

最新幼儿园活动特色应该 幼儿园小班特色活动总结(优质8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

新房出租合同篇一

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于：位于第_____层，共_____（套/间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米），房屋用途为_____；房屋所有权证号为_____。该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二。

该房屋附属的设施设备、装饰装修、相关物品随房屋一并转让。

1、该房屋相应的土地使用权取得方式为_____。

2、土地使用权年限自_____年_____月_____日，至_____年_____月_____日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为_____。

按（总建筑面积/实际建筑面积）计算，该房屋售价为_____元（大写：元整），每平方米_____元。

1、乙方应于本合同签订之日向甲方支付定金_____元（大写：元整），签订之后日内向甲方支付首付款元（大写：元整），余款元（大写：元整）在房屋过户手续办理完毕之日付清。

2、乙方所付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第_____种：

（1）现金；

（2）转账。

甲方应于___年___月___日前，将该房屋交付乙方，并保证该房屋在交付时符合约定的状态。

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之次日起至实际付款之日止，月利息按_____计算。

1、甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的交付期限的次日起至实际交付之日止，月利息在_____个月内按_____利率计算；自第_____个月起，月利息则按_____利率计算。

2、逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第_____种约定，追究甲方的违约责任。

（1）解除合同，甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(2) 甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

自甲方实际交付该房屋之日起，甲方应无条件协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属变更登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在双方实际交接之日起_____ 日内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同并提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____ 日内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

1、甲方保证有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，也不存在按揭、抵押债务、税项及租金等债务纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。交易后如有上述纠纷，由甲方承担全部责任，与乙方无关。

3、甲方保证在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

因本房屋所有权转移所发生一切税费（包括但不限于土地增值税、契税等），除双方另有约定外，均按国家的有关规定由交纳。

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期为_____年_____月_____日，甲方保证于交接日之前将上述费用结清，与乙方无关。

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（当面送交、邮寄、传真、邮件等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：甲方： ； 乙方： 。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出_____天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

（1）提交_____仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

1、本合同自甲、乙双方或其授权代表人签字并摁手印之日起生效。

2、本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。该房屋所在地的房地产产权登记机关备案份。

甲方： _____ 乙方 _____

____年__月__日 ____年__月__日

新房出租合同篇二

买方：（简称乙方）_____

根据《xxx经济合同法》、《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____住宅房产，建筑面积为_____平方米。

第二条 房屋情况

上述房产的交易价格为：总价：人民币_____元整（大写：_____万元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。待甲方将其房屋建设完毕后甲方以口头形式通知乙方，甲方将房屋钥匙交予乙方之日一次性付清余款。

第四条 违约及责任：

1. 甲、乙双方合同签订后，若乙方无特殊家庭情况中途违约，购房定金归甲方所有；若甲方中途违约，应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。
2. 乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。月利息按__计算。逾期超过__15__天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权追究乙方的违约责任。

3. 甲方除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息月利息按___计算。逾期超过__15__天后，即视为甲方不履行本合同。届时，乙方有权追究甲方的违约责任。

第五条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关抵押，债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第六条 本合同一式两份。甲方产权人一份，乙方一份。

第七条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条 双方约定的其他事项：

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

新房出租合同篇三

供货方：（以下简称甲方）

购买方：（以下简称乙方）

兹有甲方向乙方提供下列产品，为明确双方的权利义务，经协商一致，特签订本合同，以供双方共同遵守。

一、产品的名称、规格、数量及单价：

二、技术、质量、配置及包装标准：

1、产品的技术标准：按下列第()项执行，(1)按国家标准执行；(2)按行业标准执行；(3)有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

2、产品的质量和配置标准：按照甲方提供的产品规格书和乙方确认的样品质量、配置进行制造生产。

3、包装：包装以双方确认并保证运输过程中产品完好无损为准。

三、交货时间及地点：

1、交货时间：府行为致使无法按时交货的，经乙方同意，甲方可以延期交货。

2、交货地点：

四、货物的运输方式及费用：

运费由甲方承担。货物到达后，若乙方临时更改交货地点或者要求交货于其它地点所需费用由 方承担。

五、货物的签收及质量检验：

1、甲方交货到指定的地点后，乙方的仓管人员应当及时对货物进行点收、检查包装完好、数量无误后，在甲方出具的《送货单》上盖章签字予以确认。

2、乙方应在收货后的七日内对甲方交付的货物进行质量检验，如有质量问题，乙方必须以书面的方式通知甲方，逾期则视为质量符合双方约定。甲方因使用、保管不善等原因造成产

品质量出现的，不得提出异议。

六、 货款的支付方式及逾期付款的违约责任：

1、本合同签订之日，乙方向甲方预付50%的货款，即人民币到货物后 天内一次性向甲方支付完毕。

2、乙方必须按时向甲方支付货款，如果逾期超过15天，甲方有权停止向乙方供应货物，并且乙方要向甲方支付合同总价款 %的违约金。

七、 其它事项：

1、在合同履行过程中，若乙方提出对合同约定之货物进行实质性变更时，应提前30日以书面方式通知甲方；若甲方在接到通知前，已为履行合同造成损失的，乙方要赔偿甲方因此所造成的损失。

