补充协议、变更协议为准。

第二十六条本合同一方按照本合同约定向另一方送达的任何文件、回复及其它任何联系，必须用书面形式，且采用挂号邮寄或直接送达的方式，送达本合同所列另一方的地址或另一方以本条所述方式通知更改后的地址。

第二十七条本合同适用中华人民共和国法律。甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，选定下列第种方式解决：

一、向_____仲裁委员会申请仲裁；

二、依法向人民法院起诉。

第二十八条本合同自双方签署/公证处公证之日起生效。

第二十九条本合同壹式_____份，均具有同等效力。其中甲、乙双方各执份，_____、_____、_____各执壹份。

附件一

付款时间和付款方式

附件二

该房屋平面图(标明尺寸和比例)

附件三

该房屋建筑结构、装修及设备标准

附件四

该房屋权属情况(产权、抵押、租赁)

附件五

《房屋使用公约》或有关承诺书

附件六

该房屋相邻关系及小区布局

附件七

补充条款(经济适用住房预售合同)

本合同所称商品房限定为经济适用住房。本合同是本市经济

适用住房合同专用文本。

经济适用住房是指享受优惠政策，限定建设标准、供应对象和销售价格，具有保障性质的政策性商品住房。

一、乙方购买该房屋，须持有青岛市经济适用住房主管部门核发的经济适用住房购房证明。经济适用住房购房证明编号为：_____。

二、本合同第三条调整为：

甲方与乙方约定按建筑面积计算该房屋价款：

1. 核定住房标准内的建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

2. 超出核定住房标准的建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

该房屋金额合计为人民币(大写)_____元整。

本条款中不包含阁楼和地下室的价款，阁楼和地下室的价款按本补充条款的第三条约定计算。

三、甲方与乙方约定按建筑面积计算阁楼和地下室价款：

1. 可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

2. 可以办理产权的地下室建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

3. 不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币___元，金额为人民币(大写)___元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

4. 不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币___元，金额为人民币(大写)___元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

以上合计金额为人民币(大写)_____元整。

四、本合同签订后，甲方应依法向青岛市经济适用住房主管部门办理备案手续。由于甲方原因未能及时履行备案义务，从而给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

附件八

补充条款(住宅房屋拆迁房屋补偿协议)

甲方经青岛市规划局批准，对本市_____地段进行拆迁改造，青岛市房屋拆迁管理办公室已核发《房屋拆迁许可证》，准予对该地段房屋实施拆迁。为拆迁承办人。乙方在该拆迁范围内住用_____路_____号_____户(公/私)有房屋一处，建筑面积_____平方米，另在本市_____路_____号_____户有住房一处，建筑面积共计_____平方米。现根据《青岛市城市房屋拆迁管理条例》有关规定，经甲乙双方协商，就被拆迁房屋的拆迁补偿事宜达成协议如下：

第一条甲方按房屋补偿方式对乙方进行补偿。

第二条甲方按货币补偿方式结算的拆迁补偿金和住房改善费总额(人民币)：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，为乙方提供价款相当的房屋如下(地

址)：_____房屋价款计(人民币)：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，与货币补偿价款总额(存在差价，差额款为(人民币)：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____角_____分，由_____方支付给_____方后，乙方对补偿的房屋享有完全产权。

第三条乙方须在_____年_____月_____日前将现住拆迁范围内的房屋腾空交甲方拆除。

第四条甲方对乙方的拆迁补偿金和住房改善费已专户存入青岛市房屋拆迁管理办公室指定的银行。差价款的提领按第_____种方式处理：

(1)甲方应向乙方支付差价款的，应在乙方搬家腾房的同时，通知上述银行就差额部分为乙方开具银行存单，乙方在搬家腾房后，可持本协议和有效身份证件到上述银行领取。

(2)乙方应向甲方支付差价款的，应在_____年_____月_____日前将差价款交给甲方。

第五条甲方应在乙方搬家腾房之日起_____日内一次性发给乙方搬迁补助费_____元，补助费_____元。合计_____元。

第六条本协议签订后，一方当事人反悔或拒不履行的，拆迁当事人可以向房屋拆迁行政管理部门申请裁决或直接向人民法院起诉，但不停止拆迁的执行。

第七条双方约定的其它事项：_____

第八条本协议共三页，一式五份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份，拆迁承办人一份，经办银行一份，报青岛市

