

# 2023年古建廊架维修合同简单 简单维修合同(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家有所帮助。

## 古建廊架维修合同简单篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就太原市迎泽大街x号xx小区地下车库内机械停车设备的维修和保养事宜，达成以下协议：

### 一、合同内容：

甲方委托乙方对太原市迎泽大街x号xx小区地下车库内机械停车设备进行维修保养，乙方的修理期限应在本合同生效后两个月内修复，最长不超过两个半月。

### 二、维保金额：

1、维修保养费为人民币贰拾万元整(包括维修费壹拾陆万元，保养费4万元整)。

2、乙方翻新此套设备费用为伍万元整。

### 三、乙方责任范围：

1、乙方在合同约定的维修期内按要求修复车库设备的各项功能，功能修复后，由乙方对车库机械设备各部位进行翻修工作，包括喷防锈漆后，颜色和性能等外观基本达到初始状态。

2、乙方保证修好后一年内设备性能完好，若设备发生故障，乙方接到甲方报修电话，24小时内赶到现场，48小时(从接到甲方报修电话之时点起算)内解决问题(夜间或节假日48小时内到现场并解决问题);如果因设备使用故障造成任何损失，乙方负责赔偿。

3、乙方在本合同约定的维修和保养期内，免费负责该设备的维修保养工作，包括对运作系统的调试、检查、维修、软件的升级及更换所需零件的订制供给(软件升级不另行收费)。

4、如果需要更换零部件的，甲方按照合同原附件配件价格付款后，更换，免收人工费;如甲方提出软件的特别更改，则乙方需另行收费。

#### 四、甲方责任范围:

##### 1、维修、翻新、保养费分三部分:

(1)、维修费共壹拾陆万元(小写: 16万元), 支付标准: 合同签订后甲方向乙方预付维修价的30%, 设备全部修好尚未验收时付维修价的30%, 由质监局和甲方负责人等相关人员共同验收并经质监局盖章发证之后, 将维修价尾款交与乙方。

(2)、车库翻新费伍万元支付标准: 在乙方对所有相关设备进行整修、喷漆等工作完成并验收后, 由甲方一次性支付给乙方。

(3)、保养费共肆万(小写: 4万元), 支付标准: 从维修竣工质保期满一年后, 进入保养期, 一个保养期为一年, 每年保养费为壹万元, 在每个保养期开始时由甲方支付乙方, 保养期暂时约定四年, 期满后, 双方另行续约。

2、甲方在设备使用中发现异常, 应立即通知乙方, 但不得自行拆卸, 否则后果自付(造成损失由甲方承担)。

## 五、其它：

1、本合同中任何条款的修改必须经双方同意，并有双方授权代表签字确认并加盖双方合同公章的书面文件为有效，对本合同条款的修改，不影响本合同其它条款内容的执行。

2、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章之日起生效。本合同各项条款履行完毕后自动失效。

## 六、违约责任：

1、甲方应按照合同约定向乙方支付维修保养费。

2、乙方应按照合同约定的时间对甲方的设备进行维修保养。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 古建廊架维修合同简单篇二

