

手写签名线上合同下载(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

手写签名线上合同下载篇一

承租人：_____（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条出租房屋的坐落、面积

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于__号。
- 2、出租房屋面积共__平方米。
- 3、该房屋系。

第二条证明文件

甲方提供出租房屋的房产证土地使用证等法律证书，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有文件的复印件仅供本次租赁使用。

第三条租赁期限

- 1、房屋租赁期：共__年，自20__年__月__日起至20__年__月__

日止。

2、装修期及试营业期：装修期满，乙方必须保证承租的房屋按照本合同约定的用途进入正常、持续的使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第四条租赁房屋的用途

乙方承租本合同约定的房屋，用于乙方或乙方成立的公司、开展合法经营活动，包括但不限于开等的用途。

第五条租金及支付方式

1、房屋租金（以人民币结算）按建筑面积计，年租金为 元。

2、鉴于乙方承租房屋后需较大资金投入装修，甲方给予乙方个月的免租期，即自___年_月_日起自___年_月_日止，甲方对乙方实行免租。自 年 月 日起，乙方按照前述租金标准交纳租金。

3、房屋租金支付方式如下：

本合同采用先使用后交租金的办法，按次年第一个月交前年的租金，先用后租。此后各期的租金，由乙方在次年的第一个月10号前一次性支付给甲方，按年度支付。

第六条订金及装修保证金

双方签署本合同后3日内，乙方向甲方支付订金及装修保证金人民币_万元整。装修期内，乙方无违约行为的，甲方在装修期满后的3日内退还给乙方，或冲抵乙方首期应付的房屋租金。

第七条租赁房屋交付

乙方承租的房屋，甲方于20年_月_日交付给乙方，双方办理房屋移交手续。

第八条租赁期间相关费用

乙方在租赁经营期间实际发生的水、电费用，应由乙方自行承担并按时缴纳。

第九条关于房屋装修的约定

- 1、备案：乙方对承租房屋进行装修，必须将装修方案书面报送甲方备案。
- 2、行政审批：乙方的装修工作，应严格遵守规划/城建/消防及其他相关政府部门的管理规定，甲方负责申报。

第十条房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的质量验收合格。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。
- 3、乙方的装修不得擅自改变房屋的主体结构及功能。
- 4、乙方在使用承租房屋及经营过程中，应遵守法律法规、政府部门的规定及本合同的约定，妥善处理邻里关系，共同维护周边的环境卫生，甲方有协助处理关系的义务。

第十一条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权出卖本合同所涉的出租房屋，房屋所有权转移后，甲方承诺本合同对新的房屋所有权人和乙方继续有效。
- 2、租赁期内如甲方出售出租房屋，须在个月前书面通知乙方，

在同等条件下，乙方有优先购买权。

3、因租期时间长，在不影响甲方本合同约定的租金收益的前提下，乙方有权转租、转借承租房屋。

第十二条物业管理

甲、乙双方各自做好承租房屋及其相应范围内的物业管理。

第十三条房屋交付及收回的验收

1、乙方应于房屋租赁期满，将承租房屋完好的交还甲方，对该房屋的装修、不能移动的装修、装饰和改扩建工程亦应无偿移交给甲方。可以移动的物品及设备设施甲方如有需要，可由双方协商，由甲方购买。

2、乙方交还甲方房屋时应当保持房屋的完好状态。

第十四条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

(2) 拖欠房租计个月或拖欠金额满 元（含）以上的。

3、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十五条甲方的违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金的滞纳金，甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

2、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

3、乙方的损失包括但不限于直接、间接损失和可期待利益。

第十六条乙方的违约责任

1、租赁期间，乙方拖欠租金，乙方还应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

2、租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方还应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

第十七条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”，需经司法认定。

第十八条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向仲裁委员会申请仲裁。

第十九条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十条本合同一式份（原件），每份页，自甲、乙双方签字并盖章后生效（自然人每页签字、公司加盖骑缝公章），甲方持份，乙方持份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

