

中班分组活动捉老鼠教案及反思(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

家庭农场租地合同篇一

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

2. 居室规格：房型层(式)室厅厨卫

1、_____室，计_____平方米；

2、_____厅，计_____平方米；

3、_____厨房，计_____平方米；

4、_____卫生间，计_____平方米；

5、_____阳台，计_____平方米；

6、_____过道，计_____平方米；

7、其他(注明部位)_____，计_____平方米；

总计：施工面积_____平方米；

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元；2、人工费_____元；

3、设计费_____元；4、施工清运费_____元；

5、搬卸费_____元；6、管理费_____元；

7、税金(3.41%)_____元；

8、其他费用(注明内容)_____元；

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详

见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准, 双方同意参照市地方标准db31/t30-《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门: 市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备, 产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理, 须在工程开工前通知乙方, 以便于工作衔接。

第四条: 材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定, 对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程, 非经甲方同意, 不得挪作他用。乙方如挪作他用, 应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求, 或规格有差异, 应禁止使用。如已使用, 对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备, 详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容, 应该是符合设计要求的合格产品, 并应按时供应到现场。如延期到达, 施工期顺延, 并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后, 由乙方负责保管, 由于保管不当而造成损失, 由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

续时结算

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

家庭农场租地合同篇二

项目背景

项目核心产品与服务

项目核心优势 与投资亮点

融资方案

第二章 市场分析

生猪行业分析

市场分析

目标市场定位

全国市场容量分析

xxx市场容量分析

市场竞争分析

消费者特征分析

市场分析结论

第三章 产品与服务

项目定位

黑猪简介

项目核心功能

在线预订

远程饲养

增值服务

线下直营体验店

第五章 商业模式

商业模式

价值目标

客户细分

客户关系

渠道策略

核心资源

关键业务

重要伙伴

成本

收入

盈利点

运营模式

投资亮点

第六章 战略规划

swot分析

战略目标

实施策略

第七章 中药材营销策略

产品策略

价格策略

推广方式

渠道策略

第八章 项目融资和资金退出

项目资金需求

资金使用计划

退出方式

第九章 项目财务预测

财务评价基础数据

项目销售收入预测

项目成本费用估算

项目财务评价报表

项目现金流量表

项目损益表

项目利润分配表

项目财务评价结论

项目估值与股权分配

第十章 项目投资风险与控制

政策风险与控制

102 资源风险与控制

市场不确定性风险与控制

市场竞争风险与控制

财务风险与控制

家庭农场租地合同篇三

乙方：_____

经甲乙双方协商，就位于红旗倒石桥，原供销社茶厂旧房两栋及周边坝子共计约700*方米转让达成协议如下：

一、甲方同意将以上场地转让给乙方。从____年__月__日起，凡以上场地的一切经营使用权归乙方长期所有。乙方接手后，

凡国家相关政策涉及该场 地的一切权利和义务由乙方履行，与甲方无关。

二、乙方于____年__月__日一次付清场地转让费人民币捌万元整(小写元)。

三、乙方接手后该场地所涉及的一切安全及经济责任由乙方负责，与甲方无关。

四、本协议一式两份，由甲乙双方各执一份，签字生效。

家庭农场租地合同篇四

发包方(甲方)：乡村民委员会负责人：

承包方(乙方)：乡村社承包方代表：

为了明确责、权、利，促进林业发展和农村社会稳定，根据国家《农村土地承包法》、《合同法》、《森林法》及有关法律、法规和政策规定，按照集体林地承包方案，经双方协商一致，订立本合同。

一、承包集体林地的情况及承包方式、承包期限

二、承包林地的用途

本承包林地必须用于林业生产，未经依法批准，不得改变林地用途，并要落实管护责任。

三、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、权利

(1) 依法享有承包林地的所有权。

(2) 监督乙方依照本合同约定的用途合理利用和保护林地。

(3) 有权制止乙方损害承包林地和其他资源的行为，乙方对流转林地造成永久性损害的，甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

2、义务

(1) 确认乙方承包的林地、林木产权清晰，没有权属纠纷和经济纠纷；不是甲方债务的抵押物。如在承包后发现原林地、林木存在权属纠纷和经济纠纷的，由甲方负责处理并承担相应责任。

