

土蜜蜂养殖出售合同(优秀10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

土蜜蜂养殖出售合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方根据相关法律法规要求，就黑猪养殖合作一事，达成一致，签订如下合伙协议：

黑猪养殖

年 月 日至 年 月 日。

互惠互利、真诚合作、各尽所能、风险共担。

本项目共出资 元，其中：

甲方出资 元，其中以现金方式出资 元，以个人劳务形式出资 元，占总股金的 %；

乙方出资 元，其中以现金方式出资 元，以个人劳务形式出资 元，占总股金的 %；

（一）甲方权利

1、负责开办所需一应证件的办理；

- 1、对外开展业务，对外订立合同；
- 2、决定生产项目、经营方针、长远发展规模；
- 3、负责合伙的财务及帐户资金进出；
- 4、审查本项目经营管理；
- 5、决定本项目中各职司的劳动报酬以及报酬核算原则；
- 7、审改技术改造措施，决定处理重大突发事件的方案；
- 8、确立销售方向以及销售时机等；

（二）乙方的权利

- 1、对外开展业务，对外订立合同；
- 2、负责养殖场的业务跟进，债务催讨等；
- 3、检查养殖场的帐册及经营情况；
- 4、共同决定合伙重大事项；
- 5、整理日常规则并且定期交付生产管理中产生的收支账目明细与甲方；
- 6、负责劳动生产管理, 或经双方商定另外指派。
- 7、负责生产中通用原料的采购运输；
- 8、协助销售过程中的执行事宜。

（三）甲乙双方共同义务

- 1、对外签订合同均需以养殖场名义加盖公章后生效；
- 2、勤勉开拓业务，努力扩大养殖场的资产及经营规模；
- 3、精心作业,合理分配资源，正确把握市场，努力使本项目的效益最大化；
- 5、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以养殖场的名义进行业务活动，如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

1、合作双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏；

2、盈余按照各自的投资比例分配；

3、债务由共同财产承担。合作财产不足清偿时，以各合作人的出资比例承担。任何一方对外偿还债务后，其余合作人应当按比例在 日内清偿自己负担的部分。

1、合作期间，不得退伙，不得转让股份。强行退伙者，出资股金概不返还。除此之外，还要赔偿违约金 元。

2、有其它人要求进伙时，需承认本合同，并经全体合伙人同意。

3、合伙期间，各方要勤勉敬业，努力完成各自的工作。如有玩忽职守且不听其他合伙人劝阻者，其它合伙人可商议并予以除名，同时向被除名者返还其所占的股金(以现金方式结算)。

合作期届满；

全体合作人同意终止；

其它外部原因导致合作中止(如法律法规、市场原因等)。

1、未尽事宜，由合伙人集体讨论补充或修改，补充和修改的内容与合同正本具有同等的效力。

2、如有疑议，双方协商处理解决。如解决不成，向 方所在地人民法院所在地提起诉讼。

3、本合同一式4份，甲乙双方各2份，双方确认签字后生效。

甲方：

乙方：

(公证人或中间人、见证人)：

年 月 日

土蜜蜂养殖出售合同篇二

甲方：

乙方：

为了加快产业结构调整，发展区域经济，壮大经济实力，双方经协商一致，本着风险共担，利益共赢的原则，根据《xxx合同法》等相关规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就下列事宜达成协议，双方共同遵守：

一、甲方提供鸡苗、置办养殖所需物品设施（周边围栏、鸡舍、盛蛋器具等）、疫苗；乙方（人及家庭成员）负责平时的养殖生产及管理。

二、乙方本人或其家庭成员负责对蛋鸡的饲养、管理、产蛋等事项；

三、乙方应严格按照甲方提供的养殖技术养殖；

七、乙方每月底凭相关单据到甲方财务部门领取售蛋金；

本合同一式两份，甲乙双方各执一份；本协议自双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方代表人（签字）： 甲方代表人（签字）：

合同签订地点： 合同签订时间： 年 月 日

土蜜蜂养殖出售合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

地址：

电话：

承租方(以下简称乙方)：

地址：

电话：

根据《xxx合同法》《xxx土地法》等有关法律、法规的规定，经双方协商，本着互惠互利的原则，双方就乙方租赁甲方土地事宜达成协议如下：

第一条、土地范围及用途：

甲方将位于的土地亩出租给乙方使用，乙方租赁土地的用途为。土地四至为，土地证编号为。

第二条、租赁期限：

租赁期限为年，自年月日起至年月日止。

第三条、租金及支付方式：

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金为元，总共亩，年租金总额为

元；根据市场情况，如果周围地租明显高于合同约定的地租，则双方可综合周围地块地租的平均价另行签订补充协议约定本合同地租。

2、租金支付方式为按年支付，于每年的月前支付。

第四条、甲方权利义务：

1、甲方有按照合同约定按时向乙方收取租金的权利义务。

2、合同签订前，甲方应该将所出租的土地的四至划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、在合同期内，甲方不得将该土地再次出租给第三方。