房屋拆迁管理办公室备案一份。

第九条本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：(签章)_____

法定代表人：_____

拆迁承办人(签章)_____

法定代表人：_____

拆迁负责人：_____

_____年_____月_____日

乙方：(签章)_____

_____年_____月_____日

附件九

补充条款(经济适用房出售合同)

本合同所称商品房限定为经济适用住房。本合同是本市经济适用住房合同专用文本。

经济适用住房是指享受优惠政策，限定建设标准、供应对象和销售价格，具有保障性质的政策性商品住房。

一、本合同第一条调整为：

甲方通过土地使用权划拨方式取得_____区/
市_____地块土地使用权，并依法进行了土地使用权登
记取得房地产权证，证书号为：_____，土

地面积为：_____，土地用途为：_____。投资建造的《_____》商品房已竣工，并办理了新建商品房初始登记，取得了房地产权属登记通知书，证书号：_____。

二、乙方购买该房屋，须持有青岛市经济适用住房主管部门核发的经济适用住房购房证明。经济适用住房购房证明编号为：_____。

三、本合同第三条调整为：

甲方与乙方约定按建筑面积计算该房屋价款：

1. 核定住房标准内的建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

2. 超出核定住房标准的建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

该房屋金额合计为人民币(大写)_____元整。

本条款中不包含阁楼和地下室的价款，阁楼和地下室的价款按本补充条款的第四条约定计算。

四、甲方与乙方约定按建筑面积计算阁楼和地下室价款：

1. 可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

2. 可以办理产权的地下室建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金

额为人民币(大写)_____元整。

3. 不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米, 每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元, 金额为人民币(大写)_____元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

4. 不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米, 每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元, 金额为人民币(大写)_____元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

以上合计金额为人民币(大写)_____元整。

五、本合同签订后, 甲方应依法向青岛市经济适用住房主管部门办理备案手续。由于甲方原因未能及时履行备案义务, 从而给乙方造成损失的, 甲方应承担赔偿责任。

附件十

补充条款(限价商品住房合同)

本合同所称商品房限定为普通商品住房。本合同是本市普通商品住房合同专用文本。

普通商品住房是指享受控制土地出让价格, 减少行政事业性收费, 降低建设成本, 销售给中等收入家庭的商品住房。

一、乙方购买该房屋, 须持有青岛市普通商品住房主管部门核发的普通商品住房购房证明。普通商品住房购房证明编号为: _____。

二、甲方与乙方约定按建筑面积计算阁楼和地下室价款:

1. 可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米,

每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

2. 可以办理产权的地下室建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

3. 不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

4. 不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

以上合计金额为人民币(大写)_____元整。

三、本合同签订后，甲方应依法向青岛市经济适用住房主管部门办理备案手续。由于甲方原因未能及时履行备案义务，从而给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

甲方(名称)：_____ 乙方(名称或名字)：_____

法定代表人签署：_____ 乙方本人签署：

法定代表人的委托代理人/

委托代理人签署：_____ 法定代表人签署：

甲方拟签人员：_____ 销售员证书

号：_____

甲方确认人员：_____ 销售员证书
号：_____

点击下一页查看下一篇文章：购房合同、售房合同

买房合同下载篇五

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

(一)甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市_____, 房屋结构为_____, 房屋用途为_____, 房屋建筑面积为平方米, 车库面积_____平方米。

(二)该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权方式为_____, 土地使用权证号为_____。

