

最新宾馆租赁合同高清(汇总9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

宾馆租赁合同高清篇一

承租方：（以下简称乙方）身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条出租房屋坐落地址_____。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量第三条租赁期限。

租期为_____年_____月，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限。

乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。租金在当月_____天内交清，交租金地点在_____。

第五条甲方的责任。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按

延迟期间内乙方应交租金的_____ %计算，向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____ 个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____ %计算。

第六条乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达_____ 月以上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2. 租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前_____ 个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____ %计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后_____ 日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲

方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

宾馆租赁合同高清篇二

承租方（下称乙方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

三、租赁期限

1、本合同租赁期为____年____月____日至____年____月____日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为：33600（叁万叁仟陆佰圆整），每半年交一次为：16800（壹万陆仟捌佰圆整）。租金第壹年，第贰年为2800（贰仟捌佰圆整）元/月，第叁年起每年每月在前壹年每年每月的基础上递增5%。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金约行为：3000（叁仟圆整），合同到期后本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。若合同未到期的. 情况下甲方造成乙方的损失，甲方应赔偿乙方的损失或装修费用。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后上述房屋钥匙交付甲方。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租租赁期满

1、甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权。

八、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

2、自本合同签订之日起，甲方应免费给予乙方一个月装修时间。

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

签订日期：_____

乙方：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

签订日期：_____

宾馆租赁合同高清篇三

乙方（承租方）：_____

经甲、乙双方平等友好协商，为明确双方的权利和义务，就房屋租赁事宜达成如下协议：

- 1、____年____月____日止，租期_____年。
- 2、续期：合同期满后，同等条件乙方有优先续租。
- 3、乙方如要求续租，则须在租赁期满五个月前书面通知甲方。

1、房屋租金；

2、付款方式：半年交一次，即每六个月交一次租金；

3、房租递增方式：每隔三年租金递增三万元，即：

(3) _____年____月____日至____
年____月____日，每年租金_____万元。

1、乙方自承租之日起拥有该房的经营、管理使用及支配权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营后该店的所有费用，由乙方自负。

3、房屋承租前的所有债务、纠纷由甲方负责，与乙方无关。

4、乙方在承租期内要合法经营，遵纪守法，服从职能部门的行政管理，不得搞非法经营，否则后果自负。

5、租赁期间允许乙方转租他人经营，乙方如需将房屋转租给第三方使用或经营，要事先书面通知甲方，不得擅自将租房转租给他人，否则，视为违约。

乙方承租后，甲方无条件将房产的相关证明提供给乙方。

1、乙方逾期交纳本合同约定的房屋租金，逾期15日外，每天按上述租金的1%支付给甲方滞纳金。乙方违约，甲方有权收回房屋终止合同。

2、在租期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方按总租金的1%向甲方支付违约金，支付违约金不足弥补损失的，乙方应承担赔偿责任。

3、承租期内，甲方未经乙方同意擅自停租时，甲方要按乙方实际损失和租金全额赔偿。

4、租赁期内，如有不可抗拒的自然灾害造成损失时，双方均不承担赔偿责任。如遇政府拆迁时，甲方可按国家拆迁补偿多少全部补偿给乙方。

双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充部分均和主合同有同等法律效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

____年__月__日____年__月__日

宾馆租赁合同高清篇四

出租方：

承租方：

甲乙双方依照国家民法典和省市有关房屋管理法规，在租赁期内，为明确双方的权利和义务，经协商签订如下协议，共同遵守。

一、租赁物业位置：位于××市路号号楼层至层。

二、租赁物业用途：对该物业改造成多功能综合性商务酒店进行经营。

三、租赁物业面积和范围：租赁建筑面积约为平方米。包括不计租金的首层大堂和整幢大楼运作服务的设施设备及设施设备用房、外墙立面、楼顶等都是租赁物业的组成部分。

四、租赁期限：该物业的租赁期限为年。

五、租金计算和支付方式：

1、租金按每年元/层计。

2、付款方式：租金按每年度缴纳一次。

六、改造装饰期间的租金计收办法：

本合同签订后且该物业开发商正式向甲方交付了该物业后，甲方将该物业交付乙方进行改造和装饰。由于该物业交房时间暂定为×年××月××日，故暂定为甲方交付乙方该物业

的时间为×年××月××日。若开发商向甲方交房时间推迟，则甲方向乙方交房时间亦相应顺延。改造装饰期限为年，改造装饰期内甲方不计收租金。

七、对物业改造装饰的约定：

乙方在不改变大楼总体结构和使用安全的前提下对租赁物业作局部的改造，以达到大楼立而亮丽美观、内部装饰典雅豪华舒适，配套设施设备布局合理、使用方便安全。甲方同意乙方以下改造装饰方案。