4、甲方确认上述出租给乙方的土地产权清晰，没有产权纠纷，不是甲方债务抵押物，在乙方承租期内如因土地权属纠纷及其它纠纷，均由甲方负责解决。

5、在承租期内，乙方改变土地用途，所需办理的各种手续，由甲方负责办理并承担相关由此产生的各项费用；在约定期间内甲方未给予办理则乙方可自行办理，由此产生的各种费用由甲方承担，乙方在支付租金时直接扣除。

第五条、乙方权利义务：

1、乙方有按照合同约定交纳租金的权利义务。

2、在承租期内，乙方对该地块享有占有权、使用权、经营权、收益权，有权自主组织生产经营，甲方不得干涉乙方的经营活动。

3、乙方在承租期内可同他人合作经营，如果乙方需将该块土地转租给第三人应先征得甲方同意。

4、乙方不承担租金以外的任何费用。

5、乙方有意在租赁期满后继续租的，应提前
日内书面通知甲方。

6、在承包期内附着于该土地的所有国家优惠政策和扶持金归乙方享受，如遇土地被征用、征收、占用的，所有补偿款归乙方所有。

第六条、合同变更与终止

土蜜蜂养殖出售合同篇四

签订协议双方：（以下简称 方）

为切实加强河道管理和养护工作，充分发挥河道引排能力，经研究聘用乙方为河道管护员，经甲乙双方共同协商签订如下协议：

一、 管理职责：

乙方必须服从甲方的领导和技术指导，按甲方和乙方签订的管养范围，尽心尽力管养好所辖范围内的路段，并服从甲方的检查监督。

二、 管理范围：乙方管护的河

_____公里。

三、 管理要求：

- 1、 村内河道水面清洁，无水花生、水浮萍等漂浮物
- 2、 无畜禽粪便直排，无畜禽尸体
- 3、 河坡整洁，无水花生生长，无任何堆积物和各种垃圾
- 4、 河道畅通，无乱占河面、河岸现象
- 5、 无乱挖、乱填现象
- 6、 沟塘水面无漂浮物

四、 管理报酬：

乙方按甲方管理要求完成到位的，经考核合格，甲方按每月基础

4 0 0 元，考核工资 2 0 0 元，计全年报酬 7 2 0 0 元。

五、 管理奖惩：

甲方根据制定的考核办法，每月底对乙方进行全面考核，对照得分进行奖惩。

六、 管理时间：

本协议从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日
为期_____年。

七、 协议期间，在工作中，乙方要注意自身安全，加强安全意识，如出现安全事故，与甲方无关，乙方自行负责。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：（签字盖章）

20xx年 月 日

土蜜蜂养殖出售合同篇五

甲方：

乙方：

为加快产业结构调整，提高经济发展水平，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经过充分协商，在互惠互利的基础上，根据《xxx合同法》等相关法律规定，达成如下协议：

- 1、甲方向乙方出售肉鸡鸡雏
 - 2、 饲养肉鸡的饲料由甲方向乙方有偿提供，本合同期内提供的鸡雏配合料（510）元/吨，中鸡浓缩料（511）元/吨，实际数量以乙方收条（欠条）为准。
 - 3、 甲方统一向乙方有偿配送各种疫苗和药品。
 - 4、 对乙方的整个养殖过程予以必要的监督。
 - 5、 乙方将肉鸡饲养为成鸡后，甲方有权将肉鸡拉走。
 - 6、 甲方送到乙方处的鸡雏、饲料、疫苗和药品以及长大的成鸡，在乙方没有将欠款全部付给甲方以前，其所有权归甲方享有，乙方不得擅自处分。
- 1、乙方提供已经建成的、可以用于肉鸡养殖的大棚和场地，其所有权归乙方所有。