(三)随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

(四)该房屋租赁情况_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格总金额(小写)_____元, 大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条付款方式、时间, 双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他)方式支付房款：

(一) 一次性付款：

本合同鉴定之日起____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

(二) 分期付款：

合同签订之日起____几天内，房屋及相关权属证明交付时，权属证明过户后_____。

第四条交房方式

甲乙双方约定采用下列第____种方式交房：

(一) 自本合同签定之日起____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(二) 其他方式_____。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月息按____利率计算。

逾期付款超过____天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任：

(一) 乙方向甲方支付违约金共计____元整，合同限期继续履行。

若乙方在____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(二)条处理。

(二) 乙方向甲方支付违约金共计____元整，合同终止，乙方

将房屋退还给甲方。

甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按_____计算。

逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任：

(一)甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。

若甲方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(二)条处理。

(二)甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。

乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。

如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。

(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让

后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。

如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。

甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条其他约定事项_____。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

(一)由_____仲裁委员会仲裁。

(二)向人民法院起诉。

第十五条本合同自_____之日起生效。

(一)甲、乙双方签字。

(二)经_____公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条本合同一式_____份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。

合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效应。

买房合同下载篇六

卖方(以下简称甲方)： 身份证号： 身份证号：

买方(以下简称乙方)： 身份证号：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议：

一、甲方将位于 ， 建筑面积 平方米的房屋出售于乙方。

二、房屋转让价格及付款方式

1、双方商定该房屋转让价格为：总金额元(大写：)。

2、乙方于)。[也可约定其他付款方式]

三、甲方于 年 月 日将上述房屋交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行接收。

四、本协议签订时，甲乙双方都不具备过户条件，等过户条件成熟时，甲方必须配合乙方办理房屋过户手续，办理房屋

过户手续的费用由 承担。如因为甲方原因造成房屋过户延迟或不能办理，甲方违约，由此对乙方造成的所有(包括直接和间接)损失甲方承担赔偿责任。

五、甲方保证在交付房屋时该房屋没有产权纠纷，没有物权、税项及租金等纠纷。交付后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

六、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

七、本协议须经双方协商一致方可解除，任何一方不得单方解除

八、违约责任

1、甲方如未按本合同规定的时间将房屋交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。

2、甲方须配合乙方办理房屋过户手续(在政策允许的情况下)，否则甲方将承担违约责任，除按照本合同第四条约定赔偿乙方所有损失外，还应承担合同价款 元的违约金。

九、其他

1、履行本合同发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成，向乌市有管辖权的人民法院诉讼。

2、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各持一份。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

买房合同下载篇七

卖 方：----- (以下简称甲方)

买 方：----- (以下简称乙方)

卖方通过转让自家宅基地使用权获得单元房一套，因资金周转困难现欲出售，经中间人从中说和，买卖双方经过充分协商，就房屋买卖有关具体事宜双方自愿达成以下协议：

一、标的：

该单元房位于泾阳县电力局十字东隆兴巷(人民银行西)后边一栋的第二层北户，该单元房系一梯一户；属砖混结构，权属清楚，无任何纠葛。

二、建筑面积：约130平方米(含公摊面积)；双方以现状进行买卖，双方认可现状；若单元房有质量问题，由卖方负责。

三、买卖价格：双方议定该单元房的卖价为203000.00元。

四、交付办法：双方商定分三次付清房款。

1、双方于签约之日买方用现金先付给卖方33000.00元作为定金；20xx年5月1日前买方付给卖方120xx0.00元整，剩余的房款于20xx年12月底前付清。

2、卖方收到买方第一次房款后，将该单元房及相关手续(身份证复印件、户口本复印件、宅基地使用证复印件及与开发商张兴旺的协议书)交予买方；卖方不得拖延，并向买方出据收条。