2、甲、乙双方同意，在乙方未付清货款之前，甲方对未付款货物享有所有权。

3、甲方保证所交货物符合双方事先约定的品质要求，当货物出现质量或者品质问题时，甲方在收到乙方书面通知的合理期限内本着公平和互利的原则，与乙方协商处理。

八、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方可以另行协商达成补充条款作为合同的附件，补充条款与本合同具有同等法律效力。

九、双方本合同履行过程中发生争议的，双方应先协商解决；协商不成的，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

新房出租合同篇四

- 1、房屋权属登记申请书(转移类，售房单位须代理人签字、加盖公章)
- 2、房屋分层分户平面图(售房单位统一发放)
- 3、商品房初始登记证明
- 4...

在实践中，买卖合同往往是由中介方提供的，北京市建委和工商局曾联合制定《北京市存量房屋买卖合同》示范文本，该文本因过于繁琐适用面很不广。有的买方律师主张由他单方来起草合同，往往会遭到卖方和中介方的极力反对。因此，律师想把原合同文本推倒重来不具有可实现性。遇到这种情况，本人的处理办法是：律师事先起草一份既有利于保护买方利益又能体现公平原则的详细合同草案，这个草案不必出示给他人而应该做到烂熟于心。然后，迅速浏览中介方或卖方提供的合同文本，在最短时间内找出对方合同文本不完善或对我方不利的地方。最后，拿出书面补充协议方案以修改和完善买卖合同，要求在达成买卖...

解决二手房合同纠纷的办法有，根据仲裁协议申请仲裁机构来解决；依法向人民法院起诉，由法院调解或判决；由当事人自行协商解决；或者由第三方组织或个人来调解解决。法律依据《xxx民事诉讼法》第九十三条人民法院审理民事案件，根据当事人自愿的原则，在事实清楚的基础上，分清是非，进行调解。第九十九条调解未达成协议或者调解书送达前一方反悔的，人民法院应当及时判决。第一百一十九条起诉必须符合下列条件：（一）原告是与本案有直接利害关系的公民、法人和其他组织；（二）有明确的被告；（三）有具体的诉讼请求和事实、理由；（四）属于人民法院受理民事诉讼的范围和受诉人民法院管辖。第一百二十条...

处理房屋买卖居间合同纠纷注意事项：1、居间合同即使未成立，委托人仍然应当支付从事中介活动支出的必要费用；2、居间合同成立的标准是促成委托人之间的合同成立；3、其他注意事项。法律依据《xxx民法典》第九百六十一条中介合同是中介人向委托人报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，委托人支付报酬的合同。第九百六十二条中介人应当就有关订立合同的事项向委托人如实报告。中介人故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，损害委托人利益的，不得请求支付报酬并应当承担赔偿责任。第九百六十三条中介人促成合同成立的，委托人应当按照约定支付报酬。对中介人的报酬没有约定或者约定...

新房出租合同篇五

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

身份证号：联系地址：

第一条

合同标的

- 1、甲方将位于___市___县建设南路天泰欧洲豪园小区地下区号车位（以下简称该车位）售予乙方。该车位面积及位置编号（见附件一），面积以现场实地测量为准。
- 2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系，以实际勘查状况为准。

第二条转让价格及付款方式

- 1、该车位单价为：人民币元平方米。合计总价款为：人民币：

元（大写：万xx整），此价格不含该车位的物业管理服务费。

2、付款方式：一次性付清全款。乙方应于_____年____月____日前一次性向甲方付清该车位转让费。

第三条交付及交接手续

1、甲方应当在乙方付清该车位全部转让款后

内日向乙方交付该车位。

2、乙方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同和缴清全部车位款的票据按时到甲方通知地点办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由乙方承担。

第四条其他事项约定

第三方造成损害的，乙方还应赔偿甲方及或

第三方的损失。

2、乙方确认在本合同签订前已对该车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

3、乙方日常使用时应遵守物业管理规约及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

4、乙方使用该车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用该车位或不按甲方的规定使用该车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

新房出租合同篇六

甲方：

乙方： 身份证号码

为解决单位职工住房困难，经学校领导班子研究决定：职工集资建房。经双方友好协商，本着平等、自愿、诚实信用原则，就乙方取得位于屈原一中内住房的房屋产权特签订以下协议：

第一条：集资住房的情况及产权实际人约定

1、甲方职工集资楼坐落于屈原一中家属区以北，总层数为四层。现将三楼东边的一套房产出售给乙方，其建筑面积为134.43m²。

2、自本协议签订之日起，乙方即为上述住房实际产权人。

第二条：集资房屋交付、产权证的取得

1、房屋交付

自本合同签订之日起，甲方即行将上述单元转交付予乙方，乙方即行行使基于实际产权人对该住房的所有权益、如有拆迁、赔偿等问题全归乙方自主拥有权。

2、产权证的办理

乙方承担产权证办理的所有费用，甲方将协助乙方办理该住房的独立产权证。

第三条：集资房款

因甲方出让其集资住房予乙方，乙方同意在本协议签订后，

以每平方米2480元的价格，立即一次性付清集资房款人民币叁拾叁万陆仟元整(336000元)。

第四条：协议的效力

- 1、本协议自双方签字之日起生效。
- 2、本协议一式二份，甲、乙各一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日：