- 1、重新改造大楼的外立面，将现有的外墙砖铲除，用外墙漆装饰外立面，同时修建空调主机位隐藏于外墙立面中。
- 2、增加大楼的消防配套设施。

八、物业改造装饰的造价和投入办法：

改造装饰的造价人民币万元，该费用全部由乙方筹资投入。

九、租赁该物业的经营管理模式：

- 1、甲方只出租物业给乙方，由乙方独立自主守法经营，按时向甲方缴纳租金。
- 2、甲方不参与乙方的经营管理，不承担经营的盈亏风险，不参与分享乙方的经营收益。

十、双方权利与义务：

- 1、甲方只提供物业的出租，对乙方经营该物业所产生的法律、经济和治安、消防等责任问题不负连带责任，但甲方应配合乙方做好上述工作。
- 2、甲方保证，在本合同签订之前，甲方拥有该出租物业的产

权未出现任何债权债务纠纷，未向任何人转让、或设定抵押，未被法院查封或其他限制甲方经营、使用权利的情形。租赁期间，因甲方出租的物业权属问题或甲方其他原因与第三方产生行政的、经济的和法律的纠纷致使乙方不能正常经营、使用该物业的、则视为甲方违约。

3、租赁期间，乙方拥有该租赁物业的使用权、经营权和转租权。

4、乙方须按时缴交租金，逾期缴纳则按应付租金额每日0.3%扣罚滞纳金，逾期超过一年未交租金的刚视为乙方违约。

5、租赁期内，如因市政规划建设需要，甲方收回物业的，乙方应服从。但有关拆迁建设部门支付给甲方的补偿费，应按甲方建设该大楼的投入与乙方改造装饰的投入的比例分配补偿费。甲方除此之外的其它任何之事由而提前收回特定的均视为甲方违约。

6、乙方应按政府有关规定解决好环境卫生和治安、消防等有关社会问题，并承担相关费用。

7、租赁期满，乙方投入的经营设施设备等固定资产归甲方所有。如甲方继续出租上述物业的，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

8、本合同双方签署生效后，甲方将该大楼的相关资料包括全套建筑图纸、产权证复印件等资料交乙方。

9、甲方应配合和协助乙方办理有关经营手续，相关费用由乙方负责。

10、租赁期间，大楼的供水、供电、消防、电梯等设施设备由乙方管理。甲方办公时使用的水电可设分表计费，水耗、电耗按使用是的比例同双方分摊。甲方使用乙方其它设施设

备的，视情况应向乙方交纳相关费用。

十一、违约责任

1、如甲方违约，由有资质的资产评估机构评估出乙方改造装饰租赁物业和购置附属设施设备的投入总值后年租赁期限进行折旧分摊，甲方双倍赔偿乙方未分摊部分的投入总值。

2、如乙方违约，则甲方有权收回该物业，乙方在租赁物业上的投入全归甲方所有。

十二、争议解决方法

因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，提请伊宁市仲裁机构仲裁。

十三、其他约定

1、在租赁期间，如遇不可抗力造成租赁物业受修，如乙方提出修复继续经营的，则物业结构部分的受损由甲方负责修复，经营的设施设备部分则由乙方修复。同时甲方并视乙方损失程度和修复难度，适当免除乙方维修期间的租金乙方放弃恢复经营的，双方无条件终止合同，由此造成的损失各自承担。

2、本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

3、本合同一式四份，双方各执二份，本合同中的附件，是合同的组成部分，与本合同具同等的法律地位，合同自签订之日生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月日签约日期：年月日

