

最新商场消防改造合同(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

商场消防改造合同篇一

地 址： _____

承租人： _____

酒店将位于酒店内大堂二楼的商场（约_____平方米）租给租户营业使用，租期_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租金为每月人民币_____元整，其中租金已包括空调费和电费。

租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

1、租户需于每月_____日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

- 3、营业时间在早上7：00至晚上12：00之间。
 - 4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。
 - 5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。
 - 6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。
 - 7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。
 - 8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音（包括公共广播、电视机、收音机）。
 - 9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。
 - 10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。
 - 11、该承租范围不得分租或转租。
 - 12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。
- 1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。
 - 2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日_____元/人执行。
 - 3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的

七折执行。

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币_____元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至_____年_____月_____日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

本合同一式两份，双方各执一份。

出租商：_____ 承租人：_____

法定代表人：_____ 身份证号码：_____

签字盖章：_____ 签字盖章：_____

签订时间：_____年__月__日

签订时间：_____年__月__日

签约地点：_____ 签约地点：_____

商场消防改造合同篇二

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

第一条位置

(1)甲方同意乙方在_____商场_____位置设置卖场，场地面积_____平方米，经营本合同所定的业种。

(2)甲乙双方共同到现场办理完交接手续后，乙方可获得_____装修期，在此期间不计租金。

(3)场地陈列商品的设施由_____方提供，。

(4)场地装修、装潢方案由_____方提供，甲方审定认可后，施工由_____方负责。

第二条经营期限

(1)本合同有效期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(2)如开业日期_____年_____月_____日不能准时开业，影响乙方经营，甲方将按实际延误天数赔偿租金。

商场消防改造合同篇三

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

消
防
改
造
工
程
合
同

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

消防改造工程施工合同

甲方（发包方）：

地址：

联系人：

联系电话：

乙方（承包方）：

地址：

项目负责人：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本消防工程事项协商一致，订立本合同。

第一条

工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

第二条

承包范围及内容

承包范围：承包方提供的由双方签字盖章确认、消防审核合格的施工图范围的全部消防工程（含图示设计及报备，材料设备的采购、安装、系统调试、检测，工程竣工后的消防报备等）。

第三条

合同工期

3.1 开工日期：

年

月

日 3.2 竣工日期:

年

月

日

第四条

承包方式

等的承包方式。

4.2 不得将工程转包、分包给其他单位；
一经发现，甲方有权单方解除合同，乙方应返还甲方已支付的工程款，并与转包方、分包方连带承担甲方的经济损失。

4.3 乙方指派

（身份证号：

）为乙方驻工地代表（项目经理），负责合同履行。按甲方及合同要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第五条

合同价款及结算方式

5.1 合同金额人民币大写：

（含税）。

5.2 本工程的材料二次搬运费、长途施工增加费、缩短工期增加费、设备材料保管费用和专项费用中社会保险费等已计算在合同价款内，不另行计取，但不免除乙方相应的责任和义务，相关费用由乙方承担。

5.3 本工程合同金额为固定价。甲方不再就本工程向乙方支付任何其他费用。

第六条 付款方式及发票约定

6.1 本合同生效后，甲方分 2 次，按下表约定支付工程款。

6.2 每次付款前，乙方应向甲方提示付款，并向甲方提供同等金额的发票。乙方未提交发票的甲方有权拒绝付款。

6.3 乙方提供的收取本合同项下工程款的账户信息：

开户名：

账号：

开户行：

第七条

工程验收

《消防验收意见书》。

第八条

工程保修

8.1 按照建设部（2000）第 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》中的有关规定，安装工程质保期为贰年，凡因施工

质量问题，在上述保修期内，应由乙方承担无偿保修责任。

8.2 质保时间从消防验收合格之日算起。

8.3 乙方收到甲方或物业部门或监理发出的返修单后，24 小时内派人到达返修现场进行保修，否则甲方或物业部门有权自行派人维修，其维修费用以甲方和物业部门与业主签字认可为准（无需乙方签字认可）。

第九条

违约责任

9.1 违约金标准为合同金额的 20%。

9.2 甲方违约责任：

如甲方未能按规定期限支付工程款，在收到乙方的书面催告通知后，在十日内仍未支付的，自催告期（第十日）满之日起，乙方有暂停施工的权力，甲方应按照合同约定承担违约责任。