手写签名线上合同下载篇二

甲方：

乙方：

一、培训内容、时间、地点等详见“定向培训员工”广告。

二、培训费用：8000元，含学费、资料费、住宿费；试用期内返回1000元/月，正式上岗后，月薪20_元以上，按二年时间返回剩余培训费用2500元/年。

三、甲方的权利和义务：

第一条负责提供教学场地、设备设施，教材资料，食宿场地等必备学习用品。

第三条负责教学管理，如发现乙方有违纪违规行为，将按照有关规章制度进行处理，情节严重者与其家长协商处理办法。

第四条培训期间定期或不定期进行考试考核，通过半年的学习后，根据乙方考试成绩和德、智、体发展情况，分岗至市场部、客服部、技术部进行强化培训后，安排至相应的工作岗位试用。

第五条根据乙方的专业水平和自身条件及志愿安排试用(含试用工种和工作地域);如出现水平相等、志愿相同的情况则结合抽签结果予以安排。

第六条试用期三个月，由甲方向乙方返回培训费用1000元/月，不另计乙方工资(详见“员工试用协议”)。

第七条乙方在试用期内，如考核不合格，将被辞退，剩余的培训费用甲方不予退回(详见“员工试用协议”);如能按时完成甲方交办的各项任务，并考核合格，则签订“员工上岗合同”，月薪20_元以上，甲方按年度返回乙方剩余培训费用2500元/年(详见“员工上岗合同”)。

四、乙方的权利和义务:

第八条乙方向甲方交纳培训费(含书籍费、住宿费和上机费)人民币捌仟元整，此费用在通过面试并下达录取通知书三天之内一次性付清。

第九条乙方必须自觉接受甲方的教育和管理，努力学习，遵纪守法，不迟到不早退，积极参与甲方的各种活动及试习锻炼，从德、智、体等方面全面发展，争当“优秀学员”;乙方如有违规违纪行为，要自觉接受甲方处理。

第十条乙方在培训期间，如私自外出，造成人生意外或其他严重后果，责任全部由乙方承担。

五、附则：

第十一条乙方如因自身原因中途退学，甲方不退还乙方所交费用；如因甲方过错，使乙方不能正常学习，甲方退还全部费用；如因不可抗力或自然灾害造成乙方不能正常学习，由公证机关及相关部门协调赔偿。

第十二条因甲方过错，不能安排乙方上岗或对口上岗，甲方在扣除工本费(指服装、书籍等成本)后，负责赔偿全部剩余培训费用；乙方在试用期内，不接受、不服从甲方工作安排或擅自离岗或外出就职，除退回甲方已返乙方的培训费用外，还应向甲方缴纳培训利润人民币陆仟元整，拒不支付，申请法院执行；乙方试用合格后，不接受、不服从甲方工作安排或擅自离岗或外出就职或在甲方的工作时间不足半年，除退回甲方已返乙方的培训费用外，还应向甲方缴纳培训利润人民币叁仟元整，拒不支付，申请法院执行；乙方在甲方的工作时间不足一年，应退回甲方已返乙方的培训费用，拒不支付，申请法院执行。

第十三条本协议的附件、“定向培训员工”广告及教学计划、管理制度等作为本协议的补充材料，具有同等法律效力，请注意留存。

第十四条本协议一式三份，甲、乙双方、公证处各一份；培训开始合同生效，因故辞退、辞职或签订“员工上岗协议”一年时失效。

第十五条未尽事宜，甲、乙双方、公证处共同协商解决。

甲方：

代表人：

电话：

开户银行：

银行帐户：

乙方：

日期：

手写签名线上合同下载篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为开发__小区房屋建设，方便双方居住管理使用，根据_（合同法）和房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等、自愿协商一致基础上，就房屋交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