简单房屋维修协议中至少应明确以下内容：

1、房租包含的内容，水、电、暖、煤气（天然气）和物业管理费由谁承担。

2、明确租赁用途、租金标准、租赁期限、房租的支付时间和付款方式。

3、明确设备、设施（在合同后附上清单）的使用是否额外收费，由谁来承担维修费用。

4、应对能否转租做出约定，对提前终止合约方面做出约定。

5、明确房屋的维修由谁来承担。

6、要明确违约责任和违约的补偿标准。

其他注意事项：

1、在房屋出租前结清水、电、暖、煤气（天然气）和其它费用。

2、出租前双方共同检查设备、设施的好损情况。

### 古建廊架维修合同简单篇三

乙方：\_\_\_\_\_

经双方洽谈，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，特签订以下合同：

1、办公桌台：规格\_\_\_\_\_cm附柜\_\_\_\_\_cm用\_\_\_\_\_制作。

2、书柜：规格\_\_\_\_\_cm\_\_\_\_\_为主材制作。

3、椅子按国家标准的高度配套。

4、以上办公家具的款式按样板制作。

制作办公桌椅共\_\_\_\_\_套，桌台为\_\_\_\_\_元/套（含附柜），椅子为\_\_\_\_\_元/张，\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_书柜，为\_\_\_\_\_元/个。总金额：\_\_\_\_\_元。（备注按已有的规格、款式、尺寸、质量现场量取后制作）。

以上价格为不变价，含税费、安装及运费等，需方不再承担

其它任何费用。

甲方按乙方要求制作样板，样板须经乙方认可并封板，甲方按样板生产、交货，如有制作问题由甲方负责修改。（注：用料、材质、尺寸必须按乙方样板，如果未按乙方样板生产，而导致教职工无法使用由甲方负责更换，并承担相应的经济责任。）

甲方负责全包工包料，应严格按照依照合同规定选用原材料，并接受乙方检验。甲方隐瞒原材料的缺陷或者使用不符合合同规定的原材料而影响办公家具的质量时，乙方有权要求重作、修理、减少价款或退货。

保修期为\_\_\_\_\_年，在保修期内，家具出现质量问题，甲方应免费修理（包括材料费和工时费）。

在保修期内，因同一严重质量问题，修理两次仍达不到标准要求的，凭修理记录和有关证明，甲方应为乙方免费调换同规格型号、同样式的产品。

在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交货，交货地点在\_\_\_\_\_。

产品自交货之日起90日内，发生严重质量问题，乙方可以选择退货、换货或修理。退货时，应当按原定购价格一次退清货款。

甲方交货给乙方进行验收，验收以所封样板为标准。验收合格，双方办理交接手续。如不合标准，甲方负责修改或更换直至验收合格为止。乙方提出小批量的增补，甲方应按原价和乙方提出的交货时间，保质保量地按时完成。

包装必须按厂家原包装标准，装载必须与运输方式相符，期间损坏、费用均由甲方负责。包装不予退还。

即货到验收合格后付总货款的\_\_\_\_\_%，扣留\_\_\_\_\_%货款为一年期质量保证金。保证金到期无质量问题付清。

## 1、甲方违约责任：

(1) 甲方如中途变更订做，应赔偿乙方因此而造成的损失。

(2) 甲方如中途废止合同，应赔偿乙方因此造成的全部经济损失。

(3) 甲方未按合同规定的质量交付家具或完成工作，乙方同意利用的，应当按质论价；不同意利用的，应当负责修整或调换，并承担逾期交付的责任；经过修整或调换后，仍不符合合同规定的，乙方有权拒收，由此造成的损失由甲方赔偿。

(4) 甲方未按合同规定包装家具，需返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。乙方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，甲方应当偿付乙方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合合同规定造成家具的毁损、灭失的，由甲方赔偿损失。

(5) 甲方逾期交付标的物，应当按照合同规定，向乙方偿付违约金；合同中无具体规定的，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交付部分的价款总额计算，向乙方偿付违约金；以酬金计算的，每逾期一天，按逾期交付部分的酬金总额的千分之一偿付违约金。

(6) 甲方实行代运或送货的标的物，错发到达地点或接收单位（人），除按合同规定负责运到指定地点或接收单位（人）外，并承担因此多付的运杂费和逾期交付标的物的责任。

## 2、乙方违约责任：

(1) 乙方中途变更标的物的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿甲方因此造成的损失。

(2) 乙方中途废止合同，属甲方提供原材料的，偿付甲方的未履行部分价款总值10%-30%的违约金。

(3) 乙方如无故超过合同规定期限付款，每推迟一天按合同总额的1%向乙方偿付违约金。

(4) 超过合同规定期限领取标的物的，除偿付违约金外，还应当承担甲方实际支付的保管、保养费。乙方超过领取期限六个月不领取标的物的，甲方有权将标的物变卖所得价款在扣除报酬、保管、保养费后，退还给乙方；变卖标的物所得少于报酬、保管、保养费时，乙方还应补偿不足部分；如标的物不能变卖，应当赔偿甲方的损失。

