

最新活动板房协议 活动板房出租合同实用 (模板5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

活动板房协议篇一

承租人(乙方)：_____

根据《民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方_____ (层/厅) _____
号场地，面积_____平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房_____平方米，库房位置
为_____。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，
共计_____年_____个月；其中免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条 租金

第一次租金的支付时间为_____年_____月_____日，

第二次租金的支付时间为_____年___月___日至_____年___月___日。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为：_____。

第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照国家各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照国家甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照国家______的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交

换场地的。

6、逾期_____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调

解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决
(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

_____.

第十五条 合同份数

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，_____.

第十六条 合同效力

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

签订地点：

签约日期:

活动板房协议篇二

根据《民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 出租场地

出租区域位于_____，面积约_____平方米（场地平面图见附件一）。

第二条 租赁期限

从____年__月__日（以实际营业之日起）至____年__月__日，为期__年。

第三条 租金和租金的交纳期限

房屋租金第一年____万元，即每月_____万元。租金费用每年递增____，即第二年房租金_____万元，第三年房屋租金_____万元。乙方需在每月_____日前预付下月的租金，如逾期则每天按日租金的2%收取滞纳金，如拖欠一个月的，则甲方有权终止合同。

场地出租所取得的租金收入所涉及的相关税金的由甲方承担。

第四条 押金的收取

自合同签订之日，乙方需向甲方支付_____元整经营风险押金，风险押金在合同终止、费用全部结清后归还，不计利息。在租赁期内，由于乙方原因给甲方造成任何损失的，或因逾期支付的滞纳金，甲方均可以在押金中扣除。如损失超过押金的，乙方还应该支付超出部分。

第五条 甲方的权利和义务

- 1、甲方同意乙方在承租期内经营_____项目。未经甲方同意乙方不得经营其他项目。否则，甲方有权立即终止合同，并由乙方支付赔偿金_____万元整。
- 2、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次^{^v^}给乙方验收后，在日常经营中各项设施设备的维修、保养由乙方负责；甲方保证乙方在经营期间内的正常供水、供电和空调。
- 3、为保证经营项目的服务质量与酒店星级标准的一致性，经营所需的物料用品、低值易耗品、工作服等原则上乙方需向酒店仓库统一领用。如乙方自行购买，则需得到酒店相关部门的同意后方可使用，乙方在对客服过程中，引起的质量问题（包括客人投诉事件），均由乙方自行解决，并承担经济赔偿责任和扣罚款。
- 4、甲方仅提供场地，营业执照及相关执照由乙方自行解决，发票及相关税费由乙方自理。

第六条 乙方的权利和义务

- 1、期间，乙方拥有场地的经营使用权和管理权。首次装修由乙方提供装修设计方案经甲方审核后装修，费用由甲方承担。租赁期间，乙方不得擅自改变经营场地装修布局。如要装修改造需事先征得乙方同意，方可实施。装修费由乙方承担。涉及电器方面维修由甲方提供维修人员，材料费乙方承担。
- 2、租赁期间，经营区域的管理人员和员工均由乙方自行招聘和管理。乙方所招聘的人员必须按照劳动合同法和当地政府部门规定，为员工交纳规定的劳动保险费和福利费用等，发生劳动纠纷问题均由乙方负责处理解决。

- 3、乙方在租赁经营期间，乙方必须保证不出售假冒伪劣商品。如有发现，并给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。
- 4、租赁期间，乙方须保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书（消防安全责任书见附件三），若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。
- 5、租赁期内，乙方必须保证各项设施的正常使用。租赁期满后，乙方有义务将甲方的财产完整无损的交还给甲方，如有损坏、短缺按质论价进行赔偿。在租赁期满后，乙方有权将自行添置的各类财产收回，甲方不得阻挠。搬迁期限为合同期满后一周以内，如乙方逾期不搬，视为租赁区域内的所有财产归甲方所有。
- 6、乙方在租赁期内，甲方根据宾客需求发行的各类消费券允许在乙方场所消费，对集团和酒店推出的各类折扣、挂财卡，必须配合受理。如甲方有团队或会务组预定各类商品，则乙方必须配合酒店销售部做好服务，各类商品销售价格由销售部与乙方协商确定。
- 7、租赁期内，乙方必须文明经营，努力提高服务质量，严格遵守甲方的各项规章制度的要求，接受酒店质检部门的日常检查和奖罚（质检细则详见附件四）
- 8、租赁期间，乙方因经营需要，对外进行宣传或做广告，需经酒店有关部门领导批准后方可实施。
- 9、乙方原则上不允许经营与酒店相同的商品，经批准经营的部分商品，售价不得低于酒店营业场点的定价。租赁期间乙方保证自行经营，不得转让。