一、甲方将其位于__街__号平房及其附属建筑设施，土地证号：__号给乙方作开发通道。其中：房屋建筑面积：附属设施：

二、乙方负责提供位于__街__号__小区__楼房__套毛坯房作为甲方交换使用。其中乙方交换房屋建筑面积为__平方米，使用面积为__平方米以上，位于第__层。

三、甲、乙双方交换房屋已征得房屋共有人同意，并为此承担相应法律责任；双方对上述房屋已经充分解，同意交换上述房屋。

四、乙方提供交换房屋必须达到水电、数字电视安装到位，外墙装饰达到与其他用户设计要求一致，内墙地板达到普通装修要求。

五、在办理房屋产权与房屋交换过程发生税费等均由乙方负责，乙方并于__年__月__日将房产权证办理交给甲方。

六、甲方在搬迁以便乙方通道施工时，乙方一次性支付甲方搬迁费人民币__元整。乙方负责甲方临时住宿费(按市面租房价支付)从搬迁之日起至乙方交付房屋给甲方使用止。

七、乙方拆除甲方现有房屋需交押金人民币__万元整作为抵押，乙方交付__房屋给甲方使用时，甲方交还人民币__万元整给乙方。

八、如乙方违约，不能按时交付甲方房屋及其房屋产权证，甲方有权终止本协议并没收乙方押金人民币__万元整，作为拆除甲方现有房屋重建补偿。

九、甲方交付给乙方房屋产权证原件时，乙方必须交付给甲方交换房屋房产权证原件(同时进行)。乙方交付给甲方房屋产权证，甲方必须拥有百分之百房产权。

十、甲、乙双方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲、乙双方负责清理，并承担民事责任。因此给对方造成经济损失需负责赔偿；若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

十一、本协议签订后，甲方应于二零一零年__月__日前自行搬迁以便乙方通道施工。乙方应于二零__年__月__日前交付房屋给甲方使用。

十三、本协议自签订之日起生效，协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议未尽事宜，可修正补充。补充后协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(所有人签名)：

乙方法人代表签名：（盖章）

日期： 年 月 日

手写签名线上合同下载篇四

卖方(以下简称甲方)： 买方(以下简称乙方)： 居民身份证
号码： 居民身份证号码： 地址： 地址：

依据《_合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在伊宁县工会家属楼1单元201室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于1997年，房屋结构为砖混预制板结构，建筑面积平方米。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价元，总价款为人民币，大写： 壹拾贰万元整，即人民币小写元。

第三条 付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方支付购房款的30%即人民币三万六千元，甲方应开具收款收据或收款证明。剩余的款在乙方贷款后支付八万四千元整。

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起半年内，将该房屋交付给乙方。2016年6月前

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 办理房产证手续产生的一切税费由乙方承担

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十三条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

甲方签名(签章)： 乙方签名(签章)：

年__月__日__年__月__日

手写签名线上合同下载篇五

男女双方于____年____月____日注册登记结婚。婚后由于双方各自支配自己的收入,各买各自所需的物品,为了免除以后可能产生的纠纷,经夫妻双方协商,就结婚之日起至签订之日止婚姻存续期内各自所买的财产作如下协议:

一、____年____月年购得位于____住房一套,房产证号:____,____室____厅,____平方米,为____单独购买,房屋产权归____单独所有,____无任何所有权利。

二、____年____月属____父母所有的私房拆迁,分得安置房一套(位于____市____区____),二室一厅,____平方米,房屋补差价款及所有装修费用均由____单独支付,房屋产权归____单独所有,____无任何所有权利。

三、____年____在____县____村建有私房一栋,与父母同住,建房费用已由____单独支付,房屋产权归____单独所有,____无任何所有权利。

四、将来____父母去逝后所留财产,归____单独所有。

五、婚姻存续期内双方独立支配自己的收入,如一方有必要理由需要向另一方借钱,债务方应立借条为凭。所借款项,必须在婚姻存续期内偿还给对方。

六、婚姻存续期内一方对外所产生的债权债务，属一方个人行为，由当事人一人负责偿还，另一方不承担责任。

七、签订之日后婚姻存续期内所购财产，以支付价款一方为所有人。如属共同购买，双方另作协议。

本协议一式两份，双方各执一份。

协议人签字：_____

协议人签字：_____

_____年_____月_____日