(5) 无故拒绝接收标的物，应当赔偿甲方因此造成的损失及运输部门的罚款。

(6) 变更交付标的物地点或接收单位（人），承担因此而多支出的费用。

甲、乙双方必须严格认真地履行合同，如由于人力不可抗拒的原因而造成不能履行合同，经双方协商或有关机关证明，可免于承担经济责任。

合同双方在合同履行过程中发生纠纷的，当事人双方应协商解决；协商不成时任何一方可向合同管理机关申请调解、仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商修订，协商不成按合同法有关规定执行。

本合同一式贰份，双方各执一份，自签字之日起生效。

## 古建廊架维修合同简单篇四

乙方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实、信任、互惠互利的原则，就甲方下述办公设备的维护、维修服务达成如下协议：

一、甲方委托乙方对其办公地点的主要办公设备（电脑、打印机）提供相应的故障排除、技术支持的服务。乙方的服务形式以工程师上门服务 and 定期巡检的方式为主。

二、甲乙双方共同建立机器设备档案，并由乙方对档案内的办公设备提供维护、维修、巡检等服务。

三、协议签署后，乙方在短期内完成甲方办公设备服务档案的建立，提供定期安排工程师上门巡检服务，保障办公设备软硬件和附属设备的正常运行。协议期间，甲方临时遇到办公设备故障时，乙方提供按双方约定时间到达用户现场，并及时解决问题。上门服务时间：星期一至星期五上午8：30下午5：30（周末另行协商）。

### 四、双方的权利与义务

甲方：甲方参加维护服务的机器必须是能够正常运行的机器，不得弄虚作假、以次充好；甲方有义务为乙方提供对设备的检测、维修的便利条件；甲方有义务共同维护办公设备的正常运行及设备的正确操作，杜绝人为损坏；甲方对乙方的服务不满意时有权要求乙方继续提供服务，直到满意为止。

乙方：乙方必须严格遵守服务规范，需要更换硬件时尽可能提供最经济的解决办法；乙方有权利要求甲方为维修提供方便，进行配合，并能对设备进行完全操作；乙方对甲方的服务在承诺时间内不能以任何非正当理由拖延；乙方在服务过



程中如无法及时排除故障，应向使用人如实说明情况，并及时与设备主管部门保持联系；乙方在维护过程中，必须对甲方办公设备中的数据资料保密。若有泄漏，甲方有权追究乙方的`责任。

五、服务价格：\_\_\_\_\_电脑台单价\_\_\_\_\_元，打印机台单价元，若办公设备遇到需要更换配件时，由甲乙双方根据具体情况商议。

六、合同期限、金额及支付方式：此合同服务期限为壹年（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）合同金额：\_\_\_\_\_（大写），协议签订后付款。

#### 七、法律适用与争议解决

本协议及本协议的附件具有同等法律效力，适用中华人民共和国法律。凡因本协议引起的争议，首先由双方协商解决；协商无法解决的，双方一致同意由本协议签定的人民法院诉讼解决。

#### 八、协议生效及解除

本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。在本合同期满后双方均未提出异议则本合同相应顺延。如果协议中的任何一条条款与中国法律抵触，该条款失效，但其他条款仍然保持有效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

# 古建廊架维修合同简单篇五

供方：

受理编号：

需方：签订地点：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额差旅费：

上门服务费：

合计人民币金额(大写)：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在\_\_\_\_\_日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，\_\_\_\_\_作为附件。

十一、本合同另附件\_\_\_\_\_张，本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，传真件有效。

甲方： \_\_\_\_\_

授权代表签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

授权代表签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_