9.3 乙方违约责任：

9.3.1 乙方负责提供消防工程设计图纸及其他全部报建材料，并完成消防报建手续，如果乙方报建手续不完善造成工程停工，一切损失和责任由乙方负责，乙方应按照合同约定承担违约责任。乙方承担违约责任不免除乙方应尽的义务，包括但不限于继续完成报建手续，按期完工。

日内返工完毕，所有返工产生的费用由乙方承担，返工延期或返工后仍然达不到验收要求的，甲方有权终止合同，乙方应返还甲方已付的全部款项，并承担因此造成的一切经济损失和法律责任，乙方应按照合同约定承担违约责任。

5‰ 支付滞纳金；
超过 10

日未完工的，甲方有权解除合同，乙方应当向甲方支付违约金，若违约金不足以弥补甲方因此遭受的经济损失的，甲方有权继续追索。

9.3.4 本合同工程质量若经甲方、物业部门或检测机构鉴定为不合格工程，乙方必须承担因此造成的一切经济损失和法律责任，无条件赔偿由此造成的一切直接和间接损失，甲方有权终止合同，乙方应返还甲方已支付的款项，并按照合同违约金标准承担违约责任。

9.3.5 开工后 5 天内乙方不能提供施工机械设备或施工队伍进场，视为乙方无能力继续履约，甲方有权单方终止本合同，要求乙方无条件退场，更换施工队伍，乙方除返还已收取的所有费用外，须按照合同总金额的 20%向甲方支付违约金。

9.3.6 乙方不得将工程转包，也不得擅自变更甲方认可的项目经理，一经发现，甲方有权终止合同，并责令乙方无条件立即退场，乙方退还甲方所有已付款项，由此造成的一切经济损失及法律责任由乙方全部承担，并按照合同违约金标准承担违约责任 9.3.7 乙方出现法律规定的其它违约行为，导致未按时完工或工程验收不合格的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

9.3.8 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品、工程材料进行保护。若因保护不当，所产生的事故及其相关责任由乙方负责。

第十条

其他

10.1 如履行本合同时发生争议，应及时协商解决。协商不成，任何一方均可向施工项目所在地人民法院起诉。

10.2 本合同一式四份，甲方执叁份，乙方执壹份；本合同自双方代表签字并盖章之日起生效。

签署声明：各方充分知悉且已理解本协议全部内容，于本页盖章予以确认；
各方均保证，下列之签名者已获有效授权并足以代表各方签署本协议。

（以下无正文）

附件：

1 原房屋消防点位平面图 2 消防改造平面图

甲方：

乙方：

签约代表：

签约代表：

签约时间：

签约时间：

商场消防改造合同篇四

甲方(发包方)： ____

乙方(承包方)： ____

第一条工程概况

工程地点：_____市_____区(县)_____路_____号_____楼_____室。

住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写(人民币)：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。
- (3) 乙方包工、甲方包全部材料。

工程内容及做法。

第二条施工单位资格

凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要

求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

第三条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

第四条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为_____年_____月_____日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。

施工图纸双方签字后生效。

第五条 甲方权利义务

开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第六条乙方权利义务

施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

乙方不得欺行霸市、强迫交易；

乙方不得冒用其他企业名称和商标；

乙方不得损害居民和其他经营者权益；

在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

第七条工程变更

甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

第八条材料的提供

除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场；若需要乙方代购，加收所购材料款_____%的采购费及运输费。

第九条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，

工期不顺延。

第十条质量标准

工程质量

(1) 乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2) 乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%，优良率达到_____。

(3) 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

双方约定本工程施工质量按下列第_____项标准验收：

(2) 《_____市家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》

(3) 其它验收标准：_____

施工过程中双方对工程质量发生争议时：

(2) 如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十一条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2) 油漆、面层涂料施工前验收；

保修

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单(保修期为贰年)。

(2) 在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第十二条工程款支付方式

双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(3) 竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

(4) 竣工验收合格_____年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的_____%的保修基金。竣工验收合格后_____年内没

有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第十三条违约责任

合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2%的违约金。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2%作为违约金。