2、装卸肉鸡和日常养殖所需要的全部工作由乙方负责，作好饲养记录，接受甲方必要的监督。

3、接到鸡雏时，作好数目清点和质量验收。

4、由于雨雪等天气原因造成的甲方无法直接将车停靠到鸡棚跟前时，负责鸡棚与车辆中间距离的运输。

5、正确使用药品，严禁滥用药品。

6、发现疫情后，不得瞒而不报，必须在一小时以内告知甲方，以便甲方及时了解情况。

7、乙方不得私下外购鸡雏。

8、本合同期满即肉鸡长成后，按时、足数向甲方交鸡（料肉比不低于：1，个体成鸡重量不得低于公斤）。

9、绝对禁止乙方私下将甲方的鸡雏、饲料、疫苗、药品或成鸡向外出售或转让，侵害甲方的所有权，一旦发现，甲方将立即向公安机关报案，并严厉依法追究乙方侵占罪、盗窃罪或诈骗罪的刑事责任。

10、乙方在合作期内如发生意外事件，可由其家属继续行使权利和履行义务。

发生争议时，双方应当本着互谅互让、诚实信用的原则协商解决，协商不成的，任何一方可向庄河市人民法院提起诉讼。

甲方：乙方：担保 人：

法定代表人：住址：住址：

委托代理人：身份证号码：身份证号码：

联系电话： 联系电话：（附身份证复印件）（附身份证复印件）

二〇 年 月 日

土蜜蜂养殖出售合同篇六

出售方： （简称甲方）

受让方： （简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲、乙双方本着平等、自愿、互利的原则，就甲方现有锅炉转让给乙方。经双方平等协商，签订本协议，以资双方共同遵守执行。

1、型号和数量：

2、生产厂家： 。

3、购置日期：

1、出售总价为人民币

2、乙方在购买后 5日内付清全部成交价款。

3、甲方在收到乙方的全部价款后，锅炉的产权归乙方所有。

1、甲方负责拆除施工现场的道路、水电畅通。

2、甲方将锅炉的相关资料提供给乙方。

1、乙方承担锅炉拆除时安全责任和费用，拆运工作必须在合同签订后10日内完成，否则将取消受让资格。

2、乙方要对锅炉进行二次使用的，应自行向锅炉注册登记机构及检验机构办理相关手续并承担相关费用，并承担因无法办理行政许可和违规使用而造成的一切后果。

本合同一式四份，双方各执两份，经双方签字后正式生效。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

日期： 日期：

土蜜蜂养殖出售合同篇七

甲方：

乙方：

甲、

乙双方经过实地考察，反复磋商和探讨，本着自愿、平等、诚实，守信的原则，同意合伙养猪，特订立如下协议。

1、乙方现在养的藏香猪由于资金困难无法正常养殖下去，所以寻找合作伙伴共同发展养殖事业。乙方自愿将抚州市临川区河埠乡郑家村五、六组山场，名称叫百坑山，已租好的山地835亩、稻田100亩，水库三座水面80亩和现还在养的397头藏香猪，办公房517平方米，职工住房63m²、仓库57m²、厨房51m²、门卫房两间17m²、养殖厂房7幢，每幢300m²共2100m²、高压电变压器一个，水泥路及办公用俱和厨房用俱等，全部作为入股资本和甲方合伙养猪及其它养殖项目。
(附乙方自写的清单一份)

2、此合同签订之前乙方所有的债务由乙方一方承担与甲方无

关。（债务是指乙方带入股的397头藏香猪，办公用房、养殖厂房、835亩山地、100亩稻田、三座水库、水泥路、高压电设施等和其他人以前合作所产生的债务）甲方不承担此合同签订之前的任何债务。因债务纠纷而影响正常养殖，所造成的经济损失，由乙方负责赔偿。

3、在合作期间，乙方负责养殖场内外的一切安全保卫工作。因偷盗抢窃，打架斗殴，村民闹事等而影响正常养殖所造成的经济损失由乙方负责并在分红中扣除。

4、合同签定后，甲方出资20万元将损坏的厂房维修好，并购买铁丝网，第一批将200亩山地圈围好，作为商品猪活动和觅食场所。

5、养殖场内的所需费用，如工人工资、购买饲料、种植青饲料、买预防药品、电费及生活费用均由甲方出资。（指还在投资，没有收成的情况下）

6、为发展养猪事业，科学地做好安排而不随意、掌握信息根据实际情况逐步发展而不盲目；因而甲方应增加投资，拟在两年内投入100万元，也可依据市场行情增加或减少投资。一切以符合实际情况和赢利为目的。

7、经甲、乙双方反复磋商，同意乙方占百分之二十的股份，甲方占百分之八十的股份。

8、甲乙双方本着相互信任，团结协作，共同努力的原则，商量制定养殖场切实可行的发展方案和科学管理办法，有事集体商量，心往一处想，劲往一处使，才能达到预期的目标和最大效益，同时，所有的收入及费用开支做到公开透明，日清月结，账物相符，不弄虚作假，不隐瞒欺诈，红利共享、风险共担。