新房出租合同篇七

乙方：沈阳林苑园林绿化养护有限责任公司

序：根据中华人民共和国合同法及有关法律法规的规定，双方在平等，自愿、协商一致的基础上，就种植沈阳红旗制药厂草坪种植工程达成以下合同：

一、工程名称_____

二、工程地点_____

三、工程内容

1. 清除原有退化草坪并运出场外
2. 基层土质整平、整形、细整形、浇水、沉降、施肥、施药。

4. 草坪后期养护管理

四、工程日期:

1. 自甲方场地交与乙方之日起12天内结束全部工作，如遇天气情况无法施工工期顺延。

2. 施工期间根据甲方要求可调整工期，但甲方必须有书面通知。

五、工程数量及验收标准

1. 全部工程量暂定为

2. 验收标准：草坪盖度在97%以上，草坪无斑秃、死苗现象。

六、乙方工作

自带专用工具：施肥机、除草剂、杀虫剂等。

七、甲方工作

1. 甲方配备24小时可用的喷灌系统或提供充足的水源。

2. 根据合同规定按时付给乙方工程款。

八、工程费及付款方式

1. 按工程竣工后实际工程量结算，初步确定工程款为人民币_元(rmb:____)□

2. 付款方式

(1) 合同签定后3日内甲方付乙方30%工程预付款即__元人民币

(2) 满铺草坪结束后，甲方在3日内付乙方30%工程进度款即____元人民币

(3) 满铺草坪一个月内草坪达到验收标准后经甲方验收合格按双

方共同测定实际面积，甲方扣除质量保证金后付给乙方其余工程款。

(4) 草坪养护期内甲方每2个月付给乙方20%养护工程款，11月15日乙方结束养护工作甲方验收合格(按乙方提供二级养护标准验收)付给乙方其余工程款。

九、质量保证期为

1. 保证期为一年

2. 质量保证费为草坪建植工程费的5%，在保证期过后，草坪合格甲方应付给乙方质量保证金。

十、责任与金额

1. 甲方如违约乙方有权停止施工，损失由甲方负责，并加付乙方10%赔偿金。

2. 乙方如违约返还甲方全部工程款，并加付10%赔偿金。

3. 由于甲方单位污染造成的草坪死亡现象由甲方负责更换草坪。

4. 由于乙方养护不利造成的草坪死亡现象乙方负责免费更换草坪。

十一、本合同在执行期间如遇不可抗拒的因素所造成的损失甲乙双方不承担任何责任。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各一份，公正处一份。

十三、解决合同纠纷方式，在双方无法协商解决时向当地法院提起。

法人代表： 法人代表：

年 月 日

新房出租合同篇八

买方（以下简称乙方）： _____

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成此协议。

1、质量标准：

2、乙方对产品质量的特殊要求：

3、乙方对产品包装的特殊要求：

4、乙方对产品质量有异议的，应当在收到产品后五日内提出确有证据的书面异议并通知到甲方；逾期不提出异议的，视为甲方产品质量符合本合同约定要求。但乙方使用甲方产品的，不受上述期限限制，视为甲方产品符合合同约定要求。

1、产品的单价与总价：

上述货物的含税价为： _____ 总价款为： _____

2、甲方产品的包装费用、运输费用、保险费用及交付时的上
下列支费用等按下列约定承担：

(1) 甲方产品的包装物由_____提供，包装费用由_____承担。

(2) 甲方产品的运输由_____办理，运输费用由_____承担。

(3) 甲方产品的保险由_____办理，保险费用由_____承担。

(4) 甲方产品交付时的上下力支费用由_____承担。

(5) 乙方承担的上述费用，乙方应当在甲方交货前一次性给付甲方。

(1) 甲方产品交付方式为：乙方提货，甲方送货，甲方代办托运。

(2) 产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后_____天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后_____天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。

(3) 在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

(1) 乙方应在本合同书签订_____日内向甲方预付货款_____元，甲方交付前给付价款_____元，余款由乙方在收到甲方产品之日起_____天内付清。

(2) 乙方应当以现金、支票或即期银行承兑汇票方式支付甲方价款。

(3) 双方同意乙方未能付清所有价款之前，甲方产品的所有

权仍属于甲方所有。

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知对方。

(1) 乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息（包括技术信息和经营信息等）均为甲方的商业秘密。

(2) 无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

(3) 乙方违反上述约定的，应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金_____元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失（包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等）。

(1) 因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。

(2) 因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后_____日内向对方提供有权部门出具的不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

(1) 乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

(2) 签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

(3) 乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

(4) 本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

(5) 乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件，并作为本合同的附件。

(6) 签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向所在地人民法院提起诉讼解决。

甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

本合同书一式____份，双方各执____份。

甲方：_____

_____年____月____日

乙方：_____

_____年____月____日