第十四条合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

向_____仲裁委员会申请仲裁；

向人民法院起诉。

第十五条其他具体规定

施工期间，乙方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十六条附则

本合同签订后工程不得转包。

甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

凡在_____市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签字(盖章)后生效，三方各持一份。

合同履行完后自动终止。

本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

第十七条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

甲方(签字)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

家庭装饰装修市场合同认证意见(商场合同认证

章): _____

委托代理人(签字): _____

商场消防改造合同篇五

商场门头装修合同范本【专业版】发包方(简称甲方): _____ 承包方(简称乙方): _____

风险告知: 在本商场装修合同中, 作为发包方(商场), 为预防欺诈问题, 发包方应当事先了解承包方主要的情况, 包括确认承包方的主体资格是否真实与合法, 该承包方(工程公司)是否是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人, 是否具有从事民用建筑装饰装修工程的资质, 资质等级符合本次施工的要求; 对方委派代表签约人的, 应该要确认签约人的资格, 若是委托代理人是否具有授权委托书; 同时要事先了解承包方的经营范围、社会信誉等以确定其履约能力, 必要时可以去参观发包方正在施工的装修现场。根据《_民法典》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则, 为保护双方的合法权益, 结合本工程的具体情况, 双方达成如下协议, 共同遵守。

一、概况及要求

4、总价款: _____元, 大写(人民币): _____经双方认可, 变更施工内容, 变更部分的工程款按实另计。

5、工期: 自_____年_____月_____日开工, 至_____年_____月_____日竣工, 工期_____天。甲方要求:

- 1、装修要求以商场为准, 且必须通过商场的验收合格;
- 2、以装修效果图为准;
- 3、材料必须使用甲方所提供的材料报表执行;

4、按照商场所规定的装修时间完工并顺利通过验收；

二、关于材料供应的约定：

1、乙方提供的材料：详见附件《主材料报价单》。

2、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。风险告知：在这份装修施工合同中关于装修所用材料提供的约定，采用的是由乙方包工包料。需要特别注意且在实际中也容易注意到的是，在由承包方(即装修公司)提供材料的情况下，承包方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，必须有质量检验合格证明，同时必须符合国家环保标准。如果承包方提供的材料和设备不符合标准，应当立即更换和重做。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行db08-62-97《建筑装饰工程技术规程》db3130-1999《装饰装修验收标准》____市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由____方设计施工方案。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以商场及甲方验收为准，验收合格后付款。风险告知：为了保障发包方(即商场)的合理利益，在合同中应当明确约定对商场装修工程的检查与验收手续。在装修合同中应当约定，工程竣工后承包方应通知商场方验收，商场方应当在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果商场方不能在规定时间内组织验收，应当及时通知承包方另行安排时间验收。若商场一方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方(即装修公司)赔偿或返工。

四、关于工程价款及结算的约定：工程款付款方式列下表：
付款时间：合同签定后

五、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的___%向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为加工费的20%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方预付款，并赔偿条款20%的相应违约金

六、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本，可向建筑装饰协会装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____市仲裁委员会

申请仲裁或向_____人民法院提起诉讼。

七、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款___%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

九、本合同一式_____份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。甲方(签章)：_____法定代表人：

_____地

址：_____电

话：_____邮

编：_____乙

方(签章)：_____委托

代理人：_____住 址：

_____电

话：_____邮 编：

_____签订日期：

_____年____月____日签订地

点：_____ 签订装修合同的注意事项：

一、装修合同之承包方资格审查作为发包方，为预防欺诈，应了解承包方主要的情况：

1、确认承包方的主体资格是否真实与合法，是否是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，是否具有从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。

2、确认签约人的资格，若是委托代理人是否具有授权委托书。

3、了解承包方的经营范围、社会信誉等以确定其履约能力，必要时可以去参观发包方正在施工的装修现场。

二、装修合同之材料在合同中关于材料应进行详细的约定，如可约定由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。承包方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明，同时必须符合国家环保标准。若承包方提供的材料和设备不符合标准，应当立即更换和重做。

三、装修合同之工期在合同中，应对工期进行明确的约定，承包方应按期完成工程。如果因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期应当顺延。但如因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。

四、装修合同之质量装修合同中，作为承包方，应注意对承包事项的基本信息进行准确、详细约定，应严格按照设计图纸和质量标准施工。

1、对于产品质量标准应进行明确约定，按国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准，以避免产品质量标准方面发生争议。

2、承包方应严格按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照发包方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保质量。

五、装修合同之检验为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，

发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

六、装修合同之保修期为了保障发包方的利益，双方应在合同中明确约定保修期，保修期在验收合格后起算，双方可在验收合格后填写工程保修单。

七、装修合同之价款为了避免风险，应特别注意在装修合同中对价款支付时间、方式、违约责任等进行明确约定。

1、明确约定款项的支付方式，如以现金、汇票或是支票，分期支付制。