9、本协议合作时间暂定_____年，从_____年_____

月____日至_____年____月____日止，本协议一经签订，便具有法律效应。

10、本协议未尽事宜可在今后的合作中制定相应的规章制度、职能分工和补充协议。

11、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

年 月 日年月日

土蜜蜂养殖出售合同篇八

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

1、 乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____弄(新村)_____支弄_____号_____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

3、 厂房区域东侧在_____米内、南侧到_____米内、西侧到_____米内、北侧到_____米内。

1、 厂房价格每平方米人民币_____元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民

币_____元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

3、 乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币_____元(大写)。

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)6日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

甲方： 乙方：

代表(签名盖章)： 代表(签名盖章)：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地址： 签约地址：

土蜜蜂养殖出售合同篇九

(合同编号：)

合同双方当事人：

委托代理人：_____地址：

邮政编码：_____ 联系电话：_____

委托代理机构：

地址：

共有人：

姓名： 国籍：

【身份证】 【护照】 【 】

【委托代理人】 【 】 姓名： 国籍：

地址：

邮政编码： 联系电话：

委托代理机构：

注册地址：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：

邮政编码： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商铺达成如下协

议：

第一条 项目建设依据。

出卖人以 方式取得位于 、编号为_____的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号为_____。

该地块土地面积为 ，规划用途为 ，土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商铺，【现定名】【暂定名】_ 。建设工程规划许可证号为 ，施工许可证号为 。

_____ □

第二条 商铺销售依据。

买受人购买的商铺为【现房】【预售商品房】。预(销)售商品房批准机关为 ，商品房预售许可证号为 。

_____ □

第三条 买受人所购商铺的基本情况。

买受人购买的商铺(以下简称该商铺，其商铺平面图见本合同附件一，编号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

地下一层 号商铺。

该商铺平时作为商业用房，战时无条件服从国家需要。

该商铺属钢筋混凝土结构，建筑层数为地下一层。

平方米。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按套内建筑面积计算该商铺价款：

该商铺单价为(币)每平方米 元，总金额(币) 千 百 拾 万 千 百____拾 元整。

第五条 套内建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商铺交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第 种方式进行处理：

1、双方自行约定：

(1) 以产权登记面积为准，据实结算房价款；

(2) 产权登记面积大于合同约定面积的部分，买受人按约定的单价补足房款；

(3) 产权登记面积小于合同约定面积的部分，出卖人按约定的单价返还买受人。

2、双方同意按以下原则处理：

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2) 面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按 利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

面积误差比=

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条 公共部位与公用房屋分摊建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

鉴于人防工程的特殊性，公共部位与公用房屋分摊建筑面积不予计价，双方同意对产权登记面积与合同约定面积发生差异部分互不找补。

第七条 付款方式及期限。

买受人按下列第 种方式按期付款：

1、一次性付款

买受人在 年 月 日前付清全部房价款的，出卖人给予买受人占付款金额 %的优惠，即实际付款额为(_____币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

2、分期付款

买受人应当按以下时间如期将房价款当面交付出卖人或汇入出卖人指定的 银行(帐户名称： ， 帐号： _)

(2) 年 月 日前支付全部房价款的_____%，计(_____币) 千 百 拾 万 千 百____ 拾 元整。

3、按揭付款

(3) 买受人付清前述首付款后，应按银行要求持有关材料于_年 月 日前到银行办妥按揭贷款手续。

4、其他方式

第八条 买受人逾期付款的违约责任。

1、买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过 日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的 %向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

2、买受人未按银行要求持有关材料按时到银行办妥按揭贷款手续的，视为未按本合同规定的时间付款，按本条第一款承担违约责任。

3、经过银行审查后，银行不能为买受人提供贷款或不能提供足额贷款的，买受人应自银行作出此决定之日起 日内自行向出卖人付清房款；否则，买受人应按本条第一款承担未按时付

款的违约责任。

第九条 交付期限。

出卖人应当在 年 月 日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第 种条件，并符合本合同约定的商铺交付买受人使用：

1. 该商铺经验收合格。
2. 该商铺经综合验收合格。
3. 该商铺经分期综合验收合格。
4. 该商铺取得商品住宅交付使用批准文件。

5. _____
_____ □

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起 日内通知买受人的；

3□ _____
_____ □

第十条 出卖人逾期交房的违约责任。

除本合同第九条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商铺交付买受人使用，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过 日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起 天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的 %向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第九条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之 (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第十一条 规划、设计变更的约定。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更或人防工程特殊需要导致下列影响到买受人所购商铺质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