宾馆租赁合同高清篇五

甲方（出租人）

乙方（承租人）

根据《xxx合同法》等相关法律规定，甲乙双方通过协商，本着平等自愿的原则签订本协议。

1、甲方自愿将位于 租赁给乙方，作为餐饮、住宿等项目经营使用。

2、乙方实际向甲方租赁的建筑面积为 平方米（以实际测量为准）

该房屋租赁期自 年 月 日（起租日）起至 年 月 日止共计 年。甲方给予乙方免租金装修期为 个月。

租金按 元/年计算，乙方于每年 月 日前将租金交纳给甲方。甲方保证在合同有效期内不得以任何理由另行调高租金，否则乙方有权拒绝交纳，合同继续履行。

1、甲方只提供房屋的出租，对乙方经营该房屋所产生的法律、经济和治安、消防等责任问题不负连带责任，但甲方应配合乙方做好上述工作。

2、甲方作为该房屋的唯一合法产权人与乙方建立租赁合同关系，甲方应保证该房屋不存在抵押、查封及共有人等第三人权益，并不被第三人合法追索。否则视为甲方违约。

- 3、租赁期间乙方拥有该房屋的使用权、经营权。
- 4、乙方应按时缴纳租金，逾期缴纳则按应付租期额每日3‰扣罚滞纳金，逾期超过一年未交租金的则视为乙方违约。
- 5、租赁期内如因市政规划建设需要，甲方收回房屋的，乙方应服从。但有关拆迁xxx门支付给甲方的补偿款，应按甲方建设该大楼的投入与乙方建造装饰的投入的比例分配补偿费用。甲方除此之外任何之事由而提前收回房屋的均视为甲方违约。
- 6、乙方应按政府有关规定解决好环境卫生和治安、消防等有关社会问题，并承担相关费用。
- 7、租赁期满，乙方投入的经营设施设备等固定资产归甲方所有。如甲方继续出租，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。
- 8、本合同双方签署生效后，甲方将该大楼的相关资料包括全套建筑图纸、产权证复印件等资料交乙方。
- 9、甲方应配合和协助乙方办理有关经营手续（包括用章、用产权证等），相关费用由乙方负责。
- 1、如甲方违约，由有资质的资产评估机构评估出乙方改造装饰租赁物业和购置附属设施设备的投入总值后按20年租赁期限进行折旧分摊，甲方双倍赔偿乙方未分摊部分的投入总值。
- 2、如乙方违约，则甲方有权收回该物业，乙方在租赁物业上的投入全归甲方所有。

在租赁期内，如遇不可抗力（包括设施设备运行出现的非管理不善的故障或意外引发的灾害）造成租赁物业受损，如乙方提出修复继续经营，则物业结构部分的受损由甲方负责修复（或乙方负责修复，费用由甲方承担），经营的设施设备则由乙方修复。同时甲方并视乙方损失程度和修复难度，适当

免除乙方维修期间的租金；乙方放弃恢复经营的，双方无条件终止合同，由此造成的损失各自承担。

1、本合同未尽事宜由双方协商后签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

宾馆租赁合同高清篇六

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

双方根据《xxx合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本协议

1、甲方租赁给乙方的酒店位于

2、酒店面积共约、平方米（建筑面积/使用面积）

3、该酒店现有装修及设施、设备情况详见协议附件；

该附件作为甲方按照协议约定交付乙方使用和乙方在租赁期满交还给甲方时的验收依据。

1、该酒店租赁期限共五年，从_____年_____月_____日起

至____年____月____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。乙方如要求续租赁，则必须在租赁期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订协议。

3、酒店交付日期：

1、第一年租金五百万元；其余年度的租金为六百万元。

2、租金支付方式如下：

第一年租金：在本协议签订之日乙方支付甲方五十万元定金，在甲方将酒店正式交付乙方时乙方支付甲方一百五十万元，第一年剩余三百万租金乙方在接收酒店后三个月内付清；其余年度租金由乙方按年一次性提前支付，在上一年租赁期届满前二个月付清下一年全年租金。

乙方如未按上述约定期限支付租金超出10日，本协议自动解除，乙方应立即主动将酒店交回甲方并承担违约责任，否则甲方有权强制收回酒店。

乙方应向甲方交纳_____元，作为本协议履约保证金和宾馆全部设施、设备押金。

乙方应按约定向甲方支付租金并承担每年因房产租赁所产生的税费；包括营业税、城建税、教育费、地方教育费附加、水利基金、所得税、土地使用税等。

乙方自行承担因使用房屋所发生的水、电、气、有线电视、通讯、供暖、排污等与酒店经营相关的费用。乙方负责该酒店的整体管理并承担所有相关费用。

承租酒店由乙方自身经营，自负盈亏。在乙方经营过程中所

发生的债权、债务乃至纠纷、诉讼等一概由乙方负责，与甲方无关。

1、在租赁期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修、维护责任由乙方自行负责。

2、对乙方自行增加的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

3、乙方应合理使用其所租赁的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或者经济赔偿。

4、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

1、本协议生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本协议，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2、在租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议：

（1）未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

（2）未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

（3）损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

（4）未经甲方书面同意，应用于酒店经营以外的用途。

（5）利用所承包的酒店进行非法活动。

（6）逾期10日未交纳租金或按约定应当由乙方交纳的费用。

3、因不可抗力因素导致协议无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除协议。

1、乙方应保证租赁期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3、乙方应于租赁期满后，将酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4、乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

1、甲、乙双方应全面实际履行本协议，不履行或者不完全履行的应负违约责任，房产交付前，如甲方毁约应双倍返还乙方定金，如乙方毁约无权要求返还定金。

2、在租赁期间，乙方有第六条第2款的行为之一的，甲方有权解除本协议，收回酒店，并且乙方应按照协议总租金的10%向甲方支付违约金。

3、在租赁期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按协议总租金的10%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付5000元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、涉及宾馆经营所需办理的证件由甲方办理