第七条 营业费用与结算

- 1、乙方负责所有从业人员的一切费用。具体包括：工资、奖金及福利费用、工作餐费（工作餐可以在甲方员工餐厅用餐，费用按月根据员工用餐标准另加40%搭伙费统一结算）、住宿费，员工上岗体检、暂住证、培训费、以及按《劳动合同法》及相关规定为所属员工交纳相关费用。
- 2、承租期内设施的维修配件费用由乙方承担，甲方内部维修人用费用由甲方承担。
- 3、每月的电话费用按实结算，水费、普通照明费由乙方承担，空调费用由甲方承担。乙方在经营场所内不得使用大功率的电器。
- 4、凡酒店内领用的物料用品、低值易耗品等物品，按财务核算价格（成本价加收5%的采购、仓管手续费）和实际领用量统一结算。
- 5、营业额中各类信用卡的结算，根绝扣除信用结算手续费后，作为乙方营业额收入入账。其中国内信用卡结算收取的手续费，国外信用卡结算收取的手续费。银行信用卡手续费如有调整，根据新规定执行。手续费由甲方代收、代缴。营业额中的酒店允许挂账的各类内部挂张卡、酒店合同挂账消费由甲方代收。
- 6、每月5日甲方财务部与乙方结算本月发生的各类代收、代付款项，代收款项可以抵扣乙方应缴的租金。

第八条 合同变更及解除

- 1、合同生效后，如需变更需经双方协商一致同意，否则视为违约。
- 2、本个同有效期内，双方不得无故提前解除合同，须经双方协商一致，否则，任何乙方提前解除合同，以违约论处，并

承担违约责任。

第九条 违约责任

双方应严格遵守本合同约定，如有一方违约，应向对方承担违约责任，支付违约金_____元人民币。但是当由于乙方过失给甲方造成的损失超过_____时，乙方应当全额赔偿。

第十条 免责条款

经有关部门鉴定，租赁期间如因不可抗力的原因造成租赁财产的损坏或损失，租赁方不负修复或赔偿的责任，但应向出租方及时说明情况，必要时取得有关主管部门的证明。

第十一条 其他相关事项

本合同在规定的租赁期满前三个月，双方如愿意继续延长租赁期，同等条件下乙方享有优先权，重新签订合同。本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，合同双方各执二份，合同副本二份，递交开元国际酒店管理公司财务部、开元旅业集团公司财务部备案。

法定代表人（签名）：_____ 法定代表人（签名）：_____

活动板房协议篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《_合同法》及有关法律的规定，双方本着平等互利的原则，经友好协商一致同意签订本合同。

第一条 租赁活动房内容

- 1、租赁物为出租方提供的集装箱动板房。
- 2、租赁活动板房的规格、数量及价款如下：

注：上列单价、金额不包括土建、水电安装、吊顶等项目的费用。

第二条 租赁期限

出租方自_____年_____月_____日将第一条所述活动板房交付承租方使用，租期最短不少于120天。租期超过6个月的，租金每6个月结算一次直至租期届满。

第三条 租金与押金

1、租赁押金按活动板房的间数计算，单价为_____元/间，共_____间，合计金额_____元，金额大写：_____。

3、押金支付方式：租赁合同签订时，承租方需在7日内一次性付清租赁押金。

4、出租方以加盖出租方财务章的收据作为收取押金的唯一凭证。

5、租赁期满，租赁方凭押金收据，办理押金退还手续。

6、租金计算方式：每日租金_____元/间乘以_____间。租金总额为每日租金x天数（租期以实际天数为准），承租方退租时，租金从押金里直接扣除，多余部分直接退还承租方。

第四条活动房安装

1、项目名称：

2、安装地点：

3、安装工期：进场日期为_____年_____月_____日，
安装工期为_____个工作日。

4、出租房负责集装箱及其附件设施的安装。但集装箱出厂和退箱回场的运输吊运费用（另行计算和收取）由承租方负责。

5、承租方应在进场日期两天前，提供符合设计要求的活动板基础，即活动板房的土地平整和畅通，否则工期顺延。

活动板房协议篇四

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《_合同法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋概况：甲方房屋坐落于_____，房屋结构为钢结构活动房。