(2) 维护乙方的承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。

(3) 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(4) 协助乙方申领林权证，开展护林防火、病虫害防治等公共管理服务 work。

(5) 执行县、乡林业总体规划，组织和加强本集体经济组织和内部的林业基础设施建设。

(二) 乙方的权利和义务

1、权利

(1) 依法享有承包林地使用权、收益权，享有承包经营的转包、出租、互换、转让或以其他方式进行流转的权利。有权与其他农户联户，将承包经营权入股，从事林业合作生产。

(2) 有权享受国家优惠政策和扶持。

(3) 承包林地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的赔偿。

(4) 对以家庭承包方式承包林地，在承包期内，乙方家庭成员分户需要对承包林地进行分割经营的，可经家庭成员协商一致后，以原承包合同为依据，各分立的家庭分别与甲方签订承包合同，并依法申办林权证变更手续。

(5) 享有承包时已有林木的所有权和使用权。

(6) 在下一轮承包时，同等条件下，享有优先承包权。

(7) 林地承包的承包人死亡，其继承人可以在承包期内依法继续承包。

2、义务

(1) 维持承包林地的林业用途，不得用于非林、林业建设或者闲置荒芜。

(2) 落实造林和管护措施。荒山应在两年内造林。

(3) 依法保护和合理利用林地，不得自行或准许他人在承包林地内毁林开垦、取土等。在承包林地内发生牛羊进林、毁林和乱占滥用林地行为时，应采取积极措施予以制止，并及时向有关部门报告。

(4) 积极监测和做好森林防火和林业有害生物防治工作。

(5) 承包期内，转包、出租、互换或以其他方式流转林地承包经营权的应当报甲方备案。

(三) 共同遵守的职责：

1、甲乙双方均要行使和履行国家法律法规规定的其他权利和义务。

2、双方必须坚持“六个禁止”，即：禁止林内放牧；禁止取沙、取土，改变林地用途；禁止林内建房、起灶、用火、点火燎荒；禁止乱砍滥伐；禁止非法种植；禁止狩猎、围猎、非法捕杀野生动物。

3、承包林地承包合同期内被依法征用、占用的，林地补偿费由甲方与乙方按比例分成。

四、违约责任及其它约定事项

1、甲乙双方应严格履行本合同。如一方当事人违约，应向另一方支付违约金。违约金额为元(大写：元)，给对方造成损失的，依法承担赔偿责任。

2、本合同按甲乙双方签字并经县级林业行政主管部门监证、司法部门公证之日起生效。

3、因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决或提请乡(镇)政府调解。

4、如遇自然灾害等不可抗力因素，使本合同无法履行不能完全履行的，不视为违约行为，依法可免除或减轻责任。

5、本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式四份，甲乙双方和乡(镇)人民政府、县林业行政主管部门(监证单位)各执一份。

发包方(签字、盖章)：

年月日

承包方(签字、盖章)：

年月日

监证单位(盖章):

年月日

家庭农场租地合同篇五

出卖方: ____ (以下简称甲方)

买受方: ____ (以下简称乙方)

经甲乙双方协商, 达成以下协议:

乙方自愿购买甲方种鸭场、种鸭万头及其配套场所____元, 共计: ____万元。

本方参照周边同级养殖社区基本相同的价格执行和管理本鸭场种鸭基价。

由于国家食品安全法的规定, 种鸭场不得自行生产饲料。种鸭饲料必须采用品牌全价饲料, 合格厂家饲料价格相同。

乙方自主养殖, 甲方不干预, 风险自负, 种鸭保险费和保险赔偿由乙方全部收入, 甲方不参与。

甲方不得干预种鸭, 甲方不得干预。

种鸭场所有种鸭药品必须符合国家动物药品规定, 不得使用人用药品。如果发现, 谁负责, 与甲方无关。

乙方必须配合甲方做好社区治安、防火、防盗工作, 必要时由公安机关介入。

本协议一式两份, 甲乙双方各执一份具有同等效力, 自双方

签字盖章之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____