3、若买方未按约定交付房款，以前所交房款不退，单元房归卖方所有。

六、买方在装修期间，卖方不得无故干涉和阻拦；买方在居住期间，若有其他居住户干涉其正常生活，卖方出面予以协调；单元房的公共院子、楼梯及公共设施买方必须爱护。

七、卖方保证该单元房与第三人等无任何产权纠葛，否则，赔偿买方由此而造成的一切经济损失。

八、若国家政策变化允许办理房产手续，卖方应予以积极协助买方办理；若国家征用或拆迁该单元房，所得补偿款归买方所有。

九、本合同经买、卖双方签字并按指印后生效，任何一方均不得反悔。

十、本合同一式三份，买卖双方各执一份，中间人一份，具有同等法律效力。

买房合同下载篇八

甲(卖方)： 身份证号码：

甲代理人： 身份证号码：

乙(预购方)： 身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙向甲预订《 》(以实际产权证为准)商品房事宜，订立本合同。

第1条 乙预购《 》(以下简称该房屋)。甲已领取该房屋房地产权证(证书号：)，土地证： 并经人民政府测绘机构实测，该房屋建筑面积为 平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

第2条 乙预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币

元/平方米，乙预订的该房屋总房价为人民币大写： 整，乙采取__方式。签订正式合同时首付款 万，尾款 万元于签订正式房屋购买合同后 个月内付清。

第三条 乙同意签订本合同时，支付定金人民币 _____整，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____天，甲乙双方于__年____月____号前到富鑫房产签订《商品房出售合同》。

第五条 甲同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

注明：1：该房为_____房。

2：卖方必须提供房屋产权证、土地使用证和契证等有效合法证件并配合过户。

3：卖方必需保证交易的房产(财产)无债权、债务及产权纠纷，无一房多卖现象。

4：买卖双方商议同意交易的房产所产生的一切费用由(方)承担。

5：如上述面积与产权面积有差异，以产权面积为准。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，甲拒绝签订商品房出售合同的，必须返还已收取的定金;并且赔偿双方所交的信息费。乙拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲返还已收取的定金，并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

第七条 本协议一式三份，甲乙双方各持壹份，富鑫房产执壹份。

甲：（签章） 乙：（签章）

甲代理人：

见证方：（签章）

见证方经办人：（签章）

年 月 日

买房合同下载篇九

合同双方当事人：

出卖人： _____

注册地址： _____

营业执照注册号：

企业资质证书号：

邮政编码： _____

委托代理人： _____

邮政编码： _____

注册地址： _____

营业执照注册号： _____

【本人】【法定代表人】姓名：_____国籍_____

【身份证】【护照】【营业执照注册号】_____

地址：_____

【委托代理人】姓名：_____国籍：_____

出卖人以_____方式取得位于_____、编号为_____的地块的土地使用权。

第二条商品房销售依据

【土地使用权出让合同号】【土地使用权划拨批准文件号】
【划拨土地使用权转让批准文件号】为_____。

该地块土地面积为_____，规划用途为_____，
土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】_____。建设工程规划许可证号为_____，
施工许可证号为_____。

第二条商品房销售依据

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。

第三条买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房（以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准）为本合同第一条规定的项目中的：

第_____【幢】【座】_____【单元】
【层】_____号房。

建筑层数地上_____层，地下_____层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

买受人所购商品房的基本情况

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米（有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二）。

买房合同下载篇十

甲方：

乙方：

丙方：

依据甲乙双方于年月日所签订的编号为《房屋租赁合同》中条款，现由于甲方要求予以明确，故补充条款如下：

一、 甲方要求明确乙方应收租赁费款直接汇入甲方所在长沙银行股份有限公司韶山路支行(丙方)所开的账户上。乙方保证未经甲方、丙方共同授权，不向其它任何银行支付。

二、 乙方明确：放弃购买其所租赁的物业。

甲方(公章)：

法定代表人(签字)：

合同范本

乙方(公章):

法定代表人(签字):

丙方(公章):

法定代表人(签字):

20年 月 日