(1)该商铺结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

(2) _____
_____ □

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时间内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起 天内将买受人已付款退还给买受人，并按 利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

_____ □

第十二条 交接。

商铺达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第九条规定的证明文件，并签署房屋交接单。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，视为交付，房屋损毁灭失的风险归买受人，基于该房屋产生的物业管理等费用由买受人承担。

第十三条 出卖人保证销售的商铺没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商铺不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十四条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的商铺的装饰、设备标准应符合双方约定(附件二)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第__种方式处理：

- 1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。
- 2、经双方选定的鉴定部门确认后，由出卖人在合理期限内恢复到约定标准，或赔偿差价。

3□

□

第十五条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该商铺正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1. 供水、供电在房屋交付时即达到使用条件；
2. 电梯，空调在房屋交付后 日内达到使用条件；
3. 其它：

_____。
_____。

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1. _____
_____ □

第十六条 关于产权登记的约定。

出卖人应当在商铺交付使用后 日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，未能在上述期限内将应由出卖人提供的资料报产权登记机关备案，致使买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第 项处理：

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起 日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的 %赔偿买受人损失。
2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的 %向买受人支付违约金。
3. _____
_____ □

第十七条 保修责任。

双方详细约定商铺的保修范围、保修期限和保修责任等(见附件三)。

在商铺保修范围和保修期限内发生质量问题,出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏,出卖人不承担责任,但可协助维修,维修费用由购买人承担。

第十八条 物业管理。

1、前期物业公司由出卖人选择,出卖人应当保证物业管理公司有较好的声誉,有相应的资格与能力来维护买受人的各项权利;买受人应遵守该物业公司的管理规定。

2、首期物业管理公司的服务期限自 年 月 日至 年 月 日,期限届满后,业主委员会有权根据法律的规定,重新选择物业公司。

3、物业管理的时间至少在 年 月 日以前开始,以保证买受人能够及时享受到相应的物业管理服务。

第十九条 双方就下列事项约定:

1、该商铺所在商业街的外墙、人防专用设施及其用房的使用权归出卖人;

2、该商铺所在商业街的命名权归出卖人;

3、本合同所规定的书面通知是指以邮寄、公告等方式或直接以书面方式告知对方,以邮寄或公告方式通知的,邮寄或公告当日视为已通知,邮寄后 日或公告后 日视为通知到达之日。

4□

□

第二十条 买受人的房屋仅作 使用，买受人应按物业管理合同约定的经营范围进行经营，使用期间买受人不得擅自改变该商铺的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商铺有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商铺有关联的公共部位和设施的使用性质。

□

第二十一条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第 种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院起诉。

第二十二条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十三条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十四条 本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人 份，买受人 份， 份。

第二十五条 本合同自双方签订之日起生效。

第二十六条 自本合同生效之日起90天内，由出卖人

向_____申请登记备案。

出卖人(签章): 买受人(签章):

【法定代表人】: 【法定代表人】:

【委托代理人】: 【委托代理人】:

□ □

(签章) (签章)

年 月 日 年 月 日 签于 签于

附件一: 房屋平面图

附件二: 装饰、设备标准

附件三: 保修范围、保修期限和保修责任

土蜜蜂养殖出售合同篇十

卖方(简称甲方):

买方(简称乙方):

经甲、乙双方协商,就甲方出售永州市冷水滩区河东富园小区第二期出让地一宗,就有关事宜,达成如下协议:

1、甲方现有座落在河东商贸城sp栋国有出让门面地两间出让给乙方,分别为10号与11号门面地,该宗地面积为捌拾贰点贰平方米(为两间门面地)。该宗地享受政策与河东路网第二期工程大家同一政策享受动工新建。

- 2、甲方提供该宗出让土地的合法手续。
- 3、甲方必须协助乙方办理土地过户的一切相关证件，国家规定的合法手续税费由乙方承担。
- 4、如果因甲方的原因造成乙方经济损失的，必须赔偿乙方的经济损失。甲方如有违法行为，承担一切法律后果。
- 5、该宗出让两间门面地的价格为人民币肆拾壹万陆仟元，乙方一次性付清，甲方出示亲笔收据。
- 6、此合同乙方付款正式生效。
- 7、甲方必须保证在20xx年内动工新建，如不能新建，按银行借款付息。
- 8、该宗地如有欺诈行为，甲方负责一切经济和法律責任，如遇政府不可抗拒的力量，双方另行协商解决。
- 9、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日