2、本合同在双方签字之日生效

甲方：

乙方：（签字盖章）

20xx年xx月xx日

宾馆租赁合同高清篇七

甲方：

乙方：

双方本着互惠互利、互相帮助的原则；达成如下协议：

二、甲方向乙方提供优质的住宿环境及优质的服务，使乙方客人有宾至如归的感觉。

三、乙方客人入住酒店应遵守酒店的常规管理，爱护酒店的设备和设施，如有损坏按规定赔偿。

四、结帐方式为前台现金结算，由导游或领队带客人在前台登记，办理手续后入住。如有其它要求：协商解决。

五、入住前需提前来电话或传真预订确认， 间双标以上可按团队价结算。

六、 协议价属双方内部交易行为，不得对外公开。

七、 除黄金周期间价格有所调整（另行通知），其余时间价格不变。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

宾馆租赁合同高清篇八

出租商：

地 址：

承租人：

本商场租赁合同（以下简称租约）根据xxx法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场（约90平方米）租给租户营业使用，租期壹年，从_____年3月18日至_____年3月17日止，租金为每月人民币壹万贰仟元整，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围：

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项：

1、租户需于每月18日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

- 3、营业时间在早上7：00至晚上12：00之间。
- 4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。
- 5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。
- 6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。
- 7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。
- 8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音（包括公共广播、电视机、收音机）。
- 9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。
- 10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。
- 11、该承租范围不得分租或转租。
- 12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户承诺以下各项：

- 1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。
- 2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日10元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金：

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任：

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止：

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约：

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至_____年3月17日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商： 承租人：

法定代表人： 身份证号码：

盖 章： 签字盖章：

日 期： 日 期：

宾馆租赁合同高清篇九

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

第一条根据《xxx合同法》以及该物业所在地有关房屋租赁的法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方有权依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第二条物业地址

出租房屋情况：详见附件一

第四条装修期：详见附件二

第五条租金及支付方式：详见附件三

第六条租赁用途：甲方承诺该物业可用于酒店和宾馆经营及其酒店相关项目

经营。否则由甲方办理相关政府许可，保证该物业可以用于上述用途。

第七条配套设施：详见附件四

第八条其他责任：详见附件五

第九条物业的使用和维修：详见附件六

第十条房屋的返还状态：详见附件七

第十一条转租、转让和交换：详见附件八

第十二条解除合同的条件：详见附件九

第十三条违约责任：详见附件十

第十四条其他条款

1、甲、乙双方约定本合同签署后的30日内，应由甲方负责按规定向房屋所在地区房地产交易中心办理登记备案手续，领取房屋租赁登记备案证明并交乙方保管；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起得15日内，向原登记机构办理变更终止登记备案手续。如甲方未能办理上述登记事宜，乙方有权进行登记，所需费用由甲方承担。如甲方没有履行备案登记的手续而造成不能对抗第三人的全部责任和损失由甲方承担。

2、任何一方向对方发出本协议规定的任何通知应以邮寄、快递、传真等书面形式发出，如以传真形式进行，则以传真接收人确认接到传真时为己送。任一方如变更协议载明的联系方式和通讯地址，须在变更后2日内通知另一方。任一方将通知送达联系地址后，即视为对方已经收到此通知。联系地址如下所列：

3、联系地址和联系人：甲方联系人：电话：传真：手机：联系地址：邮编：

4、根据xxx《反不正当竞争法》第八条，《刑法》第一百六十三条，第一百六十四条，等有关法律规定，甲方不得向乙方业务人员、其他与此项目有关的人员、以及乙方的任何人员（包括乙方人员的亲属等）提供任何形式的直接和间接的贿赂或发生任何不净的交易，如行贿、索贿、提供回扣、娱乐、消遣或餐饮。一经发现，即视为甲方的重大违约，并且甲方应承担由此导致的一切法律责任。乙方有权视情节轻重对甲方进行处罚，该处罚包括但不限于单方面立即解除合同、拒绝支付合同款项、损失赔偿。

5、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。该等补充条款及本合同附件均为本合同不可分割的一部分。

6、甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定进行索赔。

第十五条甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商决定；协商解决不成的，可依法向法律规定的有管辖权的人民法院起诉。

第十六条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十七条本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

第十八条双方一致同意不向传播媒介和公众透露本合同的内容。

甲方（盖章）：

授权代表：

甲方签约日期： 乙方（盖章）：

授权代表：

乙方签约日期：