第二条房屋用途：该房屋用途为员工宿舍。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限：租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____止，双方同意一方如有变化提前两周通知对方。

第四条租金结算：

1. 该房屋租金为（人民币）500元/间x2间=1000元整。合同租期为20天，租赁期间，双方不得以任何理由任意调整租金。

2. 在房屋租赁期间，水电费用最后按照实际居住人口数结算。

第六条交付期限：甲方于本合同生效之日将该房屋交付给乙方使用。

第七条双方责任：

1、甲方保证出租该房屋没有产权纠纷。

2、甲方负责对房屋及附属设施进行检查、修缮；正常的房屋大修理费用由甲方承担。

3、因乙方使用不善造成房屋及其附属设施的损失和维修费用，由乙方承担责任。

4、租赁期间，防火安全、门前三包、社区综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当有关部门规定并承担相应责任。房间内严禁做饭。

5、乙方不得随意改变及损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，费用由乙方自理。

6、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

第八条违约责任：

1、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的约定，须向对方交纳500元作为违约金。

2、乙方有下列情形之一，视为乙方违约，甲方可终止合同并

收回房屋：

(1) 擅自将承租的房屋转租、转让、转借他人或擅自调换使用的；

(2) 拖欠租金达一个月；

(3) 利用承租房屋进行违法活动的。

3、因不可抗力原因导致合同双方之一方违约的，双方互不承担责任。

第九条其它：甲方向乙方提供的出租房含以下设施、设备：
淋浴间, 卫生间

第十条合同效力：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方代表签字之日起生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

活动板房协议篇五

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，在甲、乙双方就目前市场上路灯价格进行多方考察论证的基础上，经双方协商，签订本合同，共同遵守。

第一条：合同项目

合同共分两部分，第一：材料部分；第二，安装部分。 材料部分

中阳县乔鑫公路工程材料清单

安装部分

安装路灯90套，铺设电缆 米，安装开关箱 只，安装路灯每套 元，铺设电缆单价 元，安装开关箱 元，机械吊装费 元，税费 元，合计 元。

第二条 施工准备

一、从合同签订之日起，甲方10日内提供基础施工图纸和其它图纸。

二、电缆管道和路灯基础乙方根据实际地形条件进行布线和施工。

三、乙方的材料进场后，甲方将组织人员进行验收。

四、乙方承诺工程竣工后一年内的光源及线路、设备等均实行保修，灯杆保修期为3年，其费用由乙方负责。

第三条 工程期限

一、本合同自 年 月 日开始安装，至 年 月 日完工。合同签订10日内，乙方材料全部进场交付甲方验收。

二、材料验收合格后20日内乙方应安装结束，交付甲方验收。

第四条 工程质量及验收办法

一、本工程质量严格按照相关标准及规范进行验收，施工质量达到：优良。

二、验收办法：

1、乙方材料进场后书面通知甲方验收，甲方收到通知后七日内，对工程所用的材料按国颁标准进行随机抽样检查，检查必须达到合格标准要求。

2、材料验收合格后，乙方应尽快组织专业技术人员进行安装、调试，安装、调试完成后，乙方应书面通知甲方验收，甲方收到通知七日之内对工程组织验收。

3、乙方派出进出场安装、调试的技术人员必须有国家承认的资质证书，否则不得进场施工。

第五条 付款方式

一、工程所需材料进场验收合格后10日内，甲方支付给乙方总材料款的50%。

二、工程安装验收合格后两月内，甲方支付给乙方工程款的90%。

三、其余10%的工程款，作为工程质量保证金，一年内无任何工程质量问题，甲方把剩余的工程款支付给乙方。

第六条 解决争议的办法

双方协商调解或根据《合同法》交仲裁机关仲裁或法院审理。材料、安装质量又甲方所在地管辖，工程款纠纷由乙方所在地管辖。

第七条 合同生效 合同订立时间： 合同订立地点：

本合同双方约定：合同订立双反签字盖章后生效，至双方合同义务均履行完毕后终止。本合同一式六份，甲方留存四份，乙方留存两份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

路灯安装合同范文2

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，甲乙双方本着平等自愿、公平、诚信的原则，就禄劝鑫潮石材工业园路灯施工安装事宜协商一致，订立本合同。

一. 工程概况

工程项目名称：禄劝鑫潮石材工业园厂区路灯安装

工程地点：禄劝鑫潮石材工业园

工程内容：厂区路灯安装施工